

ŽEMĖS SKLYPŲ (TINKLŲ G. 27, 29 IR 31, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-22-283

Planavimo tikslai - keisti žemės sklypo (Tinklų g. 31) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. A-849 „Dėl žemės sklypo (Tinklų g. 31) detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo“, sprendimus, perplanuojant žemės sklypus, esančius Tinklų g. 27 ir 29, Panevėžyje, ir nustatant (patikslinant) jų bei žemės sklypo, esančio Tinklų g. 31, Panevėžyje, privalomuosius teritorijos naudojimo reqlamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimus. **Planavimo uždaviniai** - nustatyti teritorijos naudojimo reqlamentus, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. Planuojamos teritorijos plotas: 2,6714 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAJ (esami)

- Sūlimo linija
- Vandentiekis
- Luoktelių šalinimo vamzdis
- Lietusiu nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo stieginis vamzdis
- Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšio kabelis
- Požeminis ryšio kabelis
- Žemės įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Žemės įtampos elektros oro linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Galima aukštos įtampos požeminio elektros kabelio iškėlimo vieta

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektros
- Vandentiekio ir nuotekų
- Sūlimo
- Dujotiekio
- Ryšio
- Numatomas koridorius galimam inžinerinių tinklų iškėlimui ir/ar naujų įrengimų, pagal parengtą statinio projektą, žiūrėti 6 pastabą

PASTABA: TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDINIUS REQLAMENTUS ŽIŪRĖTI SPRENDINIŲ BRĖZINYJE 2279-DP-SPR

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS: 5317

SKLYPO PLOTAS, M²: 2671,4

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ: PR

1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: 1-1

2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS): 2

3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS: 3

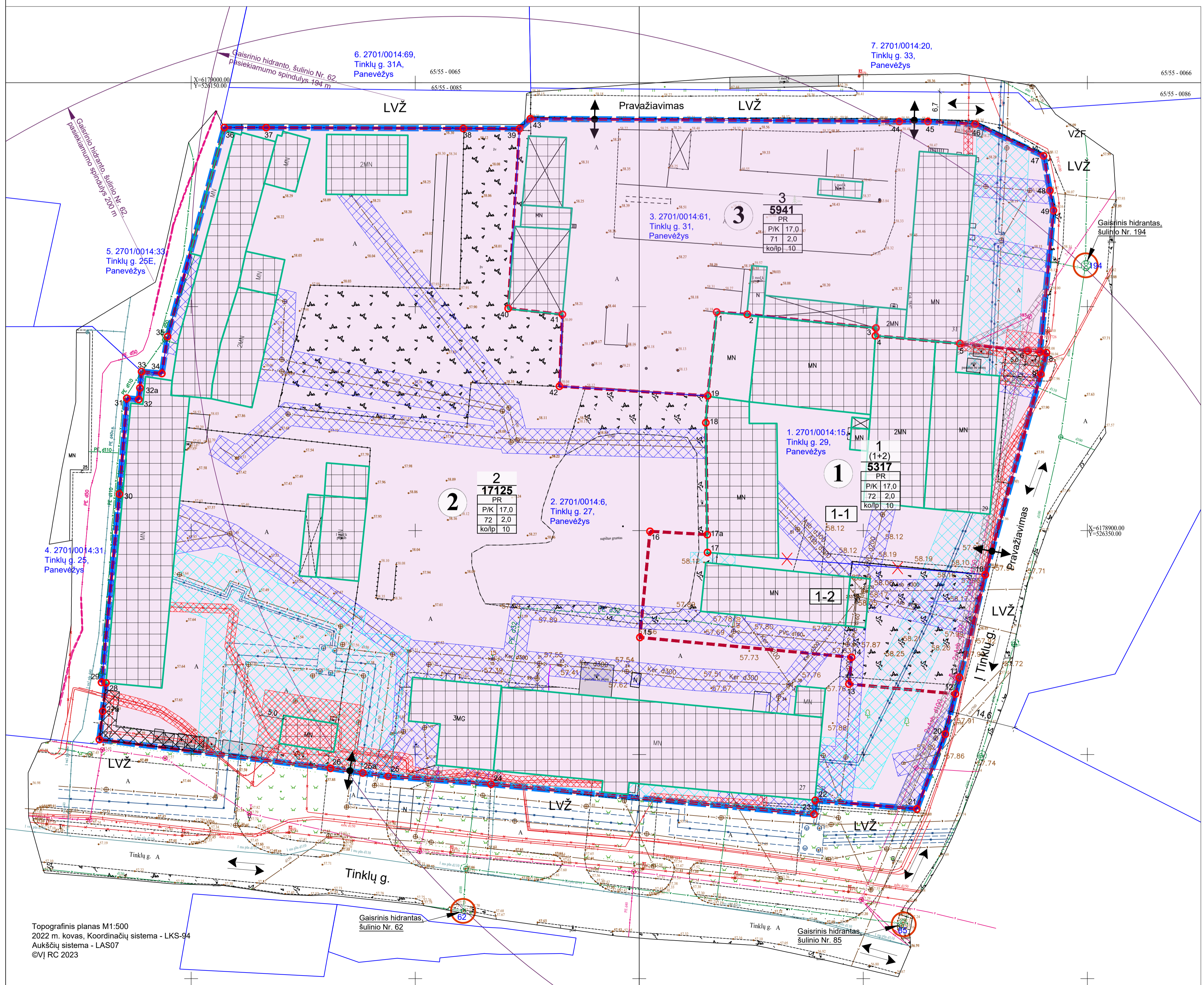
4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 4

5- UŽSTATYMO TIPAS: a

6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS: b

1-1 Sklypo dalies žymėjimas

1 Sklypo (planuojamo) numeris



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas ir/ar objekto unikalus numeris) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0014:15 / Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Tinklų g. 29, Panevėžys
2.	2701/0014:6 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 27, Panevėžys
3.	2701/0014:61 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 31, Panevėžys
4.	2701/0014:31 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 25, Panevėžys
5.	2701/0014:33 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 25E, Panevėžys
6.	2701/0014:69 / Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Tinklų g. 31A, Panevėžys
7.	2701/0014:20 / Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Tinklų g. 33, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuforuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimus.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Užstatymas ant inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiasias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 2279-DP-SPR-inž
4. Įvažiavimas į žemės sklypą/palikamas esamas, nuo Tinklų g., įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
5. Automobilijų stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas kaip 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir ataraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neįskaitant nustatytų atstumų ir / ar norint statyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIŲ SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastalais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinklose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisriui gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Tinklų g., šulinio Nr. 62, 85 ir 194, didžiausias pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Žemės sklype želdiniai tvarkomi / pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugoliniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugoliniems“. Tikslį priklausomųjų želdynų vietą žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
9. Planuojamose žemės sklypuose numatyti du žemės naudojimo būdai. Komplexinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reqlamentai“, nurodyta, kad: „Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijų planą (ar savivaldybės dalies bendrajį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
10. **TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDINIUS REQLAMENTUS ŽIŪRĖTI SPRENDINIŲ BRĖZINYJE 2279-DP-SPR**
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Topografinis planas M1:500
2022 m. kovas, Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2023

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, j.m.k.: 300102175 et. p.: info@zeldima.lt		ŽEMĖS SKLYPŲ (TINKLŲ G. 27, 29 IR 31, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-22-283	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-02	Brėžinys:
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-02	Inžinerinių tinklų sprendiniai, M1:500
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 2279-DP-SPR-inž	Lapų	Lapų
			1	1