

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. gegužės 8 d. Nr. 22-1336
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama Vidaus administravimo skyriaus vedėjos, laikinai einančios Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Sonatos Vizorienės, veikiančios pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2023 m. kovo 22 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-81, ir UAB „Šiaulių Rymonta“, įmonės kodas 145841261, buveinė registruota Smėlynės g. 112, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus A. L., veikiančio pagal UAB „Šiaulių Rymonta“ įstatus, UAB „Soltera“, įmonės kodas 148063794, buveinė registruota Nevėžio g. 80, Velžio k., Panevėžio r., atstovaujama direktoriaus D. S., veikiančio pagal UAB „Soltera“ įstatus, UAB „Saugima“, įmonės kodas 248238860, buveinė registruota Smėlynės g. 112-2, Panevėžys, atstovaujama vadybininko V. K., veikiančio pagal UAB „Saugima“ 2019 m. gruodžio 31 d. įgaliojimą Nr. 2019/12/31-3, UAB „DYZELITA“, įmonės kodas 148249350, buveinė registruota S. Kerbedžio g. 19, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus R. B., veikiančio pagal UAB „DYZELITA“ įstatus, A. Vainikevičiaus firma „ROGIRDA“, įmonės kodas 148159344, buveinė registruota S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Algirdo Vainikevičiaus, veikiančio pagal A. Vainikevičiaus firma „ROGIRDA“ įstatus, atstovaujami UAB „Šiaulių Rymonta“ direktoriaus A. L., veikiančio pagal 2020 m. liepos 27 d. susitarimą (registracijos Nr. 20-3875(18.7)), ir A. Pr. a. k. gyv. adresu: g. i., J. k., r. (toliau – Planavimo iniciatoriai), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detaliojo plano (toliau – detalusis planas) (TPD NR. K-VT-27-20-446) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. planuojamam užstatymui trukdančius inžinierinius komunikacijų tinklus ir/ar statinių techninių projektų įgyvendinimo metu planuojamuose žemės sklypuose, prisijungimas prie centralizuotų inžinierinių komunikacijų tinklų vykdomas pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.2. esant poreikiui lietaus nuotėkų tinklų įrengimas planuojamose teritorijose ir prisijungimas prie centralizuoto tinklo vykdomas pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.3. automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos planuojamuose žemės sklypuose sprendžiamos statinių techninių projektų įgyvendinimo metu, patvirtinus statinių rodiklius;

2.1.4. užtikrinti planuojamuose sklypuose esančios susisiekimo infrastruktūros (įvažų, pravažiavimo kelių) atitiktį reikalavimams, numatytiems Statybos techniniame reglamente STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažų sprendiniai gali būti tikslinami rengiant statinių techninius projektus;

2.1.5. servitutų įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registre, pagal Detaliojo plano sprendinius formuojamuose žemės sklypuose.

2.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.2.1. įrengiant naujas ir/ar eksploatuojant esamas įvažas, užtikrinti jų atitiktį reikalavimams, numatytiems Statybos techniniame reglamente STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.2.2. inžinerinių tinklų tiesimo ar prisijungimo prie jų metu, nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatoriai parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatoriai rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatoriai organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatoriai sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatoriai apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatoriai įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2.1 punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas bei kitus reikiamus dokumentus, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypo kadastro duomenis.

5.2. Naujai suplanuotų žemės sklypo kadastro duomenų nustatymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatoriai apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų nustatymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

- 8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.
- 8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.
- 8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatoriai, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius visoms šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.
- 10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

- 11.1. Sutartis sudaryta 7 egzemplioriais lietuvių kalba.
- 11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.
- 11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
Įstaigos kodas 288724610
Tel.: (8 45) 501360
Faks.: (8 45) 501354
El. paštas: administracija@panevezys.lt
Ne PVM mokėtojas
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr. LT347300010002386622
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

Planavimo iniciatoriai

UAB „Šiaulių Rymontas“

Įmonės kodas 1
Tel.:
El. p.:
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr.
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

UAB „Soltera“

i
”
Įmonės kodas 1

El. p.:
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr.
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

UAB „Saugima“

Įmonės kodas

Tel.:

El. p.:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

UAB „DYZELITA“

Įmonės kodas

Tel.:

El. p.:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A. Vainikevičiaus firma „ROGIRDA“

Įmonės kodas

Tel.:

El. p.:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A. P.

LT-3

a. k.

Tel.:

El. p.:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Vidaus administravimo skyriaus vedėja,
laikintai einanti Savivaldybės administracijos
direktoriaus pareigas
Sonata Vizorienė

Pagal susitarimą
UAB „Šiaulių Rymonta“ direktorius

A. P.

A. P.