



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2023 m. spalio 27 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-5:

1. T v i r t i n u UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“, koregavimą (detaliajame plane keičiama žemės sklypo Daumėnų g. 12, Panevėžyje, statybos riba ir statybos zona) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. potvarkis per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas

V. UNDŽENO ĮMONĖ
Įmonės kodas 147731714
Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030,
el. paštas: v.undzenas@gmail.com

Detalusis planas
Kompleksas Nr. U/23-DP-4

Kompleksas: **DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB
„PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92)
DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS**


Adresas: (kadastro Nr. 2701/0024: 344, Panevėžio m. k.v.),
adresu: Daumėnu g. 12, Panevėžio m., Panevėžio r. sav.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius: (privatus asmuo) V. B.,
(nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Dalis: Pagrindinė
Stadija: Detalusis planas (DP)

Įmonės savininkas, autorius:
Projekto vadovas (atestato Nr. A101)


Voldis Undžėnas
Voldis Undžėnas

2023 m.

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92)
DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS
PROCEDŪRA RENGIAMA SUPAPRASTINTA TVARKA

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA
2023-06-01

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Apibendrinimo medžiagą parengė plano rengėjas (autorius) kvalifikuotas architektas Voldis Undzėnas.

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) rengimas, visuomenės informavimas, konsultavimas ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl TPD, vykdomas supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 str. 1 p. ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (toliau – Nuostatai) Nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu, 2023-05-10 planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> bei gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys), visuomenė informuota apie tai, kad koreguojami detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“ sprendiniai, kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“, sprendiniai, patvirtinti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano“ koregavimas patvirtinimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Vadovaujantis Nuostatų 23 punkto reikalavimu papildomai, planuojamos teritorijos 2023-05-10 pranešimu Nr. 1 ir 2 kaimyninio žemės sklypo, kurio (kadastro Nr. 2701/0025:297 ir Nr. 2701/0025:345) naudotojai registruotu laišku informuoti Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos duomenimis deklaruotos gyvenamosios vietos adresu ir Juridinių asmenų registre nurodytais buveinės adresais, apie tai, kur galima susipažinti su parengtomis TPD pataisomis, laiką bei vietą.

Su parengto TPD, kuriuo koreguojamas pirmiau minėtas detalusis planas, sprendiniais viešai visuomenė galėjo susipažinti Savivaldybės interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20. Panevėžys). Viešinimo terminas 10 darbo dienų, t. y. 2023 m. gegužės 18+gegužės 31 laikotarpiu.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas minėtu laikotarpiu buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Per susipažinti su parengto TPD sprendiniais skirtą laiką nebuvo pateikta pasiūlymų, paklausimų bei pretenzijų, galimos dokumento pataisos arba pakeitimai aptarti nebuvo, todėl konstatuojama, kad viešo svarstyimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria TPD sprendiniams.

Po viešinimo procedūrų pabaigos pasiūlymai dėl parengto TPD sprendinių nebepriimami.

Po viešinimo procedūrų stadijos tęsiamos baigiamąjį etapą užtikrinančios procedūros:

– parengtas TPD ir dokumentai, įrodantys, kad planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai ir (ar) savininkai informuoti apie galimybę susipažinti su parengtomis TPD pataisomis supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, pateikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijoje,

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA

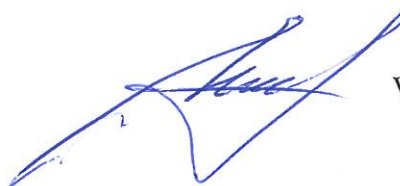
- TPD tvirtinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje,
- patvirtintas TPD įregistruojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

PRIDEDAMA:

- informacija apie TPD sprendinių patalpinimą savivaldybės gyventojų priimamojo (fotofiksacija) skelbimo lentoje, 1 lapas;
- pašto kvitas 2023-05-10, LG 00405183, 1 lapas;
- 2023-05-10 informacinis pranešimas Nr. 1 ir 2 apie rengiamą TPD korektūrą, 2 lapai;
- 2023-05-10 informacinis pranešimas apie rengiamą TPD korektūrą iš savivaldybės svetainės: <http://www.panrs.lt>, 1 lapas;
- 2023-04-11 informacija apie priimtą Administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 07 d. įsakymas Nr. A-279 iš savivaldybės svetainės: <http://www.panevezys.lt>, 1 lapas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Kvalifikuotas architektas (A101)



Voldis Undžėnas



AB Lietuvos paštas
Panevėžio 5-asis paštas
Klaipėdos g.82, 37001 Panevėžys
PVM kodas:LT1212155811

Mažoji reg. nepirnyb.	1,80 H6
BK RE289965344LT Svoris 13 g. Gavėjas Daunėnu g. 8 36149 Pan evėžys	
Mažoji reg. nepirnyb.	1,80 H6
BK RE289965335LT Svoris 13 g. Gavėjas Laisvės a. 20 35200 Pa nevėžys	
Mažoji reg. nepirnyb.	1,80 H6
BK RE289965327LT Svoris 13 g. Gavėjas Respublikos g. 38 3517 3 Panevėžys	
TARPINĖ SUHA	5,40EUR

SUHA	5,40EUR
GRVHAIS	10,50EUR
GRAŽA	5,10EUR

Pašto darbuotojas (-a):
25051

2023-05-10 09:10
LF LG 00405183 01 00127

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:297)

NŽT prie Aplinkos ministerijos,
Respublikos g. 38, LT-35195 Panevėžys.
Panevėžio miesto savivaldybė,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

2023-05-10 Nr. 1

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2023-04-25 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniais duomenimis, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2022-09-06 išrašu, Registro Nr. 44/1277104 bei Juridinių asmenų registre nurodytus buveinės adresus, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimas patvirtinimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 07 d. įsakymas Nr. A-279 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. gegužės 18÷gegužės 31 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:345)

I: D
D: D
D: , LT-36254 Panevėžys.

2023-05-10 Nr. 2

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2023-04-25 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniais duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos pažymomis apie asmens deklaruotos gyvenamosios vietos duomenis, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimas patvirtinimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 07 d. įsakymas Nr. A-279 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. gegužės 18÷gegužės 31 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2023.05.10

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PARENGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 punktu informuojama, kad parengtas DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA“ koregavimas.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., Planuojamos teritorijos plotas: 0.1106 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 07 d. įsakymas Nr. A-279 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, end_of_the_skype_highlighting. el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. gegužės 18-gegužės 31 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

[Aiškinamasis raštas](#)

[Sprendiniai](#)

Informacija atnaujinta: 2023.05.10 07:53

[Atgal](#)

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_34573.html

Panevėžio miesto savivaldybė

Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai

Administracijos direktoriaus įsakymas

2023.04.11

2023 M. BALANDŽIO 7 D. ĮSAKYMO NR. A-279 "DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI"

Informacija atnaujinta: 2023.04.11 09:59

Atgal

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/administracijos-direktoriaus-isakymai/informacinis-pranesimas_34340.html

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-06 08:13:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1277104
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-02-21
Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Panevėžys

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1820-4729

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2701/0025:297 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 7.3708 ha

Užstatyta teritorija: 0.0029 ha

Vandens telkinių plotas: 0.2154 ha

Kitos žemės plotas: 7.1525 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 871467 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-03-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-03-14

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100026525

Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100027204

Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100160364

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100160926

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100161440

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100161627

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100162014

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100163176

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100166724

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100167542

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100171834

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-485

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-485

Plotas: 0.0373 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas taškais 35, 40, 20, 41, 42

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-04 Panaudos sutartis Nr. S27/09-0004

Plotas: 7.3708 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-12

Terminas: Nuo 2009-03-04 iki 2108-03-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1032 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0242 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4397 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0467 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2009-02-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-485

Plotas: 7.3708 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI", a.k. 148250139

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1820-4729, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 7.3708 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė



EGLĖ
RADAVIČIENĖ

PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS

2023-04-25

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės ir kadastro žemėlapiu grafiniais 2023-04-25 d. duomenimis, žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 4400-6075-5608, kadastro Nr.: 2701/0025:344, ribojasi su žemės sklypu (ais):

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Kadastro numeris	Savininkas
1.	4400-1820-4729	2701/0025:297	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Patikėtinis: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS, a.k. 188704927
2.	4400-6075-7602	2701/0025:345	I. D D. D

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme nustatytos tvarkos.

Dokumentą atspausdino: Specialistė DAIVA PRANINSKIENĖ



Pran.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO „UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v. „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,1106 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 1106 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 8,50 m.
- 7. Planuojamo žemės sklypo** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų 26 punkto *nustatyta tvarka*.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo: V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo: V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO „UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS		
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) Daumėnu g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.		
A101	PV	V. UNDŽENAS		2023.07			
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2023.07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida O		
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS						
DP	Planavimo iniciatorius: privatus asmuo: V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.				Indeksas:	Lapas	Lapų
					U/23-DP-4	1	22

Detaliojo plano koregavimas parengtas teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 07 d. įsakymas Nr. A-279 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“;
2. Detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“;
3. Detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“;
4. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-03-21 išrašu, Registro Nr. 44/3206028;
5. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0025:344, planu;
6. Inžinerine topografinė nuotrauka 2022 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje teritorijos dalyje užstatomoje teritorijoje šalia Daumėnų gatvės ir patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei rekreacinės teritorijos žemės sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Daumėnų gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir žemės sklype yra šie inžineriniai tinklai: elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 54.46÷ 56.47, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Daumėnu g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-6075-5608
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.1106 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	Statiniai	neužstatytas
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
9	Savininkas	V. B., a. k. (nuasmeninta)
10	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
11	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
12	Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė

13	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
----	--	------------

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimbės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T36) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – Daumėnų gatvė.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1820-4729, kadastro Nr. 2701/0025:297, Panevėžio m., pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėtinis: NŽT prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – miesto administracinė riba.

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

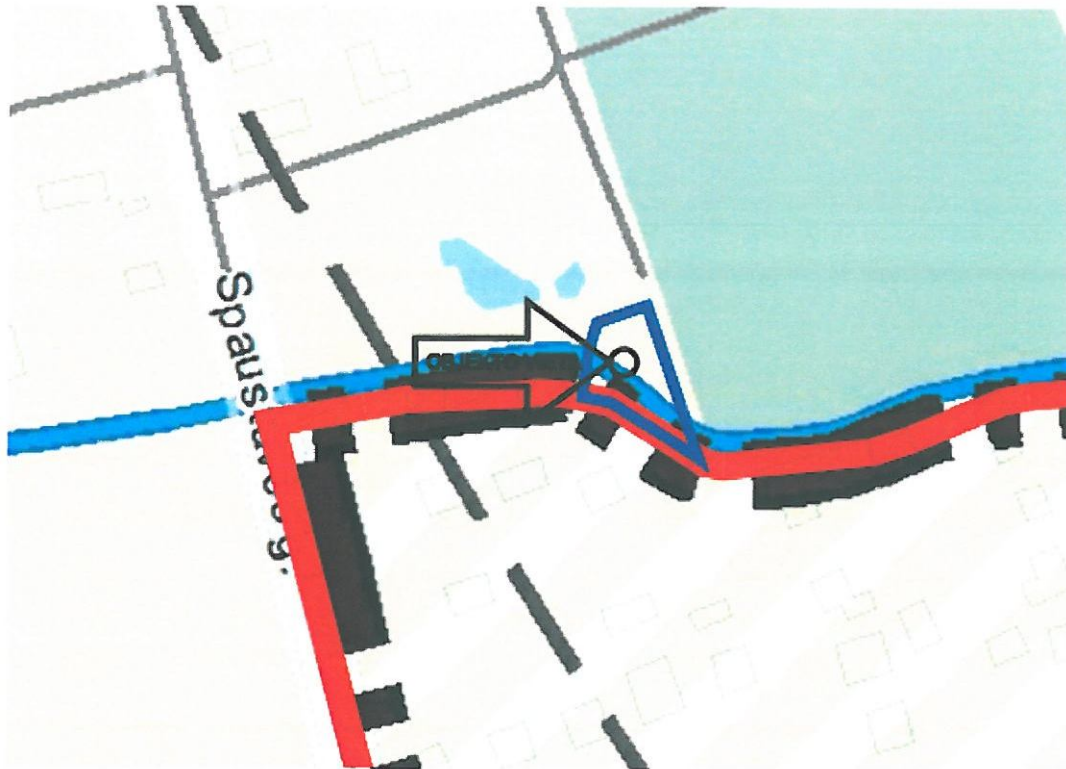
• žemės sklypas unikalus Nr. 4400-6075-7602, kadastro Nr. 2701/0025:345, Panevėžio m., Daumėnų g. 10, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: I. D. ir D. D.

Gretimbės, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo(ų) pagal VĮ Registrų centras 2023-04-25 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafinais duomenimis, VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2022-09-06 išrašą, Registro Nr. 44/1277104, žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:297) bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos pažymas, apie asmens deklaruotos gyvenamosios vietos ir Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresus, duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0025:297	LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėjimo teisė: NŽT prie Aplinkos ministerijos	Respublikos g. 38, LT-35195 Panevėžys
		Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
2	2701/0025:345	I. D., gim. (nuasmeninta) D. D., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT- 36254 Panevėžys

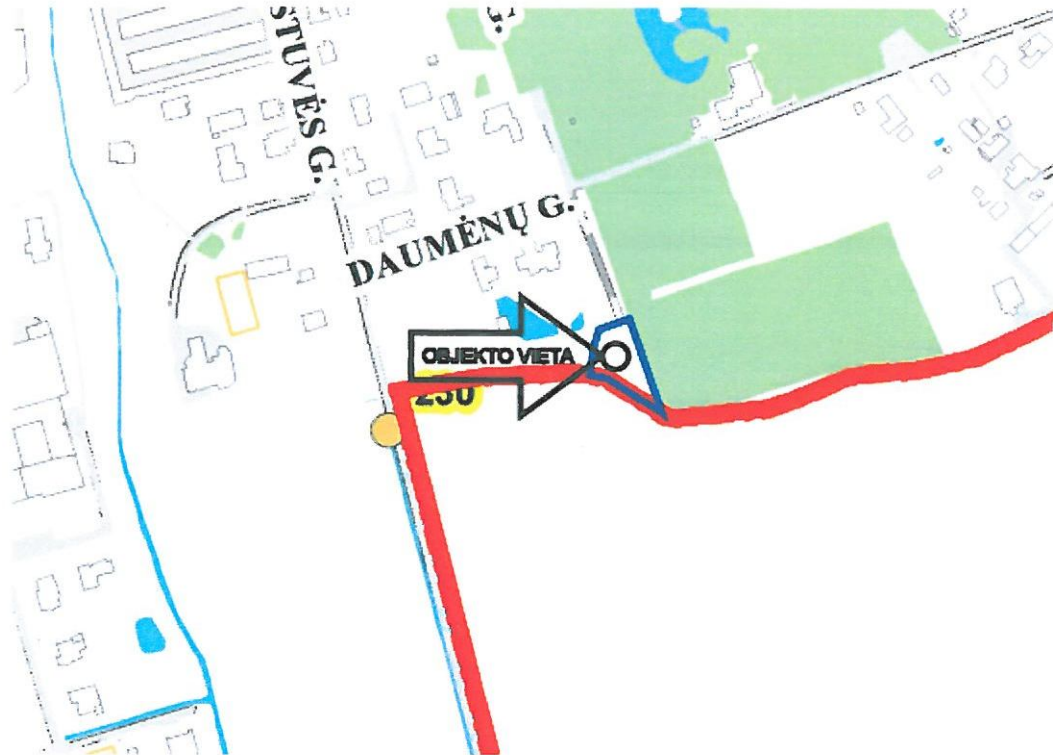
1.1.2. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planą keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _bp_ Susisiekimo ir infrastruktūros brėžinio):



nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) dviračių trasų nenumatyta.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo plano, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,
(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _sp_ _Schemos brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KONTEINERŲ AIKŠTELĖS PASKIRTIS		PASTATAI
Ruošiamos		STADIONAI
Antrinių žaliavų		PĖSČIUJŲ TAKAI
Buitinių atliekų		SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
Abiejų rūšių		ESAMOS GATVĖS PRAVAŽIAVIMAI
Kapinių		ŽALIEJI PLOTAI
GELEŽINKELIS		HIDROGRAFIJA
MIESTO RIBA		

Duomenų šaltiniai:
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė
Lietuvos Respublikos M1:2000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
2011. 02. 03

M 1 : 7.500 Miesto plotas: 5010,89 ha
Schemą paruošė: A. Sviderskas





nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) nėra numatyta (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-60-40 „Dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo _sp_3 grafinio priedo):



Statybinis ortofotografinis pagrindas CRT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba, 1996-2016

SUTARTINAI ŽENKLAI	
	- esančios vandenvietės teritorijos riba
	- SAZ 2-oji juosta
	- SAZ 3-iosios juostos 3a sektorius
	- SAZ 3-iosios juostos 3b sektorius

3 grafinis priedas

Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
3-iosios juostos 3b sektoriaus žemėlapis (M 1: 30 000)

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:2344, Panevėžio m. k.v.) patenka Panevėžio miesto I – os vandenvietės sanitarinę apsaugos (SAZ 3-oji a sektorius) zoną.

1.4. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“,

1.4.1. Vandens tiekimas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Vandentiekio objektai	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamos gricšto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Vandens gerinimo įrenginiai
	Tręšio kėlimo siurblinės
	Vandenpylės
	Esamų vandentiekio tinklų diametras 400
	Suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras 400
	Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2
	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Rekreacinė teritorija
	Visuomeninės paskirties teritorija
	Rekreacinės paskirties želdiniai
	Rekreaciniai miesto miškai
	Panevėžio miesto centras
	Valstybinio vandenų fondo žemė
	Draustinių teritorijos
	Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

1.4.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:
(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



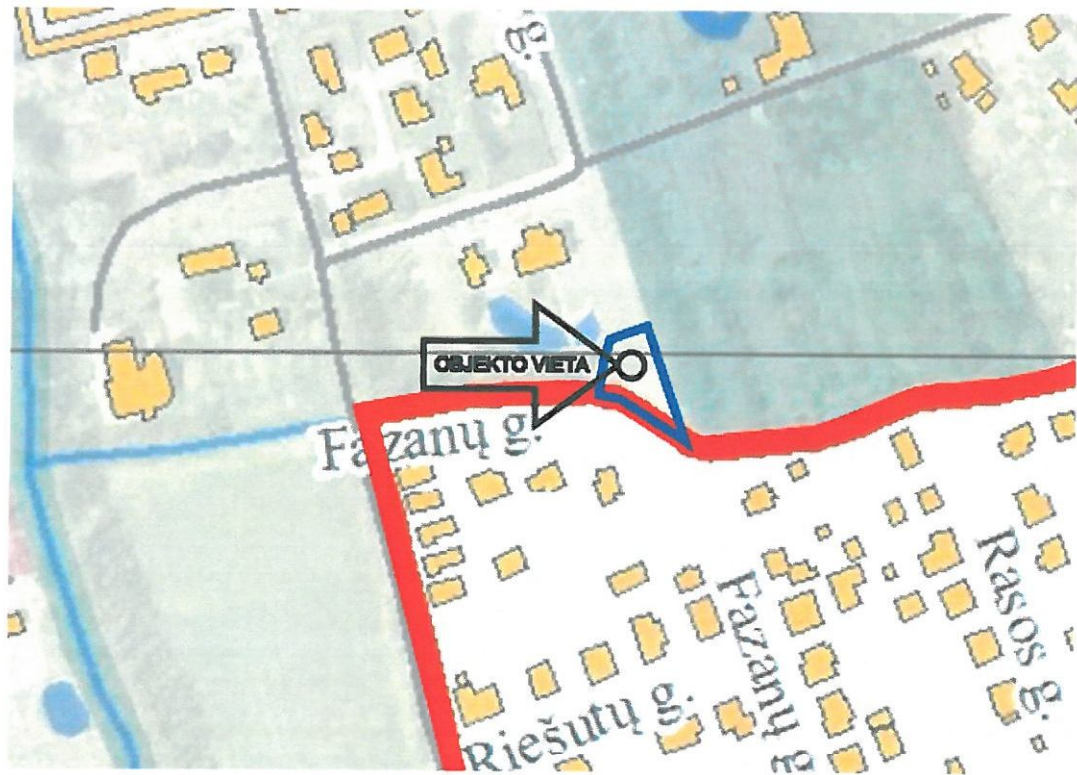
SUTARTINIAI ŽENKLAI

<p>Nuotekų objektai</p> <ul style="list-style-type: none"> — Esami savitakiniai nuotekų tinklai — Esami slėginiai nuotekų tinklai S_{lv} Esamos nuotekų siurblinės 500 Esamų nuotekų tinklų diametras — Suprojektuoti savitakiniai nuotekų tinklai S_{lv} Suprojektuotos nuotekų siurblinės 	<ul style="list-style-type: none"> Daugjaankščių statinių gyvenamoji teritorija Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2 Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skvernai) Komercinės paskirties objektų teritorija Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija Rekreacinė teritorija Visuomeninės paskirties teritorija Rekreacinės paskirties želdiniai Rekreaciniai miesto miškai Panevėžio miesto centras Valstybinio vandenių fondo žemė Draustinių teritorijos Panevėžio rajono gyvenviečių ribos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
--	---

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.5. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _ sp _ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Magistralinis kelias (kelio Nr.)
 - Krašto kelias (kelio Nr.)
 - Rajoninis kelias (kelio Nr.)
 - Kiti keliai ir gatvės
 - Geležinkelis
- Dujotiekio infrastruktūra**
 - Dujų skirstymo stotis ir jos AZ (300 m)
 - Magistralinis dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)
 - Projektinės dokumentacijos darinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)
- Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos**
 - Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)
 - Pramonės rajono ar (monių) grupės bendra sanitarinė apsaugos zona
 - Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos
 - Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaičiavimus (taršos šaltinio Nr.)
 - Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros vertybių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

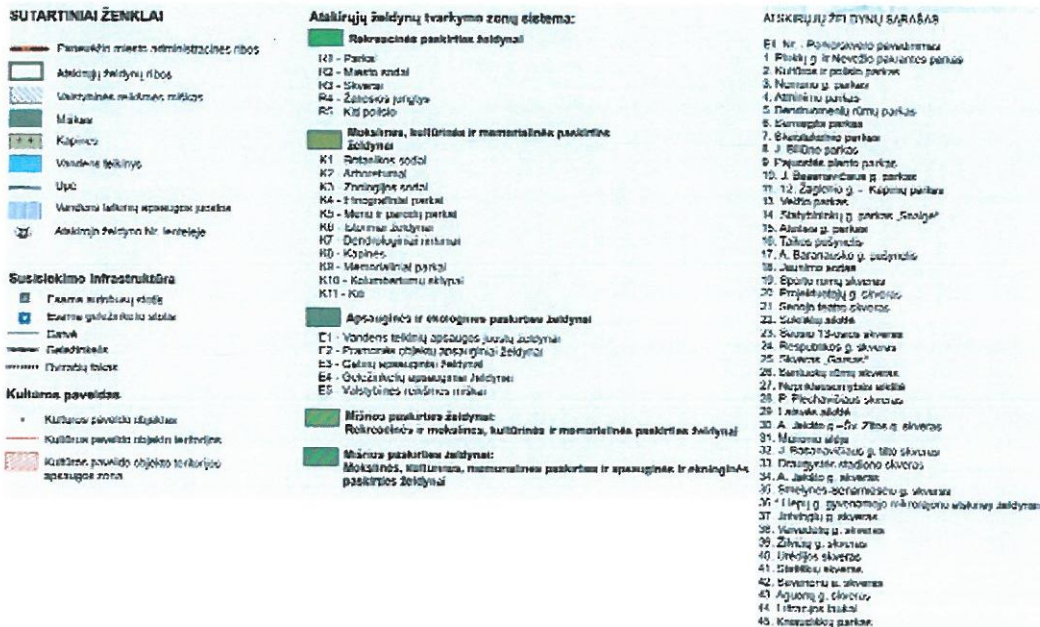
Saugomos teritorijos

- Draustiniai
- Žemėnauda**
 - Centro teritorija
 - Gyvenamoji teritorija (mažaaaukštė, daugiaaukštė)
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - Komercinės paskirties teritorija
 - Pramonės paskirties teritorija
 - Visuomeninės paskirties teritorija
 - Žaliosios erdvės
 - Vandėnys
 - Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.6. Pagal Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241 „Dėl Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto želdynų tvarkymo _sp_ Sprendinių brėžinio):



nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) nepatenka, tačiau ribojasi su apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorija 13 – Velžio parkas (mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynu, K7 – Dendrologiniu rinkiniu).

1.8. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- Pastatai nevaržantys šilumos iš CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai**
 - Katinė
 - Nepriklausomi šilumos gamintojai
 - Šilumos vartotojai
 - Esami CŠT tinklai
 - Renovuoti CŠT tinklai 2014
 - Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
 - Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2018
 - Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
 - Didelio slėgio dujotiekis
 - Vidutinio slėgio dujotiekis
 - Mažo slėgio dujotiekis
 - Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos
- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Mėdrus šilumos tiekimo zona
 - Centralizuotas šilumos tiekimo zona
 - Decentralizuota šilumos tiekimo zona




nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.9. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Administracinės ribos

-  Panevėžio miesto administracinė riba
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai

-  Kultūros paveldo objekto riba





Žemėnauda

-  Ūpių, ežerai, klotis
-  Miškas
-  Kapinės
-  Pastatai




Esamų gatvių aikštės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“

-  B1 kategorijos gatvės aikštės linija
-  B2 kategorijos gatvės aikštės linija
-  C1 kategorijos gatvės aikštės linija
-  C2 kategorijos gatvės aikštės linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija






Teritorijų planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamų gatvių aikštės linijos

-  B1 kategorijos gatvės aikštės linija
-  B2 kategorijos gatvės aikštės linija
-  C1 kategorijos gatvės aikštės linija
-  C2 kategorijos gatvės aikštės linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

-  B1 ir B2 kategorijos gatvių aikštės linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvių aikštės linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvių aikštės linija

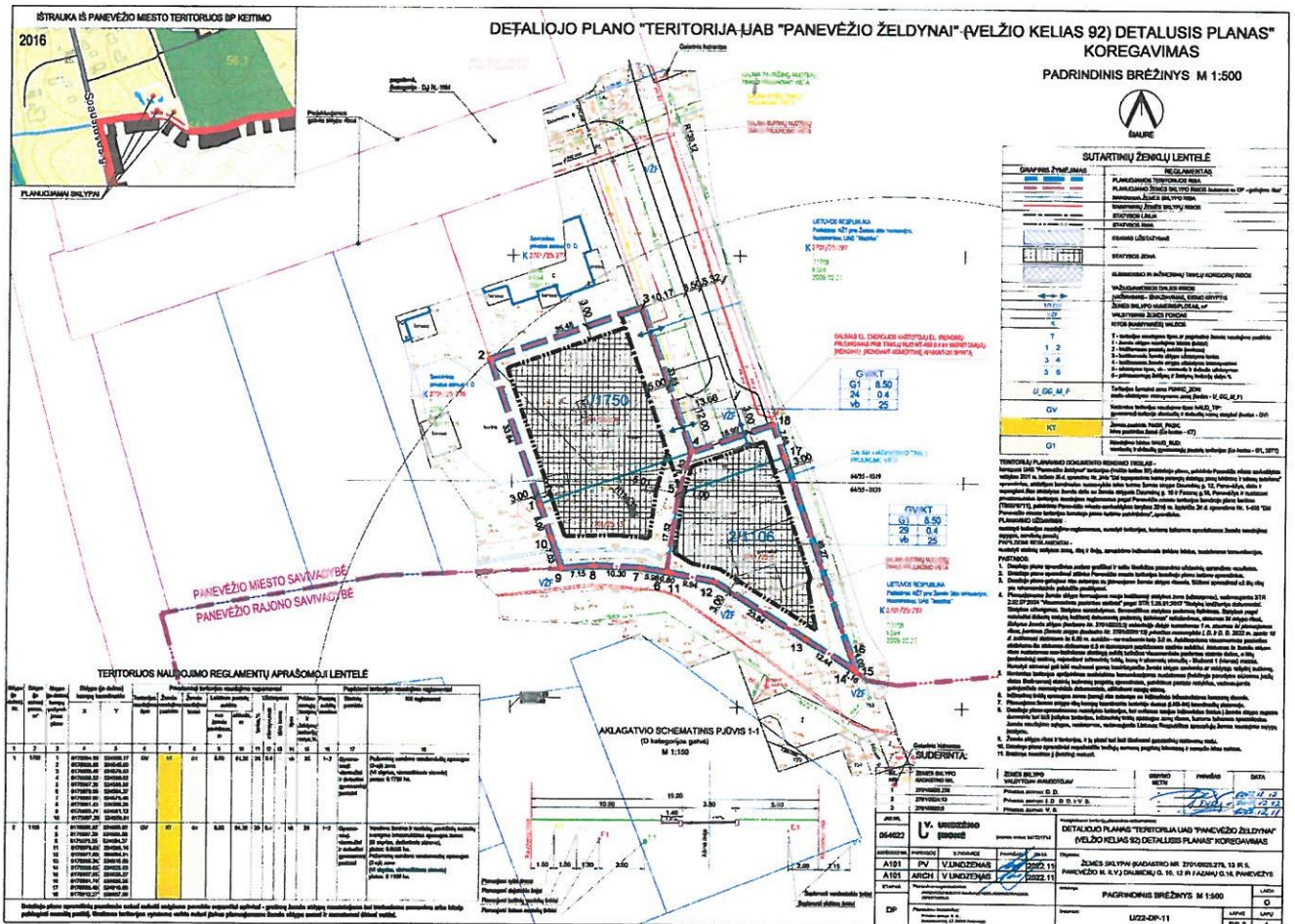
Esami valstybinės reikšmės keliai

-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelių brūknių į abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų, krašto kelių - po 50 metrų, rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių gatvių sankryžų apsaugos zona lygmeniu teritorijų planavimo dokumentais ir techniniais projektais

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) šiaurine puse ribojasi su Daumenų gatve (pagalbinė, kategorija – D₁, RL=19.0 m).

Rengiamo detaliojo plano ryšys su patvirtintu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu
 Detalusis planas „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimo, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimas patvirtinimo“.

Dp _ Detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys“



rengiamu detaliojuoju planu numatoma pakeisti detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas ” sprendinius, koreguojant (pakeičiant nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją).

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 1106 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 1106 m²:

– konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

– pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

– žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastabos:

– *nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius;*

– *detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.*

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimas, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v. „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui Nr. 1 (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatytą *statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} - 3$ a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} - 0,4$.

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, kai:

• Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,

– leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{max} - 1 \div 2$ aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),

– leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 29$ % (~321 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),

– leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.4$ (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktas) (~442 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),

– užstatymo tipas UZST_TIP: vienbutis blokuotas užstatymas (vb),

– statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm *skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės)* planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžių ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 277 m².

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypo, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniu/kaairiuoju posūkiu planuojamas iš šiaurinės pusės (faktiškai esamas) nuo Daumenų aklakelio (*pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugykla.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionarais, sanatorijos, rehabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimais neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tu atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eisimą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie leidžiamosios statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Statiniams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, esamas Daumėnų aklakelis (gatvės raudonoji linija (RL) – 19 m) baigsis kietos dangos privažiuoju bet kuriuo metų laiku ir vandens paėmimo vieta su apsisukimo 12×12 m aikštele.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi 86.42÷139.12 m (2 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. *Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hidrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrantus.*

- *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 2.90 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimas

Detaliojo plano koregavimo projektiniuose sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal Įstatymo 20 straipsniu bei Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose (toliau – Reikalavimai), patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ Reikalavimų II skyriaus 5 punkto 5.3 papunktyje išvardintais atvejais, kai teritorijoje (žemės sklype), kurioje savininkai ir (arba) naudotojai pagal 1 priede nurodytas veiklas, buvo eksploatuojami objektai ar vykdoma nurodyta veikla (žemės sklype nebuvo vykdoma veikla, kuri sąlygotų gruntų taršą), neatsižvelgiant į jų pajėgumą – nepatenka. Pagal 2 priedo 6.1 punkte keliamus reikalavimus, kuomet yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ar žemės naudojimo būdas, planuojamos teritorijos žemės gelmių sandarai ir jų ištekliams, paliekant suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. žemės naudojimo būdą: t. y. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos nerekomenduotina atlikti ūkinės veiklos poveikio preliminarius ekogeologinius tyrimus bei vertinamo poveikį – žemės gelmių būklei, jų ištekliams ir vertingosioms savybėms.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F).

Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai: Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji a sektorius) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonos (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamų žemės sklypų užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Daumėnų gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus: $L_{dvn} - 36-60\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$ žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos pietrytinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamąjoje statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškėlus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

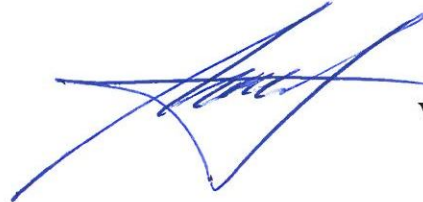
Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;

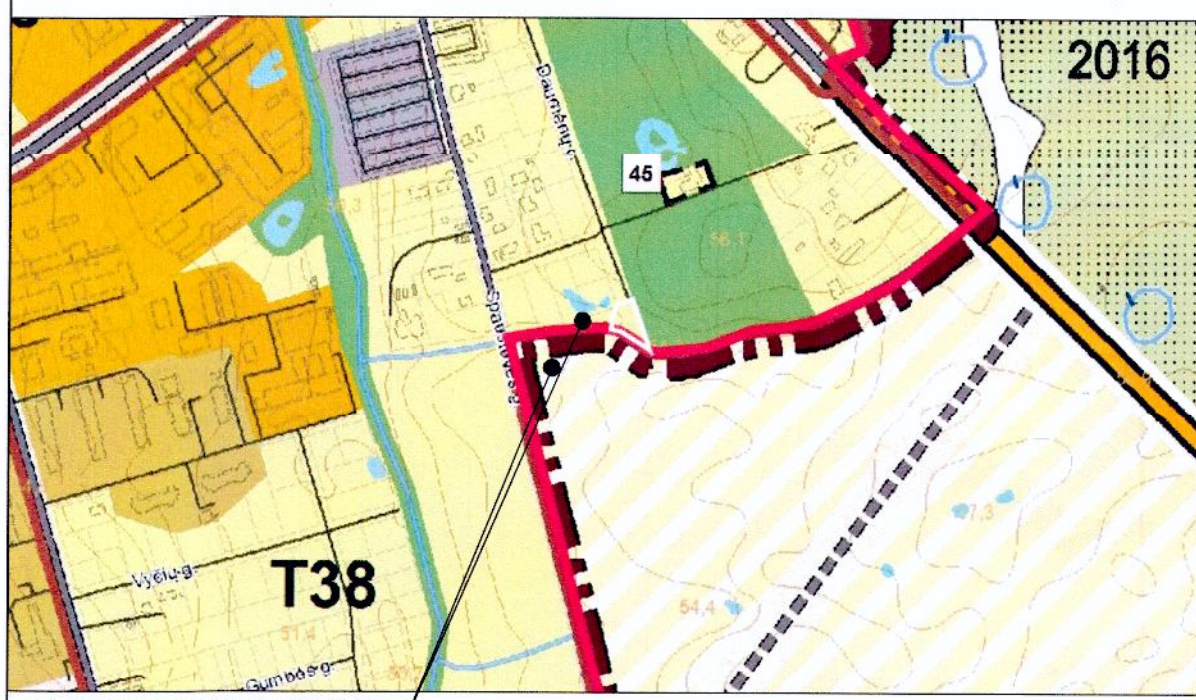
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)



Voldis Undžėnas



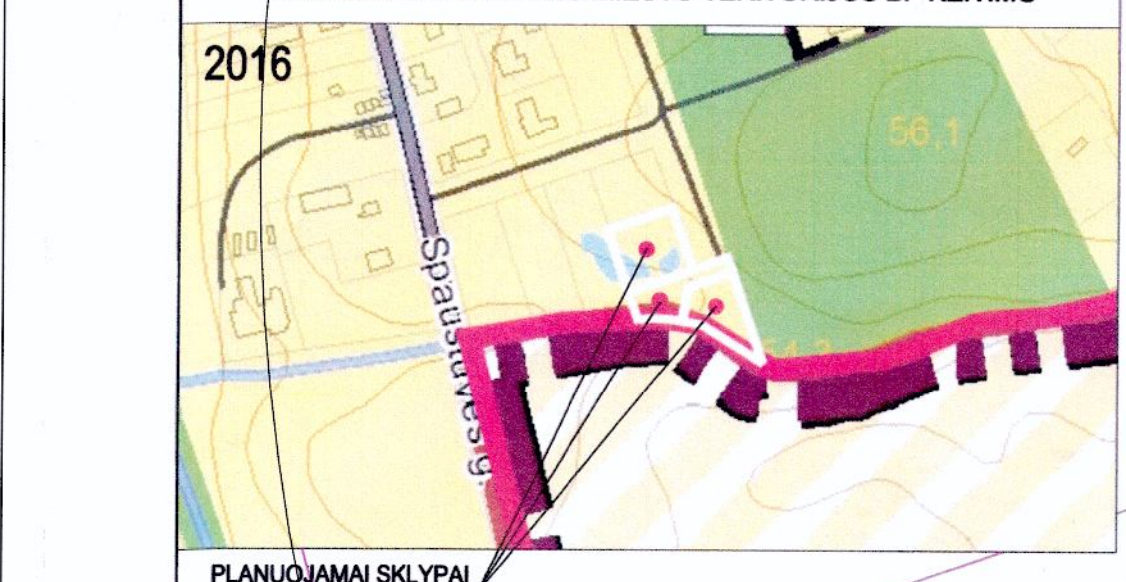
PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Table with 2 columns: SIMBOLIS (Symbol) and REGLAMENTAS (Regulation). It lists various symbols for boundaries, zones, and infrastructure, such as 'NAGRINIJAMOS TERITORIJOS RIBA' and 'KOREGUOJAMA DIDINAMA STATYBOS ZONA'.

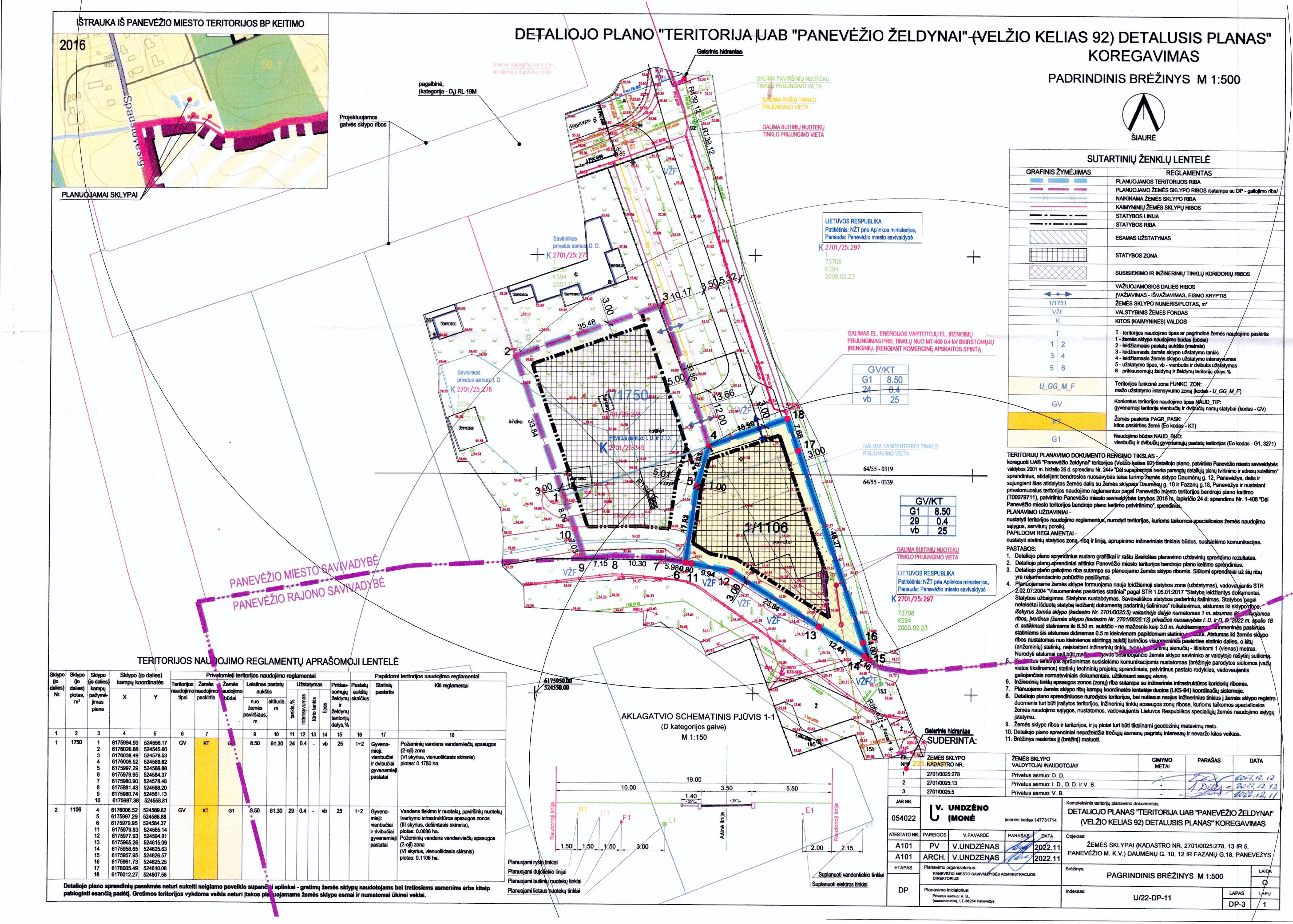
TERITORIŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (velžio kelias 92) detalusis planas korektinis" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimo".



PLANUOJAMAI SKLYPAI

DETALIOJO PLANO "TERITORIJA UAB "PANEVŽIO ŽELDYNAI" (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS

PADRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

Table with 2 columns: GRAFINIS ŽYMEJIMAS (Graphic symbol) and REGLAMENTAS (Regulation). It lists symbols for boundaries, zones, and infrastructure, such as 'PLANIUOJAMOS TERITORIJOS RIBA' and 'STATYBOS ZONA'.

TERITORIŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (velžio kelias 92) detalusis planas korektinis" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimo".

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Table with 18 columns detailing land use regulations. Columns include 'Sklypo (jo dalies) Nr.', 'Sklypo (jo dalies) plotas, m²', 'Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės', 'Teritorijos naudojimo tipas', 'Teritorijos žemės paskirtis', 'Lėtinis pastatų aukštis', 'Užstatymas', 'Piketas', 'Pastatų skaičius', 'Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai', and 'Kiti reglamentai'.

- PASTABOS: 1. Detaliojo plano sudaro rašini ir grafiniai išrašyti teritorijų planavimo sprendinių rezultatai visuama. 2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano korektinio sprendinius. 3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o sklypui sprendiniai už šiu ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai. 4. Pagal VI Reglaturą centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamam žemės sklypui nėra nustatytas specialioji žemės naudojimo sąlygos. 5. Leidžiamoji statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.02:2005 "Vienbutis ir dvibutis gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamosios zonos. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savivaldybės patvirtinti baldiniai. Statybos pagal reikiamą licenciją atlikti leidžiamą dokumentų pateiktinai", reikalaujama išlaikyti 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo) turinio indėnio statinio bei kelių konstrukcijų aukštis atitinkantis 1 nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atitinkantis, negali būti didesnis kaip 8.50 m, didesniais atstumu statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikiamą, kiekvienam papildomam 8.50 m aukščio metrui didinamas po 0.5 m, o kiti (aršmeninių) statinių, neįskaitant indėninių tinklų, tvori ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus beirodžius žemės sklypo savininko ar valdytojų rašytinį sutikimą. 6. Pagal Lietuvos Respublikos apribotą žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas sanitarinis apsaugos zonos ribų dydis, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarinis apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto registre - nėra. 7. Konkrečios teritorijos apribotą žemės naudojimo sąlygų nustatymas (brėžinyje parodytos sklypų vietos skilimas) statinių techninių projektų sprendiniai, patvirtinti pastato rodymais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, užtikrinant sąaugų sąaugą. 8. Reikiant techninius projektus, galimi ir kiti indėninių tinklų jungimo prie esančių komunikacijų variantai, skatinant ar kaitinant jų vietos, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. 9. Indėninių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su indėninių infrastruktūros koridorių ribomis. 10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotas (LKS-94) koordinatų sąrašas. 11. Detaliojo plano sprendiniais nurodytos teritorijos, bei nuolat naujas indėninių tinklų į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, indėninių tinklų apsaugos zonos ribos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodeziniais matavimais metu. 13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaždo kitos veiklos. 14. Brėžinyje neįrašytas (brėžinyje) matuoti.



PLANUOJAMAS SKLYPAS

PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

Administrative forms including 'SUDEKIMAS' (Summary) and 'KOMPANIJOS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAS' (Company Territory Planning Document). It contains fields for 'EIL. NR.', 'ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.', 'ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI', 'GIMIMO METAI', 'PARAŠAS', and 'DATA'. It also includes a section for 'DETALIOJO PLANO "UAB "PANEVŽIO ŽELDYNAI" TERITORIJA (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS' with fields for 'ATESTATO NR.', 'PAREIGOS', 'V. PAVARDE', 'PARAŠAS', 'DATA', 'OBJEKTO', 'BRĖŽINYS', 'INDĖKAS', 'LAPAS', and 'LAPŲ'.



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu ir 318.3 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu:

1. P r i t a r i u (*duomenys neskelbtini*) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“, koregavimą pagal pridedamą schemą.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-07 Nr. A-279
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-07 12:50:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-07 12:50:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-28 08:59:15 – 2026-03-27 07:59:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-07 13:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-07 13:02:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo: savivaldybių Registro Nr.: 005273000465
2. Dokumento pavadinimas: UAB"Panevėžio želdyniai"teritorijos(Velžio kelias 92)detalusis planas
3. Teritorijos lokalizacija: savivaldybės dalies teritorija
4. Dokumento rūšis: detalusis
5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos
6. Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius,Laisvės a.20,tel.501221
7. Rengėjas: A.Barzdžiuko IPJ,Klaipėdos g.1/16,Vilnius,tel.755788
8. Autoriai: Arch.A.Barzdžiukas(At.Nr.096),tel.755788
.....
9. Patvirtino: Panevėžio m.valdyba , kodas 8872461
Dokumento Nr. 244v Data: 2001.06.26
10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:
11. Originalo saugojimo vieta: A.Barzdžiuko IPJ,Klaipėdos g.1/16,Vilnius,tel.755788
12. Dublikatų saugojimo vieta: Panevėžio m.sav.Architektūros ir urbanistikos skyrius vyr.žemėtvarkininkas(220kb).
Laisvės a.20,tel.501220
.....
13. Dokumento rengimo metai: 1999

Duomenys tikri

Tvirtinu: 

A.V.



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALDYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO
IR ADRESŲ SUTEIKIMO**

2001m. birželio 26d. Nr. 244v
Panevėžys

Remdamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi,
Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų taisyklių 55 dalimi,

Panevėžio miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

3. Patvirtinti UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliųjų planą ir
suteikti suformuotiems sklypams šiuos adresus:

- 1 sklypui (2000 kv.m ploto) – Daumėnų g. 2;
- 2 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 4;
- 3 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 6;
- 4 sklypui (1200 kv.m ploto) - Daumėnų g. 8;
- 5 sklypui (1200 kv.m ploto) - Daumėnų g. 10;
- 6 sklypui (1656 kv.m ploto) - Daumėnų g. 12;
- 7 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 1; ✓
- 8 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 3; ✓
- 9 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 5; ✓
- 10 sklypui (1770 kv.m ploto) - Daumėnų g. 7;
- 11 sklypui (1149 kv.m ploto) - Daumėnų g. 9;
- 12 sklypui (1183 kv.m ploto) - Daumėnų g. 11
- 13 sklypui (1500 kv.m ploto) – Velžio kelias 92.

Meras

Tikra
Bendrojo skyriaus vedėja

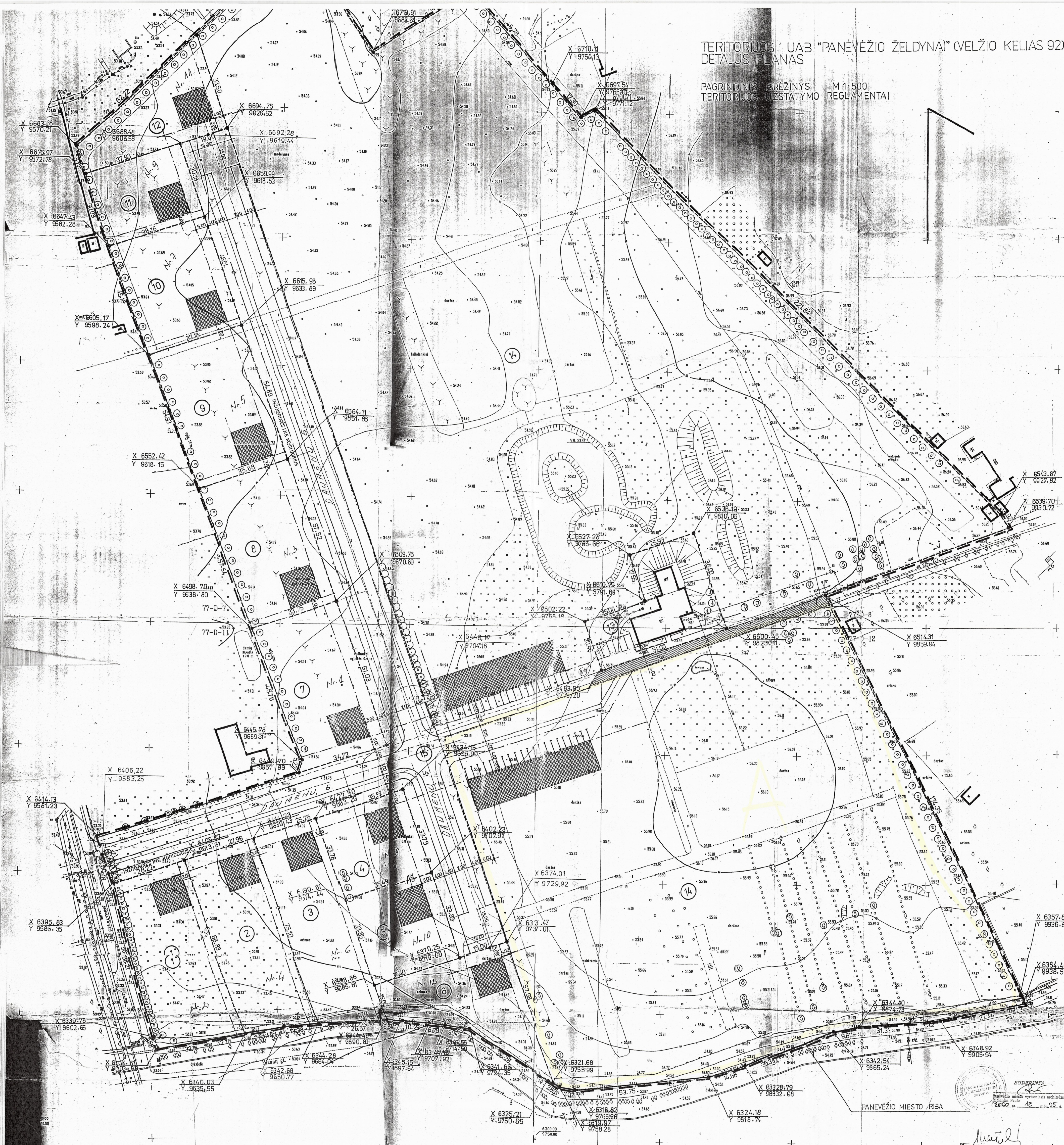
A. V. JAKŠTAS
ALDONA VASILIAUSKIENĖ
2001.06.27



Valdemaras Jakštas

TERITORIJOS UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" (VĖLŽIO KELIAS 92) DETALUS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONJUILINIA
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIMA TERITORIJA
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
- SERVIDITO GALIOJIMO ZONA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- SKLYPO NUMERIS
- IŠSAUGOMI, NAIKINAMI MEDŽIAI

PASTABA: MATMENYS DUOTI METRAIS

REGLAMENTAI:

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
- SKLYPAI NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 — KITA PASKIRTIS — NAMŲ VALDAI (KOD. 401)
 - SKLYPAS NR. 13 — KITA PASKIRTIS — KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAI STATYTI IR EKSPLOATuoti (KOD. 409)
 - SKLYPAS NR. 14 — KITA PASKIRTIS — REKREACIJAI (VISUOMENĖS BENDRAM NAUDOJIMUI IR REKREACIJOS OBJEKTAI STATYTI IR EKSPLOATuoti) (KOD. 407)
 - SKLYPAS NR. 15 — KITA PASKIRTIS — TRANSPORTO RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTAI STATYTI IR EKSPLOATuoti (KOD. 404)
- ŪKINĖS VEIKLOS PŪBŪDIS:
- SKLYPAI NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 — PRIVATAUS GYV. NAMO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMAS
 - SKLYPAS NR. 13 — KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUL
 - SKLYPAS NR. 14 — REKREACIJOS OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUL
 - SKLYPAS NR. 15 — TRANSPORTO RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUL
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO ALKŪŠTINŪMAS: 1 — 2 AUKŠTAI, 20%
SKL.NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 — 20%
SKL.NR. 14, 15 — 25%.
- SERVITUTAI: SKLYPAI NR. 14 PRŪMĖTA DALIMI SKLYP NR. 13 NAUDOJIMAS. plotas — 360 m.kv. SERVIDITO TEISE NAUDOJIASI

APRIBOJIMAI: SPC ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS.)
PŪŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONŲ (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0900)
ELEKTRO LINIJŲ APSAUGOS ZONŲ (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0900)
VANDENTĖKŲ TINKLŲ IR PŪŠIŲ APSAUGOS ZONŲ (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0900)
LIETAUS IR FĖKANKALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0900)
SILUMOS IR KARŠTO VANDENS EKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0900)

PANEVĖŽIO MIESTO RIBA

SUDERINTA
Panevėžio miesto viešąsias įstaigas
A. Nėščeris
2009 m. 10 mėn. 05 d.

SUDERINTA
Panevėžio m. Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vg. įamžinamasis
2009 m. 10 mėn. 16 d.

SUDERINTA
Panevėžio m. Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vg. įamžinamasis
2009 m. 10 mėn. 16 d.

SUDERINTA
Panevėžio m. Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vg. įamžinamasis
2009 m. 10 mėn. 16 d.

SUDERINTA
Panevėžio m. Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vg. įamžinamasis
2009 m. 10 mėn. 16 d.

Amelis	4119	IV	ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA	Teritorija "UAB Panevėžio želdynai" (Vėlžio kelias 92)	
Amelis	099	ARCH	ARCHITEKTŪRA	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
Amelis				Teritorijos užstatymo reglamentai	

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2023-01-23

Tvirtinanti institucija	Panevėžio m. sav. administracijos direktorius
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00088673
Dokumento pavadinimas	UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2023-01-23

Vyriausioji specialistė

RITA VEGIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00088673

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2023-01-23 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

V. Undzėno įmonė

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Panevėžio m. sav. administracijos direktorius	REG260581	2023-01-20

11. Originalo saugojimo vieta

12. Kopijų saugojimo vietos

13. Dokumento rengimo pradžia 2022-09-19

14. Dokumento projekto vadovas
VOLDIS UNDZĖNAS

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta
Apskričių sąrašas: Savivaldybių sąrašas:
Panevėžio apskr. Panevėžio miesto sav.

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00046798	UAB "Panevėžio želdyniai" teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas

Išrašą išdavė:
Vyriausioji specialistė RITA VEGIENĖ



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4, 6 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG258041:

1. T v i r t i n u UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimą (priedas TPDRIS sistemoje, TPD Nr. K-VT-27-22-818).

2. N u s t a t a u žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą pagal 1 punkte nurodytą detalų planą:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 (plotas – 1750 m²):

2.1.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2 (plotas – 1106 m²):

2.2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.2.2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. N u r o d a u, kad:

3.1. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per

vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

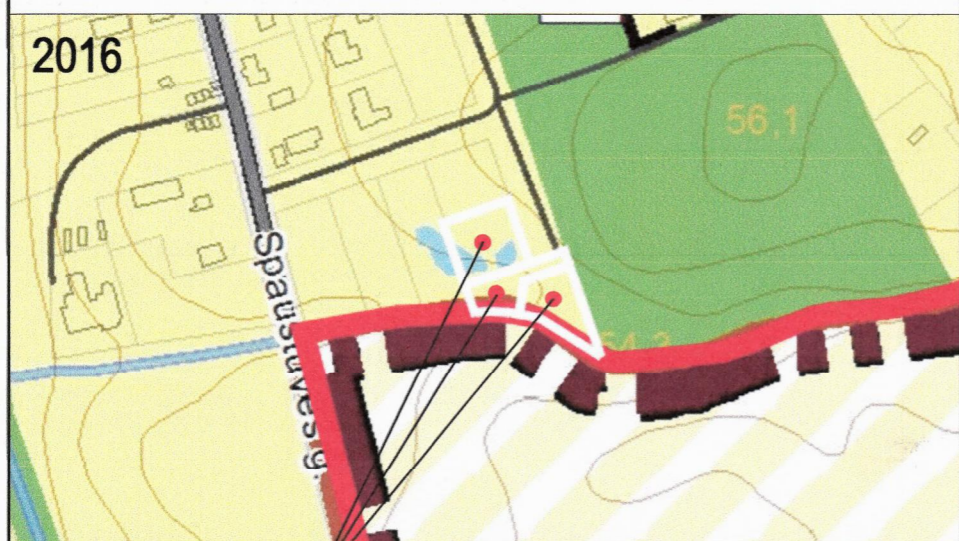
Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 Nr. A-66
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 14:42:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 14:43:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 14:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-20 14:55:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

2016



PLANUOJAMAI SKLYPAI

DETALIOJO PLANO "TERITORIJA UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS

PADRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



pagalbinė, (kategorija - D.) RL-19M
Projektuojamas gatvės sklypo ribos

Galima prijungimo vieta prie skirstomojo dujotiekio tinklo

GALIMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMO VIETA
GALIMA RYŠIŲ TINKLO PRIJUNGIMO VIETA
GALIMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMO VIETA

LIETUVOS RESPUBLIKA
Patikėtinis: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos,
Nuomininkas: UAB "Medrika"
K 2701/25: 297
1 73708
KS94
2009.02.23

GALIMAS EL. ENERGIJOS VARTOTOJŲ EL. ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS PRIE TINKLŲ NUO MT-459 0.4 KV SKIRSTOMŲJŲ ĮRENGINIŲ, ĮRENGIANT KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTĄ

GV/KT	
G1	8.50
24	0.4
vb	25

GV/KT	
G1	8.50
29	0.4
vb	25

LIETUVOS RESPUBLIKA
Patikėtinis: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos,
Nuomininkas: UAB "Medrika"
K 2701/25: 297
1 73708
KS94
2009.02.23

Gaisrinis hidrantas SUDERINTA:

EL. NR.	ZEMES SKLYPO NR.	ZEMES SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOJOJAI	GIMYMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0025:278	Privatus asmuo: D. D.	-	[Signature]	2022.12.12
2	2701/0025:13	Privatus asmuo: I. D., D. D. ir V. B.	-	[Signature]	2022.12.12
3	2701/0025:5	Privatus asmuo: V. B.	-	[Signature]	2022.12.11

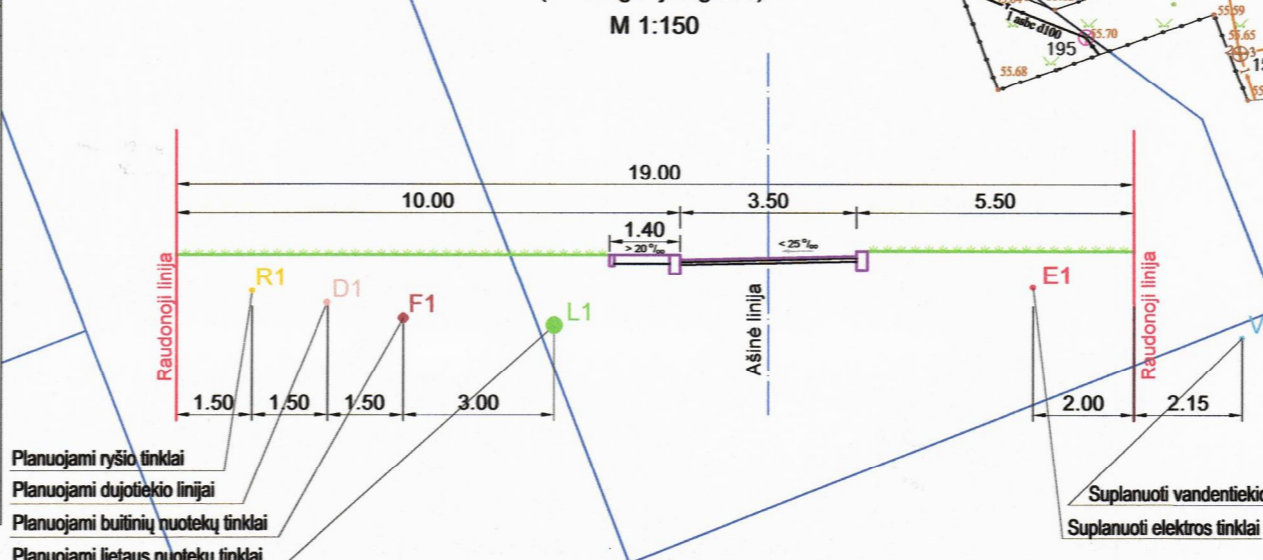
JAR NR. 054022	V. UNDŽENO ĮMONĖ	Imonės kodas 147731714	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAI (KADASTRO NR. 2701/0025:278, 13 IR 5, PANEVĖŽIO M. K.V.) DAUMENŲ G. 10, 12 IR FAZANŲ G. 18, PANEVĖŽYS
ATESTATO NR. A101	PARAŠAS: V. UNDŽENAS	DATA: 2022.11	Bėrinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
ATESTATO NR. A101	PARAŠAS: ARCH. V. UNDŽENAS	DATA: 2022.11	
ETAPAS: DP	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVADYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: V. B. (nuomininkas), LT-36254 Panevėžys	Indeksas: UI22-DP-11
			LAPAS LAPŲ DP-3 1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymas, m	Užstatymo tankis, %	Intensyvumas, inžineriniai tinklai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtis	Kiti reglamentai		
1	1750	1	6175994.93	524556.17	GV	KT	G1	8.50	61.30	24	0.4	-	vb	25	1+2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Požeminių vandens vandenvečių apsaugos (2-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas: 0.1750 ha.
2	1106	4	6176006.52	524589.62	GV	KT	G1	8.50	61.30	29	0.4	-	vb	25	1+2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.0086 ha. Požeminių vandens vandenvečių apsaugos (2-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas: 0.1106 ha.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamam žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veiksmai.

AKLAGATVIO SCHEMATINIS PJŪVIS 1-1 (D kategorijos gatvė) M 1:150



Planuojami ryšio tinklai
Planuojami dujotiekio tinklai
Planuojami buitinių nuotekų tinklai
Planuojami lietaus nuotekų tinklai

Suplanuoti vandentiekio tinklai
Suplanuoti elektros tinklai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-21 08:35:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3206028
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-03-16
 Adresas: Panevėžys, Daumėnų g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-6075-5608
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0025:344 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2772-8196
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0522-7669
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2772-7500
 Žemės sklypo plotas: 0.1106 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1106 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 18200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: V. B.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6075-5608, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5229
 2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-226-(14.23.110 E.)
 2023-03-16 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2192
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6075-5608, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5229
 2023-03-16 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2192
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONATAS RAPKEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6075-5608, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
2023-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6075-5608, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-226-(14.23.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

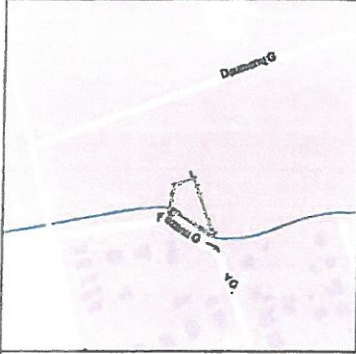
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Panevėžio klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



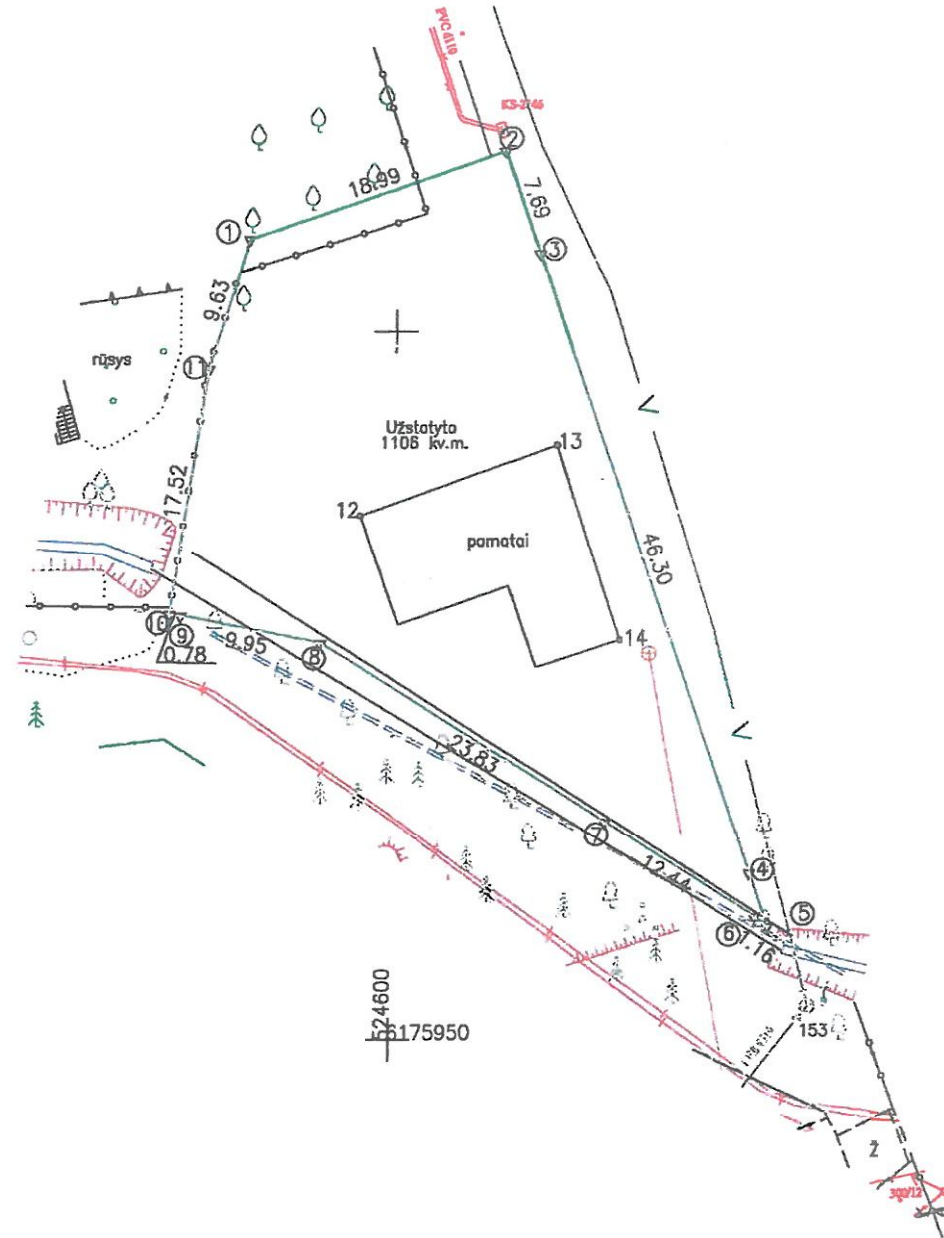
LORETA
KALVELYTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1106 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	7	0	1	0	0
				2	5	

Savivaldybė	Panevėžio
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	Daumėnų g.12

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		VŽF
2-5	2701/0025:297	
5-10		Fazanų g.
10-1		Daumėnų g.10

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. 02. . mėn. 10. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

V. B.
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (data)



Nuorašas tikras

Pastaba: požeminės komunikacijos perkeltos iš medžiagos gautos Panevėžio m. savivaldybėje

UAB "GEODERA" I. K. 300550285 Žemėtvarkos G. 48, PANEVĖŽYS TEL. 8-672-22087; 8-675-40388 Registracijos Nr. 4600767, jos išdavimo data 2008-07-11			
Pareigos	Pareigybės	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	Donatavičius	Donatavičius	2023-02-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-494			

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 101

Voldis Undžėnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. kovo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 111
2021 m. balandžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 178

UAB „N. TAURAS IR KO”

Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 64 tel.8-615-55600

Objektas: Žemės sklypai Daumėnų g. 10, 12 ir Fazanų g. 18, Panevėžio m.

**INŽINERINIŲ GEODEZINIŲ
TYRINĖJIMŲ TECHNINĖ ATASKAITA**

Užsakovas: Sklypų savininkai

2022 metai

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	LAPO Nr.	VIŠO	DAUMĖNŲ G. 10, 12 IR FAZANŲ G. 18, PANEVĖŽIO M.	
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS–5cm; VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS–5cm;				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–504				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS			2022–07–19



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-08-02 17:31

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: NERIJUS TAURAS
GKP: 1GKV-504

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220719-052759
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220719-052759>
Pavadinimas: Daumėnų g. 10, 12 ir Fazanų g. 18
Adresas: Daumėnų g. 10, 12 ir Fazanų g. 18, Panevėžio m.
Prašymo teritorija: 0.86 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Fazanu_18.pdf, Aiskinamasis.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)
_DT grupė: Panevėžio raj. sav. Architektūros skyrius (217)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RITA RAPKEVIČIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2022-07-19 21:11:42 Pateiktas prašymas
2022-07-19 21:11:50 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-08-02 10:39:45 Prašymas ir ED priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RITA VEGIENĖ

Pateiktas tikrinti EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-07-19 21:11:42 Pateiktas prašymas
2022-07-19 21:11:50 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-08-02 17:25:52 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Aukštaitijos vandenys" (196)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)
Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ "Plačiąjuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ "Velžio komunalinis ūkis" (345)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)

Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Fazanu_18_TIIS.dwg



Teritorijų planavimo komisija
 Protokolo Nr. TPK - 5
 Teritorijų planavimo komisijos
 sekretorius (-ė)
 Ieva Skiotienė

2023-10-27

DETALIOJO PLANO "UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" TERITORIJA (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

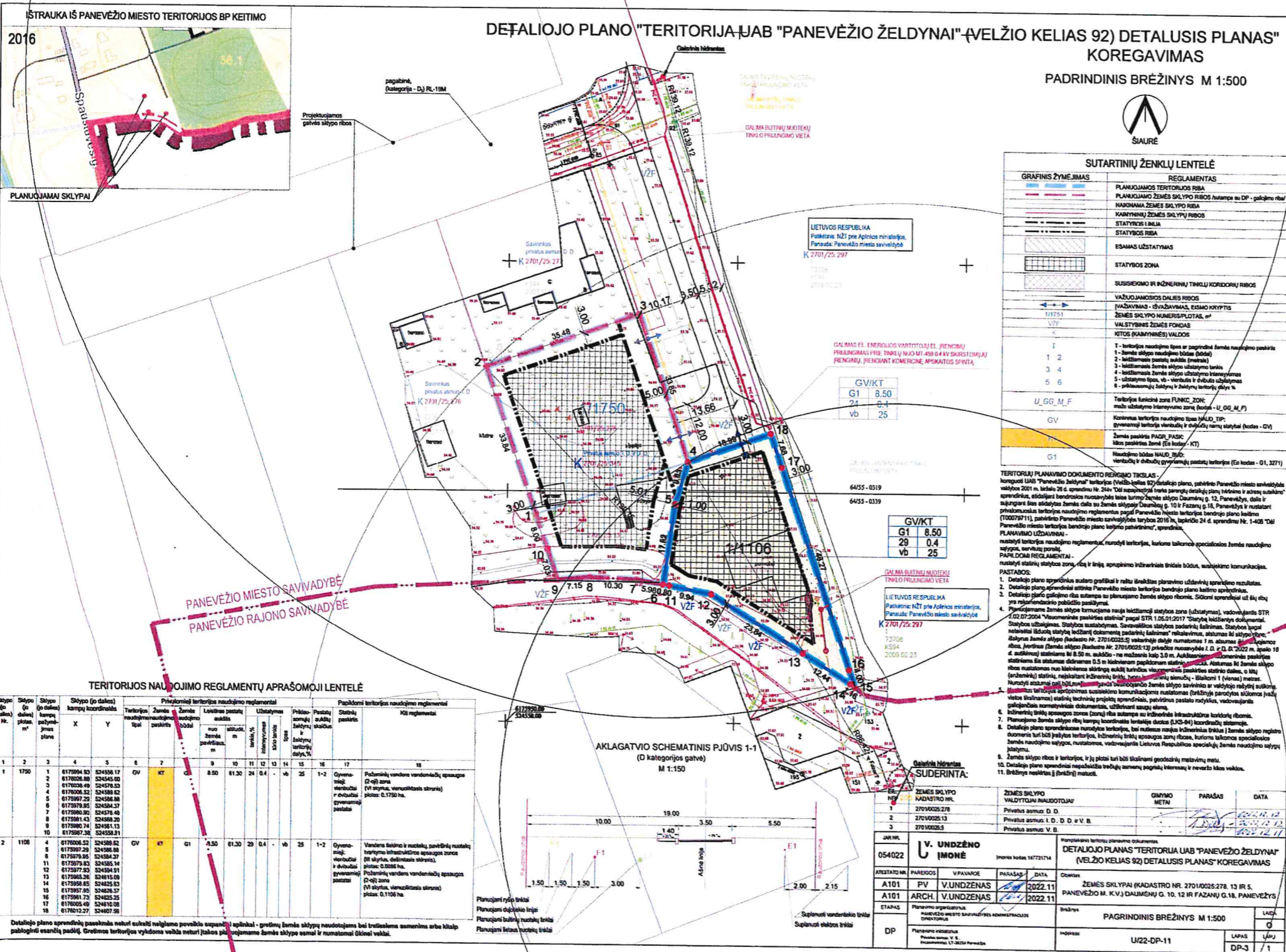
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SYMBOLIŠ	REGLAMANTAS
[Symbol]	NAGRINJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	REGRUOTUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS linijos su DP - galimo riba
[Symbol]	KAMYBINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ADMINISTRACINĖ RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ŠIFLUKCIJA STATYBOS ZONA
[Symbol]	KOREGUOJAMA (ODINAMA) STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEGIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	NAŽAVIMAS - ŠVAJAVIMAS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
[Symbol]	KITOS (KAMYBINĖS) VALDOS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas korektiškai spręsti, patvirtinti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A-66 "Dėl UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimą".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: aptvirtinti teritorijos dalyje patikrinti žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0025-344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu 28 straipsnio 8 dėliu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklė 318.5 punktu išnagrinėti statybos zonų, ribų ir linijų, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitiną (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitiną patvirtinti", sprendimus.



DETALIOJO PLANO "TERITORIJA UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ																
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdai	Laukiniai pastatų medžiagos	Užstatymo tankumas, m²/ha	Piketas, km²	Pastatų aukštis, m	Pastatų plotas, m²	Statybos pastatų	Pagalbiniai teritorijos naudojimo reglamentai			
													K01	K02	K03	K04
1	1720	6178094.03	524556.17	6	GV	KT	G1	8.50	01.30	24	0.4	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
2	1106	6178006.52	524588.82	GV	KT	G1	8.50	01.30	24	0.4	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMANTAS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS linijos su DP - galimo riba
[Symbol]	NAKONNAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KAMYBINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ESAMOS UŽSTATYMAS
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEGIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Symbol]	NAŽAVIMAS - ŠVAJAVIMAS, ENAMO KRYPTIS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
[Symbol]	VALDYTOJAS ŽEMĖS FONDAIS
[Symbol]	KITOS (KAMYBINĖS) VALDOS
[Symbol]	1 - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinis žemės naudojimo paskirtis
[Symbol]	2 - žemės sklypo naudojimo būdas (daiktas)
[Symbol]	3 - leidžiama pastatų aukštis (metrais)
[Symbol]	4 - leidžiama žemės sklypo užstatymo tankis
[Symbol]	5 - leidžiama žemės sklypo užstatymo intensyvumas
[Symbol]	6 - užstatymo tipas, vė - vertulius ir dvilubus užstatymas ir vertulius bei dvilubus teritorijos dalyje
[Symbol]	Teritorijos funkcinė zona (PLANČ. ZONŲ, modų užstatymo intensyvumo zona, šaltinis - U, GG, M, F)
[Symbol]	Konkretnė teritorijos naudojimo tipas (NAUDOJ. TIP. gyvenamoji teritorija vienabučiai ir dvibučiai namų statybai (kvadr. - GV)
[Symbol]	Žemės paskirtis (PAGR. PASC. žemės paskirtis žemė (pvz. kvadr. - KT)
[Symbol]	Naudojimo būdas (NAUDOJ. BŪD. vertulius ir dvilubus gyvenamoji pastatų teritorija (pvz. kvadr. - G1, 3271)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ																
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdai	Laukiniai pastatų medžiagos	Užstatymo tankumas, m²/ha	Piketas, km²	Pastatų aukštis, m	Pastatų plotas, m²	Statybos pastatų	Pagalbiniai teritorijos naudojimo reglamentai			
													K01	K02	K03	K04
1	1106	6178006.52	524588.82	GV	KT	G1	8.50	01.30	24	0.4	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
2	1106	6178006.52	524588.82	GV	KT	G1	8.50	01.30	24	0.4	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SYMBOLIŠ	REGLAMANTAS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS linijos su DP - galimo riba
[Symbol]	NAKONNAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KAMYBINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ESAMOS UŽSTATYMAS
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEGIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Symbol]	NAŽAVIMAS - ŠVAJAVIMAS, ENAMO KRYPTIS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
[Symbol]	VALDYTOJAS ŽEMĖS FONDAIS
[Symbol]	KITOS (KAMYBINĖS) VALDOS
[Symbol]	1 - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinis žemės naudojimo paskirtis
[Symbol]	2 - žemės sklypo naudojimo būdas (daiktas)
[Symbol]	3 - leidžiama pastatų aukštis (metrais)
[Symbol]	4 - leidžiama žemės sklypo užstatymo tankis
[Symbol]	5 - leidžiama žemės sklypo užstatymo intensyvumas
[Symbol]	6 - užstatymo tipas, vė - vertulius ir dvilubus užstatymas ir vertulius bei dvilubus teritorijos dalyje
[Symbol]	Teritorijos funkcinė zona (PLANČ. ZONŲ, modų užstatymo intensyvumo zona, šaltinis - U, GG, M, F)
[Symbol]	Konkretnė teritorijos naudojimo tipas (NAUDOJ. TIP. gyvenamoji teritorija vienabučiai ir dvibučiai namų statybai (kvadr. - GV)
[Symbol]	Žemės paskirtis (PAGR. PASC. žemės paskirtis žemė (pvz. kvadr. - KT)
[Symbol]	Naudojimo būdas (NAUDOJ. BŪD. vertulius ir dvilubus gyvenamoji pastatų teritorija (pvz. kvadr. - G1, 3271)

Detaliojo plano aprašinių pasekmių natūrali sušalimo neigiamo poveikio suapvalinti apvalinti - grūvinių žemės sklypų naudojimas bei traukiamas asmenims arba kitai pabloginti esančių padėčių. Grafinės teritorijos vykdoma valda natūrali įskaitant planuojamą žemės sklypą esant ir numatomi tikslai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-01 Nr. M-522
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-29 15:27:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytis Mykolas Račkauskas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	RYTIS MYKOLAS RAČKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 14:24:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-01 14:28:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 11:29:21 – 2025-06-19 11:29:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-01 15:40:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-01 15:41:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys