

## BENDROJI DALIS

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**Detaliojo plano iniciatorius** – UAB „Aukštaitijos prekyba“.

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Panevėžio miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 4 d. potvarkis Nr. M-44 „Dėl teritorijos, apribotos Smėlynės, Vilties ir Darbininkų gatvių, detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Savivaldybės administracijos direktoriui“.

**Planuojama / planuojama teritorija** – apie 0,5087 ha / 0,5087 ha.

**Planavimo tikslas:** keisti Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0013:43 ir 20701/0013:136) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. A-323 „Dėl Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius, Sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0013:11), esančio Smėlynės g. 80, Panevėžyje, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. 1-9-12 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, sprendinius, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Vilties g. 46, Panevėžyje, dalis, atidalytą UAB „Aukštaitijos prekyba“ nuosavybės teise priklausančią žemės dalį prijungiant prie žemės sklypo Smėlynės g. 74, Panevėžyje, ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniais

*TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI.*

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-431.*

reglamentais: STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-10 įsakymu Nr. A-401, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2023-08-24, Nr. REG292076;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-08-23, Nr. REG291882;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-08-28, Nr. REG292346;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023-08-29, Nr. REG292619;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-08-23, Nr. REG291926;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-08-23, Nr. REG291923;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-08-24, Nr. REG291975;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2023-08-24, REG292007;
- Telia Lietuva, AB, 2023-08-24, REG291983;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2023-08-28, Nr. REG292425.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05.

**PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS  
PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.**

Planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės sklypai:

*TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI.*

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-431.*

- kadastro Nr. 2701/0013:440, Smėlynės g. 74, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD\_BUD) – Visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- kadastro Nr. 2701/0013:11, Smėlynės g. 80, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD\_BUD) – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- kadastro Nr. 2701/0013:1, Vilties g. 46, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD\_BUD) – Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- kadastro Nr. 2701/0013:37, Darbininkų g. 17, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD\_BUD) – Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

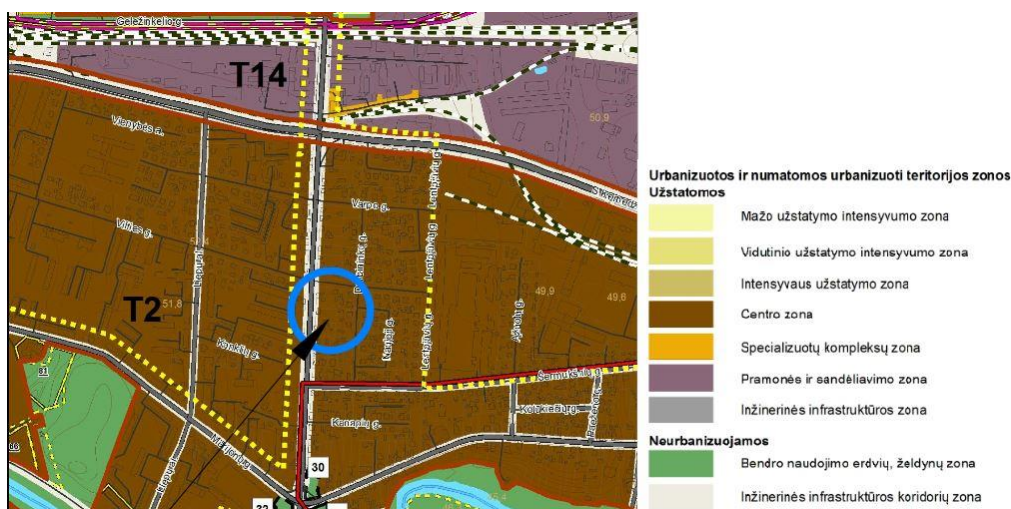
Planuojama teritorija – kvartalas, apribotas Smėlynės, Vilties ir Darbininkų gatvių, bei antropogeninių komponentų – susiformavusio kvartalo urbanizuotoje teritorijoje.

Rengiant detalų planą, laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: keisti Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0013:43 ir 2701/0013:136) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. A-323 „Dėl Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius, Sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0013:11), esančio Smėlynės g. 80, Panevėžyje, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. 1-9-12 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, sprendinius, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Vilties g. 46, Panevėžyje, dalis, atidalytą UAB „Aukštaitijos prekyba“ nuosavybės teise priklausančią žemės dalį prijungiant prie žemės sklypo Smėlynės g. 74, Panevėžyje, ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius; *planavimo uždavinių*: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojami 4 (keturi) žemės sklypai: **Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4**, kuriems reglamentai nustatyti vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (toliau – BP), *1 pav.*, reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 23/120-DP-SPR*. Planuojama teritorija patenka į *Centro* funkcinę zoną, teritorijos naudojimo tipas (NAUD\_TIP) – *Mišri centro teritorija* (GC), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>max</sub>) 1.2, maksimalus užstatymo aukštis h<sub>max</sub> - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas.

TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-431.



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53.4 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Planuojamo sklypo Nr.	Sklypo Plotas (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičiai	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup> )
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0013:440, plotas 2308 m <sup>2</sup> ; 2701/0013:1, plotas 540 m <sup>2</sup> ;	1	2847	Kitos paskirties žemė (KT) / Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	9,0	62,4	72	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (1p)	10	1 - 3	III skyrius, 4 skirsnis/229; III skyrius, 10 skirsnis/591; III skyrius, 11 skirsnis/97; III skyrius, 12 skirsnis/174.

TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-431.

2701/0013:11, plotas 767 m <sup>2</sup> ;	2	767	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	9,0	62,4	62	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1 - 3	III skyrius, 4 skirsnis/94; III skyrius, 10 skirsnis/366; III skyrius, 11 skirsnis/28.
2701/0013:1, plotas 763 m <sup>2</sup> ;	3	763	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	62,4	33	0.4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1 - 3	III skyrius, 4 skirsnis/20; III skyrius, 10 skirsnis/8; III skyrius, 11 skirsnis/19; III skyrius, 6 skirsnis/8.
2701/0013:37, plotas 626 m <sup>2</sup> ;	4	626	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	62,4	35	0.4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1 - 3	III skyrius, 4 skirsnis/11; III skyrius, 10 skirsnis/4; III skyrius, 11 skirsnis/35; III skyrius, 6 skirsnis/10.

SAŲVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

*Užstatymo intensyvumas* – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

*Užstatymo tankis* – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, žemės sklype: **Nr. 1** - 15 %; **Nr. 2** - 10 %; **Nr. 3** ir **Nr. 4** - 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus.

**PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.** Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

**Statinių paskirtys** žemės sklypuose, atsižvelgiant į žemės naudojimo būdą (žiūrėti sprendinių brėžinį):

*Visuomeninės paskirties teritorijos (V)* - Savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai - mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams;

*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)* - Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams), paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai;

*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)* - Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypus:

Nr. 1 – nuo Smėlynės g. (esamas);

Nr. 2 – įvažiuojama nuo Smėlynės g., išvažiuojama į Vilties g. (esamas);

Nr. 3 ir Nr. 4 – nuo Vilties g. (esamas).

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamoje teritorijoje ir/ar jos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių, šilumotiekio. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

**Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.**

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Smėlynės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 121 ir Nr. 122, didžiausias pasiekiamumo spindulys 90 - 140 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti gaisrinius hidrantus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,2 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**\*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.*

**Servitutas.** Servitutas nenustatomas.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

*Triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos

Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

#### **GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.**

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nėra konkrečių gamtinio karkaso sprendinių. Šiuo detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso, saugotinių želdinių - nėra.

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-23-431.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0055