# SKLYPU (KADASTRINIAI NR. 2701/0033:6 IR 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS(Savivaldybės ir.g., Kniaukiškių g., K. Šaulio), TPD NR. K-VT-27-22-938

**Planavimo tikslai** - koreguoti sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146) detalųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-44-26 „Dėl detalaus plano patvirtinimo", su vėlesniais pakeitimais sprendiniu, perplanuojant žemės sklypų, esančių Kazio Narutavičiaus g. 35, 63, Kazimiero Sauliu g. 2, 14, Kazio Bizauko g. 2, 42, Panevėžio miesto, žemės sklypų kadastro Nr. 2701/0033:388 ir Nr. 2701/0033:457, ribas ir nustatant naujai suplanuotų žemės sklypų privalomuosius tarybos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto tarybos bendrojo plano keitimo (TX007/1711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto tarybos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti tarybos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį;

Naginėjama / planuojama teritorija -apie ha 9,0085 ha / apie 6,7550 ha



**Funkcinės zonos:**

**Mišrių ir mišrūnių teritorijų zona**
- Rekreacinių miškų zona

**Vandenų zona**
- Vandenų zona

**Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**

**Užstatymos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

**Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona
- Inžinerinės infrastruktūros kraštovaizdžio zona

Planuojamos teritorijos sklypų Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- su posklio kamp taškais
- Statybos riba
- Statybos zona
- 1.2701/0033:350 — Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (lentelė Nr.1)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Miški gyvenamoji teritorija (GM)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vandenyių ir (ar) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (SI)
- Inžinerinės-ūkinės žemės
- Esamos gaisrinės hidrantas (GH)
- Planuojamas gaisrinis hidrantas (GH)
- VŽF — Valstybinės žemės fondo žemė

ŽYMĖJIMAS

- Vandenėkos vamzdis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Buitinio šalinimo stiginis vamzdis
- Dujotiekis
- Požeminis rylių kabelis
- Požeminis rylių kabelis
- Žemės įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemės įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Šilumotiekio vamzdis

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

- Elektros
- Ryšių
- Dujotiekio
- Vandentiekio ir nuotekų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

| Eil. Nr. | Privalomųjų reikalavimų tipas |
|---|---|
| 1 | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ |
| GM | GYVENAMOSIOS TERITORIJOS |
| 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m2 |
| 3 | 2 - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha |
| 4 | 3 - UŽSTATYMO TANKUMO (UŽSTATYMO INTENSYVUMAS) |
| 5 | 4 - PRIMLAIKOMŲJŲ ŽEMĖS NUMAŽINIMO PROCENTAS |

Lentelė Nr.1 PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**naminiuose žemės sklypuose ir ūkiniuose pastatuose numeriai suteikiami laikinai, www.registrucentras.lt**)

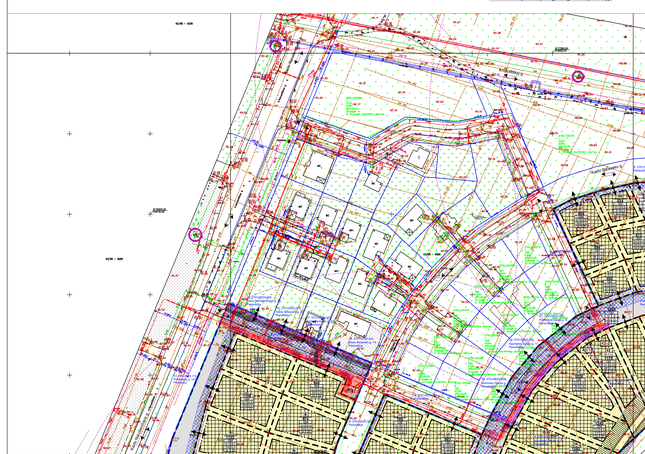
| Eil. Nr. | Žemės sklypo kad. Nr. /Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas | Adresas |
|---|---|---|
| | ***Planuojama teritorijos ribose*** | |
| 1. | 2701/0033:350 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Narutavičiaus g. 39, Panevėžys |
| 2. | 2701/0033:388 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Bizauko g. 42, Panevėžys |
| 3. | 2701/0033:351 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Narutavičiaus g. 63, Panevėžys |
| 4. | 2701/0033:357 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazimiero Sauliu g. 14, Panevėžys |
| 5. | 2701/0033:352 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazimiero Sauliu g. 2, Panevėžys |
| 6. | 2701/0033:361 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Bizauko g. 2, Panevėžys |
| 7. | 2701/0033:398 / Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (SI) | Panevėžys |
| 8. | 2701/0033:457 / Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (SI) | Panevėžys |
| | ***Planuojamos teritorijos pietinėje*** | |
| 9. | 2701/0033:397 / Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (SI) | Panevėžys |
| 10. | 2701/0033:82 Žemės ūkio paskirties žemė (Z) / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ZK) | Panevėžys |
| 11. | 2701/0033:161 Žemės ūkio paskirties žemė (Z) / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ZK) | Panevėžys |
| 12. | 2701/0033:174 Žemės ūkio paskirties žemė (Z) / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ZK) | Panevėžys |
| 13. | 2701/0033:172 / Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (SI) | Panevėžys, g. 14/70 |
| 14. | 2701/0033:395 / Kitos paskirties žemė (KT) / Bendrojo naudojimo (miesto), miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo, teritorijos (BI) | Panevėžys |
| 15. | 2701/0033:455 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Narutavičiaus g. 33, Panevėžys |
| 16. | 2701/0033:375 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Bizauko g. 20, Panevėžys |
| 17. | 2701/0033:503 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Bizauko g. 19, Panevėžys |
| 18. | 2701/0033:503 Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazio Bizauko g. 19, Panevėžys |
| 19. | 2701/0033:356 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazimiero Sauliu g. 13, Panevėžys |
| 20. | 2701/0033:355 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazimiero Sauliu g. 11, Panevėžys |
| 21. | 2701/0033:353 / Kitos paskirties žemė (KT) / Vandenyių ir (arba) gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | Kazimiero Sauliu g. 9, Panevėžys |
| 22. | 2701/0033:171 / Kitos paskirties žemė (KT) / Bendrojo naudojimo (miesto), miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo, teritorijos (BI) | Panevėžys |

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne asfaltbetonio kelio (-ų) kategorijos gatvių, vietinės reikšmės kelio ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, neautomobilių eismui skirtos gatvės (-ių) ar geležinkelio (-ių) linijos (-ų) ruožo (-ių) 516 d. nutarimu Nr. 1078 suvestinė redakcija nuo 2022-03-10, patvirtintos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų).

PASTABOS:

1. Detalioju plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Detalusis planas parengtas vykdyjant sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus ekspleatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
5. Statinių didesnymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Viešbučiai ir įstaigos gyvenamieji pastatai" II priedu, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto rengti statybvietnas ir perteikimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netinkstat didusta statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu, t. y. statiniai turi būti didesnių sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
6. Gretimo sklypo sprendiniama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų techniniu reglamentu dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisrinio hidrantų vandentiekio tinklusie turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant į pagal ugniagesių tiesiamą vandens tinklą, nuo gaisrinės būtinto (GH) iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Planuojamos teritorijos aplinkoje, artimiausi GH yra Kazio Narutavičiaus g. ir Kniaukiškių g. vandentiekio tinkluose, pasiekiamumo spindulys 200 m. Planuojami GH bei jų vietos turi būti patikslinti techninio projekto rengimo metu.
7. Prie esamų pastatų ir statinių yra sutvarkyta sistema. Vykdant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nenaikinti gaisrinėje dipidyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr 283, reikalinga rengti melioracijos statinių perkarkymo projektą ir perkarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
8. Brėžinys neskirtas ją (brėžinį) matuoti.

Topografinis planas
2022 m. spalis, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
0\1 RC 2023


KLN – 509
KLN – 507
KLN – 505
KLN – 503
KLN – 501
KLN – 499
KLN – 497
KLN – 495
KLN – 493
KLN – 491
KLN – 489
KLN – 487
KLN – 485
KLN – 483
KLN – 481
KLN – 479
KLN – 477
KLN – 475
KLN – 473
KLN – 471
KLN – 469
KLN – 467
KLN – 465
KLN – 463
KLN – 461
KLN – 459
KLN – 457
KLN – 455
KLN – 453
KLN – 451
KLN – 449
KLN – 447
KLN – 445
KLN – 443
KLN – 441
KLN – 439
KLN – 437
KLN – 435
KLN – 433
KLN – 431
KLN – 429
KLN – 427
KLN – 425
KLN – 423
KLN – 421
KLN – 419
KLN – 417
KLN – 415
KLN – 413
KLN – 411
KLN – 409
KLN – 407
KLN – 405
KLN – 403
KLN – 401
KLN – 399
KLN – 397
KLN – 395
KLN – 393
KLN – 391
KLN – 389
KLN – 387
KLN – 385
KLN – 383
KLN – 381
KLN – 379
KLN – 377
KLN – 375
KLN – 373
KLN – 371
KLN – 369
KLN – 367
KLN – 365
KLN – 363
KLN – 361
KLN – 359
KLN – 357
KLN – 355
KLN – 353
KLN – 351
KLN – 349
KLN – 347
KLN – 345
KLN – 343
KLN – 341
KLN – 339
KLN – 337
KLN – 335
KLN – 333
KLN – 331
KLN – 329
KLN – 327
KLN – 325
KLN – 323
KLN – 321
KLN – 319
KLN – 317
KLN – 315
KLN – 313
KLN – 311
KLN – 309
KLN – 307
KLN – 305
KLN – 303
KLN – 301
KLN – 299
KLN – 297
KLN – 295
KLN – 293
KLN – 291
KLN – 289
KLN – 287
KLN – 285
KLN – 283
KLN – 281
KLN – 279
KLN – 277
KLN – 275
KLN – 273
KLN – 271
KLN – 269
KLN – 267
KLN – 265
KLN – 263
KLN – 261
KLN – 259
KLN – 257
KLN – 255
KLN – 253
KLN – 251
KLN – 249
KLN – 247
KLN – 245
KLN – 243
KLN – 241
KLN – 239
KLN – 237
KLN – 235
KLN – 233
KLN – 231
KLN – 229
KLN – 227
KLN – 225
KLN – 223
KLN – 221
KLN – 219
KLN – 217
KLN – 215
KLN – 213
KLN – 211
KLN – 209
KLN – 207
KLN – 205
KLN – 203
KLN – 201
KLN – 199
KLN – 197
KLN – 195
KLN – 193
KLN – 191
KLN – 189
KLN – 187
KLN – 185
KLN – 183
KLN – 181
KLN – 179
KLN – 177
KLN – 175
KLN – 173
KLN – 171
KLN – 169
KLN – 167
KLN – 165
KLN – 163
KLN – 161
KLN – 159
KLN – 157
KLN – 155
KLN – 153
KLN – 151
KLN – 149
KLN – 147
KLN – 145
KLN – 143
KLN – 141
KLN – 139
KLN – 137
KLN – 135
KLN – 133
KLN – 131
KLN – 129
KLN – 127
KLN – 125
KLN – 123
KLN – 121
KLN – 119
KLN – 117
KLN – 115
KLN – 113
KLN – 111
KLN – 109
KLN – 107
KLN – 105
KLN – 103
KLN – 101
KLN – 99
KLN – 97
KLN – 95
KLN – 93
KLN – 91
KLN – 89
KLN – 87
KLN – 85
KLN – 83
KLN – 81
KLN – 79
KLN – 77
KLN – 75
KLN – 73
KLN – 71
KLN – 69
KLN – 67
KLN – 65
KLN – 63
KLN – 61
KLN – 59
KLN – 57
KLN – 55
KLN – 53
KLN – 51
KLN – 49
KLN – 47
KLN – 45
KLN – 43
KLN – 41
KLN – 39
KLN – 37
KLN – 35
KLN – 33
KLN – 31
KLN – 29
KLN – 27
KLN – 25
KLN – 23
KLN – 21
KLN – 19
KLN – 17
KLN – 15
KLN – 13
KLN – 11
KLN – 9
KLN – 7
KLN – 5
KLN – 3
KLN – 1
Kniaukiškių g.
Kazio Narutavičiaus g.
Kazio Bizauko g.
Kazimiero Sauliu g.
Kazio Bizauko g. 42
Kazio Bizauko g. 2
Kazio Bizauko g. 20
Kazio Bizauko g. 19
Kazio Bizauko g. 13
Kazio Bizauko g. 11
Kazio Bizauko g. 9
Kazio Bizauko g. 7
Kazio Bizauko g. 5
Kazio Bizauko g. 3
Kazio Bizauko g. 1
Kazio Narutavičiaus g. 63
Kazio Narutavičiaus g. 39
Kazio Narutavičiaus g. 33
Kazimiero Sauliu g. 14
Kazimiero Sauliu g. 2
Kazimiero Sauliu g. 11
Kazimiero Sauliu g. 9
Kazimiero Sauliu g. 7
Kazimiero Sauliu g. 5
Kazimiero Sauliu g. 3
Kazimiero Sauliu g. 1
Kniaukiškių g. 1
Kniaukiškių g. 3
Kniaukiškių g. 5
Kniaukiškių g. 7
Kniaukiškių g. 9
Kniaukiškių g. 11
Kniaukiškių g. 13
Kniaukiškių g. 15
Kniaukiškių g. 17
Kniaukiškių g. 19
Kniaukiškių g. 21
Kniaukiškių g. 23
Kniaukiškių g. 25
Kniaukiškių g.