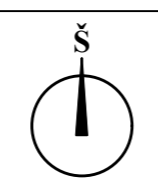


- Funkcinės zonos:**
- Miškių ir miškingų teritorijų zona
    - Rekreacinių miškų zona
  - Vandenų zona
    - Vandenų zona
  - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
    - Užstatomos
      - Mažo užstatymo intensyvumo zona
      - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
      - Intensyvaus užstatymo zona
      - Centro zona
      - Specializuotų kompleksų zona
      - Pramonės ir sandėliavimo zona
      - Inžinerinės infrastruktūros zona
    - Neurbanizuojamos
      - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
      - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona



T18	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G2/K1/J1/J2/E	3	0,8
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V2/E12	14	1,4
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E11/J2	3	0,3
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	3/E	3	1,2
		Inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija	I1/J2/E/K	3	1,2

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS TARP AGUONŲ, PELKIŲ GATVIŲ IR KELIO Į GARAŽUS DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-148**

**Planavimo tikslai** - koreguoti detaliojo plano „Teritorijos tarp Aguonų, Pelkių gatvių ir kelio į garažus detalios išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1996 m. rugpjūčio 8 d. sprendimo Nr. 273v „Dėl namų numerių suteikimo ir detalijų planų patvirtinimo“ 9 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Bruknyinės g. 10, Panevėžio mieste, į du žemės sklypus ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjamos / koreguojamos teritorijos plotas - apie 2,0500 / 0,2000 ha

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	<p>Planuojamos teritorijos riba</p> <p>Žemės sklypo riba</p> <p>Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku</p> <p>Statybos riba</p> <p>Statybos linija</p> <p>Statomų statinių zona</p> <p>Ivažiavimas-išvažiavimas</p> <p>Eismo kryptis</p> <p>VŽF Valstybinės žemės fondas</p> <p>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)</p> <p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)</p> <p>PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)</p> <p>Kitos paskirties žemė (KT)</p> <p>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)</p> <p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p>	<p>1. 2701/0007:260 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)</p> <p>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vandentiekio vamzdis</li> <li>Nuotekų šalinimo vamzdis</li> <li>Lietaus nuotekų vamzdis</li> <li>Dujotiekio vamzdis</li> <li>Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas</li> </ul> <p>PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS</p> <p>1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS</p> <p>1040 SKLYPO PLOTAS, M²</p> <p>GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>b</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS a - UŽSTATYMO TIPAS b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS</p>	1	2	3	4	a	b		
1	2	3	4							
a	b									

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažiūras plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrta Nr./plotas m²			
2701/0007:260, registruotas plotas 2000 m², pakeičiamas plotas pagal LKS-94 - 1999 m²	1	1040	1	6180158.70	523539.73	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3					
			2	6180163.81	523581.53															
			3	6180159.17	523585.26															
			4	6180140.25	523584.65															
			5	6180135.13	523542.62															
	2	959	5	6180135.13	523542.62	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3					
			4	6180140.25	523584.65															
			7	6180116.37	523583.88															
			6	6180111.56	523545.50															
			7	6180111.56	523545.50															

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų tinklai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
- Užstatyti leidžiamose zonose statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžemiųjų) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytą atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastalais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Planuojamos teritorijos atžvilgiu, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Bruknyinės g., vandentiekio šulinio Nr. 211, hidranto pasiekiamumo spindulys 190 m. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

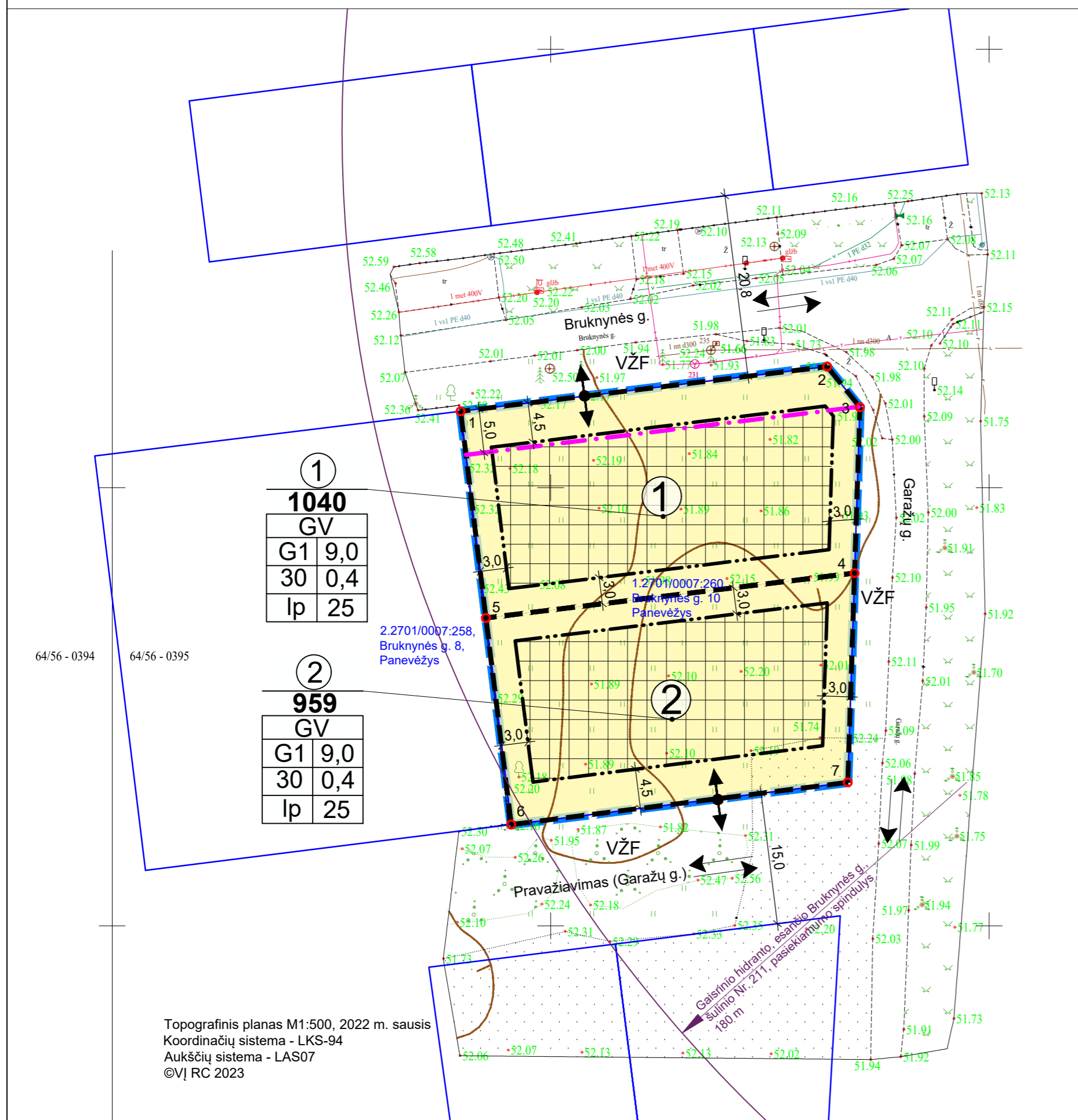
**Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS**

(\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0007:260. Kitos paskirties žemė (KT) Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Bruknyinės g. 10, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0007:258. Kitos paskirties žemė (KT) Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Bruknyinės g. 8, Panevėžys

\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS TARP AGUONŲ, PELKIŲ GATVIŲ IR KELIO Į GARAŽUS DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-148		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida	0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-06			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/99-DP-SPR	Lapas	Lapų
					1	1



Topografinis planas M1:500, 2022 m. sausis  
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2023