

TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-23-431

Planavimo tikslai: keisti Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0013:43 ir 2701/0013:136) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. A-323 „Dėl Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendimais, Sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0013:11), esančio Smėlynės g. 80, Panevėžyje, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 4 d. sprendimo Nr. 1-9-12 „Dėl detalųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, sprendinius, atidalyjant bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Vilties g. 46, Panevėžyje, dalis, atidalytą UAB „Aukštaitijos prekyba“ nuosavybės teise priklausantią žemės dalį prijungiant prie žemės sklypo Smėlynės g. 74, Panevėžyje, ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Planuojama ir nagrinėjama teritorija - apie 0,5087 ha / apie 0,5087 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba (ženklinti mėlyna linija)
Žemės sklypo riba (ženklinti raudona linija)
Naikinama žemės sklypo riba (ženklinti raudona linija su kryželiu)
Planuojamo žemės sklypo riba (ženklinti mėlyna linija su kryželiu)
Su poškio kampo tašku (ženklinti raudona linija su kryželiu)
Statybos riba (ženklinti raudona linija su kvadratu)
Statybos linija (ženklinti raudona linija su kvadratu)
Statybos zona (ženklinti raudona linija su kvadratu)
Esami pastatai (ženklinti raudona linija su kvadratu)
Ivaziavimas-išvaziavimas (ženklinti raudona linija su kvadratu)
Eismo kryptis (ženklinti raudona linija su kvadratu)
VZF (ženklinti raudona linija su kvadratu)
Valstybinės žemės fondo žemė (ženklinti raudona linija su kvadratu)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BPI) (NAUD. TIP.)
 Mišri centro teritorija (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK.)
 Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD.)
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)
 Visuomeninės paskirties teritorijos (V)

INŽINERINIAI TINKLAU (esami)
 V - Vandentiekis
 F - Nuotekų šalinimo vamzdis
 L - Lietaus nuotekų vamzdis
 D - Dujotiekis
 P - Požeminis ryšių kabelis
 S - Šilumos laidinys
 E - Elektros linija
 I - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)

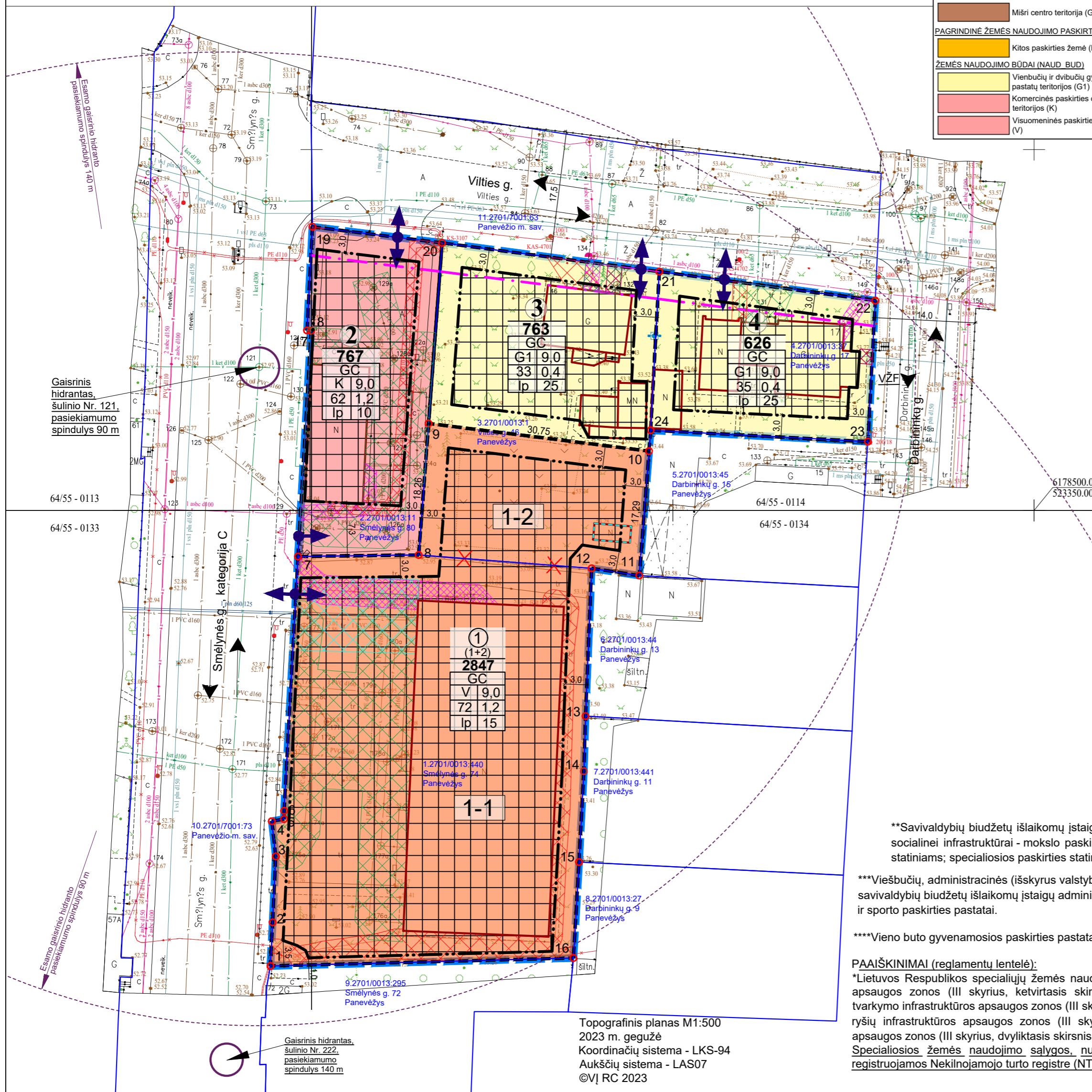
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)
 Elektros
 Ryšių
 Vandentiekio ir nuotekų
 Šilumotiekio

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 1 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
 2 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 a - UŽSTATYMO TIPAS
 b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ ŽELYJŲ NŪRMA PROCENTAIS
 1-2 - SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)

Et. Nr.	Žemės sklypo kod Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0013:440/Kitos paskirties žemė (KT)/Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Smėlynės g. 74, Panevėžys
2.	2701/0013:11/Kitos paskirties žemė (KT)/Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 80, Panevėžys
3.	2701/0013:11/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Vilties g. 46, Panevėžys
4.	2701/0013:37/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 17, Panevėžys
5.	2701/0013:45/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 15, Panevėžys
6.	2701/0013:44/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 13, Panevėžys
7.	2701/0013:44/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 11, Panevėžys
8.	2701/0013:27/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 9, Panevėžys
9.	2701/0013:295/Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Smėlynės g. 72, Panevėžys
10.	2701/0013:73/Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžio m.
11.	2701/0013:763/Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžio m.

****Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2023-06-02, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).**



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suforuotumo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/plotas, m²	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)	Teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP.	Žemės naudojimo paskirtis PAGR. PASK.	Žemės naudojimo būdai NAUD. BUD.	Privalomųjų teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
								Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tūris, tūkst. m³	Prieklauso- mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos skyrus ir skirsniu Nr./plotas, m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	2847	1 6178436.91 523244.30 2 6178442.95 523244.60 3 6178452.09 523245.04 4 6178456.95 523244.49 5 6178457.26 523246.18 6 6178458.40 523246.19 7 6178493.63 523248.11 8 6178493.84 523264.82 9 6178512.05 523266.19 10 6178508.23 523296.70 11 6178490.99 523295.35 12 6178491.99 523288.75 13 6178471.52 523287.91 14 6178463.88 523287.68 15 6178451.30 523287.01 16 6178438.01 523286.24	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	9,0	62,4	72	1,2	Laisvo planavimo (lp)	15	1-3	**	III skyrus, 4 skirsnis/225; III skyrus, 10 skirsnis/591; III skyrus, 11 skirsnis/97; III skyrus/12 skirsnis/174.			
2	3	4	767	1 6178436.91 523244.30 2 6178442.95 523244.60 3 6178452.09 523245.04 4 6178456.95 523244.49 5 6178457.26 523246.18 6 6178458.40 523246.19 7 6178493.63 523248.11 8 6178493.84 523264.82 9 6178512.05 523266.19 10 6178508.23 523296.70 11 6178490.99 523295.35 12 6178491.99 523288.75 13 6178471.52 523287.91 14 6178463.88 523287.68 15 6178451.30 523287.01 16 6178438.01 523286.24	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	9,0	62,4	62	1,2	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	***	III skyrus, 4 skirsnis/94; III skyrus, 10 skirsnis/366; III skyrus, 11 skirsnis/28.			
3	4	5	763	1 6178533.09 523298.12 2 6178537.07 523268.06 3 6178533.09 523298.12 4 6178511.12 523296.92 5 6178508.23 523296.70 6 6178533.09 523298.12 7 6178537.07 523268.06 8 6178493.84 523264.82 9 6178512.05 523266.19 10 6178508.23 523296.70 11 6178490.99 523295.35 12 6178491.99 523288.75 13 6178471.52 523287.91 14 6178463.88 523287.68 15 6178451.30 523287.01 16 6178438.01 523286.24	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	62,4	33	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	****	III skyrus, 4 skirsnis/20; III skyrus, 6 skirsnis/8; III skyrus, 10 skirsnis/19; III skyrus, 11 skirsnis/8.			
4	5	6	626	1 6178533.09 523298.12 2 6178529.08 523328.01 3 6178509.54 523327.00 4 6178511.12 523296.92	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	62,4	35	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	****	III skyrus, 4 skirsnis/11; III skyrus, 6 skirsnis/4; III skyrus, 10 skirsnis/35; III skyrus, 11 skirsnis/10.			

****Savivaldybių biudžetų išlaidų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai - mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.**

*****Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidų įstaigų administraciniams pastatams), paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.**

******Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais.**

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnius: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, dvylikasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-23-431	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-11	Brėžinys:	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-11	Sprendiniai, M1:500	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/120-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1

Topografinis planas M1:500
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VJ RC 2023