

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. KOVO 19 D. ĮSAKYMU NR. 224-A-118, KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

BENDROJI DALIS

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. KOVO 19 D. ĮSAKYMU NR. 224-A-118 (TPDR Nr. T00048323), (Toliau – galiojantis detalusis planas), sprendiniai KOREGUOJAMI, siekiant koreguoti automobilių stovėjimo vietos ribas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0012:285, adresas: Stoties g. 10, Panevėžys. Koregavimas vykdomas taikant supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrą tvarką, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

318.3.6. <.....> susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, <.....>” - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „TORAS GROUP“.

Plano rengėjas – Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. 8 676 42727, aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d., įsakymu Nr. 224-A-118; Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 19 d. įsakymas Nr. 770 „Dėl pritarimo UAB „TORAS GROUP“ pasiūlymui rengti Stoties g. 10 detaliojo plano korektūrą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama/koreguojama teritorija – žemės sklypas **Nr. 1**, adresas: Stoties g. 10, Panevėžys, sklypo plotas 0,3077 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: Kitos paskirties žemė (KT), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti automobilių stovėjimo vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0012:285, adresas: Stoties g. 10, Panevėžys. Kiti galiojančiu detaliojo planu nustatyti reglamentai nekeičiami ir taikomi vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d., įsakymu Nr. 224-A-118 (TPDR Nr. T00048323).

Detaliojo plano koregavimo riba pažymėta *DETALIOJO PLANO „SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. KOVO 19 D. ĮSAKYMU NR. 224-A-118, KOREGAVIMO* brėžinyje (žiūrėti detaliojo plano koregavimo brėžinį 23/126-DP-SPR, I pav.).

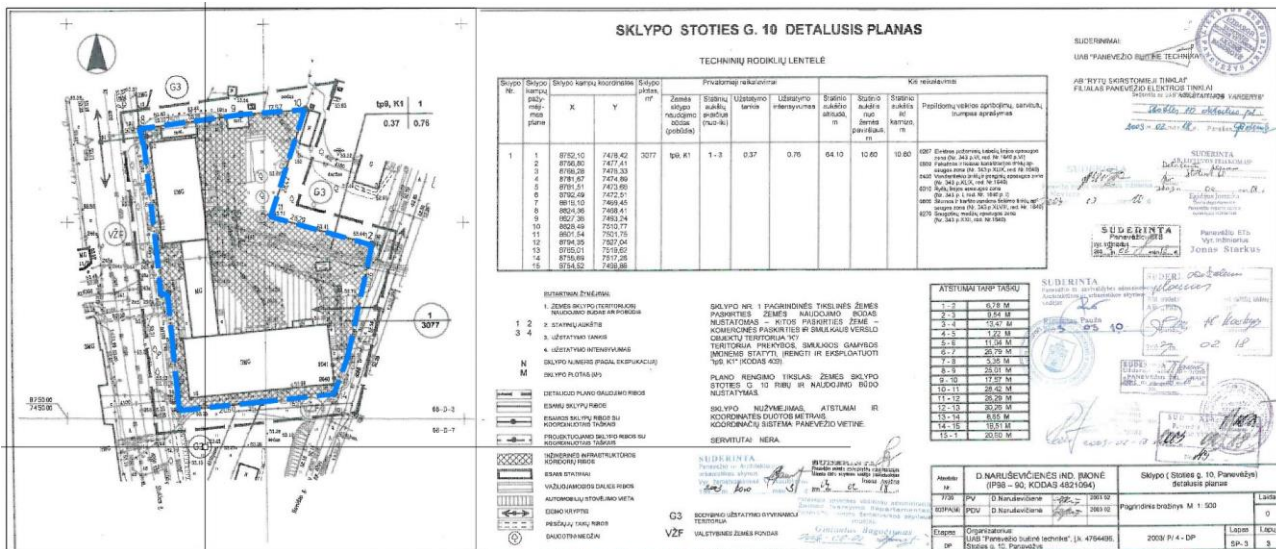
Rengiant galiojančio detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo KOREGAVIMĄ (toliau – detaliojo plano korektūra), vadovujamasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*.

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. KOVO 19 D. ĮSAKYMU NR. 224-A-118, KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.
Aiškinamasis raštas.

ESAMA BŪKLĖ

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. KOVO 19 D. ĮSAKYMU NR. 224-A-118 (TPDR Nr. T00048323), sprendinių brėžinyje koregavimo ribos žymimos mėlyna punktyrine linija, žemės sklypas Nr. 1, 1 pav.



1 pav.

Informacija apie planuojamoje teritorijoje esamus inžinerinius tinklus:
1 lentelė.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklypas Nr. 1 ribojasi su žemės sklypais, ****kaimyniniais žemės sklypais**, kadastro Nr.:

- 2701/0012:44, adresas: Nevėžio g. 5, Panevėžys;
- 2701/7001:120, adresas: Panevėžys (Nevėžio gatvė);
- 2701/0012:250, adresas: Stoties g. 4a, Panevėžys;
- 2701/7001:16, adresas: Panevėžys (Stoties gatvė);
- 2701/0012:88, adresas: Stoties g. 12, Panevėžys.

**** Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2023-06-02, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).**

Žemės sklype Nr. 1 nėra saugotųjų objektų ar jų teritorijų.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS. SPRENDINIAI.

Galiojančio detaliojo plano korektūra rengiama/reikalinga, siekiant žemės sklype Nr. 1 koreguoti automobilių stovėjimo vietos ribas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo galiojančios redakcijos 28 straipsnio 9 dalimi, detalusis planas gali būti koreguojamas teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruoja galiojančio Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams (T00079711).

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Rengiant *detaliojo plano korektūrą*, koreguojamas tik susisiekiu komunikacijų išdėstymas, t. y. koreguojama automobilių stovėjimo vietos riba, *kiti papildomi bei privalomieji reglamentai nekeičiami*.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_Imax) 0.76, užstatymo tankis (U_Tmax) 37 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 3 aukštai, minimalus 1 a, statinio aukščio altitudėmax 64,10 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 10,6 m. Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančią teisinį reglamentavimą.

Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p.; 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano korektūros sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Nevėžio gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 2, kurio

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

pasiekiamumo spindulys 90 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,3 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Galiojančio detaliojo plano korektūra rengiama atsižvelgiant į šiuos teisinius dokumentus: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais; Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais; kitais reglamentais.

Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai, nustatyti galiojančio detaliojo plano (TPDR Nr. T00048323) sprendiniuose: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai bei kiti papildomi reglamentai detaliojo plano korektūros metu nekeičiami/nekoreguojami. Pažymėtina, kad statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančią teisinę reglamentavimą.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė,
Kvalifikacijos atestatas Nr. TPV 0055