

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. A-942 „Dėl „TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / Planuojama teritorija – apie 1,4300 ha/ 0,1052 ha.

Planavimo tikslai - koreguoti „Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - tikslinti nustatytus žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, naudojimo reglamentus.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-19 įsakymu Nr. A-975, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2022-03-28, Nr. REG217341;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-03-14, Nr. REG215297;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-03-18, Nr. REG215979;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2022-03-22, Nr. REG216501;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-03-18, Nr. REG216021;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-03-15, Nr. REG215437;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2022-03-14, REG215267;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022-03-18, Nr. REG216022;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2022-03-21, REG216346;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-03-22, REG216537;
- Telia Lietuva, AB, per nustatytą terminą planavimo sąlygų neišdavė.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00084371, 2020-02-05;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), T00046383 (000272001024), 2007-11-30;

- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, T00045967 (000272001451), 2010-04-07;
- Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schema (specialusis planas), T00045154 (000272000341);
- Bevariklio transporto trąsų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo specialusis planas, T00045747 (000272000552), 2013-04-16.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0020:453, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK) - Kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresas - Savanorių a. 3A, Panevėžys. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra, beveik visas žemės sklypas padengtas asfaltbetonio danga, sklype regitruotas kelias (gatvė) - pravažiavimas, unikalus daikto Nr. 4400-5248-2825.

Rengiant detalųjį planą, laikomasi nustatytų ***planavimo tikslų***: koreguoti „Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius (toliau – BP); ***planavimo uždavinių*** - tikslinti nustatytus žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, naudojimo reglamentus.

Žemės sklype **Nr. 1** reglamentai nustatyti vadovaujantis BP sprendiniais, *1 pav.*, reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR*.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 52.0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Plano-ju-amo Skly - po Nr.	Skly -po Plo-tas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudoji-mo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdy-nų ir želdi-nių teritori-jų dalys, %	Pasta-tų aukštų skai čius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0020:453, plotas 1049 m ² ,	1	1049	Kitos paskirties žemė (KT) / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) / Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) / Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	69,0	63	3.0	Perimetris užstatymas (pr)	30 / 15 / 10	1 - 5	III skyrius, 1 skirsnis/ 1049 ; III skyrius, 4 skirsnis/ 175 ; III skyrius, 6 skirsnis/ 49 ; III skyrius, 10 skirsnis/ 732 ; III skyrius, 12 skirsnis/ 772 ; V skyrius, 1 skirsnis/ 1049 ; VI skyrius 11 skirsnis/ 1049 .

Planuojama teritorija patenka į *Centro funkcinę zoną* (T1) (2 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Mišri centro teritorija* (GC). Žemės sklype **Nr. 1** nustatomi trys žemės naudojimo būdai (NAUD_BUD):

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V);

Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K). Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“

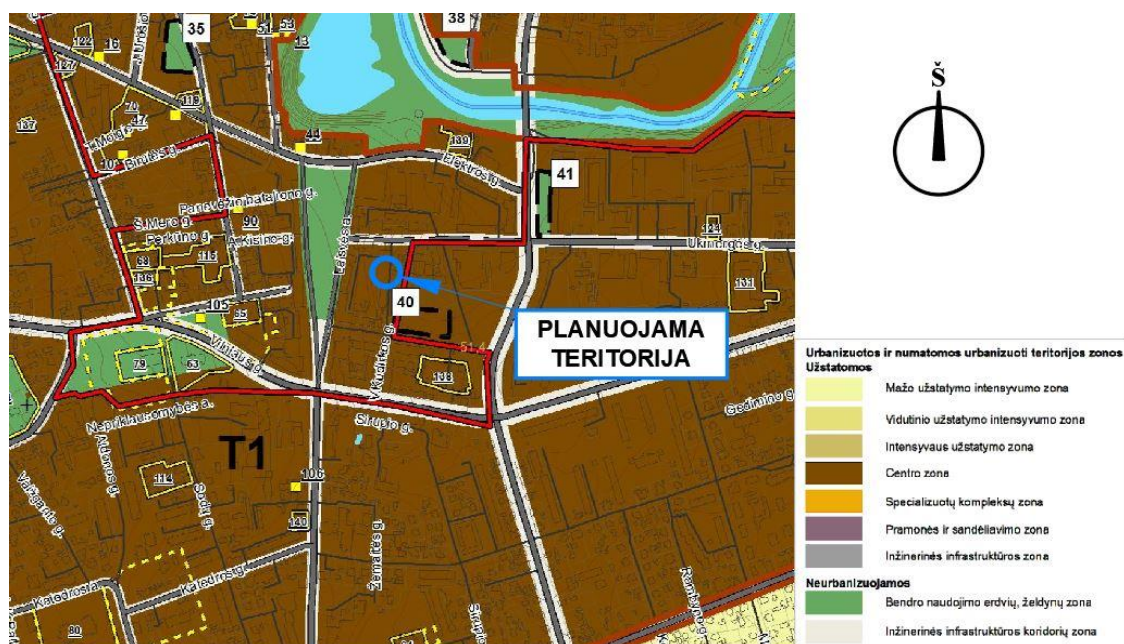
Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.*

Žemės sklype **Nr. 1** numatomas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ 3,0, vadovaujantis PB sprendiniais, t.y. T1 teritorijoje galimas $U_{I_{max}}$ 1,2, tačiau, esant viešojo intereso prioritetui $U_{I_{max}}$ gali būti $\leq 3,0$ iki 30 % visos T1 teritorijos. Pagal Planavimo organizatoriaus teikiamą informaciją, viešojo intereso prioritetą atitinkančių patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai yra taikyti 0,54 % (t. y. 19405 m², kai bendras T1 teritorijos plotas yra 3,6 km²) T1 teritorijos. Šiuo detaliuoju planu planuojamos teritorijos, kuriai nustatomas $U_{I_{max}}$ 3,0, plotas yra 1049 m², arba tai sudaro 0,03 % visos T1 teritorijos.

Rengiant Detaliųjų planą, planuojamame žemės sklype **Nr. 1** nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ($U_{I_{max}}$) 3,0, nes planuojamas žemės sklypas yra T1 teritorijoje ir yra viešojo intereso prioritetas, t. y. planuojamame žemės sklype numatoma statyti pastatą, skirtą viešajam interesui tenkinti. Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2023 m. sausio 23 d. sprendimo Nr. 1-1 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės 2023–2025 metų strateginio veiklos plano, socialinės ir ekonominės plėtros programų patvirtinimo“ 1.3. papunkčiu patvirtino Urbanistinės plėtros programą, kurioje numatyta „viešųjų erdvių pritaikymas įvairioms socialinėms grupėms“. Vadovaujantis minėtu savivaldybės tarybos sprendimu Administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A-78 „Dėl savivaldybės administracijos 2023 metų veiklos plano patvirtinimo“ patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2023 metų veiklos plano Urbanistinės plėtros programos (Nr. 3) suvestinė. 01.01.02.04 eilutėje numatytas Panevėžio m. savivaldybės daugiabučio pastato techninis projektas (savivaldybės reikmėms). Minėtų dokumentų nuorašas ir išrašas pridedamas TPDRIS.

$U_{T_{max}}$ 63 %, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} – 5 aukštai, maksimalus pastatų aukštis metrais nuo 17,0 m. Užstatymo tipas – *Perimetrinis užstatymas (pr)*.



1 pav.

Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype **Nr. 1** želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, atitinkamai: 30%; 15%; 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, planavimo iniciatorius įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas – Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas *Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)* detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirieji želdynai įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau tekste. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m,

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Atsižvelgiant į miesto centrinės dalies perimetrinį užstatymą, eismą, t. y. privažiavimus prie gretimų žemės sklypų bei pastatų, užstatymas galimas ant sklypo ribos pietinėje žemės sklypo pusėje, rytinėje – statybos riba sutampa su žemės sklypo riba, o statybos linija išlaikoma pagal esamą užstatymą Savanorių a. Šiaurinėje pusėje atstumas nuo kaimyninio žemės sklypo ribos 10 m, vakarų pusėje – 4,7 m. Statant ant sklypo ribos, ar neišlaikant norminių atstumų, būtina gauti savininko sutikimą.

Statinių paskirtys žemės sklype **Nr. 1**, atsižvelgiant į žemės naudojimo būdą (žiūrėti sprendinių brėžinį) –

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai;

Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) - Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai;

Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) - Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 1 paliekamas esamas – nuo Savanorių a. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal žemės sklype numatomos vykdyti veiklos pobūdį. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimu Nr. 1-317, planuojama teritorija patenka į I zoną – miesto senamiesčio ir centro dalis, koeficientas 0,5, leidžiama šį koeficientą sumažinti 0,25 dalimi, jeigu statytojas sumokėjo savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Vadovaujantis reglamentu, galimos automobilių statymo vietos gretimamame žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0020:451, Savanorių a. 9, šiuo metu čia įgyvendinamas Panevėžio autobusų stoties pastato statybos projektas, su požemine automobilių statymo aištele, kuri numatyta viešam naudojimui, pasiekiamumas apie 100 m. Sprendžiant automobilių garažų poreikį, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniais teglamentais: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.08.:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ ir kt.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių, šilumotiekis. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną. Žemės sklype Nr. 1 numatytas koridorius inžinerinių tinklų iškėlimui, žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinį 22/84-DP-SPR-inž.*

Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.*

gaisrinius hidrانتus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Ivaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 0,8 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),

apsaugos zonos nurodytos Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž, apsaugos zonų plotas (m²) nurodytas sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Servitutas. Numatomi servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), kodas 215;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 222.

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
1	215	S1	304	
	222	S2	389	

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype **Nr. 1** vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Atliekų surinkimo aikštelė yra šalia planuojamo žemės sklypo, vakarų pusėje.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

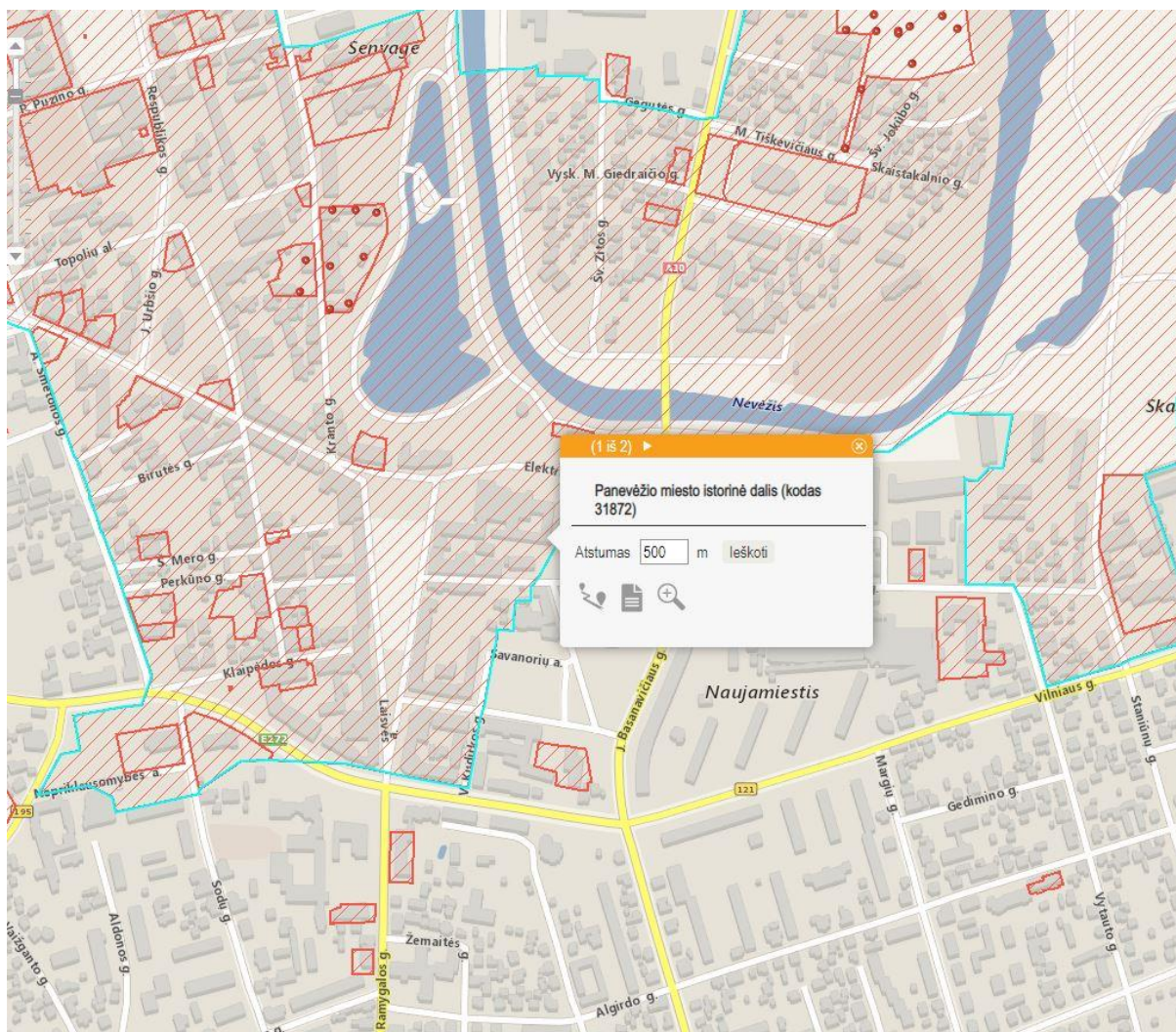
Saugomos teritorijos, gamtinė aplinka.

Gamtinio karkaso nėra. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Panevėžio miesto istorinė dalies, unikalus Kultūros vertybės registro kodas 31872, 2 pav., teritoriją.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.*

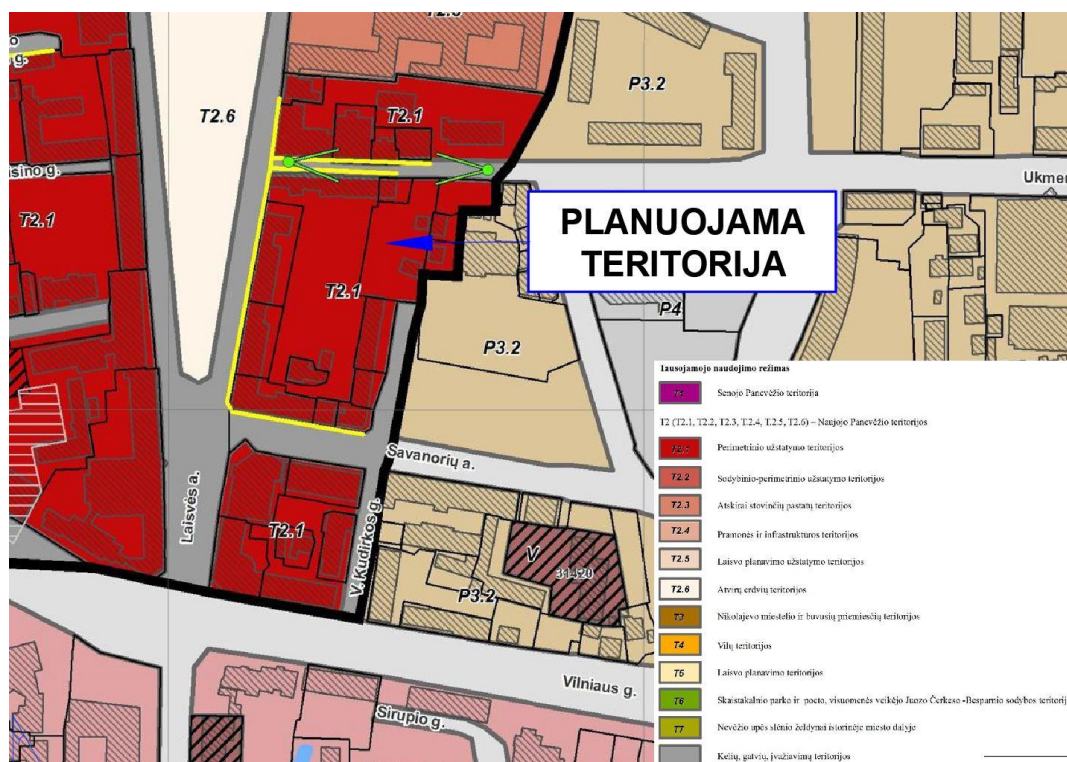


2 pav. Kutūros vertybių registro žemėlapis ištrauka.

Vadovaujantis *Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo (Patvirtintas 2020-01-30 tarybos sprendimu Nr. 1-2) T00077526, 2020-02-05, sprendiniais, 3 pav.,* planuojamai teritorijai taikomi T2.1 - Perimetrinio užstatymo teritorijos reglamentai - nepakenkiant aplinkos autentiškumui, nenustelbiant ir netrukdam apžvelgti kultūros vertybes.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.



3 pav. Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinių brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-22-201.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055