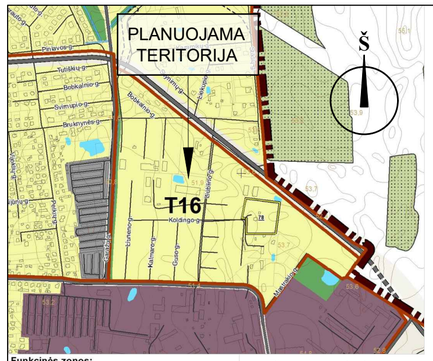


ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G. 22, BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-21-371

Planavimo tikslas - koreguoti žemės sklypų (Bruknynės g. 22, Bruknynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-151 ,,Dėl žemės sklypų (Bruknynės g. 22, Bruknynės g. 22D, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio nustatymo“, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypais Liublino g. 28, 32, 34, 36, Bruknynės g. 20, Panevėžio mieste, ir Liublino g., nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypų.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Esami pastatai
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- VŽF — Valstybinės žemės fondo žemė

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Miški gyvenamoji teritorija (GM)
- Paslaugų teritorija (PA)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

1:2701/0038:46 — Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro numeris (daugiau informacijos žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte ir brėžinyje)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- V — Vandentiekis
- F — Nuotekų šalinimo vamzdis
- FS — Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- L — Lietaus nuotekų vamzdis
- D — Dujotiekis
- T — Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - *specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
- Elektros
- Ryšių
- Vandentiekio, nuotekų
- Dujotiekio

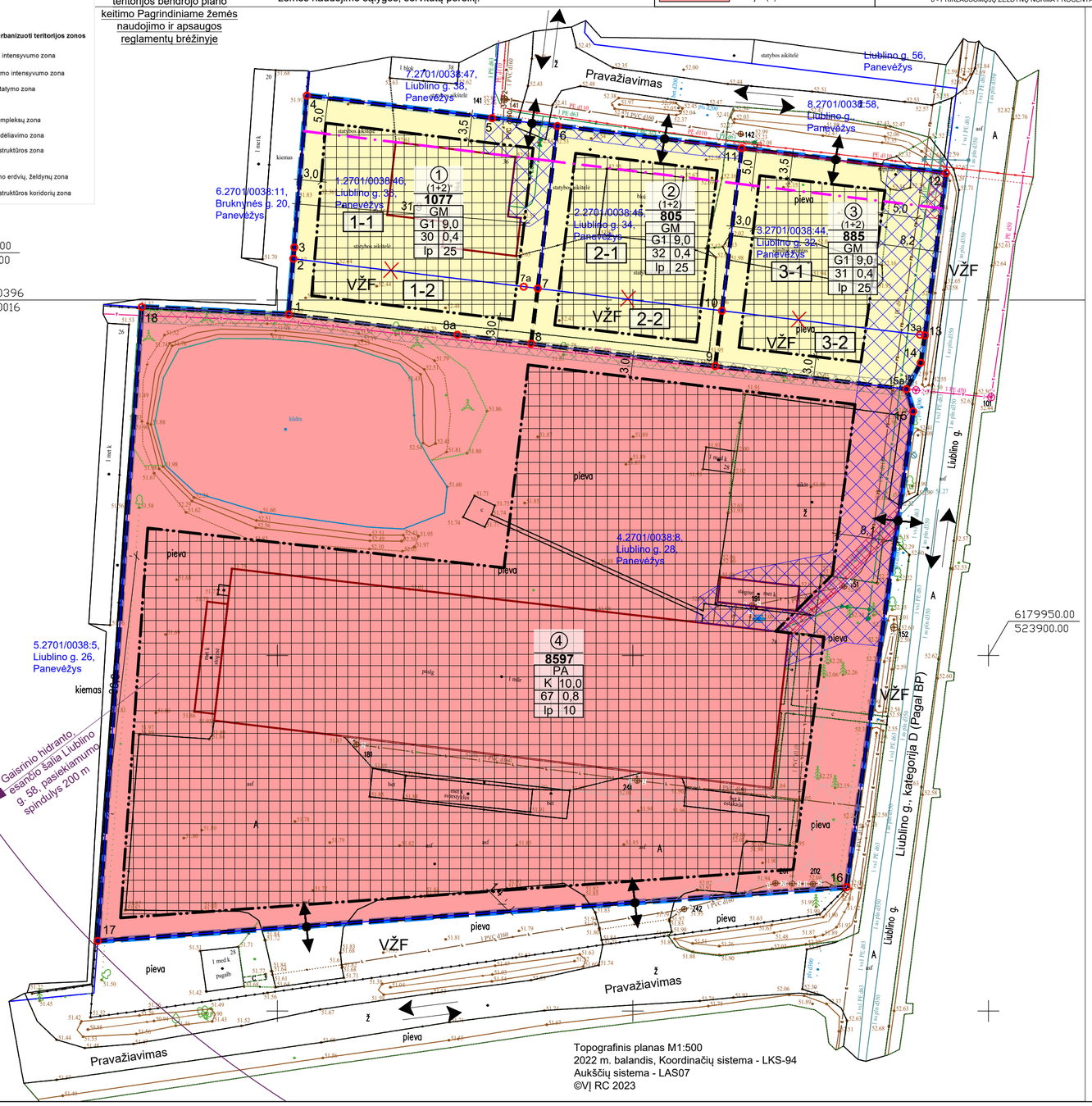
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- Lietaus nuotekų tinklų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

① 1077	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M²

GV	
1	2
3	4
a	b

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Topografinis planas M1:500
2022 m. balandis, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2023

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Sufor-muoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažy-mėji-mas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudo-jimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis aukščio, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumo/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklauso-mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas, plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1		1077	1	6179998.00	523801.60	Miški gyvena-moji teritorija (GM)	Kitos paskir-ties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvena-mųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,5	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatų statybos ūkio pask. pastatais		III skyrius,10 skirsnis/ **97**; III skyrius,11 skirsnis/ **7**.
				2	6180005.81	523802.25													
				3	6180007.40	523802.38													
				4	6180028.75	523804.14													
				5	6180025.59	523830.20													
				6	6180024.48	523839.39													
				7	6180001.63	523836.62													
				8	6179993.86	523835.68													
2701/0038:46, plotas 807 m²		1-1	807	8a	6179995.11	523825.33													
				2	6180005.81	523802.25													
				3	6180007.40	523802.38													
				4	6180028.75	523804.14													
				5	6180025.59	523830.20													
				6	6180024.48	523839.39													
				7	6180001.63	523836.62													
				7a	6180001.88	523834.65													
VŽF- 270 m²		1-2	270	1	6179998.00	523801.60													
				2	6180005.81	523802.25													
				7a	6180001.88	523834.65													
				7	6180001.63	523836.62													
				8	6179993.86	523835.68													
				8a	6179995.11	523825.33													
	2		805	8	6179993.86	523835.68	Miški gyvena-moji teritorija (GM)	Kitos paskir-ties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvena-mųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,5	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatų statybos ūkio pask. pastatais		III skyrius,4 skirsnis/ **1**; III skyrius,10 skirsnis/ **41**; III skyrius,11 skirsnis/ **14**.
				7	6180001.63	523836.62													
				6	6180024.48	523839.39													
2701/0038:45, plotas 600 m²		2-1	600	11	6180021.34	523865.30													
				10	6179998.50	523862.53													
				9	6179990.72	523861.59													
VŽF- 205 m²		2-2	205	7	6180001.63	523836.62													
				10	6179998.50	523862.53													
				9	6179990.72	523861.59													
	3		885	9	6179990.72	523861.59	Miški gyvena-moji teritorija (GM)	Kitos paskir-ties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvena-mųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,5	31	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatų statybos ūkio pask. pastatais		III skyrius,4 skirsnis/ **5**; III skyrius,6 skirsnis/ **13**; III skyrius,10 skirsnis/ **252**; III skyrius,11 skirsnis/ **23**.
				10	6179998.50	523862.53													
				11	6180021.34	523865.30													
				12	6180017.86	523894.02													
2701/0038:44, plotas 663m²		3-1	663	13	6179995.04	523891.06													
				13a	6179995.13	523890.39													
				9	6179990.72	523861.59													
VŽF- 221 m²		3-2	221	10	6179998.50	523862.53													
				13a	6179995.13	523890.39													
				13	6179995.04	523891.06													
				14	6179991.17	523890.47													
				15a	6179987.47	523888.46													
	4		8597	17	6179909.86	523774.72	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskir-ties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10,0	62,0	67	0,8	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	***		III skyrius,6 skirsnis/ **46**; III skyrius,10 skirsnis/ **434**; III skyrius,11skirsnis/ **175.**
2701/0038:8, plotas 8600 m²			Paskirties plotas pagal LKS-94	18	6179999.02	523780.93													
				1	6179998.00	523801.60													
				8a	6179995.11	523825.33													
				8	6179993.86	523835.68													
				9	6179990.72	523861.59													
				15a	6179987.47	523888.46													
				15	6179984.34	523889.42													
				16	6179917.43	523880.05													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo salygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

***Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams), paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.
4. Įvažiavimai į žemės sklypus paliekamas esamas, nuo Liublino gatvės. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu ,,DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 puntu: ,,Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrenginami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Liublino g., šalia žemės sklypo, adresas - Liublino g. 58, Panevėžys, pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Rengiant statinio projektą, vadovaujantis nustatytais reikalavimais, numatyti papildomus gaisrinius hidrantus. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Žemės sklype želdiniai tvarkomi / pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 ,,Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems". Priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G. 22, BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-21-371	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-06		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 22/98-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1