

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Metal invest“ ir fiziniai asmenys (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 10 d. įsakymas Nr. A-560 „Dėl žemės sklypų (Bruklynės g. 22, Bruklynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – apie 1,1414 ha.

Planavimo tikslas – koreguoti žemės sklypų (Bruklynės g. 22, Bruklynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-151 „Dėl žemės sklypų (Bruklynės g. 22, Bruklynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio nustatymo“, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypais Liublino g. 28, 32, 34, 36, Bruklynės g. 20, Panevėžio mieste, ir Liublino g., nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypų.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G. 22, BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2022-04-16);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2022-02-11); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2022-03-01), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-371.

nuo 2022-03-26);

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11), kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-06-14 įsakymu Nr. A-571, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2023-02-21, Nr. REG264979;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2023-02-20, REG264690;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-02-19, Nr. REG264552;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-02-22, Nr. REG265029;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-02-20, Nr. REG264624;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-02-20, Nr. REG264642;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ūkio ministerijos, 2023-02-28, REG265756;
- Telia Lietuva, AB, 2023-02-21, REG264866;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023-02-23, REG265308.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03.

**BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS
PLANUOJAMA TERITORIJA. PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REGLAMENTAI**

Planuojama teritorija yra laisvos valstybinės žemės fondo žemė, plotas apie 0,0696 ha ir kitos paskirties žemės sklypai:

- kadastro Nr. 2701/0038:46, adresas: Liublino g. 36, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), plotas 0,0807 ha, sklype registruotas gyvenamasis namas;
- kadastro Nr. 2701/0038:45, adresas: Liublino g. 34, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), plotas 0,0600 ha;
- kadastro Nr. 2701/0038:44, adresas: Liublino g. 32, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), plotas 0,0663 ha,
- kadastro Nr. 2701/0038:8, adresas: Liublino g. 28, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), plotas 0,8600 ha, žemės sklype registruotas pastatas, kiti inžineriniai statiniai.

Rengiant detalųjį planą, laikomasi nustatytų *planavimo tikslų* – koreguoti žemės sklypų (Bruknynės g. 22, Bruknynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-151 „Dėl žemės sklypų (Bruknynės g. 22, Bruknynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio nustatymo“, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypais Liublino g. 28, 32, 34, 36, Bruknynės g. 20, Panevėžio mieste, ir Liublino g., nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypų.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamoje teritorijoje suplanuoti 4 (keturi) žemės sklypai, teritorijos naudojimo reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje 22/98-DP-SPR.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 52,5 m.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-371.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

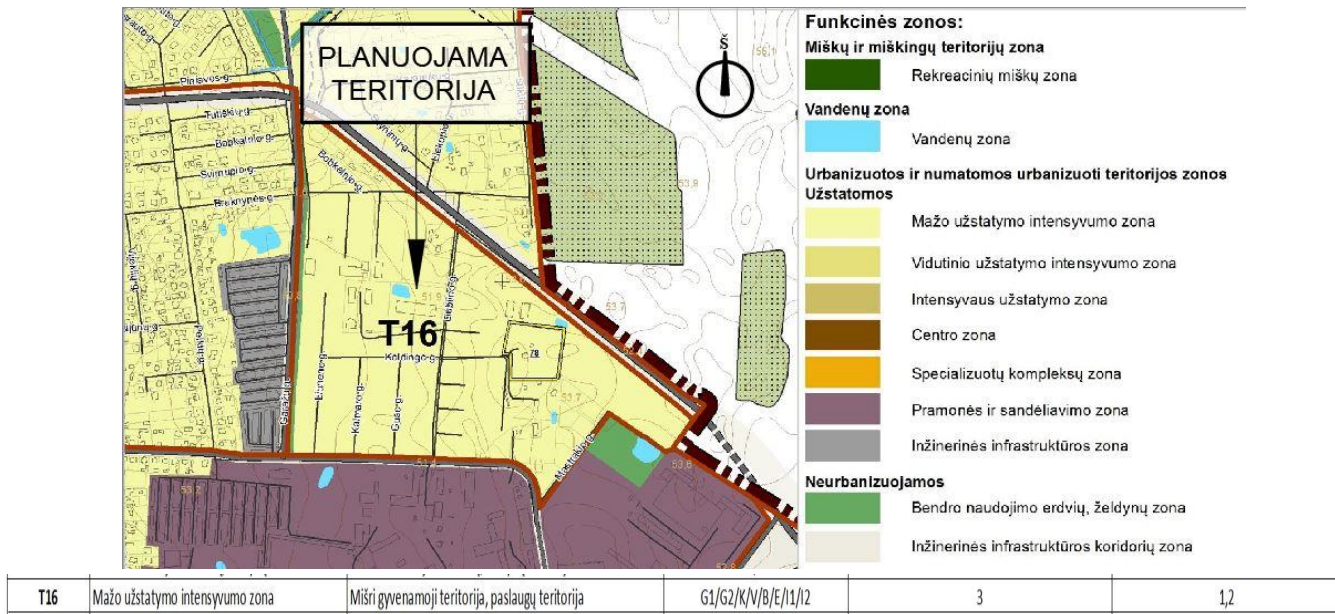
Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo Plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0038:46, plotas 807 m ² Ir LVŽ, plotas 270 m ²	1	1077	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,5	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 3	III skyrius, 10 skirsnis/97; III skyrius, 11 skirsnis/7.
	1-1	807									
	1-2	270									
2701/0038:45, plotas 600 m ² Ir LVŽ, plotas 205 m ²	2	805	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,5	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 3	III skyrius, 4 skirsnis/1; III skyrius, 10 skirsnis/41; III skyrius, 11 skirsnis/14.
	2-1	600									
	2-2	205									
2701/0038:44, plotas 663 m ² Ir LVŽ, plotas 221 m ²	3	885	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,5	31	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 3	III skyrius, 4 skirsnis/5; III skyrius, 6 skirsnis/13; III skyrius, 10 skirsnis/252; III skyrius, 11 skirsnis/23.
	3-1	663									
	3-2	221									
2701/0038:8, registruotas plotas 8600 m ²	4	8597 Patikslintas plotas pagal LKS -94	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10,0	62,0	67	0.8	Laisvo planavimo (lp)	10	1 - 3	III skyrius, 6 skirsnis/46; III skyrius, 10 skirsnis/434; III skyrius, 11 skirsnis/175.

ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G. 22, BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-371.

Planuojama teritorija patenka į Mažo užstatymo intensyvumo funkcinę (T16) (1 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – Mišri gyvenamoji teritorija (GM) ir Paslaugų teritorija (PA) (žiūrėti sprendinių brėžinį).



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklypuose nustatomas maksimalus pastatų aukštis metrais nuo 9,0 iki 10,0 m, didžiausias pastatų aukštų skaičius 3 aukštai, mažiausias – 1 aukštas. Užstatymo tipas atskiruose žemės sklypuose – *Laisvo planavimo (lp)*, (žiūrėti 1-q lentelę).

SĄVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Žemės sklypuose, atsižvelgiant į žemės naudojimo būdą (1 lentelė), želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25% / 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, *priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype sprendžiama rengiant statinio projektą.*

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-371.

kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;
2. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) - Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams), paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

Susisiekimo infrastruktūra. Į žemės sklypus patenkama nuo Liublino gatvės (žiūrėti sprendinių brėžinį).

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje ir / ar jos gretimybėje, Liublino gatvėje, yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, ryšių, dujų, elektros tiekimo. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Liublino g., šalia žemės sklypo, kurio adresas Liublino g. 58, Panevėžys, hidranto pasiekiamumo spindulys 200 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško (žiūrėti sprendinių brėžinį). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti gaisrinius hidrantus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-371.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 4,6 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *Elektros tinklų apsaugos zonos* (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos* (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos* (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos* (III skyrius, devintasis skirsnis).

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Rengiant statinio projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais; Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais; kitais reglamentais. *Triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Individualių atliekų surinkimo konteinerių vieta parenkama rengiant statinio projektą.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-371.

teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nėra konkrečių gamtinio karkaso sprendinių. Šiuo detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso nėra. Saugomų teritorijų nėra. Žemės sklypuose želdiniai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-21-371.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055