

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. SPALIO 27 d. Nr. 22-2362
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2023 m. kovo 22 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-81, ir A U a. k. , gyv. adresu: , Panevėžys (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo (Smėlynės g. 171, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 1-21, keitimo (toliau – Detalusis planas) (TPD NR. K-VT-27-22-712) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. statinių techninių projektų įgyvendinimo metu planuojamuose žemės sklypuose, prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų vykdomas pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.2. lietaus nuotėkų tinklų įrengimas planuojamose teritorijose ir prisijungimas prie centralizuoto tinklo vykdomas pagal lietaus nuotėkų tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.3. įvažų į planuojamus sklypus nuo Mažosios Gamtininkų gatvės pagal Detaliojo plano sprendinius suprojektavimas ir įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.4. servitutų įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registre viešajai infrastruktūrai, pagal Detaliojo plano sprendinius Planuojamos teritorijos ribose.

2.2. Šalia planuojamos teritorijos:

2.2.1. vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, suprojektuoti neįrengtą Mažosios Gamtininkų gatvės atkarpą. Pagal parengto techninio projekto sprendinius pastatyti dalį Mažosios Gamtininkų gatvės nuo Mažosios Gamtininkų g. 9 (nuo įregistruotos gatvės dalies) iki Mažosios Gamtininkų g. 7, kartu su gatvės lietaus nuotėkų surinkimo bei gatvės apšvietimo tinklais (prisijungimo vietos turi būti patikslintos gavus prisijungimo sąlygas). Pridedamas priedas Nr.1;

2.2.2. inžinerinių tinklų tiesimo ar prisijungimo prie jų metu, nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.1.3 ir 2.2.1 punktuose nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas bei kitus reikiamus dokumentus, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų kadastro duomenis.

5.2. Naujai suplanuotų žemės sklypo kadastro duomenų nustatymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų nustatymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius visoms šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Planavimo iniciatorius

Arūna Ušauskaitė

UAB „UAB „UAB““

Tel.: (8 31) 2411111

El. p.: aruna.ushauskaite@uab.lt

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

Bankas Swedbank AB

Banko kodas 73000

Savivaldybės administracijos direktorius
Tomas Jukna



Arūna Ušauskaitė

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Ieva Skliotienė

(Handwritten signature)

