Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Š

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

ŽEMĖS SKLYPO (SMĖLYNĖS G. 171, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-712

Planavimo tikslai: keisti žemės sklypo (Smėlynės g. 171, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 1-21 ,,Dėl žemės sklypo (Smėlynės g. 171, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo", sprendinius, perplanuojant susisiekimo infrastruktūrą - numatyti įvažiavimą (išvažiavimą) į (iš) žemės sklypą (-o) Smėlynės g. 173, Panevėžio mieste, iš (į) Mažosios Gamtininkų g., padalijant žemės sklypą Smėlynės g. 173, Panevėžio mieste, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų, laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypais Smėlynės g. 173, Mažoji Gamtininkų g. 1, 3, 5 ir 7, Panevėžio mieste, suplanuojant žemės sklypą atskirųjų želdynų teritorijoms ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 8,6979 ha / apie 4,2100 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Projektuojamų gatvių sklypų ribos, pagal *Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą*
- Statybos zona
- Esami pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)

- Servitutas

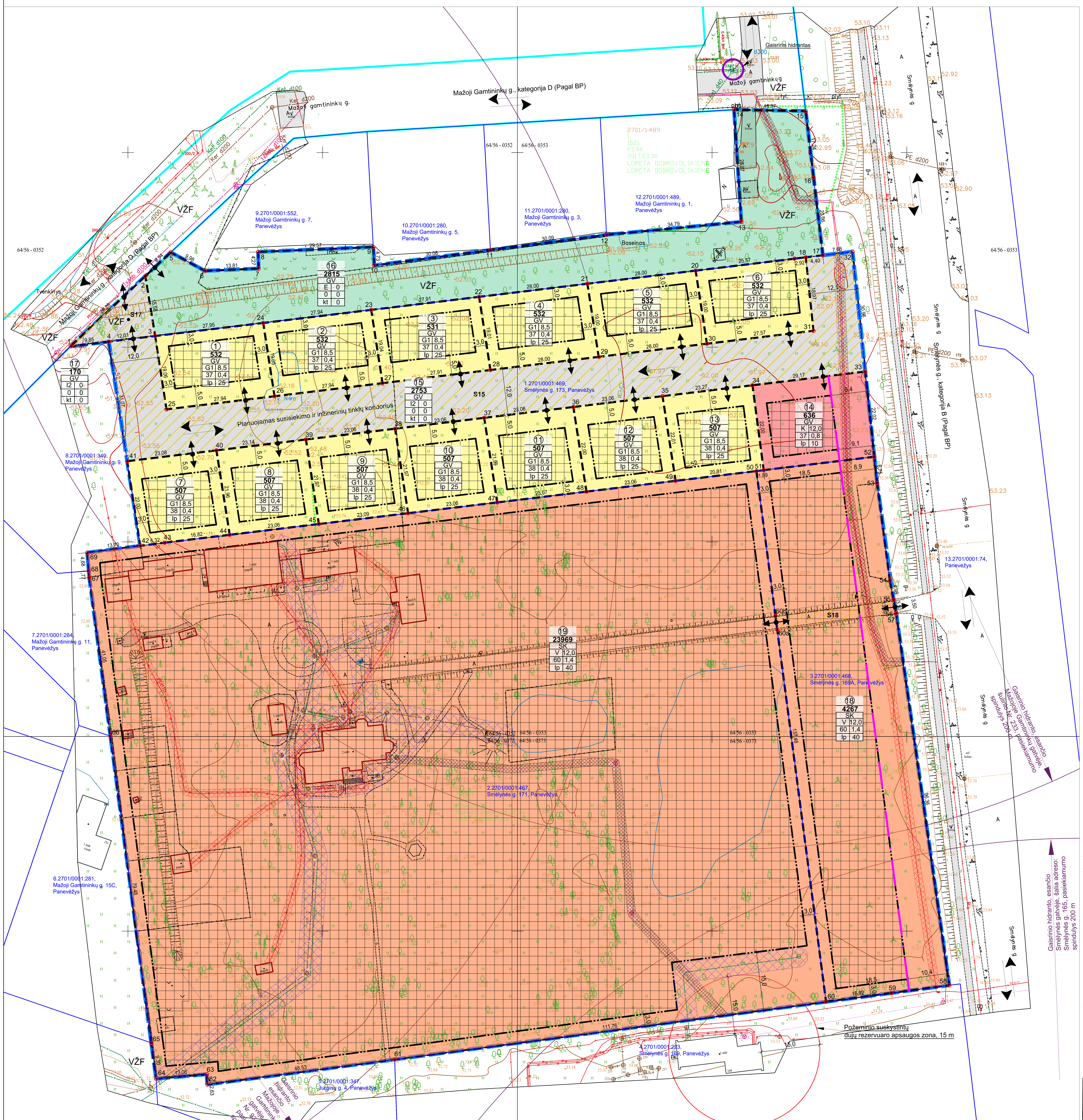
INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- V — Vandentiekis
- F — Nuotekų šalinimo vamzdis
- L — Lietaus nuotekų vamzdis
- FS — Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- T — Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Žemos įtampos elektros oro linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - *specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
- Elektros
- Ryšių
- Vandentiekio, nuotekų

1.2701/0001:469 — Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro numeris (daugiau informacijos žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte ir brėžinyje)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

①		SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
532		SKLYPO PLOTAS, M²
GV		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a	b	a - UŽSTATYMO TIPAS b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Topografinis planas M1:500
2022 m. rugsėjis, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2023

Servituto kodas
215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas).
222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0001:469	1		532	3 24 26 25	6180602.87 6180606.23 6180587.41 6180584.04	522907.00 522934.74 522937.65 522909.90	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	37	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	2		532	24 23 27 26	6180606.23 6180609.48 6180590.77 6180587.41	522934.74 522962.48 522965.38 522937.65	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	37	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	3		531	23 22 28 27	6180609.48 6180612.93 6180594.16 6180590.77	522962.48 522990.19 522993.08 522965.38	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	37	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	4		532	22 21 29 28	6180612.93 6180616.30 6180597.52 6180594.15	522990.19 523017.99 523020.88 522993.09	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	37	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	5		532	21 20 30 29	6180616.30 6180619.67 6180601.00 6180597.52	523017.99 523045.78 523048.68 523020.88	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	37	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	6		532	20 19 18 31 30	6180619.67 6180622.74 6180623.09 6180604.22 6180601.00	523045.78 523071.17 523074.07 523076.05 523048.68	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	37	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	7		507	41 40 44 43 42	6180570.72 6180573.51 6180551.81 6180549.79 6180548.98	522899.82 522922.73 522926.14 522909.44 522903.17	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	8		507	40 39 45 44	6180573.51 6180576.30 6180554.58 6180551.81	522922.73 522945.70 522949.03 522926.14	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	9		507	39 38 46 45	6180576.30 6180579.07 6180557.36 6180554.58	522945.70 522968.59 522971.95 522949.03	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	10		507	38 37 47 46	6180579.07 6180581.86 6180560.13 6180557.36	522968.59 522991.49 522994.84 522971.95	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	11		507	37 36 48 47	6180581.86 6180584.64 6180562.90 6180560.13	522991.49 523014.39 523017.74 522994.84	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	12		507	36 35 49 48	6180584.64 6180587.42 6180565.68 6180562.90	523014.39 523037.28 523040.65 523017.74	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	13		507	35 34 51 50 49	6180587.42 6180590.22 6180568.42 6180568.19 6180565.68	523037.28 523060.38 523063.26 523061.39 523040.65	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	38	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
	14		636	34 33 52 51	6180590.22 6180593.76 6180571.86 6180568.42	523060.38 523089.33 523091.66 523063.26	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	64,6	37	0,8	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-3	Negyvenamieji paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai		III skyrius, 4 skirsnis/**48;** III skyrius, 11 skirsnis/**45.**
	15		2753	4 3 25 26 27 28 29 30 31 18 17 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41	6180601.43 6180602.87 6180584.04 6180587.41 6180590.77 6180594.16 6180597.52 6180601.00 6180604.22 6180623.09 6180623.62 6180624.62 6180593.76 6180590.22 6180587.42 6180584.64 6180581.86 6180579.07 6180576.30 6180573.51 6180570.72	522895.08 522907.00 522909.90 522937.65 522965.38 522993.08 523020.88 523048.68 523076.05 523074.07 523078.44 523086.06 523089.33 523060.38 523037.28 523014.39 522991.49 522968.59 522945.70 522922.73 522899.82	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / S15 / 2753	III skyrius, 4 skirsnis/**62;** III skyrius, 11 skirsnis/**62.**
VŽF	16		2815	3 2 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	6180602.87 6180618.23 6180624.35 6180619.61 6180620.20 6180624.47 6180625.73 6180621.01 6180624.94 6180628.87 6180632.20 6180661.01 6180660.66 6180643.54 6180623.62 6180623.09 6180622.74 6180619.67 6180616.30 6180612.93 6180609.48 6180606.23	522907.00 522904.47 522910.99 522919.76 522933.56 522933.46 522963.00 522963.26 522993.08 523022.91 523057.54 523055.66 523074.03 523076.07 523078.44 523074.07 523071.17 523045.78 523017.99 522990.19 522962.48 522934.74	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0		III skyrius, 4 skirsnis/**60;** III skyrius, 11 skirsnis/**59.**
VŽF	17		170	1 2 3 4	6180600.25 6180618.23 6180602.87 6180601.43	522885.30 522904.47 522907.00 522895.08	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / S17 / 170	III skyrius, 4 skirsnis/**3.**
2701/0001:468	18		4267	50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 60a 60b	6180568.19 6180568.42 6180571.86 6180565.15 6180540.06 6180535.17 6180531.73 6180531.50 6180436.11 6180434.12 6180431.88 6180527.48 6180530.95	523061.39 523063.26 523091.66 523092.37 523095.65 523096.59 523097.25 523097.29 523110.91 523096.04 523079.27 523066.73 523066.28	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12,0	65,0	60	1,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	40	1-3	mokslo paskirties, kultūros paskirties; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai	215 / S18 / 107	III skyrius, 4 skirsnis/**276;** III skyrius, 11 skirsnis/**115.**
2701/0001:467	19		23969	69 42 43 44 45 46 47 48 49 50 60b 60a 60 62 63 64 65 66 67 68	6180547.21 6180548.98 6180549.79 6180551.81 6180554.58 6180557.36 6180560.13 6180562.90 6180565.68 6180568.19 6180530.95 6180527.48 6180431.88 6180410.62 6180413.25 6180412.09 6180421.31 6180500.09 6180540.78 6180542.55	522889.58 522903.17 522909.44 522926.14 522949.03 522971.95 522994.84 523017.74 523040.65 523061.39 523066.28 523066.73 523079.27 522920.40 522920.25 522907.24 522906.01 522895.52 522890.10 522889.96	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12,0	65,0	60	1,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	40	1-3	mokslo paskirties, kultūros paskirties; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai		III skyrius, 4 skirsnis/**636;** III skyrius, 10 skirsnis/**1862;** III skyrius, 11 skirsnis/**267;** III skyrius, 9 skirsnis/**233;** V skyrius, 1 skirsnis/**23969.**

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.
4. Įvažiavimas į žemės sklypus Nr. 18 ir Nr. 19 paliekamas esamas, nuo Smėlynės, į kitus planuojamus žemės sklypus - nuo Mažosios Gamtininkų gatvės. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu ,,DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 puntu: ,,Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Mažojoje Gamtininkų g., šulinio Nr. 93 ir 233, Smėlynės gatvėje, šalia adreso: Smėlynės g. 165, hidrantų pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Rengiant statinio projektą, vadovaujantis nustatytais reikalavimais, numatyti papildomus gaisrinius hidrantus. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Žemės sklype želdiniai tvarkomi / pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 ,,Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems". Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
9. Planuojamame žemės sklype Nr. 19 yra du nepratekamo dirbtinio vandens telkiniai (kūdros), plotas 0,0299 ha ir 0,1455 ha, telkiniai nepatenka į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, todėl pakrantės apsaugos juosta ir zona nenustatoma, telkinių pertvarkymą (dydžio keitimą ar naikinimą) vykdo žemės sklypo savininkas.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
215 / S18	60a 60b 55 56	6180527.48 6180530.95 6180535.17 6180531.73	523066.73 523066.28 523096.59 523097.25	107

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima", įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				ŽEMĖS SKLYPO (SMĖLYNĖS G. 171, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-712	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-05	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-05		
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 22/100-DP-SPR	Lapas: 1 / Lapų: 1