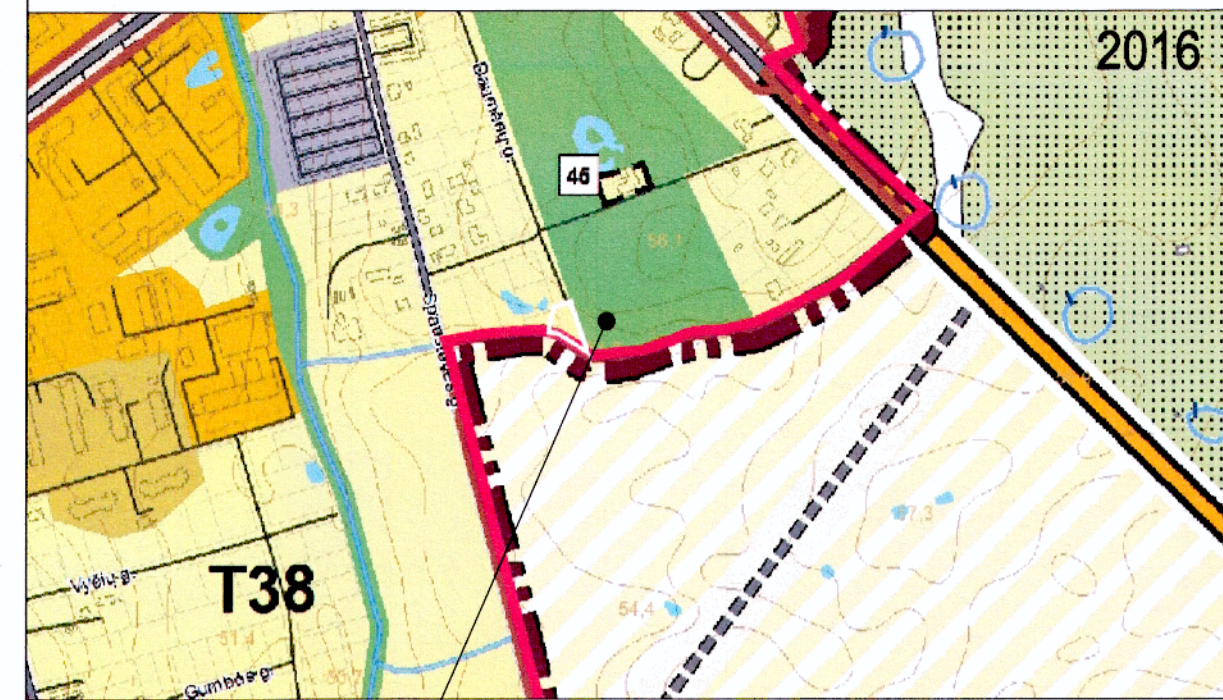


2016



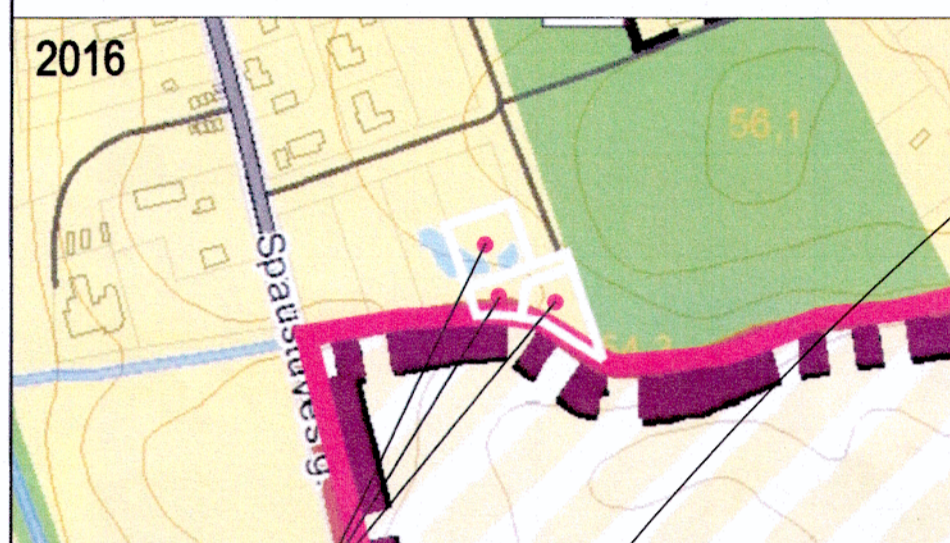
PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Table with 2 columns: SIMBOLIS (Symbol) and REGLAMENTAS (Regulation). It lists various symbols for boundaries, easements, and infrastructure.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra" sprendimus, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimo".



PLANUOJAMAI SKLYPAI

DETALIOJO PLANO "TERITORIJA UAB "PANEVŽIO ŽELDYNAI" (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS

PADRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

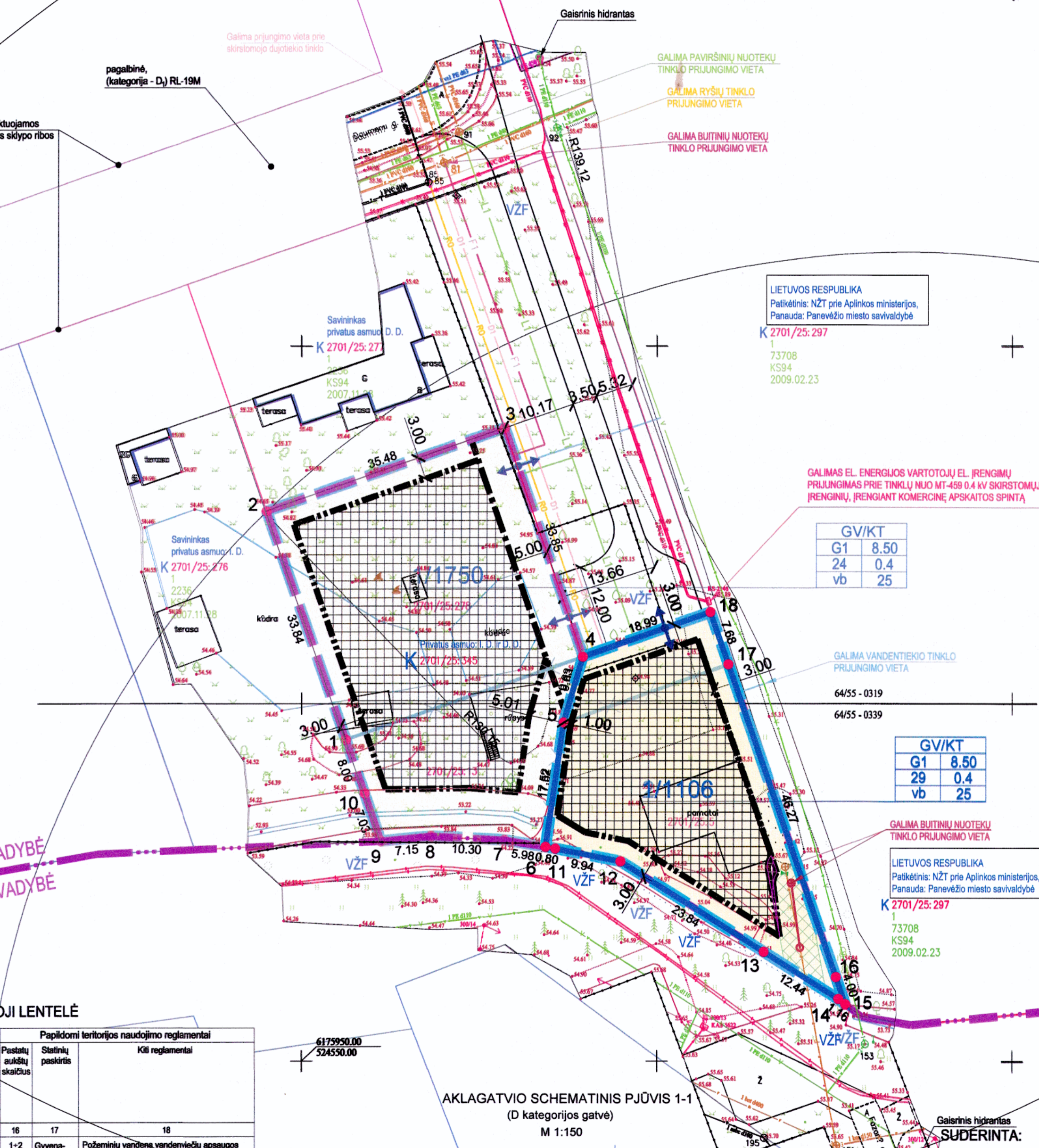


Table with 2 columns: GRAFINIS ŽYMĖJIMAS (Graphic Symbol) and REGLAMENTAS (Regulation). It lists symbols for boundaries, easements, and infrastructure.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimo" sprendimus, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - suplanuoti teritorijos dalį patalpinant žemės sklypus (kadastru Nr. 2701/0025-344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 28 ir jo pakeičiančiais įstatymais bei 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimo".

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĒ

- 1. Detaliojo plano sudaro raštą ir grafikinį išraišką teritorijų planavimo sprendimų rezultatų visumą.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimo sprendimus.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamame žemės sklype nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Leidžiamoji statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamieji dokumentai. Statybų užbaigimas. Statybos sutartis. Savarankiškos padarinių šalinimas. Statybos pagal leidžiamąjį dokumentą dokumentų pateikimas", reikalaujama išlaikyti 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcija aukštesnė nei žemės sklypo ribos paviršiaus altitudas, negali būti didesnis kaip 8,50 m, didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštesnė nei žemės sklypo ribos paviršiaus altitudas gali būti didesnis, kiekvienam papildomam vėš 6,80 m. aukščio metrui didinamas po 0,5 m, o kitų (arbančių) statinių, reikalaujant inžinerinių tinklų, tvorų ir ataramųjų sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstamai gali būti mažinami gavus besieribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymus nustatytas sanitarinių apsaugos zonos ribų dydis, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonos ir gamtines (ūkines) veiklos sukuriantis sanitarinės apsaugos zonos (tolis - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastru ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkrečius teritorijos apribojančius susisiekimo komunikacijos nustatymas (brėžinyje parodytos siltomos įvairių tipais skaitmeninės) statinių techninių projektų sprendimas, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų elėmą.
8. Ranginiai techniniai projektai, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotas (LKS-94) koordinatų sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuosiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti išlaikomi geodeziniais matavimais.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagristų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys nesiskiria (į brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĒ

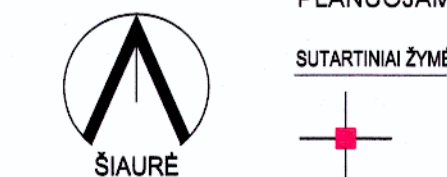
Table with 18 columns: Sklypo (po dalies) Nr., Sklypo (po dalies) plotas, m², Sklypo (po dalies) kampų pajūmų planas, Sklypo (po dalies) kampų koordinatės X, Y, Teritorijos naudojimo tipai, Žemės naudojimo būdai, Laistymas, Užstatymas, Prieškomun. statybų dalys, Pastatų aukštis, Papildomi pastatai, Kiti reglamentai.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sudaro raštą ir grafikinį išraišką teritorijų planavimo sprendimų rezultatų visumą.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimo sprendimus.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamame žemės sklype nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Leidžiamoji statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamieji dokumentai. Statybų užbaigimas. Statybos sutartis. Savarankiškos padarinių šalinimas. Statybos pagal leidžiamąjį dokumentą dokumentų pateikimas", reikalaujama išlaikyti 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcija aukštesnė nei žemės sklypo ribos paviršiaus altitudas, negali būti didesnis kaip 8,50 m, didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštesnė nei žemės sklypo ribos paviršiaus altitudas gali būti didesnis, kiekvienam papildomam vėš 6,80 m. aukščio metrui didinamas po 0,5 m, o kitų (arbančių) statinių, reikalaujant inžinerinių tinklų, tvorų ir ataramųjų sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstamai gali būti mažinami gavus besieribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymus nustatytas sanitarinių apsaugos zonos ribų dydis, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonos ir gamtines (ūkines) veiklos sukuriantis sanitarinės apsaugos zonos (tolis - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastru ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkrečius teritorijos apribojančius susisiekimo komunikacijos nustatymas (brėžinyje parodytos siltomos įvairių tipais skaitmeninės) statinių techninių projektų sprendimas, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų elėmą.
8. Ranginiai techniniai projektai, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotas (LKS-94) koordinatų sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuosiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti išlaikomi geodeziniais matavimais.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagristų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys nesiskiria (į brėžinį) matuoti.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĒ

Table with 18 columns: Sklypo (po dalies) Nr., Sklypo (po dalies) plotas, m², Sklypo (po dalies) kampų pajūmų planas, Sklypo (po dalies) kampų koordinatės X, Y, Teritorijos naudojimo tipai, Žemės naudojimo būdai, Laistymas, Užstatymas, Prieškomun. statybų dalys, Pastatų aukštis, Papildomi pastatai, Kiti reglamentai.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - greitųjų žemės sklypų naudojimas bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Greitoms teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veidai.

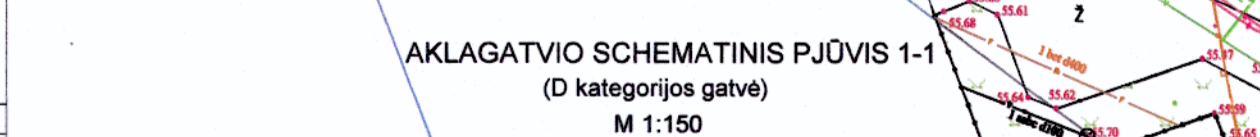


Table with 4 columns: ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS/NAUDOTOJAS, GIMIMO METAI, PARŠAS, DATA. It lists the landowner and registration details.

Planuojami ryšio tinklai, Planuojami dujų tiekimo tinklai, Planuojami buitinių nuotekų tinklai, Planuojami lietaus nuotekų tinklai.