

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. d. Nr.
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2023 m. kovo 22 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-81, ir UAB „TOP VALDA“, įmonės kodas 305642403, buveinė registruota Panevėžys, Audėjų g. 24, atstovaujama direktoriaus K. N., veikiančio pagal UAB „TOP VALDA“ įstatus (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:222, Sūkurio g.) detaliojo plano koregavimo (toliau – Detalusis planas) (TPD NR. K-VT-27-22-936) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams (Priedas Nr. 1) įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. statinių techninių projektų įgyvendinimo metu planuojamuose žemės sklypuose, prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų vykdomas pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.2. lietaus nuotėkų tinklų įrengimas planuojamose teritorijose ir prisijungimas prie centralizuoto tinklo ar nuvedant į atvirus lietaus surinkimo griovius, vykdomas pagal lietaus nuotėkų tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.3. kadangi planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema, vykdant statybas privaloma laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, suderinus su melioracijos tinklus eksploatuojančia institucija, parengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

2.1.4. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimas inžineriniams tinklams Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.2.1. įvažų į planuojamus sklypus pagal Detaliojo plano sprendinius suprojektavimas ir įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.2.2. inžinerinių tinklų tiesimo ar prisijungimo prie jų metu, nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

1. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus,

kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje..

1. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2.1 punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas bei kitus reikiamus dokumentus, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų kadastro duomenis.

5.2. Naujai suplanuotų žemės sklypo kadastro duomenų nustatymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų nustatymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius visoms šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 elektroniniu egzemplioriumi lietuvių kalba.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Priedas Nr. 1 „Sprendiniai“, 1 lapas.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
 Įstaigos kodas 288724610
 Tel.: (8 45) 501360
 Faks.: (8 45) 501354
 El. paštas: administracija@panevezys.lt
 Ne PVM mokėtojas
 Atsiskaitomoji sąskaita
 Nr. LT347300010002386622
 „Swedbank“, AB
 Banko kodas 73000

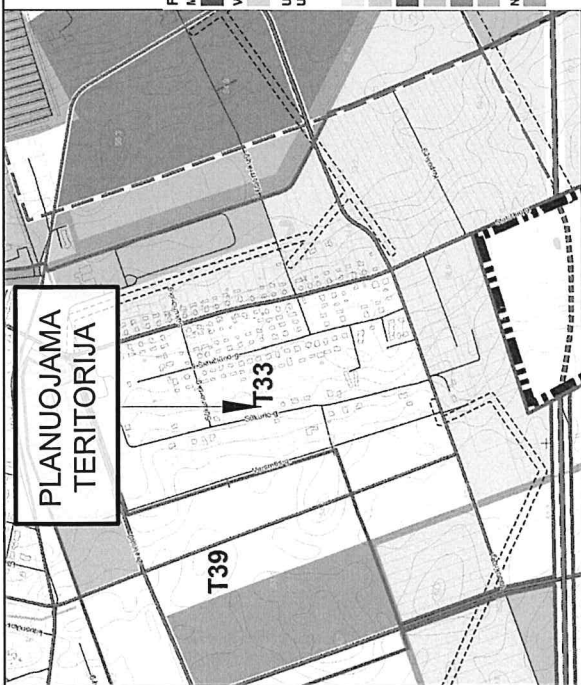
Planavimo iniciatorius

UAB „TOP VALDA“
 Panevėžys, Audėjų g. 24, LT-35116
 Įmonės kodas 305642403
 Tel.: +370 686 23278
 El. p.: topvalda@gmail.com

Atsiskaitomoji sąskaita
 Nr.
 Bankas Citadele
 Banko kodas 72900

Savivaldybės administracijos direktorius
Tomas Jukna

UAB „TOP VALDA“ direktorius
K N



PLANUOJAMA TERITORIJA

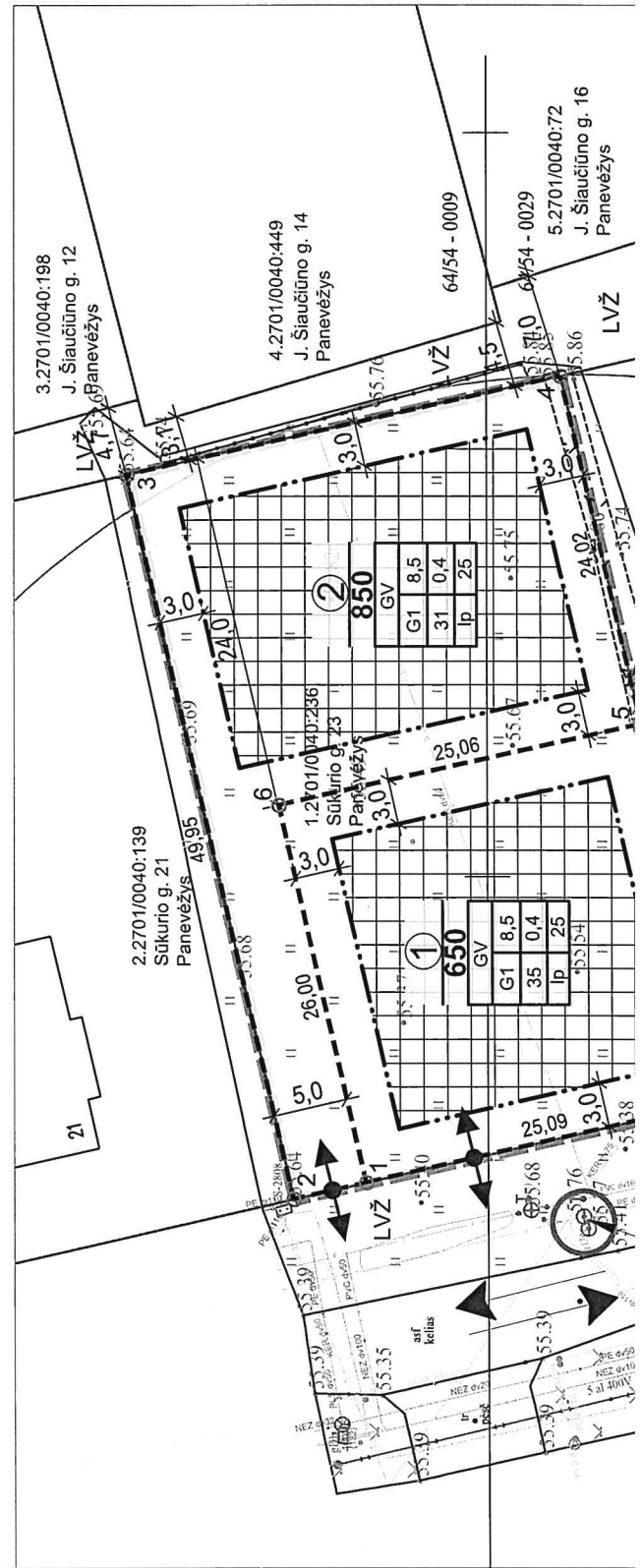
- Funkcinės zonos:**
- Mėkų ir miškingų teritorijų zona
 - Rekreacinių miškų zona
 - Vandenių zona
 - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
 - Užstatomos
 - Mazo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sąmėklavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Neurbanizuojamos
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros kordono zona

SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:222, SŪKURIO G.) PLANAVIMO TIKSLAS: koreguoti sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:222, Sūkurių g.) detaliojo plano, patvirtint tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo 1 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypų ir nustatant privatumuosis teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų pogrindinio žemės naudojimo sąlygas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leisimas pastatų aukštis	Privatumieji teritorijos
				X	Y				
2701/0040:236 1500 m ²	1	650	4	1	6174758.22	Kitos pastatų žemės (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10	11
	2			6174764.05					
	3			6174739.60					
	4			6174733.76					
	5			5222079.47					
	6			5222104.81					
	7			5222110.28					
2701/0040:236 1500 m ²	2	850	4	1	6174758.22	Kitos pastatų žemės (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10	11
	3			6174763.09					
	4			6174774.30					
	5			5222127.04					
	6			5222133.68					
	7			5222110.28					

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLAS: "Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo planas" Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skir Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodyti galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. PASTABA: detaliojo plano sprendiniai aprašyti aiškiau

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
 - Žemės sklypo riba
 - Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku
 - Statybos riba
 - Statomų statinių zona
 - Ivažiavimas-išvažiavimas
 - Eismo kryptis
 - LVŽ
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)**
- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)**
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)**

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys UAB „TOP VALDA“ 305642403, Audėjų g. 24, 35116 Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-11 Nr. 22-1750
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-05 15:57:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-05 15:57:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	K ; N
Sertifikatas išduotas	K N LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-06 11:40:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-06 11:40:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-15 11:57:10 – 2025-04-14 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 14:36:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-11 14:36:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys