

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeičiant *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0.0530 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 530 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 9 m.
- 7. Planuojamo žemės sklypo** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto nustatyta tvarka.

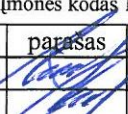
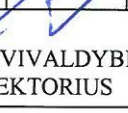
BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys

Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA	
054022	Įmonės kodas 147731714				
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	
A101	PV	V. UNDŽENAS		2023.11	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2023.11	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
DP	Planavimo iniciatorius: privatus asmuo: Z. B. (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys				
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida O
				Indeksas: U/23-DP-11	Lapas 1
					Lapų 25

Detaliojo plano korektūra parengta teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.
2. Detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“.
3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2014-02-11 išrašu, Registro Nr. 44/1078126;
4. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0016:350, planu;
5. Inžinerine topografinė nuotrauka 2014 m.
6. Statinio geodezinė kontrolinė nuotrauka: M 1:500, TIIS1-20220615-044576.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje teritorijos dalyje užstatytoje teritorijoje šalia Mindaugo gatvės ir patenka į teritoriją (T1) – centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Mindaugo gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype yra šie centralizuoti inžineriniai tinklai: elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 52.92÷ 53.23, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-1545-8318
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.0530 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9	Statiniai	(6.1) vieno buto gyvenamuoju namu
	Užstatymo plotas	134
	Užstatymo intensyvumas	25.28
	Bendras plotas	165.79
	Užstatymo tankumas	0.31
	Esamas pastatų aukštis	7.15 (su stogo konstrukcijų aukščiu),
10	Savininkas	privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta),
11	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
12	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
13	Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė
14	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 0.034 ha.

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T1) – mišri centro teritorija (GC).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0056, kadastro Nr. 2701/0016:56, Panevėžio m., Mindaugo g. 10, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: B. K.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0249, kadastro Nr. 2701/0016:249, Panevėžio m., Mindaugo g. 27, pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: J. M.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – privažiavimas nuo Mindaugo gatvės.
• žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0042, kadastro Nr. 2701/0016:42, Panevėžio m., Mindaugo g. 25A, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: Ž. B., Š. B. ir A. V.

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0351, kadastro Nr. 2701/0016:351, Panevėžio m., Naujamiesčio g. 68, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: A. B., A. B., R. P., J. P., D. L., M. I., M. K., P. K., D. Ž., G. Ž. ir O. M.

Gretimybės, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo(ų) pagal VĮ Registrų centras 2023-09-26 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniiais duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR.3A-9476-4, Nr. GR.3A-9476-5, Nr. GR.3A-9476-6, Nr. GR.3A-9476-7, Nr. GR.3A-9476-8, Nr. GR.3A-9476-9, Nr. GR.3A-9476-10, Nr. GR.3A-9476-11, Nr. GR.3A-9476-12, Nr. GR.3A-9476-13, Nr. GR.3A-9476-14, Nr. GR.3A-9476-15, Nr. GR.3A-9476-16, Nr. GR.3A-9476-17, Nr. GR.3A-9476-18 ir Nr. GR.3A-9476-19 apie asmens deklaruotos gyvenamosios vietos adresus, duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0016:56	Privatus asmuo: B. K., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35157 Panevėžys
2	2701/0016:349	Privatus asmuo: J. M., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35200 Panevėžys
3	2701/0016:42	Privatus asmuo: Ž. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys
		Privatus asmuo: Š. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys
		Privatus asmuo: A. V., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys
4	2701/0016:351	Privatus asmuo: A. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: A. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35188 Panevėžys
		Privatus asmuo: R. P., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35188 Panevėžys
		Privatus asmuo: J. P., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: D. L., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: M. L., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: M. K., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-14187 Vilnius
		Privatus asmuo: P. K., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-37464 Panevėžys
		Privatus asmuo: D. Ž., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-40114 Kupiškis
		Privatus asmuo: G. Ž., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-40114 Kupiškis
		Privatus asmuo: O. M., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys

Įregistruotas kaimyninis žemės sklypas, pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-10-04 išrašą, Registro Nr. 27/143, unikalus Nr. 2701-0016-0011 (kadastro Nr. 2701/0016:11) Panevėžio m., Mindaugo g. 25 yra nuo žemės sklypo atskirtas siauresniu kaip 10 metrų žemės

plotu, nesuformuotu sklypais, pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR3A-9476-1, Nr. GR3A-9476-2 ir Nr. GR3A-9476-3 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), duomenis:

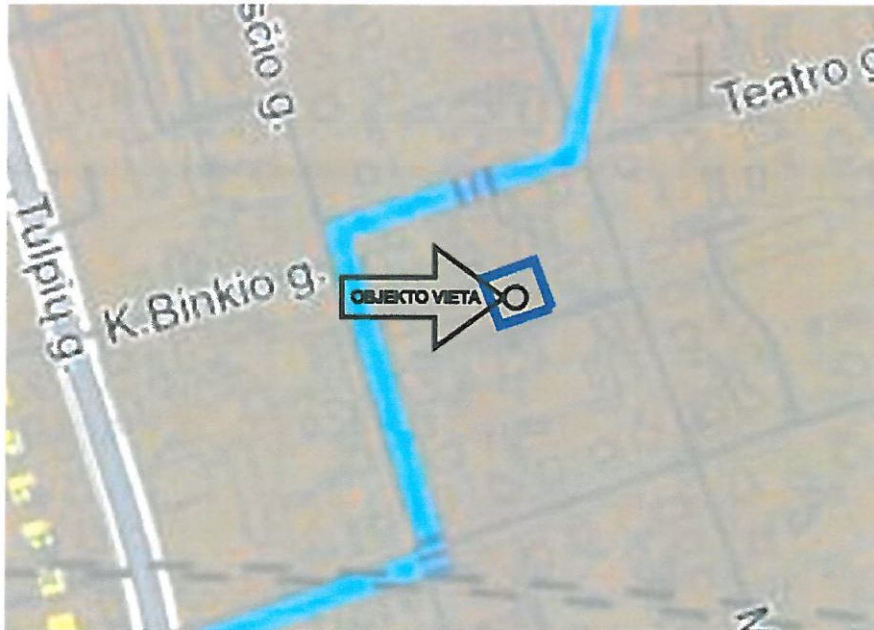
Eil. Nr	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0016:11	Privatus asmuo: K. M., gim. (nuasmeninta) Privatus asmuo: I. M., gim. (nuasmeninta) Privatus asmuo: R. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys

Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais

1. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

1.1. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 1-161 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos_bp_keitimo koregavimo_Reglamentų brėžinio):



REGLAMENTŲ LENTELĖ
 Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Reglamentavimas	Planavimo lygis	Planavimo dokumentas	Planavimo lygis	Planavimo dokumentas	Planavimo lygis	Planavimo dokumentas
1	1	1	1	1	1	1

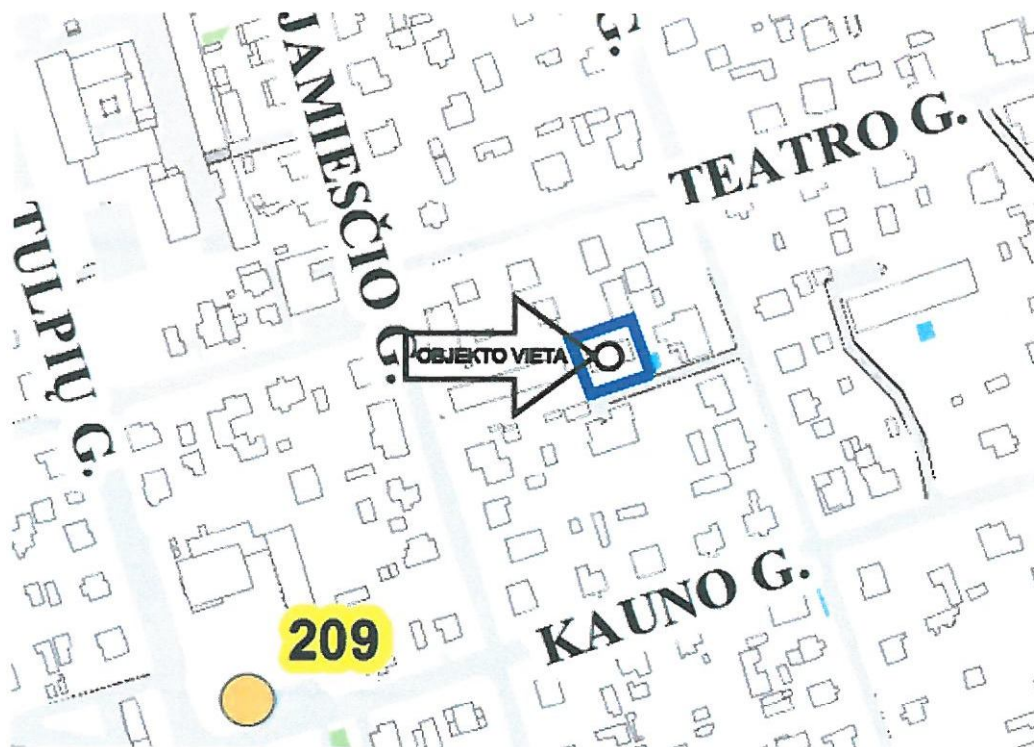
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas	Žymėjimas	Aprašymas
[T1]	Planuojama teritorija ir jos namai	[S]	Statybos objektas
[GC]	Centro funkcinė zona	[D1]	D1 žemės sklypas
[U_GC_P_F]	Centro funkcinė zona (U_GC_P_F)	[D2]	D2 žemės sklypas
[G1/G2/K/V/R/I1/I2/E]	Kitos paskirties/naudojimo būdai	[D3]	D3 žemės sklypas
[H_max = 5 a.]	Maksimalus aukštis	[D4]	D4 žemės sklypas
[UI_max = 1.2]	Užstatymo intensyvumas	[D5]	D5 žemės sklypas

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje dalyje ir patenka į teritoriją (T1) – centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštis $H_{max} = 5$ a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} = 1.2$ ($UI \leq 3.0$ iki 30% teritorijoms leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _ sp _ Schemos brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KONTEINERŲ AIKŠTELĖS PASKIRTIS		PASTATAI
Ruošiamos		STADIONAI
Antrinių žaliavų		PESČIŲJŲ TAKAI
Buitinių atliekų		SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
Abiejų rūšių		ESAMOS GATVĖS PRAVAŽIAVIMAI
Kapinių		ŽALIEJI PLOTAI
GELEŽINKELIS		HDROGRAFIJA
MIESTO RIBA		

Duomenų šaltiniai:
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė
Lietuvos Respublikos M1:2000 skaitmeninis rastinis
orofotografinis žemėlapis

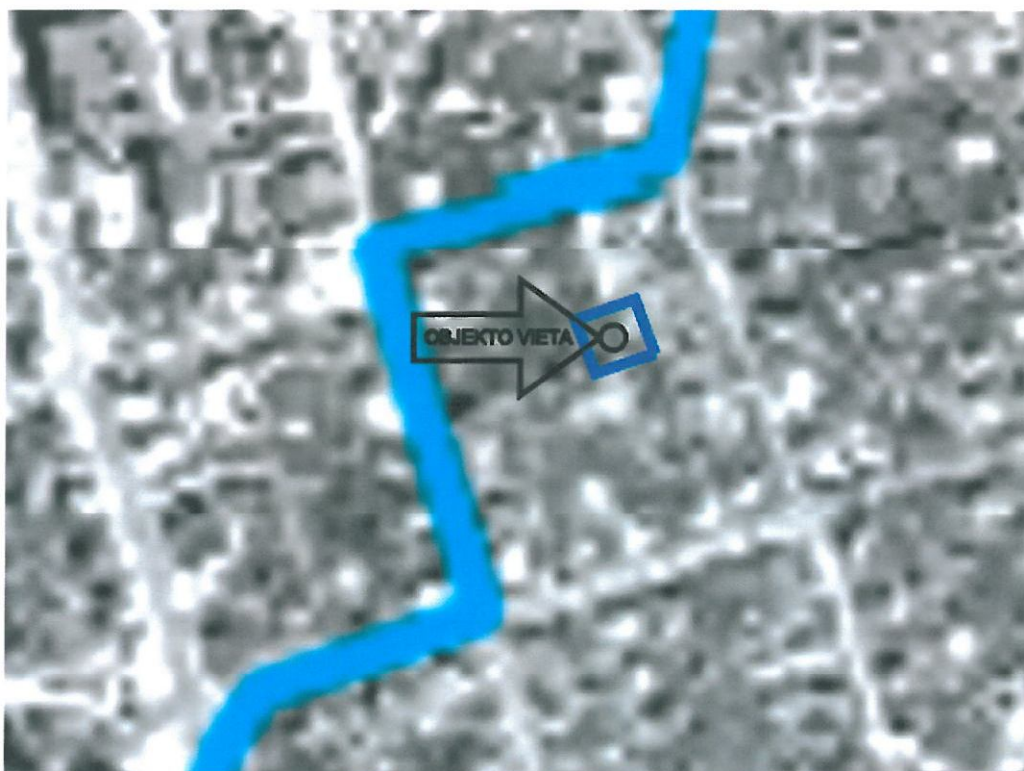
© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
2011. 02. 03

M 1 : 7.500 Miesto plotas: 5010,89 ha
Schemą paruošė: A Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) nėra numatytų (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-60-40 „Dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo _sp_ 3 grafinio priedo):



Statybinis žemėlapis pagrįstas CRT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba, 2008-2020



3 grafinis priedas

Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
3-iosios juostos 3b sektoriaus žemėlapis (M 1:30 000)

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) patenka Panevėžio miesto I – os vandenvietės sanitarinę apsaugos (SAZ 3-oji) zoną.

1.4. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;

1.4.1. Vandens tiekimas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):

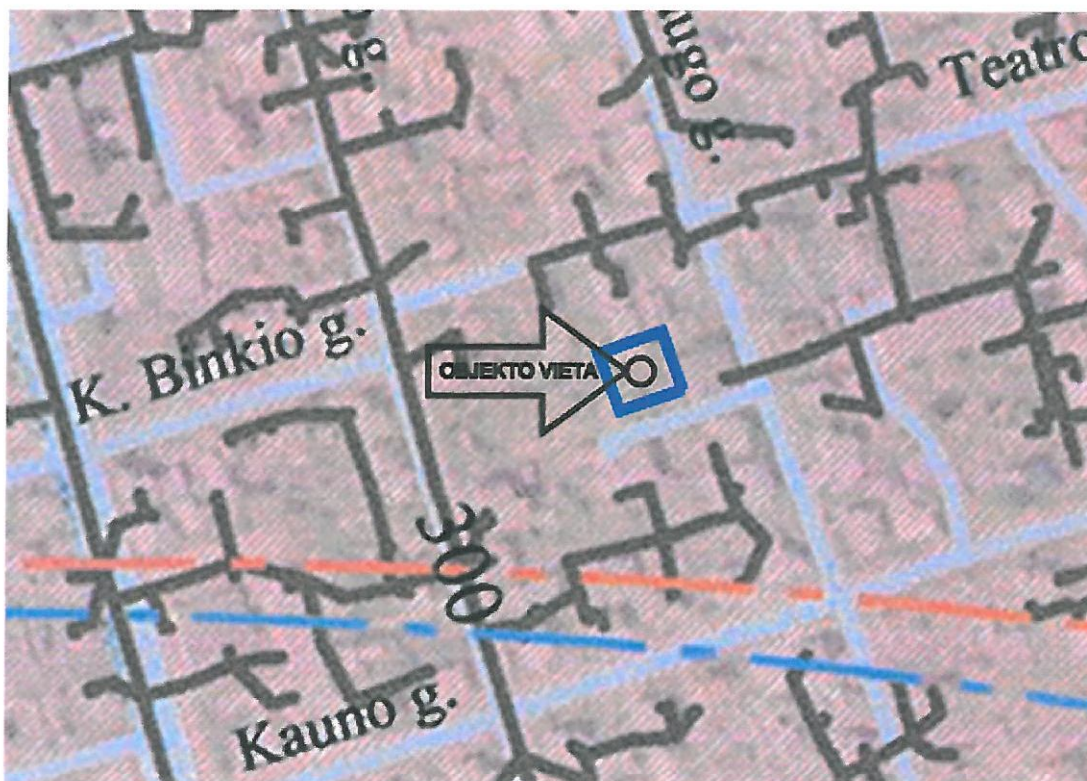


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Vandentiekio objektai	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Vandens gerinimo įrenginiai
	Trečio kelimo siurblinės
	Vandenpylės
	100 Esamų vandentiekio tinklų diametras
	Suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	400 Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras
	Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros (monių ir automobilių saugojimo teritorija) I2
	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Komerinės paskirties objektų teritorija
	Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Rekreacinė teritorija
	Visuomeninės paskirties teritorija
	Rekreacinės paskirties želdiniai
	Rekreaciniai miesto miškai
	Panevėžio miesto centras
	Valstybinio vandenų fondo žeme
	Draustinių teritorijos
	Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

1.4.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nuotekų objektai			
—	Esami savitakiniai nuotekų tinklai		Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
—	Esami slėginiai nuotekų tinklai		Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2
⊞	Esamos nuotekų siurblynės		Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
500	Esamų nuotekų tinklų diametras		Komercinės paskirties objektų teritorija
—	Suprojektuoti savitakiniai nuotekų tinklai		Mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija
⊞	Suprojektuotos nuotekų siurblynės		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
			Rekreacinė teritorija
			Visuomeninės paskirties teritorija
			Rekreacinės paskirties želdiniai
			Rekreaciniai miesto miškai
			Panevėžio miesto centras
			Valstybinio vandens fondo žemė
			Draustinių teritorijos
			Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.5. Pagal Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-2 „Dėl Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo _sp_ keitimas_ Sprendiniai brėžinio):



nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) patenka į apsaugos zonos (vizualinės apsaugos zonos) sodybinio – perimetrinio užstatymo teritoriją (P2) buvusios priemiesčių teritorijas, esančios vertybės teritorijos – Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybėje. Šioje teritorijoje saugomi istorinio užstatymo morfotipai. Šioje teritorijoje išsaugomas medinis – mūrinis užstatymo tipas 1÷2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai. Galimos išimtis parengus aprobuotus ne mažesnių už kvartalą teritorijų planavimo dokumentus, pagrįstus urbanistiniais tyrimais. Pastatai šioje teritorijoje įvairūs – nuo išsaugojusių autentišką XIX a. pab. – XX a. I p. architektūrą ir renovacijų ir plėtros išdardytos architektūros pastatų bei šiuolaikinių naujų pastatų.

1.6. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _sp_ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir galvės

— Geležinkelis

Dujotiekio infrastruktūra

● Dujų skirstymo stotis ir jos AZ (300 m)

— Magistralinis dujotiekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

— Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

1 Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

1 Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaitavimus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažaaukštė, daugiaaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komerinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

— Žaliosios erdvės

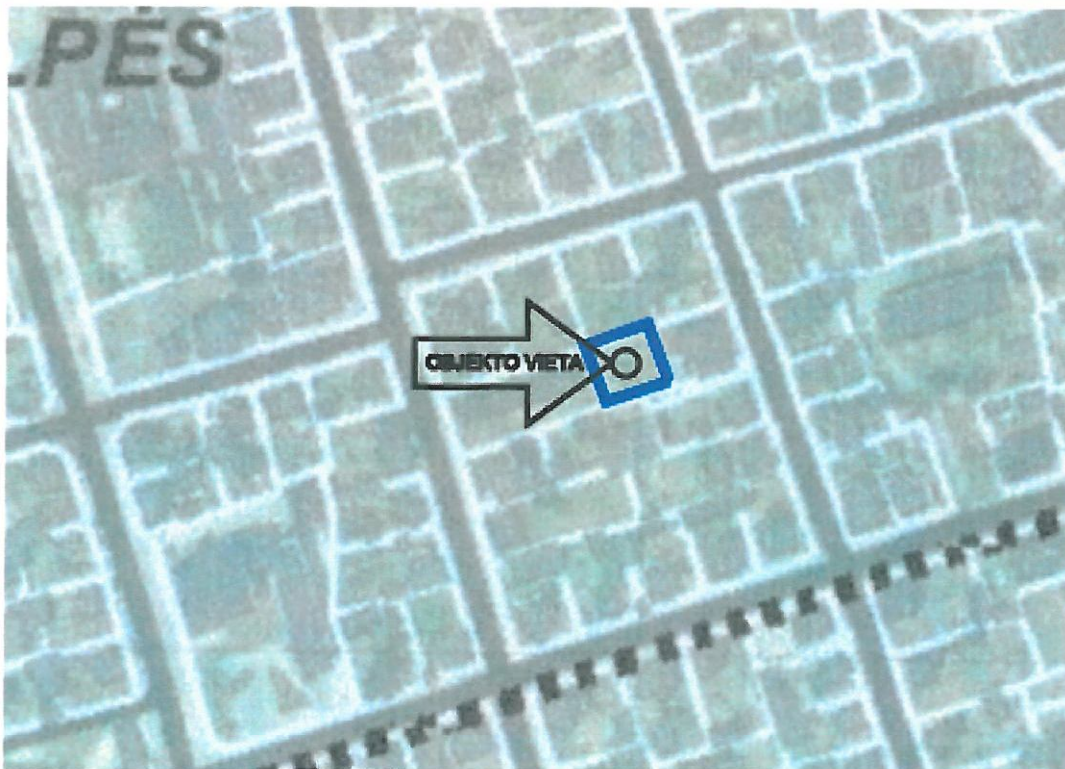
— Vandenyms

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.7. Pagal Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241 „Dėl Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“,

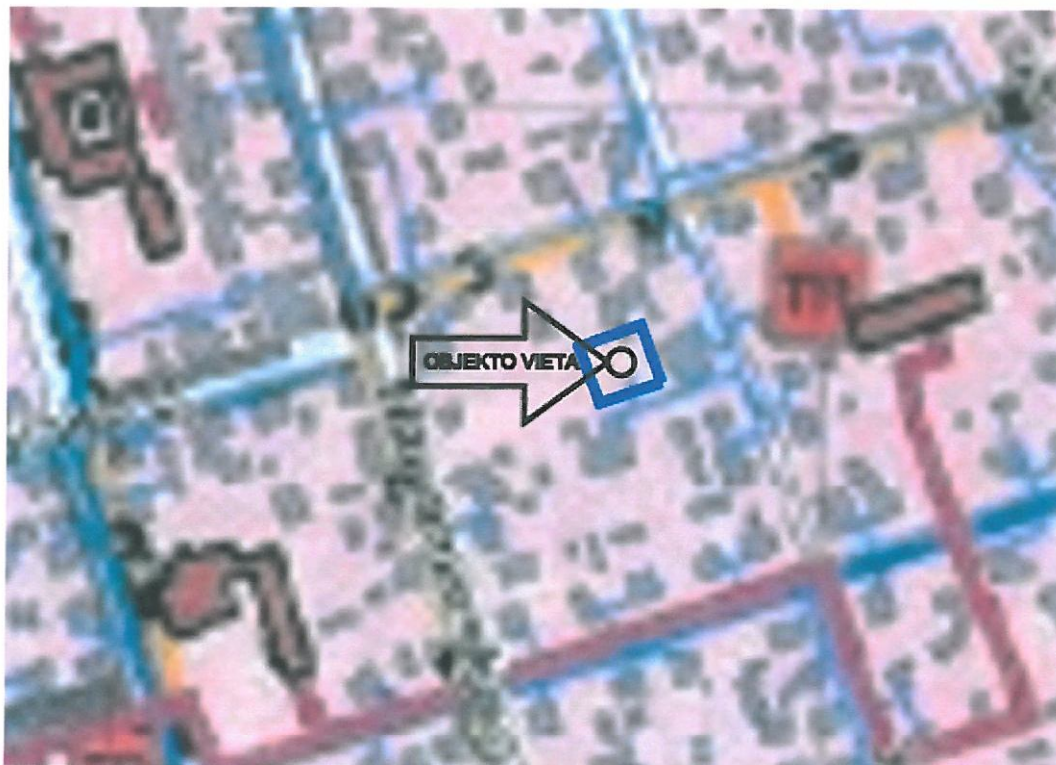
(ištrauka iš Panevėžio miesto želdynų tvarkymo _sp_ _Sprendinių brėžinio):



nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į atskirųjų želdynų tvarkymo zonų sistemas.

1.9. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):

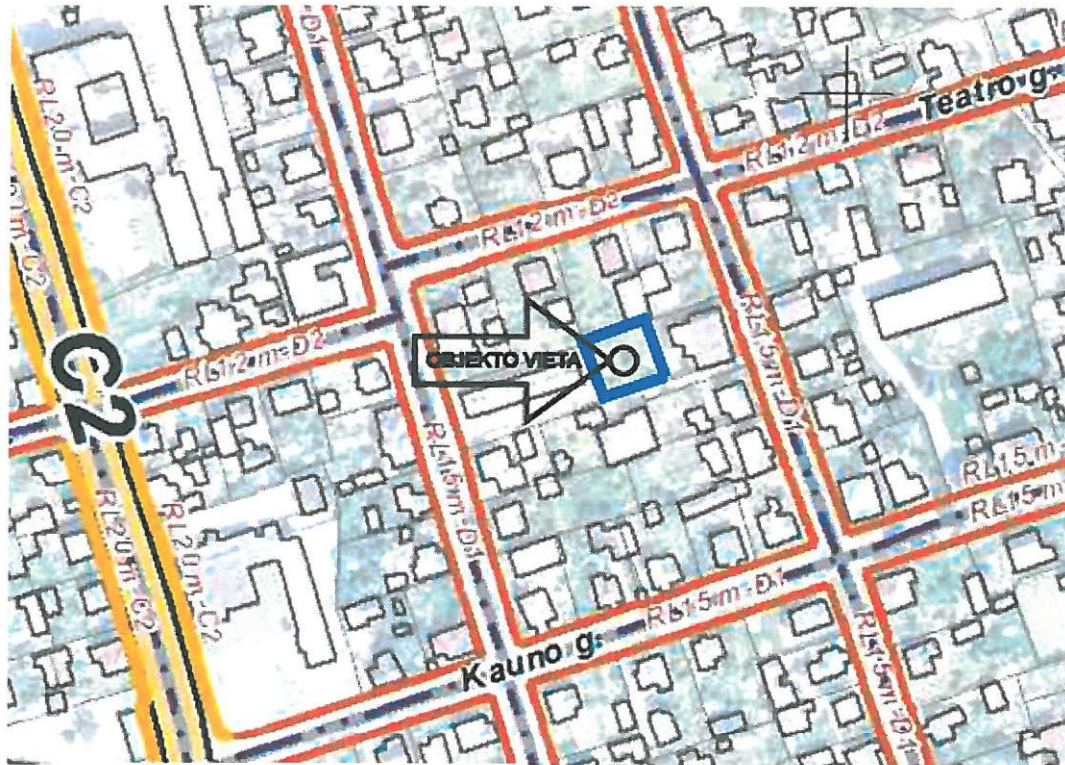


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Miesto riba
-  Pastatai, nevartojantys šilumos iš CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai**
 -  Katinė
 -  Nepaklausomi šilumos gamintojai
 -  Šilumos vartotojai
 -  Esami CŠT tinklai
 -  Renovuoti CŠT tinklai 2014
 -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
 -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016
 -  Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
 -  Didelio slėgio dujotiekis
 -  Vidutinio slėgio dujotiekis
 -  Mažo slėgio dujotiekis
 -  Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos
- Aprūpinimo šiluma zonos**
 -  Miesto šilumos tiekimo zona
 -  Centralizuotas šilumos tiekimo zona
 -  Decentralizuotas šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) patenka į centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.10. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINAI ŽYMIJIMAI

<p>Administracinės ribos</p> <ul style="list-style-type: none"> Prieštaraujama riba (administracinė riba) Specialiojo plano galiojimo riba Žemės sklypų ribos (daugumoms iš V. Registrų centro) <p>Šašoni objektai</p> <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objekto riba <p>Zemėsnaudai</p> <ul style="list-style-type: none"> Geležinkelai Ube, ežeras, kūdra Miškas Kapinės Poldai <p>Einamųjų gatvių atšakos linijos (registruojamos V. Registrų centre)</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 kategorijos gatvės atšakos linija B2 kategorijos gatvės atšakos linija C1 kategorijos gatvės atšakos linija C2 kategorijos gatvės atšakos linija D1 ir D2 kategorijos gatvės atšakos linija 	<p>Teritorijų planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamųjų gatvių atšakos linijos</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 kategorijos gatvės atšakos linija B2 kategorijos gatvės atšakos linija C1 kategorijos gatvės atšakos linija C2 kategorijos gatvės atšakos linija D1 ir D2 kategorijos gatvės atšakos linija <p>Nustatomos gatvių ruošimoje linijų ribos</p> <ul style="list-style-type: none"> A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės atšakos linija C1 ir C2 kategorijos gatvės atšakos linija D1 ir D2 kategorijos gatvės atšakos linija Esama magistralinio dydžio gatvės linija Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAŽ riba 500 m Magistralinio dydžio po 25 m nuo MD atšakos apsaugos zona Magistralinio dydžio po 100 m nuo klaidos vietoje veneto teritorijos riba po 250 m nuo MD atšakos Magistralinio dydžio projekcinis dokumentais (jei daroma) po 350 m nuo MD atšakos riba magistralinio dydžio skirstymo organizacijos Dujų skirstymo stoties senjorinė apsaugos zona <p>Gaminių valstybinių reikšmės keliai</p> <ul style="list-style-type: none"> Magistraliniai keliai Krašto keliai Rajoniniai keliai Europos valstybės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelių linijų iki abiejų pusių magistralinių kelių - po 75 metrų, krašto kelių - po 50 metrų, rajoninių kelių - po 30 metrų Nustatoma automobilių kultūrinis šventės aikštė - spręsti žemės naudojimo teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techninius projektus
--	---

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) pietrytinė puse ribojasi su Mindaugo gatve (pagalbinė, kategorija – D₁, RL=15.0 m).

(Dp _ Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė):

Sklypo Mindaugo g. 27 kadastro Nr. 2701/0016:49, Panevėžyje detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	8268,21	7093,17	676	G1	1-2	0,4	0,8	9	62,30	4	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	8	8258,83	7064,80									
	7	8279,77	7057,04									
	5	8280,57	7059,30									
	6	8289,75	7085,22									
2	8	8258,83	7064,80	530	G1	1-2	0,37	0,75	9	62,10	4	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	2	8255,46	7054,59									
	3	8351,26	7042,17									
	4	8271,73	7034,32									
7	8279,77	7057,04										

Projekto vadovas  R. Pauža

rengiamu detalioju planu numatoma pakeisti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ sprendinius, koreguojant (pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją).

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 530 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

• Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 530 m²:

– konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – mišri centro teritorija (GC). Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

– pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

– žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastabos:

– nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius;

– žemės sklype Nr. 1, plotas – 19 m² elektros tinklų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytą teritoriją kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis) daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre;

– detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T1) – centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $H_{max} - 5$ a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} - 1.2$ ($UI \leq 3.0$ iki 30% teritorijoms leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, kai:

• Žemės sklypas Nr. 1 (kurio plotas: 0.0530 ha) užstatytas (6.1) vieno buto gyvenamuoju namu, užstatytas plotas: 134 m² (be automobilių statymo vietų), užstatymo tankis – 25.28 %, bendras plotas: 165.79 m² (esamas projektinis), užstatymo intensyvumas – 0.31, o statinių aukštis – 2 aukštai, 7.15 m. (su stogo konstrukcijų aukščiu), 2015-01-05 Leidimas statybai Nr. LSNS-51-150105-00001:

– leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{max} - 1 \div 2$ aukštai (9 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),

– leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 37\%$ (~196 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),

– leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.75$ (~398 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),

– užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta,

– statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Planuojamą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Planuojamame žemės sklype, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,

Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ nenustatyta.

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Planuojamo žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ir altitudė, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniuoju/kairiuoju posūkiu planuojamas iš pietinės pusės

(faktiškai esamas) nuo Mindaugo gatvės privažiavimo (pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionariais, sanatorijos, rehabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tuo atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

• *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

• *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie leidžiamosios statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Statiniams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, esamas Mindaugo gatvės privažiavimas (gatvės raudonoji linija (RL) – 15 m) baigsis kietos dangos privažiuoju bet kuriuo metu laiku ir vandens paėmimo vieta.

• *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi 78.57÷92.53 m (3 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. *Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hidrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidranteis.*

• *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 1.72 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimas

Detaliojo plano koregavimo projektiniuose sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal Įstatymo 20 straipsniu bei Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose (toliau – Reikalavimai), patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ Reikalavimų II skyriaus 5 punkto 5.3 papunktyje išvardintais atvejais, kai teritorijoje (žemės sklype), kurioje savininkai ir (arba) naudotojai pagal 1 priede nurodytas veiklas, buvo eksploatuojami objektai ar vykdoma nurodyta veikla (žemės sklype nebuvo vykdoma veikla, kuri sąlygotų gruntų taršą), neatsižvelgiant į jų pajėgumą – nepatenka. Pagal 2 priedo 6.1 punkte keliamus reikalavimus, kuomet yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ar žemės naudojimo būdas, planuojamos teritorijos žemės gelmių sandarai ir jų ištekliams, paliekant suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. žemės naudojimo būdą: t. y. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos nerekomenduotina atlikti ūkinės veiklos poveikio preliminarius ekogeologinius tyrimus bei vertinamo poveikį – žemės gelmių būklei, jų ištekliams ir vertingosioms savybėms.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius, patenka į centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F).

Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) ir ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai: Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonos (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo žemės sklypo užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

• *Insoliacija*. Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

• *Transporto triukšmo poveikis*. Gretimybėje nuolatinis Mindaugo gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus: $L_{dvn} - 36-60\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$ žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos centrinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamosiose statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškėlus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija. Suvestinė redakcija nuo 2022-03-15) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtos įstatymas;

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
 - Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
 - Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
 - Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
 - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
 - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
- Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undžėnas