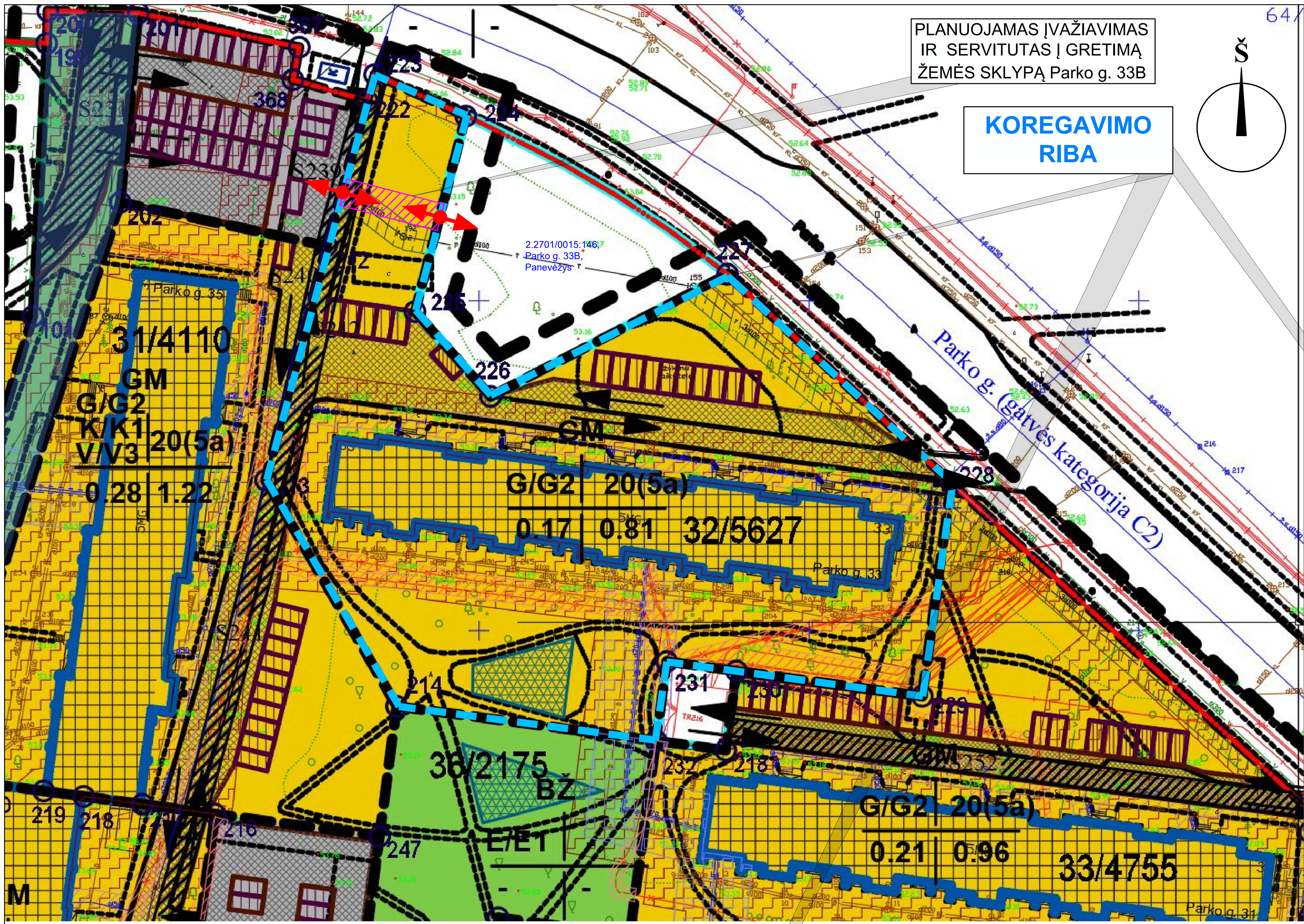
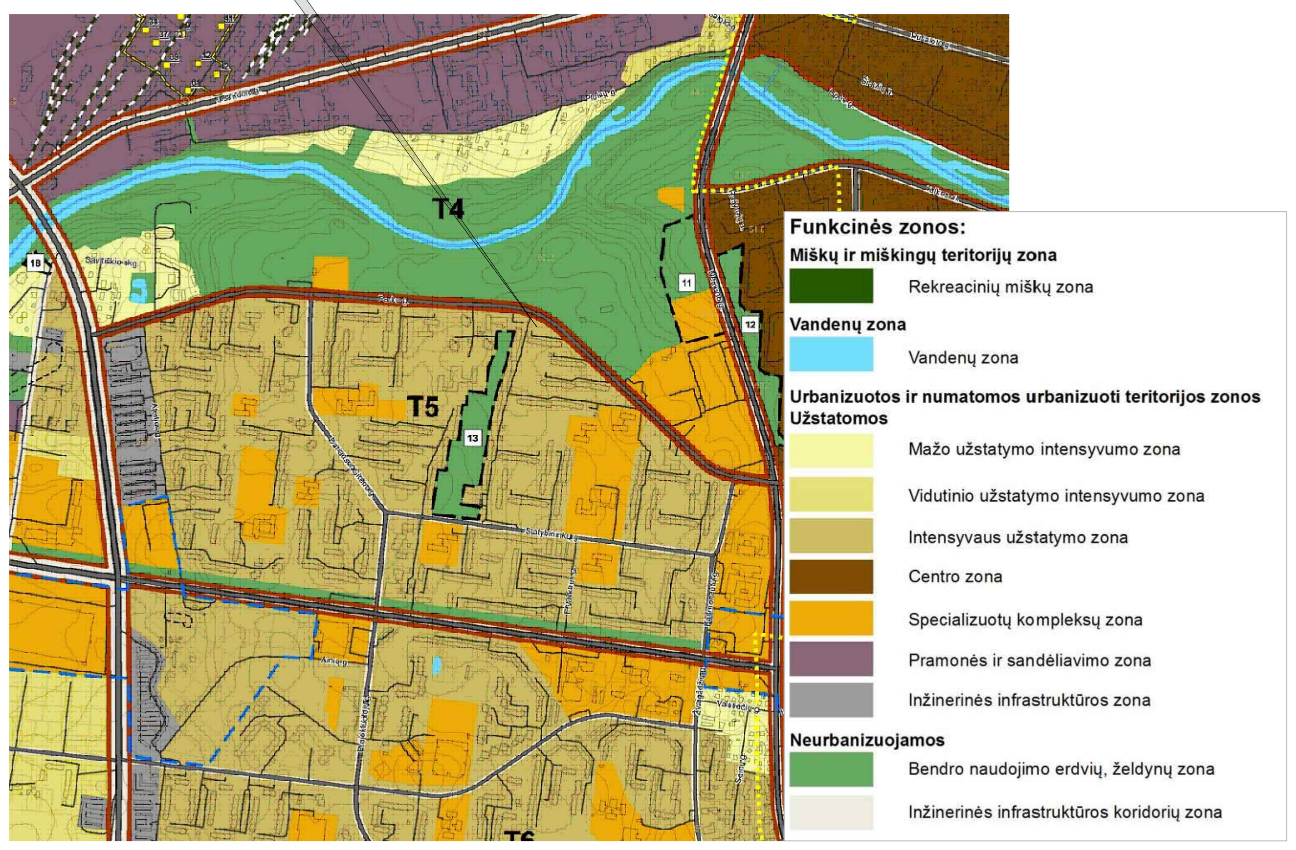


Teritorijų prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97, (TPR Nr. 000273001612) PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA KOREGAVIMO RIBA, kuri sutampa su gyvenamajam namui, adresas: Parko g. 33, Panevėžys, suplanuota žemės sklypo Nr. 32 riba

TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP DARIAUS IR GIRĖNO, PARKO, KOSMONAUTŲ, STATYBININKŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMU NR. 1-97, (TPR NR. 000273001612) KOREGAVIMAS

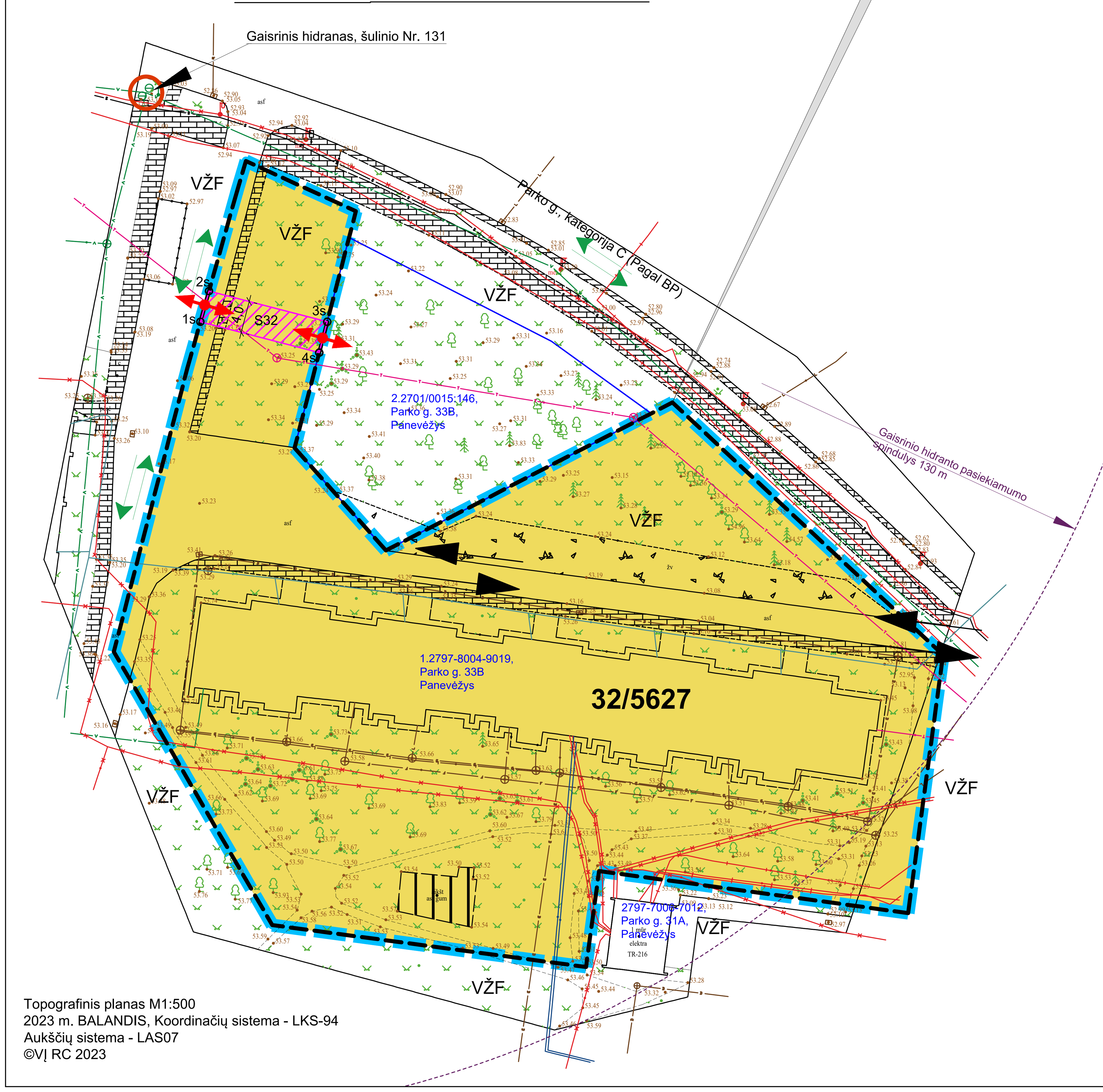
Detaliojo plano koregavimo tikslas - numatyti įvažiavimą į gretimą žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0015:146, adresas: Parko g. 33B, Panevėžys, per galiojančiu detaliuoju planu suplanuotą žemės sklypą Nr. 32, kiti nustatyti reglamentai nekeičiami ir yra galiojantys, vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97 (TPR Nr. 000273001612).
Koreguojamos teritorijos plotas 0,5627 ha

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ (ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, SERVITUTAS) DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO



Topografinis planas M1:500
2023 m. BALANDIS, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2023

32	222	6177980.305	520833.001	5627	GM	Gyvenamosios teritorijos G (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos G2)	20	72.77	20	0.17	0.81	-	S37, S36, S142, S143	-	Gyvenamieji (visų tipų pastatai)	**Servitutas: S37**-206 servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 207 servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 208 servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - (2896 m²). **S36**-206 servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 207 servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 208 servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - (333 m²). **S142** – 202 servitutas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – (58 m²). **S143** – 202 servitutas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – (475 m²). **LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12:** XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. Visi teritorijoje esantys vertingi želdiniai (medžiai, krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties teritorijoje išsaugojami. XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tiekimo tinklų apsaugos zona (2320 m²). XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (280 m²). VI-Elektros linijų apsaugos zona(463 m²). I-Ryšių linijų apsaugos zona (265 m²). IX-Dujotiekio apsaugos zona (445 m²).
	223	6177984.285	520834.172													
	224	6177977.990	520847.960													
	225	6177948.350	520840.270													
	226	6177935.490	520851.730													
	227	6177954.030	520887.630													
	228	6177922.412	520921.543													
	229	6177890.062	520917.170													
	230	6177893.900	520889.000													
	231	6177895.320	520878.430													
	232	6177883.310	520876.800													
	214	6177888.553	520837.478													
	213	6177922.804	520817.620													

Teritorijų prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97(TPR Nr. 000273001612), reglamentų lentelės ištrauka, 32 sklypas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguomos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Eismo kryptis - esama
- 2701/0015:146 Žemės sklypo kadastro numeris, adresas

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius:

- Planuojama žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Numatomos automobilių stovėjimo vietos
- Numatomos vietos vaikų žaidimų aikštelėms
- Servituto ribos
- Esamos ir naujai planuojamos susisiekimo koridorių ribos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
- Dujotiekio apsaugos zonos

Planuojama, rengiant detaliojo plano korektūrą:

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Servitutas

KOREKTŪROS METU PLANUOJAMAS SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m²
		X	Y	
1	2	3	4	5
215;222 / **S32**	1s	6177964.14	520828.47	61
	2s	6177967.99	520829.55	
	3s	6177964.15	520844.37	
	4s	6177960.28	520843.36	

Servituto kodas
215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas).
222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano susisiekimo sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97, (TPR Nr. 000273001612) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. **Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (Ulmax) 0.81, užstatymo tankis (UT) 17 %, maksimalus užstatymo aukštis Hmax - 5 aukštai, minimalus 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 20 m (žiūrėti reglamentų lentelę).**
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Parko gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 131, kurio pasiekiamumo spindulys 130 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.
7. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 32 vertingi želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
8. **Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai, nustatyti galiojančio detaliojo plano (TPR Nr. 000273001612) sprendiniuose: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).** Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727				TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP DARIAUS IR GIRĖNO, PARKO, KOSMONAUTŲ, STATYBININKŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMU NR. 1-97, (TPR NR. 000273001612) KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-09	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-09			0
Stadija	Planavimo organizatorius:				Žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				23/125-DP-SPR	1	1