

**PANEVĖŽIO MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ
KETVIRTASIS PLANAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI INFORMACIJA**

Plano iniciatorius ir rengėjas – AB „Panevėžio energija“, Senamiesčio g. 113, LT-35114 Panevėžys, tel. (8 45) 46 35 25, tel. (8 45) 501 065, el. paštas bendrove@pe.lt, el. paštas m.naslenskaite@pe.lt, interneto svetainė <https://www.pe.lt/lt/>. Atsakingi asmenys – inžinierė Miglė Našlėnaitė, inžinierė Roma Urbutienė (PDV kvalifikacijos atestatas Nr. 29974).

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

- 1.1. AB „Panevėžio energija“ (toliau – Bendrovė) vykdo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNS įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą, karštą vandenį ir elektros energiją, prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.
- 1.2. Bendrovė įgyvendina SŽNS įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

- 2.1. Plano pavadinimas – Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų ketvirtasis planas (toliau – **Planas**).
- 2.2. Plano tikslai – įgyvendinti SŽNS įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame SŽNS įstatymo nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose. Todėl yra rengiamas Panevėžio mieste esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ketvirtasis planas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

2.3. Plano rengimo uždaviniai:

- 2.3.1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos SŽNS įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- 2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- 2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus SŽNS įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;
- 2.3.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;
- 2.3.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

3. Planas rengiamas vadovaujantis:

- 3.1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- 3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- 3.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (*toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai*);
- 3.4. LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintu Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu;
- 3.5. LR žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (*toliau – Specifikacija*);
- 3.6. kitais teisės aktų reikalavimais.

4. Duomenys apie teritorijas:

4.1. Panevėžio miesto ketvirtojo plano teritorijoje, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas.

Plano objektai – Panevėžio miesto ketvirtojo plano teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų duomenys pateikti lentelėje. Išsamūs duomenys apie žemės sklypus, kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, pateikiami Žemės sklypų, patenkančių į Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų ketvirtąjį planą, sąrašė.

Lentelė. Panevėžio miesto ketvirtojo plano teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų duomenys.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Panevėžio mieste</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
1.	Ramygalos g.	540,2	4400-1004-8645
2.	Aukštaičių g.	38,67	2797-9007-0015
3.	Ukmergės g.	24,13	2797-1007-6017
4.	Aukštaičių g.	643,58	2796-8008-9011
5.	J. Basanavičiaus g., Staniūnų g.	1148,9	2796-9005-9016
6.	Beržų g.	447,07	2796-7006-8017
7.	A. Jakšto g., J. Basanavičiaus g.	909,4	4400-5887-6898
8.	J. Basanavičiaus g., Beržų g.	1390,47	4400-5887-6908
9.	Staniūnų g., Kėdainių g.	1199,6	2797-9007-1012
10.	Ukmergės g., J. Basanavičiaus g.	75,96	2799-8003-8010
11.	Aukštaičių g., Žemaičių g., Beržų g.	4629,81	2797-0012-0012
12.	Ramygalos g., Švyturio g., Žagienės g.	2637,45	4400-6028-9309
13.	J. Basanavičiaus g.	443,82	4400-6028-9322
14.	Beržų g.	41,74	4400-6028-9330
15.	Beržų g.	5,96	4400-6028-9341
16.	Beržų g.	9,61	4400-6028-9352
17.	Beržų g.	9,69	4400-6028-9363
18.	Beržų g.	662,07	4400-6028-9374
19.	Beržų g., Staniūnų g.	1457,5	4400-6028-9385
20.	Staniūnų g.	104,56	4400-6028-9396
21.	Staniūnų g.	49,88	4400-6028-9409
22.	Staniūnų g.	9,44	4400-6028-9410
23.	Staniūnų g.	62,44	4400-6028-9424
24.	Staniūnų g.	186,67	4400-6028-9430
25.	Staniūnų g.	15,75	4400-6028-9441
26.	Beržų g.	156,26	4400-6028-9452
27.	Beržų g.	226,4	4400-6028-9463
28.	Staniūnų g.	119,46	4400-6042-9543
29.	Aukštaičių g., Pajuostės pl.	413,16	2797-9006-8019
30.	Pajuostės pl.	163,07	2799-1015-1019
31.	Ukmergės g., Vilniaus g.	1837,32	2796-8008-7017
32.	Kėdainių g.	93,22	4400-5953-5769
33.	Ukmergės g.	88,6	4400-0944-5147

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Panevėžio mieste</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
34.	Vilniaus g.	97,5	4400-1710-6077
35.	Ramygalos g.	33,9	4400-1710-6122
36.	Ukmergės g.	21,99	4400-2149-4240
37.	Ukmergės g.	36,83	4400-2149-4184
38.	Švyturio g.	34,96	4400-2149-6880
39.	Beržų g.	184,24	4400-2149-6792
40.	Beržų g.	82,1	4400-2149-6802
41.	Kėdainių g.	12,05	4400-2258-2944
42.	Ukmergės g.	23	4400-0099-9788
43.	Ramygalos g.	75	4400-0159-0081
44.	Pajuostės pl.	53	4400-0168-2197
45.	Vilniaus g.	33	4400-0285-9710
46.	J. Basanavičiaus g.	44	4400-0395-6532
47.	Ramygalos g.	37,7	4400-0472-0581
48.	Beržų g.	61	4400-0471-0652
49.	Aukštaičių g.	42,06	4400-0492-9891
50.	Kėdainių g.	45	4400-0646-7932
51.	Ramygalos g.	220	4400-0695-1491
52.	Ramygalos g.	64,51	4400-1039-5687
53.	Ramygalos g.	108,1	4400-1464-2567
54.	Ukmergės g.	8,7	4400-1770-0766
55.	Ramygalos g.	218,78	4400-2214-9797
56.	Ramygalos g.	114,63	4400-2214-9808
57.	Beržų g.	72,74	4400-2214-9153
58.	Pažagių g.	167,7	4400-1022-3246
59.	Kėdainių g.	58,26	4400-2633-5859
60.	Staniūnų g.	57,88	4400-2633-6034
61.	Savanorių a.	71,41	4400-2816-4616
62.	Savanorių a.	37,79	4400-2975-0418
63.	A. Jakšto g.	5,74	4400-4021-3174
64.	J. Basanavičiaus g.	13,49	4400-4307-4197
65.	J. Basanavičiaus g.	57,36	4400-4721-3590
66.	Ukmergės g.	78,58	4400-5076-9754
67.	J. Basanavičiaus g.	104,47	4400-5051-1105
68.	J. Basanavičiaus g.	35,11	4400-5008-3740
69.	Kėdainių g., Ramygalos g.	224,56	4400-5464-5566
70.	Ramygalos g.	61,26	4400-5587-2381

5. ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANŲ RENGIMAS

5.1. Remiantis Tvarcos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi.

5.2. Šilumos perdavimo tinklams apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis SŽNS įstatymu, pagal AB „Panevėžio energija“ turimus šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenimis, kurie yra registruoti Nekilnojamojo turto kadastrė.

5.3. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos pagal SŽNS įstatyme nustatytus dydžius:

5.4. Pagal SŽNS įstatymo 48 straipsnį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

5.4.1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

5.4.2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

5.4.3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

5.5. Pagal SŽNS įstatymo 49 straipsnį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

5.6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.

5.6.1. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

5.7. Rengiant Planą atlikta žemės sklypų, kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų analizė, surinkta informacija apie valstybės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas. Po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotiems žemės sklypams ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) galioja Plano sprendiniai. Atliekant konkretaus žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus, kurių metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas.

5.8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planų viešinimo ir tvirtinimo procedūros atliekamos Vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo skirsnio nuostatomis. Plano iniciatorius per 10 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, nurodytais Plane nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai

pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais. Pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų registrų išrašuose padarys atitinkamas žymas apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas).

5.9. Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos registruotu laišku informuos suinteresuotus asmenis vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo skirsnio 21 punktu.

5.10. Žemės sklypų, patenkančių į Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų ketvirtąjį planą, sąrašas pateikiamas Priede.