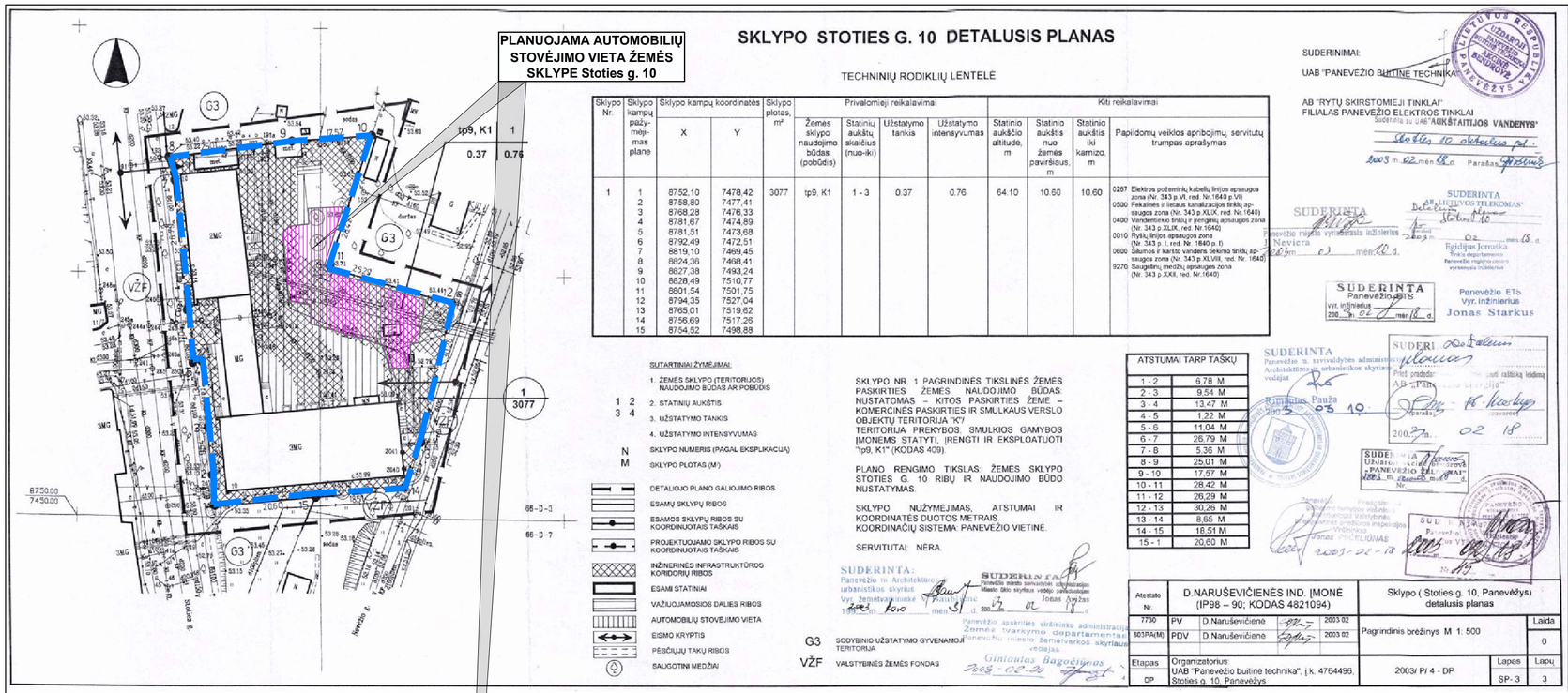
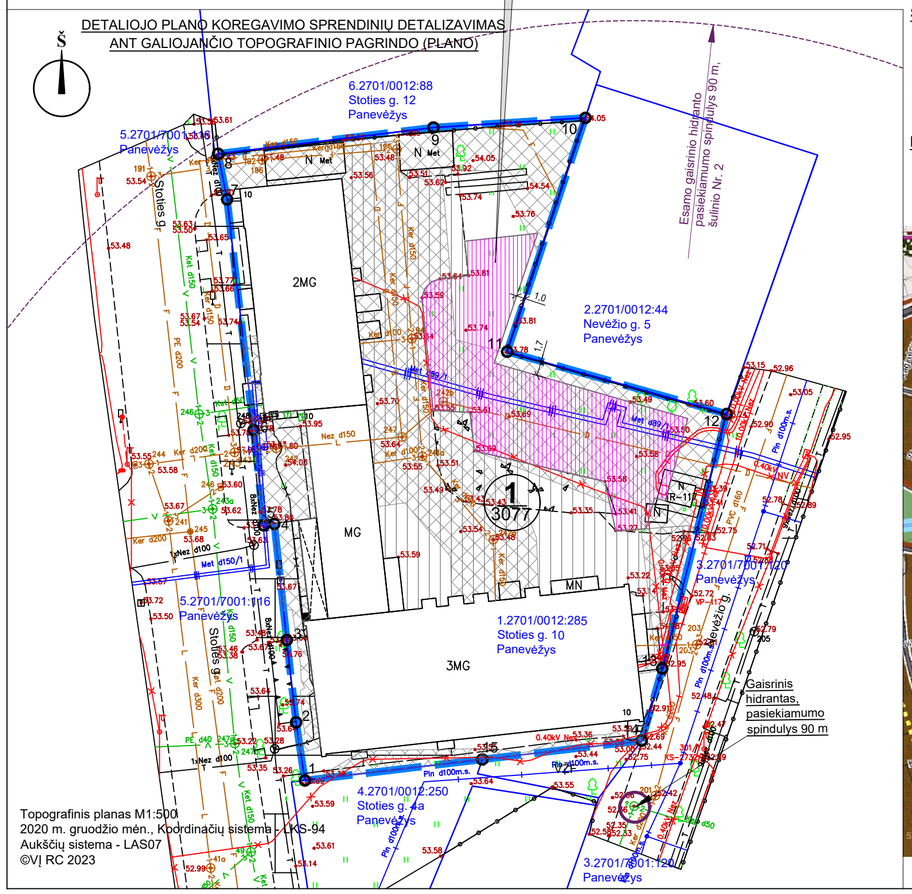


Detaliojo plano ,,SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS", patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 224-A-118,, pagrindinio brėžinio kopija su ***pažymėta koregavimo ribą ir planuojama automobilių stovėjimo vieta***



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguomos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Automobilių stovėjimo vieta, suplanuota galiojančiu detaliuoju planu
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

PLANUOJAMA, rengiant detaliojo plano korektūrą:

- Automobilių stovėjimo vieta

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

DETALIO PLANO ,,SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. KOVO 19 D. ĮSAKYMU NR. 224-A-118, KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti automobilių stovėjimo vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0012:285, adresas: Stoties g. 10, Panevėžys. Kiti galiojančiu detaliuoju planu nustatyti reglamentai nekeičiami ir taikomi vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d., įsakymu Nr. 224-A-118 (TPDR Nr. T00048323).

Koreguojamos teritorijos plotas 0,5627 ha

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančiu detaliuoju planu supanuotą automobilių stovėjimo vietą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami, taikomi vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d., įsakymu Nr. 224-A-118 (TPR Nr. T00048323) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. **Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 0.76, užstatymo tankis (UT_{max}) 37 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 3 aukštai, minimalus 1 a.**
5. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
6. **Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).** Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0012:285. Kitos paskirties žemė (KT)/ Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Stoties g. 10, Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
2.	2701/0012:44. Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Nevėžio g. 5, Panevėžys
3.	2701/7001:120. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
4.	2701/0012:250. Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Stoties g. 4a, Panevėžys
5.	2701/7001:116. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
6.	2701/0012:88. Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Stoties g. 12, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727				Detaliojo plano ,,SKLYPO (STOTIES G. 10, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 224-A-118, koregavimas	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-11	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-11		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 23/126-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1