

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 80 m
	Žemės sklypo riba		Ivažiavimas-įvažiavimas
	Suplanuota detaliojo plano žemės sklypo riba (ž. sklypas neregistruotas)		Eismo kryptis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampais		VZf
	Statybos riba		Valstybinis žemės fondas
	Statybos linija		Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
	Stomatų statinių zona		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Servitutas kelio, kodas 2015		Vandentiekis
	Servitutas, inžinerinių tinklų, kodas 222		Nuotekų šalinimo vamzdis
	MIŠRI CENTRO TERITORIJOS (GC)		Lietaus nuotekų vamzdis
	Kitos paskirties žemė (KT)		Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD.)		Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		Požeminis šilumotiekis
	Visuomeninės teritorijos (V)		Požeminis dujotiekio vamzdis
	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS) ŽIŪRėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž
	PRIVALOMIŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS		PRIVALOMIŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	1 1049		1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	GC		SKLYPO PLOTAS, M ²
	G2/NK 17		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
	63 3		1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	pr 30		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
			3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:453 / Kitos paskirties žemė (KT)/Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0020:312 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 6, Panevėžys
3.	2701/7001:61 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Panevėžio m. sav. teritorija
4.	2701/7001:66 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Savanorių a. Panevėžys
5.	2701/0020:401 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	Sklypo po Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
				X	Y			Leistinas pastatų aukštis	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Stalinių pastatų skaičius	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m ²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnis Nr./plotas, m ²	
2701/0020:453	1	1049		1	6177056.44	522870.32	Mišri Centro teritorija (GC)	17	69,0	63	3,0	Perimetris (pr)	30	1-5	***	215/S1/304m ² ; 222/S2/389m ²	III skyrus, 1 skirsnis/1049; III skyrus, 4 skirsnis/175; III skyrus, 6 skirsnis/49; III skyrus, 10 skirsnis/732; III skyrus, 12 skirsnis/772; V skyrus, 1 skirsnis/1049; VI skyrus 11 skirsnis/1049.
				2	6177056.99	522866.64											
				3	6177057.21	522866.68											
				4	6177059.13	522855.46											
				5	6177058.70	522855.37											
				6	6177058.93	522853.86											
				7	6177059.58	522849.15											
				8	6177087.97	522854.23											
				9	6177104.23	522856.59											
				10	6177105.75	522856.81											
				11	6177105.52	522859.74											
				12	6177108.38	522859.91											
				13	6177108.37	522860.21											
				14	6177107.68	522875.74											
				15	6177107.57	522878.20											
				16	6177103.14	522877.52											
				17	6177097.60	522876.66											
				1s	6177098.33	522860.69											

*** Gyvenamieji: daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai; Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai; Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

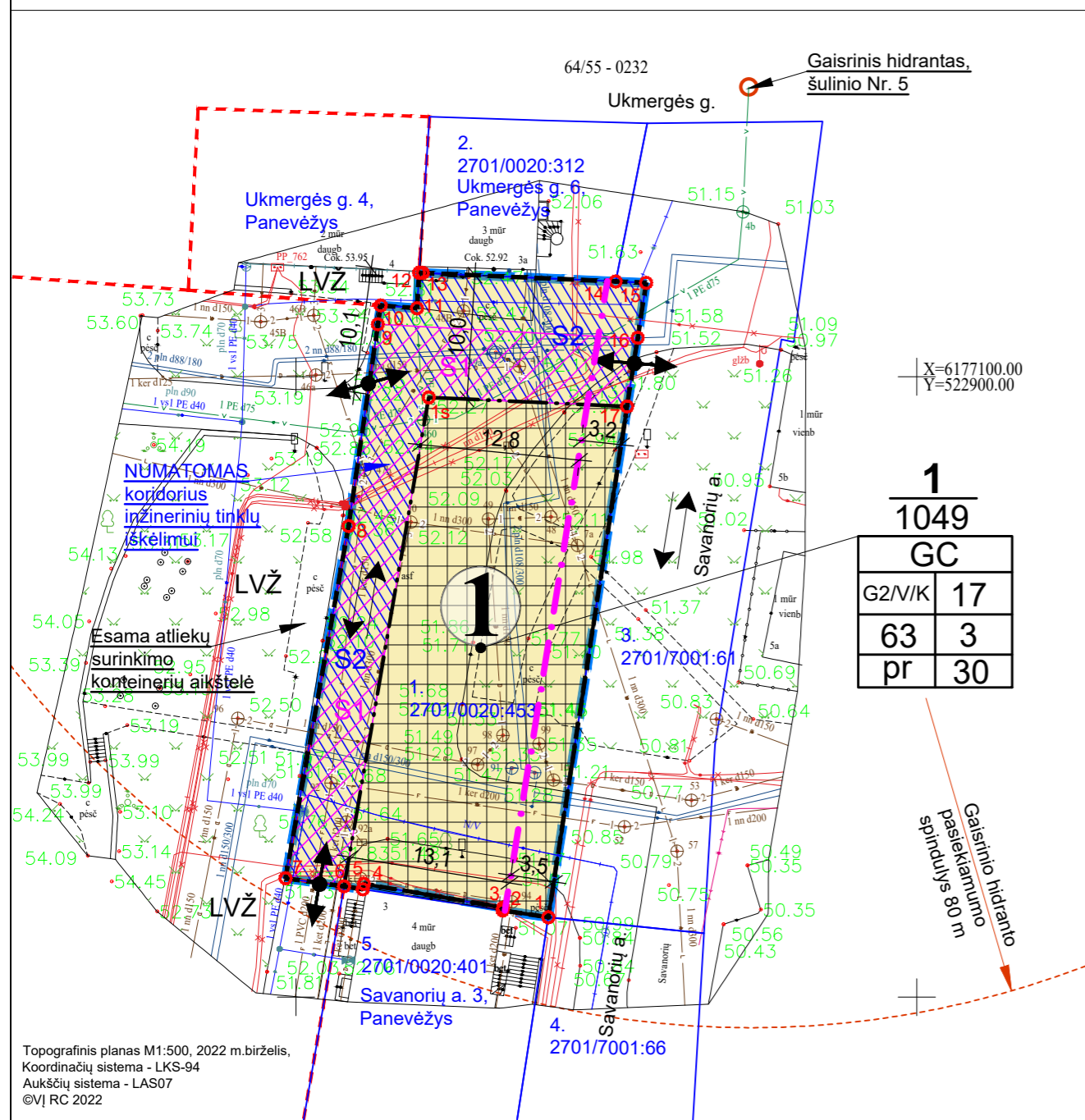
NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrus, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrus, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuolikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²	1	2	3	4	5
		X	Y						
215/S1	6	6177058.93	522853.86	304	222/S2	6	6177058.93	522853.86	389
	7	6177059.58	522849.15			7	6177059.58	522849.15	
	8	6177087.97	522854.23			8	6177087.97	522854.23	
	9	6177104.23	522856.59			9	6177104.23	522856.59	
	10	6177105.75	522856.81			10	6177105.75	522856.81	
	11	6177105.52	522859.74			11	6177105.52	522859.74	
	12	6177108.38	522859.91			12	6177108.38	522859.91	
	13	6177108.37	522860.21			13	6177108.37	522860.21	
	14	6177107.68	522875.74			14	6177107.68	522875.74	
	15	6177107.57	522878.20			15	6177107.57	522878.20	
	16	6177103.14	522877.52			16	6177103.14	522877.52	
	17	6177097.60	522876.66			17	6177097.60	522876.66	
	1s	6177098.33	522860.69			1s	6177098.33	522860.69	

Servituto kodas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), kodas 215; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 222.



Topografinis planas M1:500, 2022 m. birželis, Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07 ©VJ RC 2022

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201

Planavimo tikslas - koreguoti „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reqlamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.. Nagrinėjamas teritorijos plotas apie 1,4300 ha, planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,1052 ha

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galima tik išskėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonas žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž.*
7. Ivažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (daugiau informacijos aiškinamajame rašte).
10. Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
11. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m, žiūrėti sprendinių brėžinį *Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.*
12. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Nr. 1 želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, atitinkamai: 30%; 15%; 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, planavimo iniciatorius įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną (žiūrėti aiškinamąjį raštą).
13. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, j.m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-11	Brėžinys:		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-11	Sprendiniai, M1:500		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/84-DP-SPR		Lapų 1 1