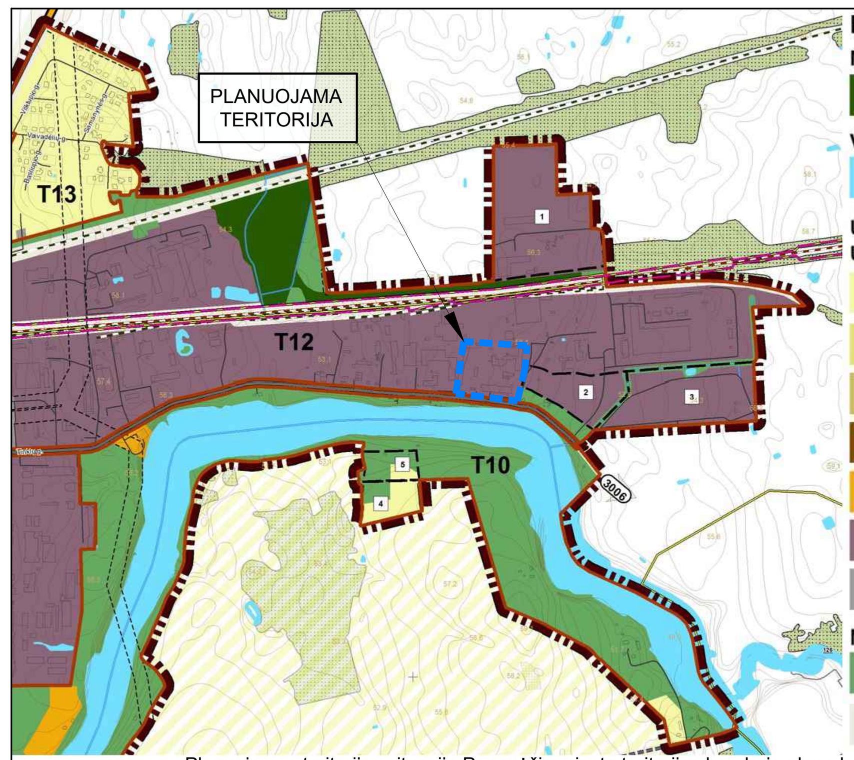
ŽEMĖS SKLYPŲ (TINKLŲ G. 27, 29 IR 31, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-22-283



Funkcinės zonos:

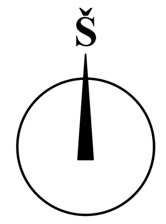
Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Planavimo tikslai - keisti žemės sklypo (Tinklų g. 31) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. A-849 „Dėl žemės sklypo (Tinklų g. 31) detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo", sprendinius, perplanuojant žemės sklypus, esančius Tinklų g. 27 ir 29, Panevėžyje, ir nustatant (patikslinant) jų bei žemės sklypo, esančio Tinklų g. 31, Panevėžyje, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius. **Planavimo uždaviniai** - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Planuojamos teritorijos potas: 2,8714 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esami pastatai
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Esamas gaisrinis hidrantas
- LVŽ — Laisva valstybinė žemė
- 1.2701/0014:15 — Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Šilumotiekis
- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Žemos įtampos elektros oro linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija

PLANUOJAMAS inžinerinių tinklų iškėlimas
- Galima aukštos įtampos požeminio elektros kabelio iškėlimo vieta

PASTABA: *INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/79-DP-SPR-inžn*

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

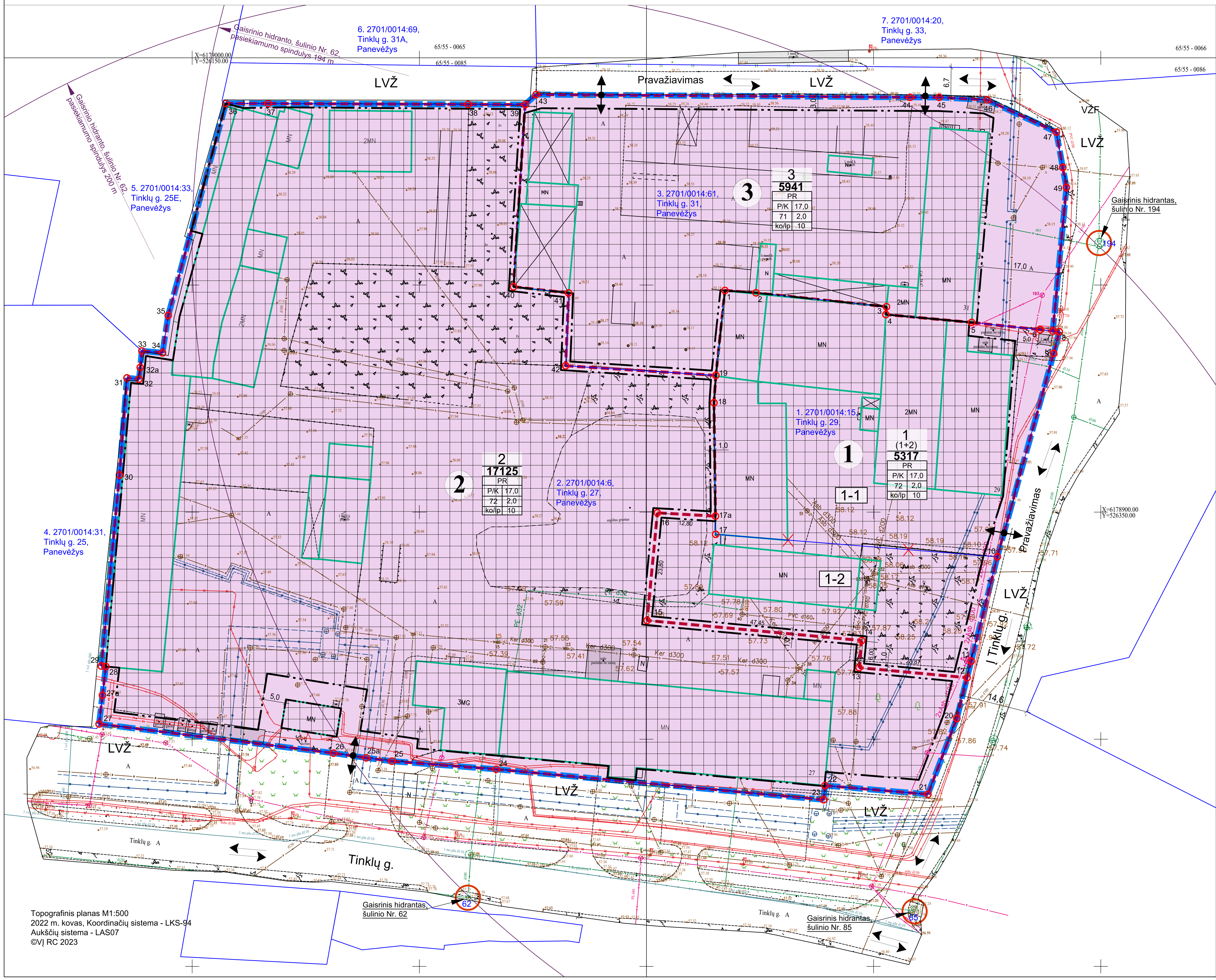
1 / 5317	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS; SKLYPO PLOTAS, M²
PR	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 · 2 / 3 · 4 / a · b	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; a - UŽSTATYMO TIPAS; b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

- 1-1 — Sklypo dalies žymėjimas
- 1 — Sklypo (planuojamo) numeris

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas ir /ar objekto unikalus numeris) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0014:15 / Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Tinklų g. 29, Panevėžys
2.	2701/0014:6 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 27, Panevėžys
3.	2701/0014:61 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 31, Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
4.	2701/0014:31 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 25, Panevėžys
5.	2701/0014:33 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 25E, Panevėžys
6.	2701/0014:69 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 31A, Panevėžys
7.	2701/0014:20 / Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Tinklų g. 33, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).



Topografinis planas M1:500
2022 m. kovas, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2023

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	X (LKS -94)	Y (LKS -94)	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1		**5317**	1	6178948.80	526267.27	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	75,0	72	2,0 / 8	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***		III skyrius, 4 skirsnis/ ***202***; III skyrius, 10 skirsnis/ ***790***; III skyrius, 11 skirsnis/ ***156***; III skyrius, 12 skirsnis/ ***548***; VI skyrius, 11 skirsnis/ ***5317***.
				2	6178948.28	526274.10													
				3	6178945.22	526302.83													
				4	6178943.50	526302.71													
				5	6178941.76	526321.57													
				6	6178940.16	526336.66													
				7	6178939.86	526339.44													
				8	6178939.71	526340.88													
				9	6178934.94	526339.64													
				10	6178890.17	526327.23													
				11	6178867.18	526321.48													
				12	6178863.55	526320.56													
				13	6178865.76	526296.80													
				14	6178871.73	526297.38													
				15	6178876.15	526250.14													
				16	6178899.84	526252.40													
				17a	6178899.11	526265.18													
				18	6178924.08	526264.86													
				19	6178930.10	526265.27													
2701/0014:15, registruotas sklypo plotas 3600 m²		**1-1**	**3600**	1	6178948.80	526267.27													
				2	6178948.28	526274.10													
				3	6178945.22	526302.83													
				4	6178943.50	526302.71													
				5	6178941.76	526321.57													
				6	6178940.16	526336.66													
				7	6178939.86	526339.44													
				8	6178939.71	526340.88													
				9	6178934.94	526339.64													
				10	6178890.17	526327.23													
				17	6178895.12	526265.24													
				17a	6178899.11	526265.18													
				18	6178924.08	526264.86													
				19	6178930.10	526265.27													
2701/0014:6, registruotas sklypo plotas 18842 m²		**1-2**	**1717**	17a	6178899.11	526265.18													
				17	6178895.12	526265.24													
				10	6178890.17	526327.23													
				11	6178867.18	526321.48													
				12	6178863.55	526320.56													
				13	6178865.76	526296.80													
				14	6178871.73	526297.38													
				15	6178876.15	526250.14													
				16	6178899.84	526252.40													
2701/0014:6, registruotas sklypo plotas 18842 m²	**2**		**17125**	12	6178863.55	526320.56	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	75,0	72	2,0 / 8	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***		III skyrius, 4 skirsnis/ ***697***; III skyrius, 6 skirsnis/ ***6***; III skyrius, 10 skirsnis/ ***3173***; III skyrius, 11 skirsnis/ ***70***; III skyrius, 12 skirsnis/ ***2171***; VI skyrius, 11 skirsnis/ ***17125***.
				20	6178854.58	526318.32													
				21	6178837.88	526311.95													
				22	6178839.80	526289.29													
				23	6178836.68	526289.00													
				24	6178843.39	526216.93													
				25	6178845.17	526193.96													
				25a	6178845.90	526188.31													
				26	6178846.94	526181.10													
				27	6178853.36	526129.51													
				27a	6178859.68	526130.25													
				28	6178866.00	526130.99													
				29	6178866.11	526130.00													
				30	6178908.16	526133.99													
				31	6178929.55	526135.65													
				32	6178929.28	526138.31													
				32a	6178931.85	526138.56													
				33	6178935.48	526138.93													
				34	6178935.07	526143.46													
				35	6178943.31	526144.73													
				36	6178989.96	526157.40													
				37	6178989.95	526166.76													
				38	6178989.77	526210.74													
				39	6178989.72	526223.28													
				40	6178949.61	526220.74													
				41	6178948.26	526232.85													
				42	6178932.22	526232.20													
				19	6178930.10	526265.27													
				18	6178924.08	526264.86													
				17a	6178899.11	526265.18													
				16	6178899.84	526252.40													
				15	6178876.15	526250.14													
				14	6178871.73	526297.38													
				13	6178865.76	526296.80													
2701/0014:61, plotas 5941 m²	**3**		**5941**	43	6178991.93	526225.71	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	75,0	71	2,0 / 8	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***		III skyrius, 4 skirsnis/ ***50***; III skyrius, 10 skirsnis/ ***118***; III skyrius, 11 skirsnis/ ***55***; III skyrius, 12 skirsnis/ ***546***; VI skyrius, 11 skirsnis/ ***5941***.
				44	6178991.33	526308.04													
				45	6178991.31	526314.41													
				46	6178990.75	526324.98													
				47	6178983.66	526340.22													
				48	6178975.88	526341.64													
				49	6178971.47	526342.44													
				7	6178939.86	526339.44													
				6	6178940.16	526336.66													
				5	6178941.76	526321.57													
				4	6178943.50	526302.71													
				3	6178945.22	526302.83													
				2	6178948.28	526274.10													
				1	6178948.80	526267.27													
				19	6178930.10	526265.27													
				42	6178932.22	526232.20													
				41	6178948.26	526232.85													
				40	6178949.61	526220.74													
				39	6178989.72	526223.28													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

***Negyvenamieji paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/79-DP-SPR-inžn.
4. Įvažiavimas į žemės sklypą/us paliekamas esamas, nuo Tinklų g., įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu ,,DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 puntu: ,,Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Tinklų g., šulinio Nr. 62, 85 ir 194, didžiausias pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Žemės sklype želdiniai tvarkomi / pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 ,,Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems". Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
9. Planuojamuose žemės sklypuose numatyti du žemės naudojimo būdai. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priede ,,Teritorijos naudojimo reglamentai", nurodyta, kad: ,,Kai detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę."
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima", įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				ŽEMĖS SKLYPŲ (TINKLŲ G. 27, 29 IR 31, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-22-283		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-02	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-02			
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 22/79-DP-SPR	Lapų: 1	Lapų: 1