

Siesrauto g. 9, Panevėžys
Įm. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
el.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B,
41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant
balkonus)

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

UAB „Parko rezidencija“

**STATINIŲ
KATEGORIJA:**

Neypatingieji

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Rekonstravimas

STADIJA:

Techninis darbo projektas

LAIDA:

0

DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.

GA 23-09-19

PROJEKTO VADOVAS:

G.Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



**ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES VADOVAS:**

G.Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



**Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas
(pristatant balkonus)**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
	I SKYRIUS SKLYPAS		
	1. Sklypo plotas	m ²	16019
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53.20
	3. Sklypo užstatymo tankis	%	24.02
	II SKYRIUS PASTATAI		
	Daugiabutis gyvenamas namas Parko g.41A (proj.)		
	2.1.1. Pastato bendras plotas	m ²	1682.80
	2.1.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1574.69
	2.1.3. Pastato tūris	m ³	6562.00
	2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
	2.1.5. Pastato aukštis	m	11.00
	2.1.6. Butų skaičius	vnt.	24
	2.1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
	2.1.8. Energetinio naudingumo klasė		B
	2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Daugiabutis gyvenamas namas Parko g.41A (proj.)		
	2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1482.85
	2.2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1445.05
	2.2.3. Pastato tūris	m ³	6014.00
	2.2.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
	2.2.5. Pastato aukštis	m	11.00
	2.2.6. Butų skaičius	vnt.	24
	2.2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
	2.2.8. Energetinio naudingumo klasė		B
	2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Daugiabutis gyvenamas namas Parko g.41C (proj.)		
	2.3.1. Pastato bendras plotas	m ²	1585.18
	2.3.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1585.18
	2.3.3. Pastato tūris	m ³	6534.00
	2.3.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
	2.3.5. Pastato aukštis	m	11.00
	2.3.6. Butų skaičius	vnt.	24
	2.3.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
	2.3.8. Energetinio naudingumo klasė		B
	2.3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
3	III. INŽINERINIS STATINYS (proj)		
	3.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	3549.04

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1 įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- 1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- 1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- 1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- 1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43).
- 1.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo. Nr. D1-495, 2016-07-14,

2. statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 2.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 2.6. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 2.7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 2.8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 2.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 2.14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 2.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 2.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 2.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.19. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 2.20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 2.21. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“
- 2.22. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 2.23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 2.24. STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 2.25. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 2.26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 2.27. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.28. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.29. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2.30. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 2.31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 2.32. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 2.33. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 3.1. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
- 3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);
- 3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- 3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);
- 3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- 4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);
- 4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
- 4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.8. HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
- 4.9. HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
- 4.10. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.11. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- 4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

5. energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- 5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

6. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- 6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- 6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- 6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Projektui parengti naudota legali programinė įranga: AutoCAD 2010, Libre Office Writer, Wondershare PDF element, Signa 2010 (beta).

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekamas trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonų).

Prie kiekvieno daugiabučio gyvenamojo namo, Parko g.41A, 41B, 41C, pristatoma po vieną balkoną per tris aukštus, ant metalinių kolonų.

3. BENDRA INFORMACIJA

3.1. Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonų).

3.2. Statytojas (užsakovas): UAB „Parko rezidencija“.

3.3. Statybos rūšis: rekonstravimas.

3.4. Statinių kategorija: neypatingi statiniai.

3.5. Statinio projekto rengimo etapas: techninis darbo projektas.

3.6. Statinių paskirtys: gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau 6.3.

3.7. Kiekvienam pastatui projektuojami pristatomi balkonai per tris aukštus.

4. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

4.1. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0015:128 Panevėžio m.k.v.

4.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

4.3. Naudojimo būdas Nr.1: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4.4. Naudojimo būdas Nr.2: komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.5. Žemės sklypo plotas, m²: 16019.00.

4.6. Žemės sklypo užstatymo plotas, m²: nustatomas projekto rengimo metu.

4.7. Žemės sklypo užstatymo tankis, %: nustatomas projekto rengimo metu.

4.8. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: nustatomas projekto rengimo metu.

4.9. Želdynų plotas, m²: 5174.00.

4.10. Želdynų plotas, %: 32.30.

4.11. Nuosavybės teisė: UAB „Parko rezidencija“.

5. ESAMA BŪKLĖ

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, Parko g.41A, 41B, 41C, randasi šiaurinėje Panevėžio miesto dalyje, žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0015:128 Panevėžio m.k.v., plotas - 16019.00 m² (žiūr. pav. Nr.1).

Sklypo plotas –16019.00 m². Sklype stovi septyni pastatai: Parko g.41, 41A, 41B, 41C, 41D, 41E, 41F. Sklypo žemės paviršius yra tarp 52.95 ir 53.66 absoliutinių altitudžių.

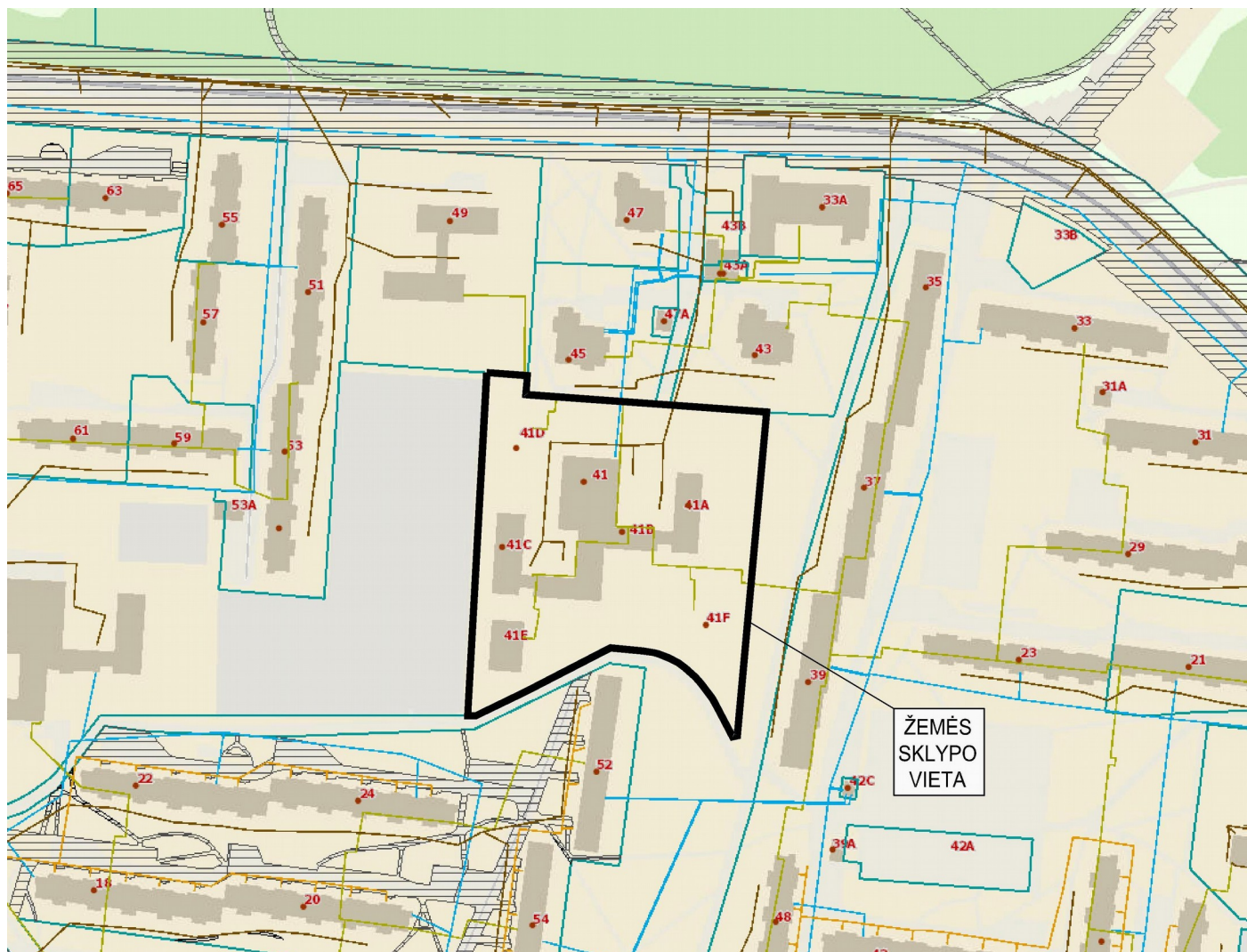
Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje iš Parko gatvės. Teritorija yra patvėrta ir turi kelis pėsčiųjų išėjimus link Statybininkų gatvės ir į rytinę ir vakarinę puses. Aplink pastatą yra asfaltuota ir betoninėmis plytelėmis grįsta automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, žemės sklype yra nustatytos šios apsaugos zonos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Žemės sklypas Parko g.41, Panevėžyje nepatenka į kultūros paveldo objekto ar vietovės teritoriją, jų apsaugos zoną. Nepatenka ir į Saugomų teritorijų ribas.

1 pav. Situacijos schema



Klimatologiniai duomenys. Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

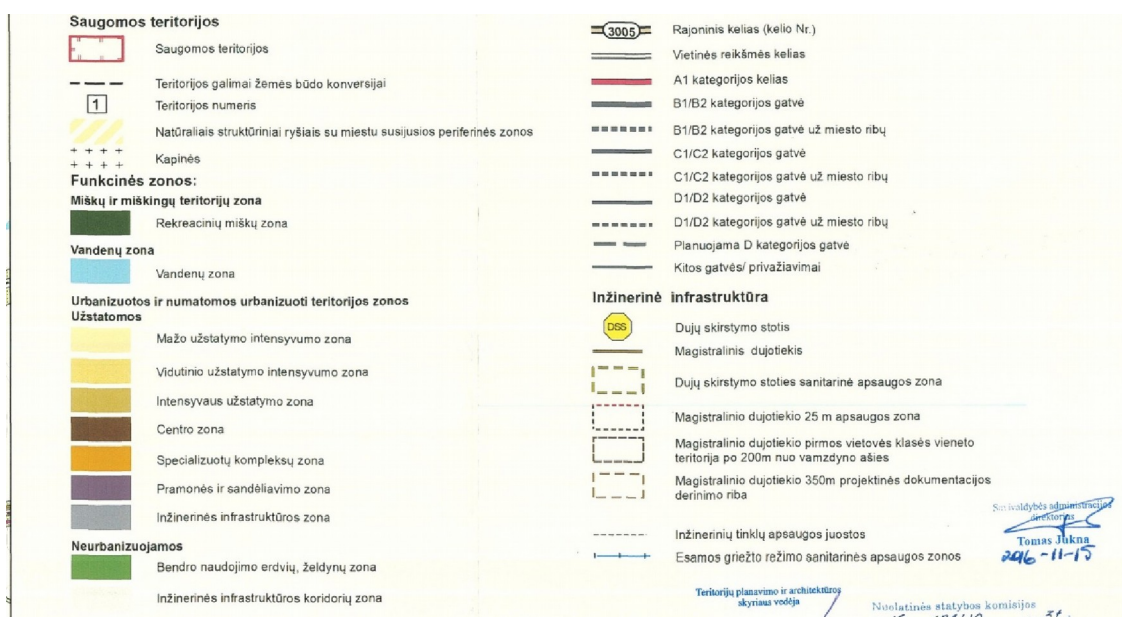
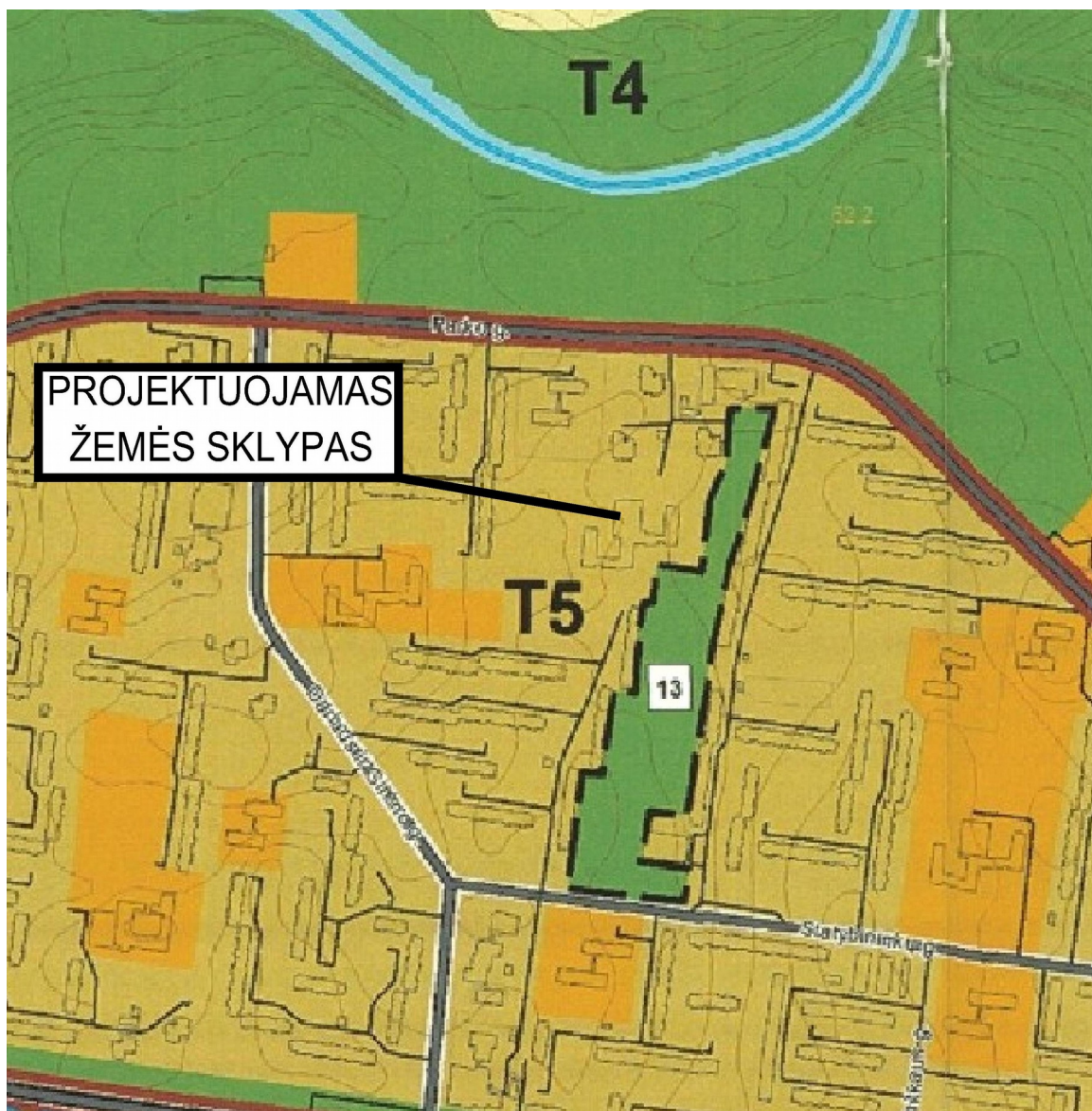
- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %; • vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, P; • vidutinis metinis kritulių kiekis – 596 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžys priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/m}^2$.

4. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS, SPECIALIESIEMS IR DETALIESIEMS PLANAMS

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, planuojamas žemės sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną, gyvenamąją teritoriją T5. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI 1,8, aukštų skaičius 3-9.

2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano fragmentas



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Aplink planuojamą žemės sklypą buvo rengtas Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių.

Projekto sprendiniai atitinką teritorijoje parengtiems bendriesiems, specialiesiems ir detaliesiems planams.

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, gamtines sąlygas, šalia esantį užstatymą, rekonstruojami trys pastatai Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys pristatant po vieną balkoną.

Pagrindinės prieigos jau yra įrengtos sustiprinta betono trinkelų danga. Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė. Likusi sklypo teritorija užsodinta žole. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima sklypo architektūrinė išraiška ir, numčius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

Kiekvieno projektuojamo daugiabučio namo sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio ažūriniu aptvaru ar kitais būdais, kurių paskirtys:

1. informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas;
2. prevencinė priemonė išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę;
3. slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą – ažūrinį aptvarą reikiamoje vietoje pakeitus tinkamos konstrukcijos ir aukščio triukšmo barjeru;
4. prevencinė priemonė nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
5. išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų.

Bet kurio tipo aptvarai (tvoros) neturi būti pavojingi žmonėms ir gyvūnams. Juose aštrūs daiktai (spygliuota viela, stiklo duženos ir kita) gali būti naudojami aptvaruose (tvorose) ne žemesniame kaip 1,8 m aukštyje. Sklypo aptvare (gyvatvorėje) įrengiami:

1. vartai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 2,4 m.;
2. varteliai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %. Jeigu natūralaus reljefo nuolydis yra didesnis negu 12 %, sklypo aukščių plane formuojamas sklypo reljefas taip, kad sklypas būtų tinkamas naudoti, o, nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, būtų nepažeisti kaimynų interesai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai projektuojami sklype vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. D1-460 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo 192 punktu:

192. Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Trijų statinių Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžyje pasirinkti architektūriniai sprendiniai yra vieningi. Atskiri pastatai yra išskirti kita tinko spalva, taip skaidant gan didelį blokuotų pastatų tūrį į smulkesnius. Pirmas aukštas visuose pastatuose apklijuotas tamsiai pilkomis klinkerio plytelėmis, taip formuodamas vieningą stilių.

Apdailos medžiagos pasirinktos natūralios, t. y. šviesių spalvų tinkas su tamsiomis apdailinėmis klinkerio plytelėmis. Šios skirtingos medžiagos pasirinktos skirtingų tonų, taip dar labiau paryškina faktūrų skirtumus. Tamsiomis tinko spalvomis paryškinti įėjimai į pastatus.

Prie esamų statinių pristatomi trys balkonai su stiklo tūreklais. Pirmame aukšte yra įrengtos terasos ir išėjimai į lauką tiesiogiai iš buto.

Dideli iki žemės langai formuoja šiuolaikišką estetišką statinių išraišką, taip pabrėžiant pastatų išskirtinumą esamame kontekste. Aplinkui yra daug gamtos, į kurią natūraliai įsilieja remontuojami statiniai ir sukuria komfortišką gyvenamąją aplinką.

7. SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA

Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše t. y. - 30% (projekte – 5174 m², t.y. - 32,30%).

Žemės sklype saugomi visi esantys medžiai, medžių kirtimas projekto sprendiniuose nenumatomas.

Sklype projektuojamos dvi vaikų žaidimo aikštelės ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas želdynų plotas. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

8. SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.D1-533.

Planuojamojoje teritorijoje sutvarkomas esamas įvažiavimas iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios gatvės.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų–daugiabučiai) pastatai, - 1 vieta vienam butui.

Parko g.41A daugiabutyje yra 24 butai, Parko g.41B daugiabutyje yra 24 butai, Parko g.41C daugiabutyje yra 24 butai, viso trijuose daugiabučiuose yra 72 butai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalingos įrengti 72 stovėjimo vietas.

Vadovautis STR 2.06.04:2014 107¹.p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

STR 2.06.04:2014 120.p. Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Viso sklypo ribose įrengiama 115 automobilių stovėjimo vietų, iš jų:

5 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos,

viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta,

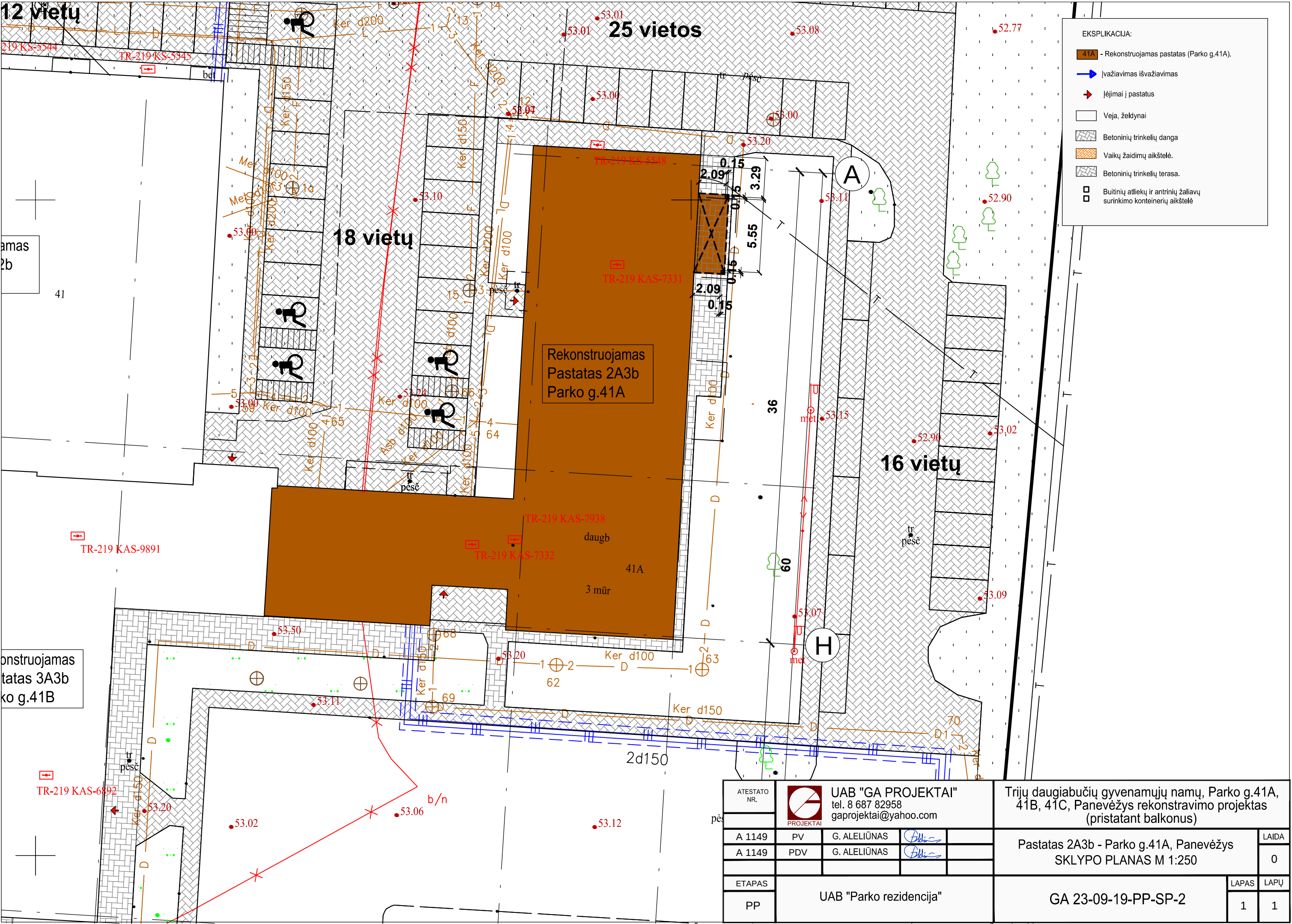
23 automobilių stovėjimo vietos su lėto krovimo stotelėmis įkrauti elektromobilius arba,

5 automobilių stovėjimo vieta su greito arba itin greito krovimo stotelėmis įkrauti elektromobilius.

Projekto vadovas



Gintaras Aleliūnas



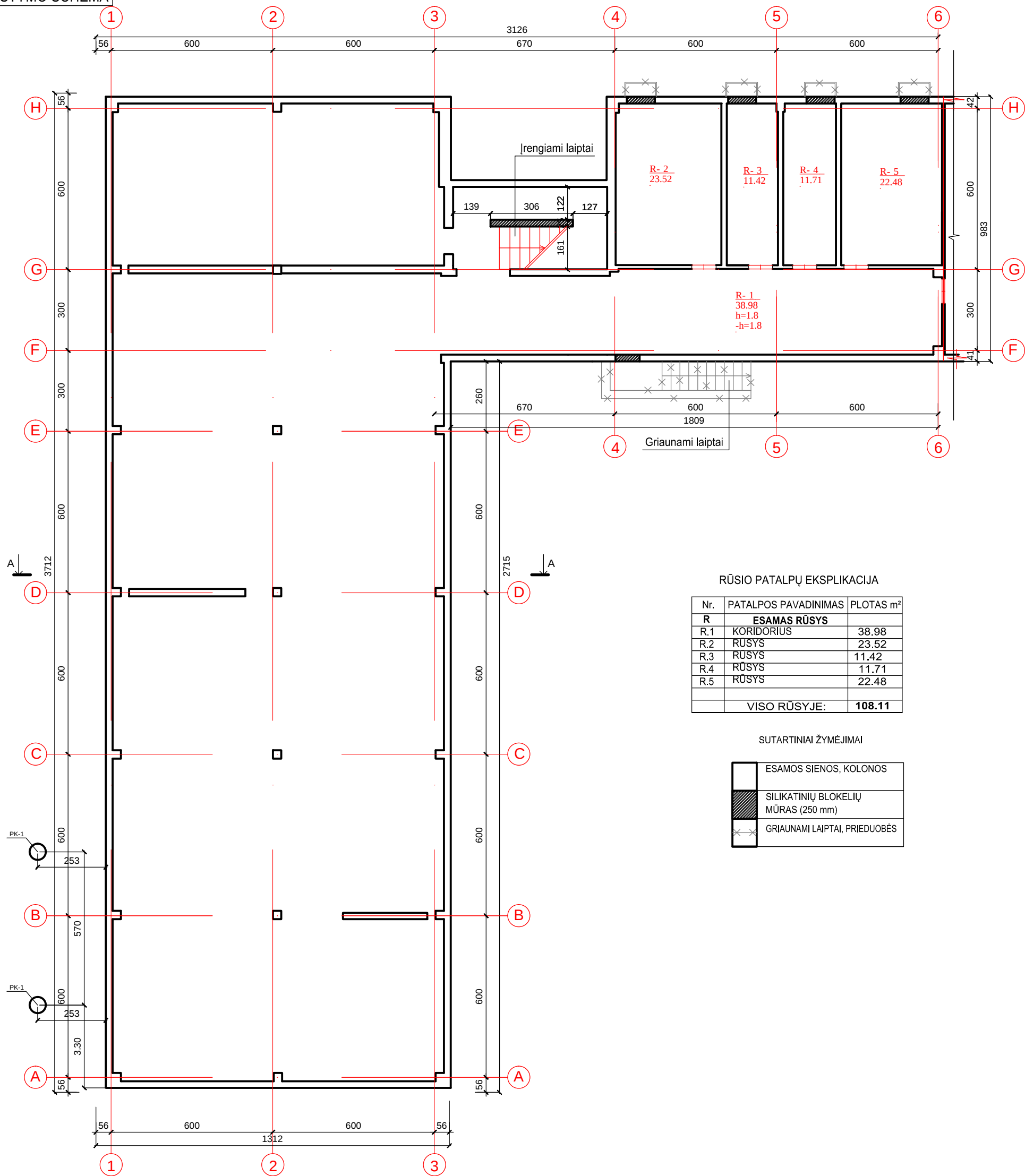
EKSPLIKACIJA:

- 41A - Rekonstruojamas pastatas (Parko g.41A).
- 41B - Rekonstruojamas pastatas (Parko g.41B).
- Įvažiavimas išvažiavimas
- Įėjimai į pastatus
- Veja, želdynai
- Betoninių trinkelų danga
- Vaikų žaidimų aikštelė.
- Betoninių trinkelų terasa.
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelė

ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI"		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)	
pė		tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Pastatas 2A3b - Parko g.41A, Panevėžys	
A 1149		PV	G. ALELIŪNAS	SKLYPO PLANAS M 1:250	
A 1149		PDV	G. ALELIŪNAS	LAIDA	
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"		GA 23-09-19-PP-SP-2	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
R	ESAMAS RŪSYS	
R.1	KORIDORIUS	38.98
R.2	RŪSYS	23.52
R.3	RŪSYS	11.42
R.4	RŪSYS	11.71
R.5	RŪSYS	22.48
	VISO RŪSYJE:	108.11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS, KOLONOS
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS (250 mm)
	GRIAUNAMI LAIPTAI, PRIEDUOBĖS

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 2A3b - Parko g.41A, Panevėžys RŪSIO PLANAS M 1:150			LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0	
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-1			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	3 K. BUTAS	74.73
1-1	KORIDORIUS	7.67
1-2	KAMBARYS	14.23
1-3	KAMBARYS	13.84
1-4	VONIA	8.14
1-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.85
2	2 K. BUTAS	38.10
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.43
2-2	KAMBARYS	11.97
2-3	VONIA	3.70
3	3 K. BUTAS	66.17
3-1	KORIDORIUS	7.35
3-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.94
3-3	VONIA	6.90
3-4	KAMBARYS	15.80
3-5	KAMBARYS	11.18
10	3 K. BUTAS	76.91
10-1	KORIDORIUS	7.40
10-2	KAMBARYS	18.83
10-3	KAMBARYS	19.75
10-4	VONIA	7.51
10-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.42
11	3 K. BUTAS	38.08
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.47
11-2	VONIA	3.76
11-3	KAMBARYS	11.85
12	4 K. BUTAS	75.45
12-1	KORIDORIUS	12.92
12-2	DRABUŽINĖ	6.52
12-3	VONIA	6.92
12-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.48
12-5	KAMBARYS	7.51
12-6	KAMBARYS	9.24
12-7	KAMBARYS	10.86
13	2 K. BUTAS	43.36
13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.74
13-2	VONIA	12.60
13-3	KAMBARYS	5.02
14	2 K. BUTAS	53.47
14-1	KORIDORIUS	12.47
14-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.27
14-3	VONIA	6.34
14-4	KAMBARYS	13.39
a-1	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	14.74
a-2	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	23.52
a-3	KORIDORIUS	13.81
a-4	KORIDORIUS	7.06
	VISO PIRMAMĖ	
	AUKŠTE:	525.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS, KOLONOS
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS (250 mm)

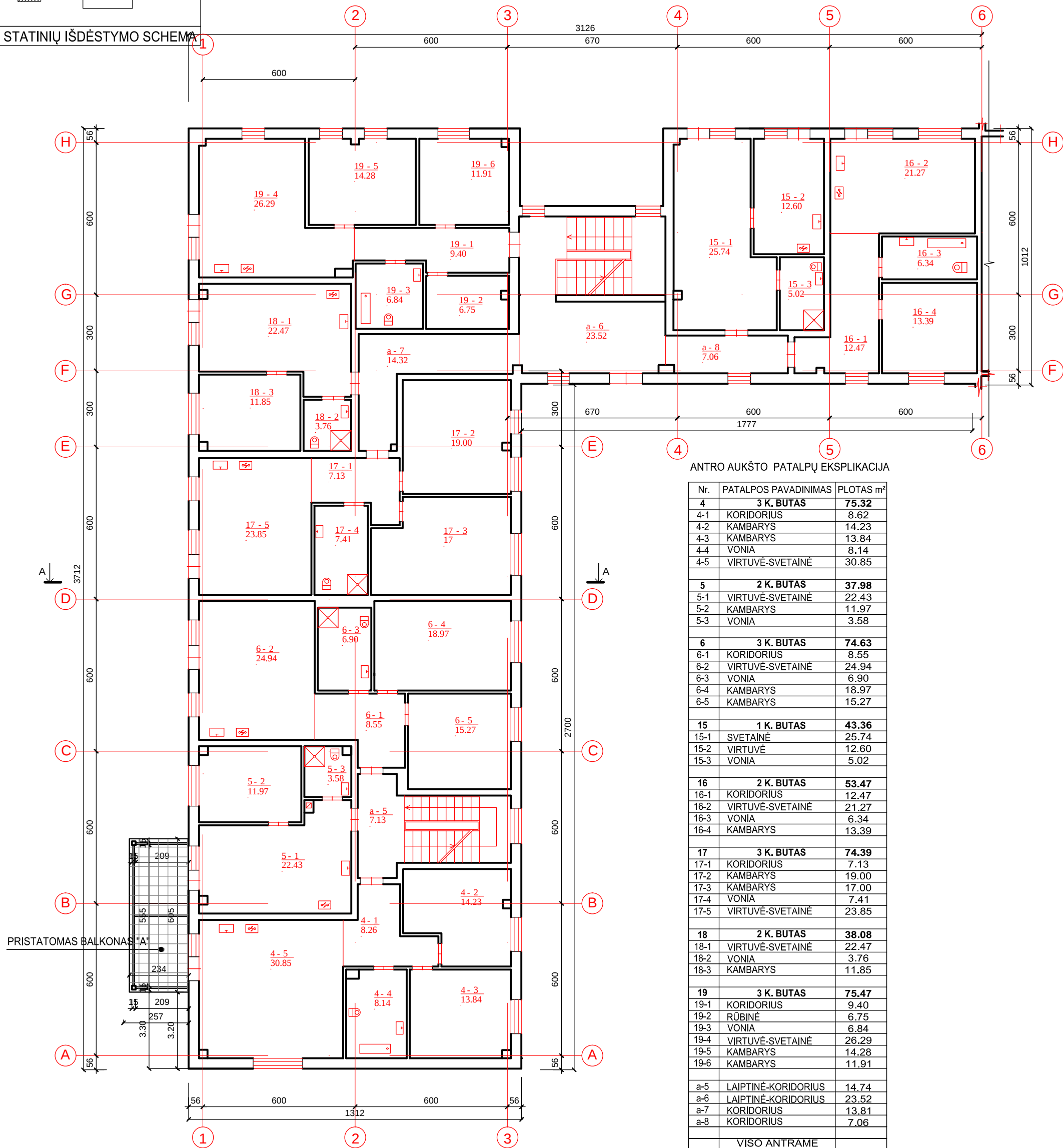
PRISTATOMAS BALKONAS "A"

ATESTATO NR.		 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 2A3b - Parko g.41A, Panevėžys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0	
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"			GA 23-09-19-PP-A. B-2			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



↓ Š

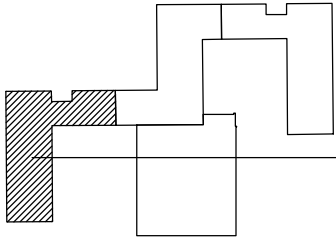
STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
4	3 K. BUTAS	75.32
4-1	KORIDORIUS	8.62
4-2	KAMBARYS	14.23
4-3	KAMBARYS	13.84
4-4	VONIA	8.14
4-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.85
5	2 K. BUTAS	37.98
5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.43
5-2	KAMBARYS	11.97
5-3	VONIA	3.58
6	3 K. BUTAS	74.63
6-1	KORIDORIUS	8.55
6-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.94
6-3	VONIA	6.90
6-4	KAMBARYS	18.97
6-5	KAMBARYS	15.27
15	1 K. BUTAS	43.36
15-1	SVETAINĖ	25.74
15-2	VIRTUVĖ	12.60
15-3	VONIA	5.02
16	2 K. BUTAS	53.47
16-1	KORIDORIUS	12.47
16-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.27
16-3	VONIA	6.34
16-4	KAMBARYS	13.39
17	3 K. BUTAS	74.39
17-1	KORIDORIUS	7.13
17-2	KAMBARYS	19.00
17-3	KAMBARYS	17.00
17-4	VONIA	7.41
17-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.85
18	2 K. BUTAS	38.08
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.47
18-2	VONIA	3.76
18-3	KAMBARYS	11.85
19	3 K. BUTAS	75.47
19-1	KORIDORIUS	9.40
19-2	RŪBINĖ	6.75
19-3	VONIA	6.84
19-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.29
19-5	KAMBARYS	14.28
19-6	KAMBARYS	11.91
a-5	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	14.74
a-6	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	23.52
a-7	KORIDORIUS	13.81
a-8	KORIDORIUS	7.06
	VISO ANTRAME	
	AUKŠTE:	531.83

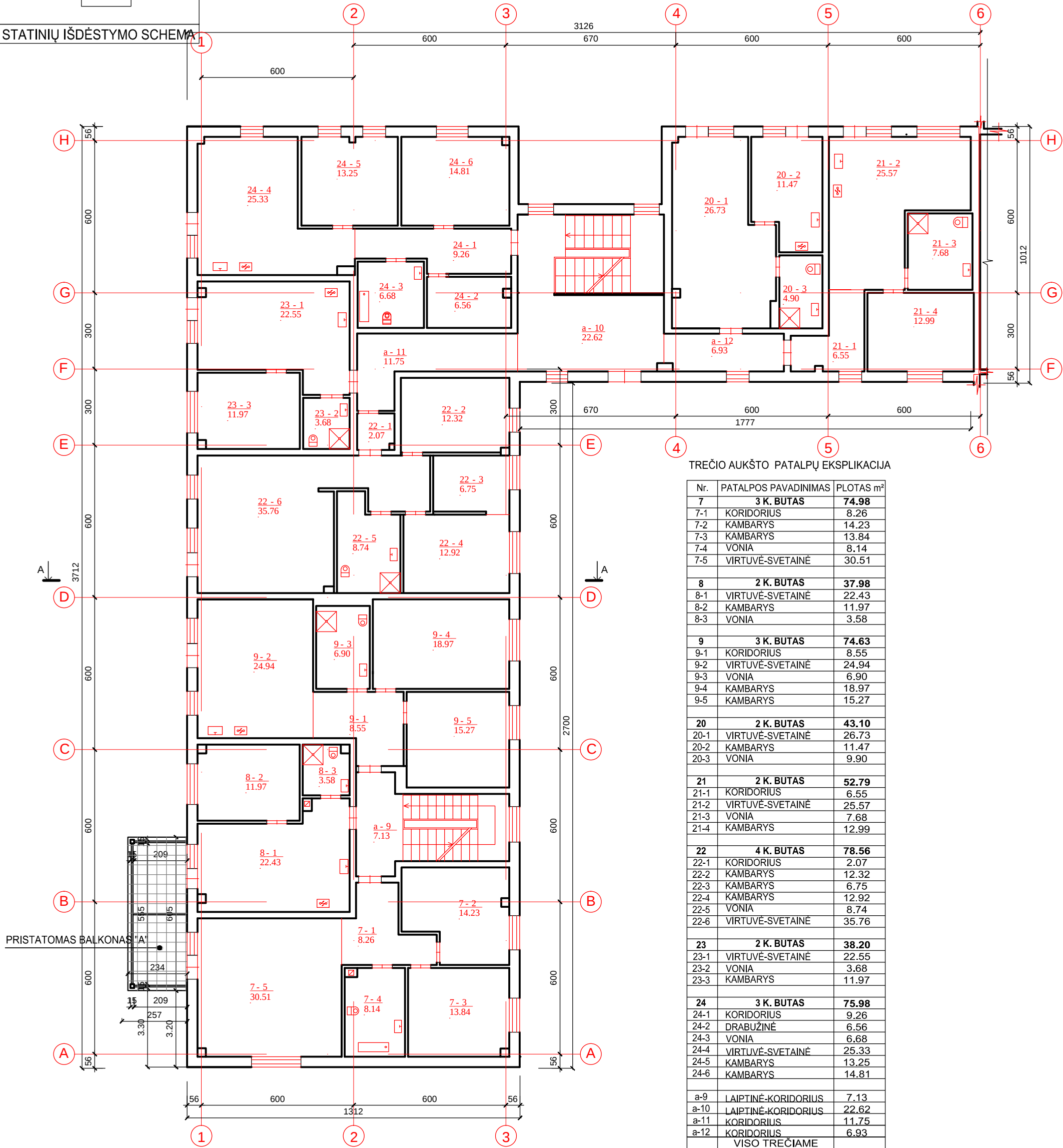
ATESTATO NR.		 PROJEKTAI UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 2A3b - Parko g.41A, Panevėžys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0	
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"			GA 23-09-19-PP-A. B-3			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



Pastatas 2A3b - Parko g.41A, Panevėžys



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

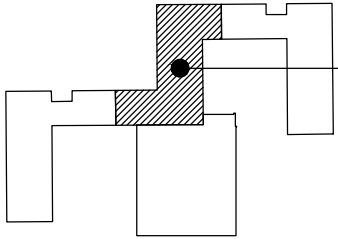


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
7	3 K. BUTAS	74.98
7-1	KORIDORIUS	8.26
7-2	KAMBARYS	14.23
7-3	KAMBARYS	13.84
7-4	VONIA	8.14
7-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.51
8	2 K. BUTAS	37.98
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.43
8-2	KAMBARYS	11.97
8-3	VONIA	3.58
9	3 K. BUTAS	74.63
9-1	KORIDORIUS	8.55
9-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.94
9-3	VONIA	6.90
9-4	KAMBARYS	18.97
9-5	KAMBARYS	15.27
20	2 K. BUTAS	43.10
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.73
20-2	KAMBARYS	11.47
20-3	VONIA	9.90
21	2 K. BUTAS	52.79
21-1	KORIDORIUS	6.55
21-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.57
21-3	VONIA	7.68
21-4	KAMBARYS	12.99
22	4 K. BUTAS	78.56
22-1	KORIDORIUS	2.07
22-2	KAMBARYS	12.32
22-3	KAMBARYS	6.75
22-4	KAMBARYS	12.92
22-5	VONIA	8.74
22-6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	35.76
23	2 K. BUTAS	38.20
23-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.55
23-2	VONIA	3.68
23-3	KAMBARYS	11.97
24	3 K. BUTAS	75.98
24-1	KORIDORIUS	9.26
24-2	DRABUŽINĖ	6.56
24-3	VONIA	6.68
24-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.33
24-5	KAMBARYS	13.25
24-6	KAMBARYS	14.81
a-9	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	7.13
a-10	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	22.62
a-11	KORIDORIUS	11.75
a-12	KORIDORIUS	6.93
VISO TREČIAJE AUKŠTE:		524.65

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		Pastatas 2A3b - Parko g.41A, Panevėžys TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

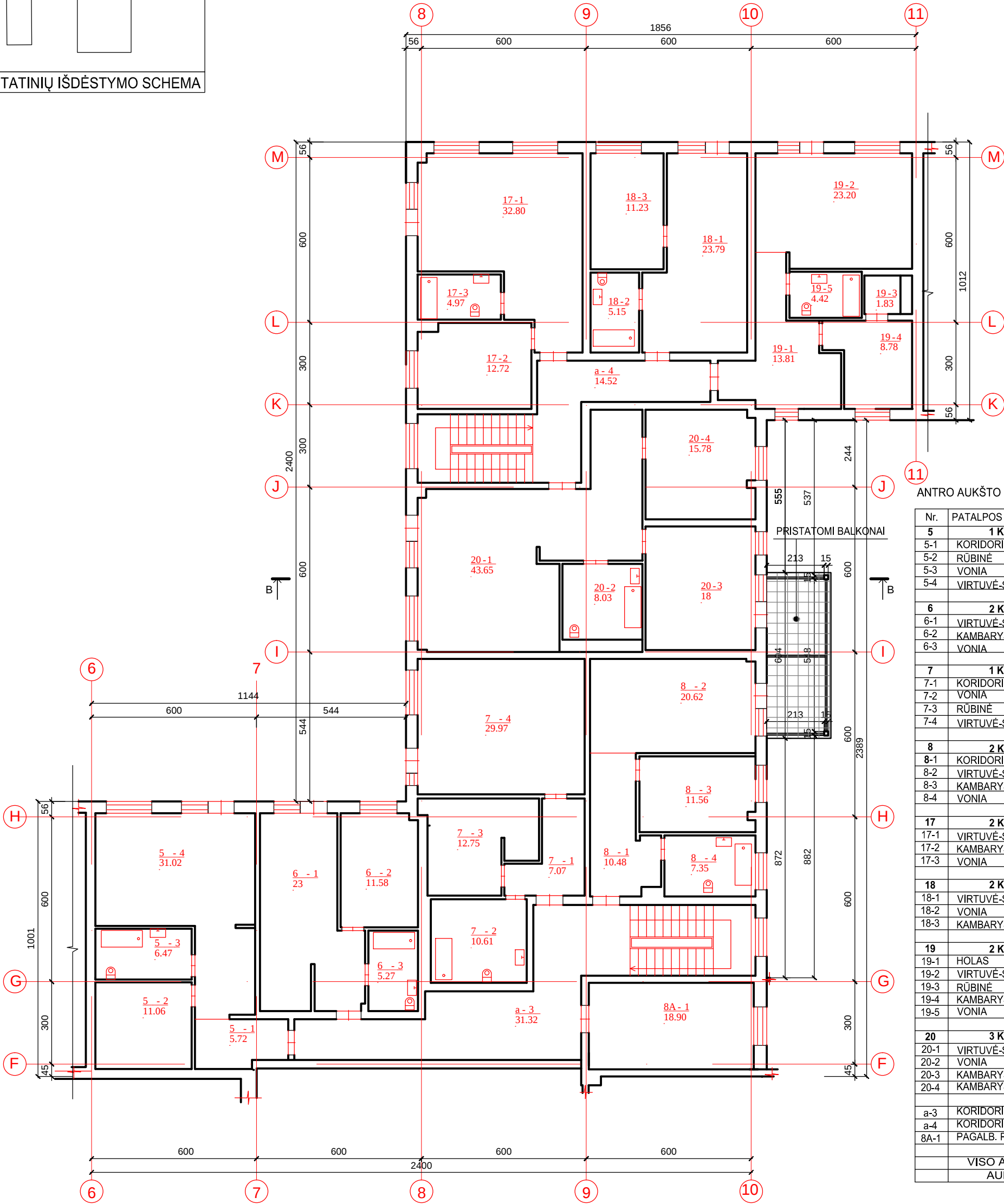
Š



Pastatas 3A3b - Parko g.41B, Panevėžys



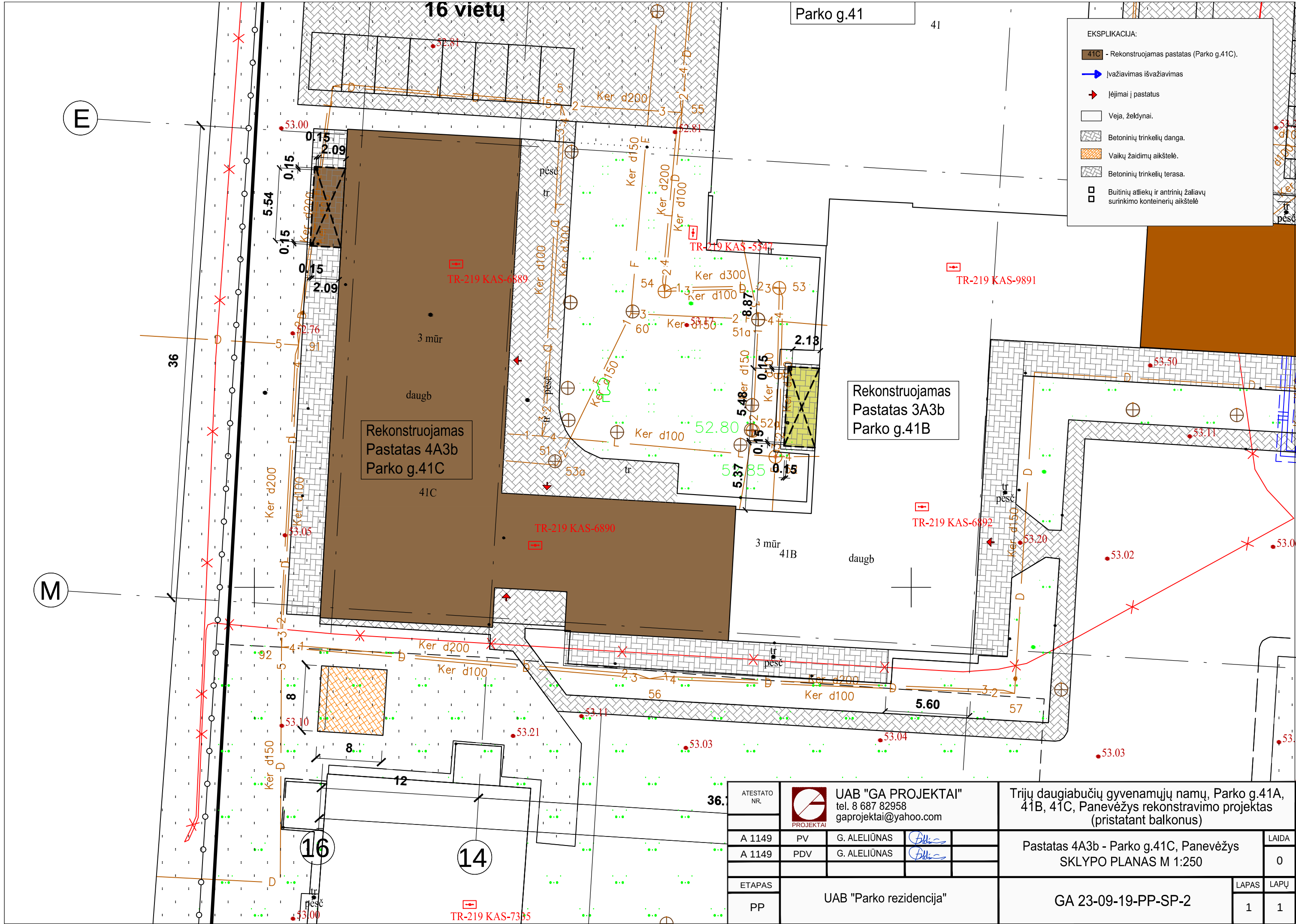
STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

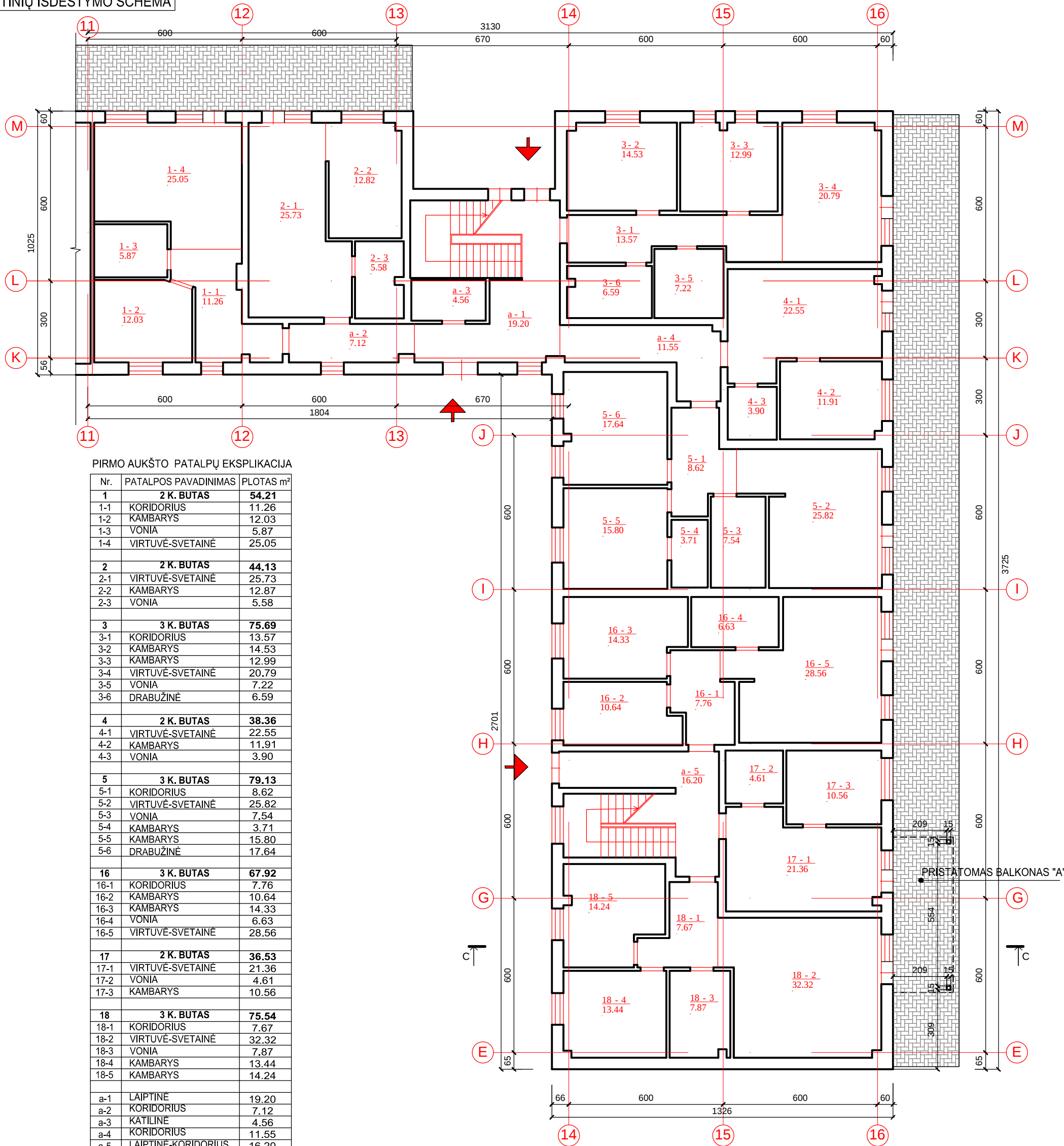
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
5	1 K. BUTAS	54.27
5-1	KORIDORIUS	5.72
5-2	RŪBINĖ	11.06
5-3	VONIA	6.47
5-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31.02
6	2 K. BUTAS	39.85
6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.00
6-2	KAMBARYS	11.58
6-3	VONIA	5.27
7	1 K. BUTAS	60.40
7-1	KORIDORIUS	7.07
7-2	VONIA	10.61
7-3	RŪBINĖ	12.75
7-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29.97
8	2 K. BUTAS	50.01
8-1	KORIDORIUS	10.48
8-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.62
8-3	KAMBARYS	11.56
8-4	VONIA	7.35
17	2 K. BUTAS	50.49
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32.80
17-2	KAMBARYS	12.72
17-3	VONIA	4.97
18	2 K. BUTAS	40.17
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.79
18-2	VONIA	5.15
18-3	KAMBARYS	11.23
19	2 K. BUTAS	38.08
19-1	HOLAS	13.81
19-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.20
19-3	RŪBINĖ	1.83
19-4	KAMBARYS	8.78
19-5	VONIA	4.42
20	3 K. BUTAS	85.46
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	43.65
20-2	VONIA	8.03
20-3	KAMBARYS	18.00
20-4	KAMBARYS	15.78
a-3	KORIDORIUS	31.32
a-4	KORIDORIUS	14.52
8A-1	PAGALB. PATALPA	18.90
VISO ANTRAME AUKŠTE:		483.47

ATESTATO NR.		 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 3A3b - Parko g.41B, Panevėžys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0	
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"			GA 23-09-19-PP-A. B-6			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



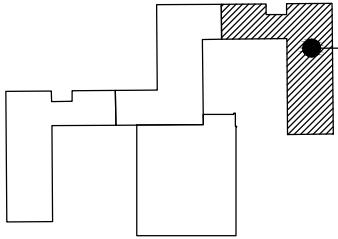


STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	2 K. BUTAS	54.21
1-1	KORIDORIUS	11.26
1-2	KAMBARYS	12.03
1-3	VONIA	5.87
1-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.05
2	2 K. BUTAS	44.13
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
2-2	KAMBARYS	12.87
2-3	VONIA	5.58
3	3 K. BUTAS	75.69
3-1	KORIDORIUS	13.57
3-2	KAMBARYS	14.53
3-3	KAMBARYS	12.99
3-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.79
3-5	VONIA	7.22
3-6	DRABUŽINĖ	6.59
4	2 K. BUTAS	38.36
4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.55
4-2	KAMBARYS	11.91
4-3	VONIA	3.90
5	3 K. BUTAS	79.13
5-1	KORIDORIUS	8.62
5-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.82
5-3	VONIA	7.54
5-4	KAMBARYS	3.71
5-5	KAMBARYS	15.80
5-6	DRABUŽINĖ	17.64
16	3 K. BUTAS	67.92
16-1	KORIDORIUS	7.76
16-2	KAMBARYS	10.64
16-3	KAMBARYS	14.33
16-4	VONIA	6.63
16-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.56
17	2 K. BUTAS	36.53
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.36
17-2	VONIA	4.61
17-3	KAMBARYS	10.56
18	3 K. BUTAS	75.54
18-1	KORIDORIUS	7.67
18-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32.32
18-3	VONIA	7.87
18-4	KAMBARYS	13.44
18-5	KAMBARYS	14.24
a-1	LAIPTINĖ	19.20
a-2	KORIDORIUS	7.12
a-3	KATILINĖ	4.56
a-4	KORIDORIUS	11.55
a-5	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	16.20
	VISO PIRMAME AUKŠTE:	530.14

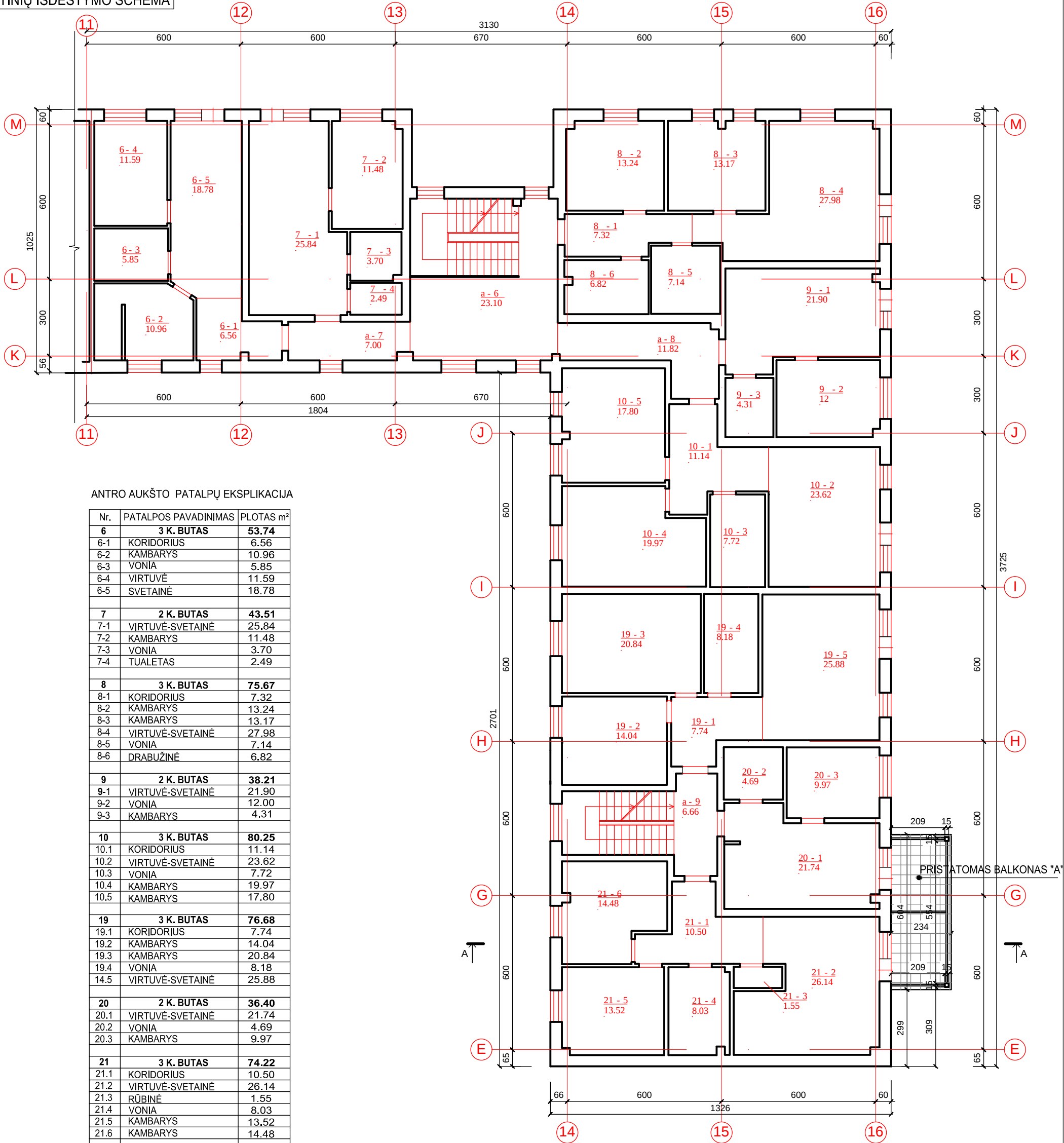
ATESTATO NR.		 PROJEKTAI			UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)			
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 4A3b - Parko g.41C, Panevėžys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150				LAIDA		
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS							0		
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"			GA 23-09-19-PP-A. B-8				LAPAS	LAPŲ	
PP									1	1	



Pastatas 4A3b - Parko g.41C, Panevėžys



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



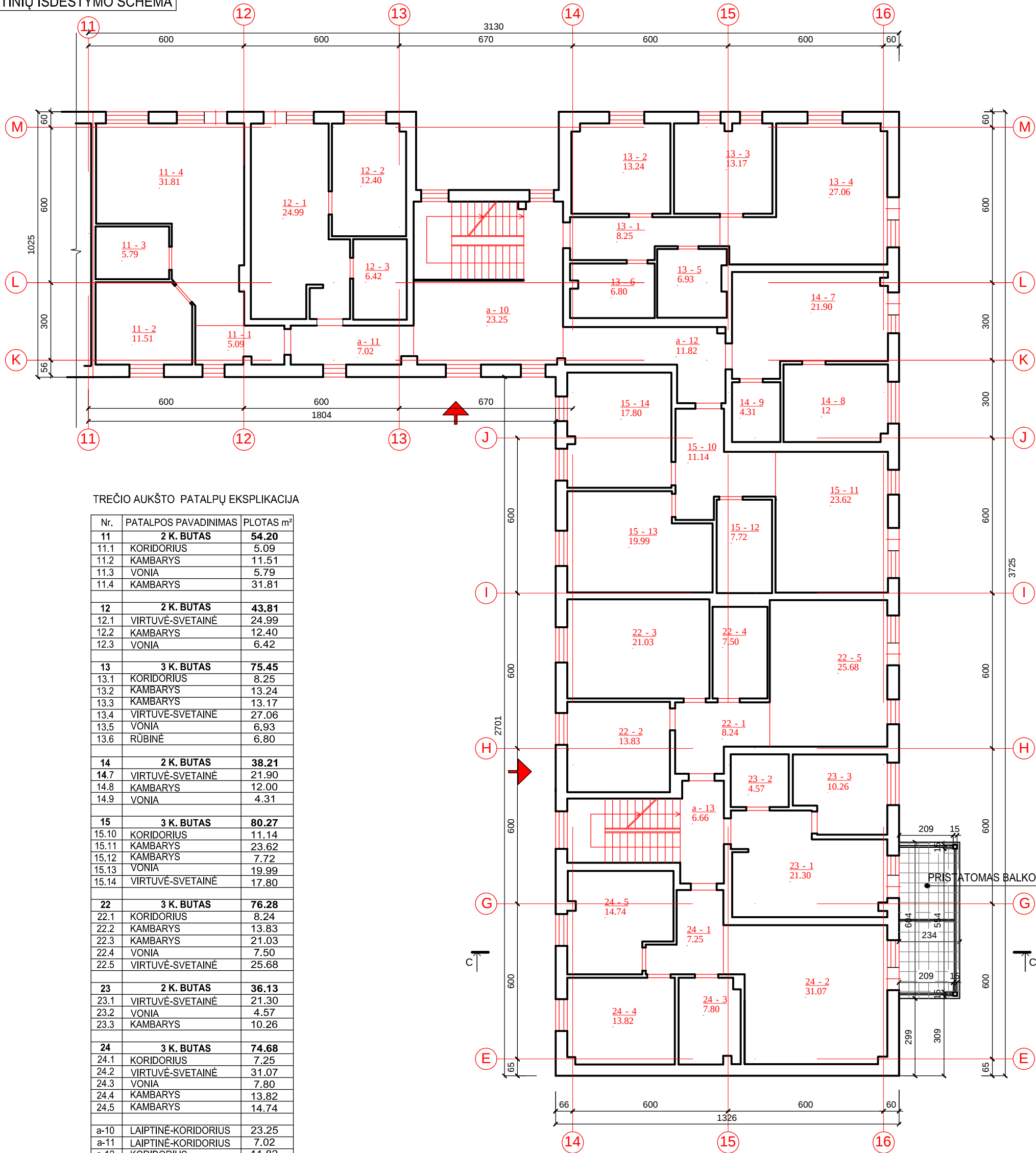
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
6	3 K. BUTAS	53.74
6-1	KORIDORIUS	6.56
6-2	KAMBARYS	10.96
6-3	VONIA	5.85
6-4	VIRTUVĖ	11.59
6-5	SVETAINĖ	18.78
7	2 K. BUTAS	43.51
7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.84
7-2	KAMBARYS	11.48
7-3	VONIA	3.70
7-4	TUALETAS	2.49
8	3 K. BUTAS	75.67
8-1	KORIDORIUS	7.32
8-2	KAMBARYS	13.24
8-3	KAMBARYS	13.17
8-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.98
8-5	VONIA	7.14
8-6	DRABUŽINĖ	6.82
9	2 K. BUTAS	38.21
9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.90
9-2	VONIA	12.00
9-3	KAMBARYS	4.31
10	3 K. BUTAS	80.25
10-1	KORIDORIUS	11.14
10-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.62
10-3	VONIA	7.72
10-4	KAMBARYS	19.97
10-5	KAMBARYS	17.80
19	3 K. BUTAS	76.68
19-1	KORIDORIUS	7.74
19-2	KAMBARYS	14.04
19-3	KAMBARYS	20.84
19-4	VONIA	8.18
19-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.88
20	2 K. BUTAS	36.40
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.74
20-2	VONIA	4.69
20-3	KAMBARYS	9.97
21	3 K. BUTAS	74.22
21-1	KORIDORIUS	10.50
21-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.14
21-3	RUBINĖ	1.55
21-4	VONIA	8.03
21-5	KAMBARYS	13.52
21-6	KAMBARYS	14.48
a-6	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	23.10
a-7	KORIDORIUS	7.00
a-8	KORIDORIUS	11.82
a-9	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	6.66
VISO ANTRAME AUKŠTE:		527.26

ATESTATO NR.		 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)			
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 4A3b - Parko g.41C, Panevėžys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"			GA 23-09-19-PP-A. B-9			LAPAS
PP								LAPŲ
								1
								1



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



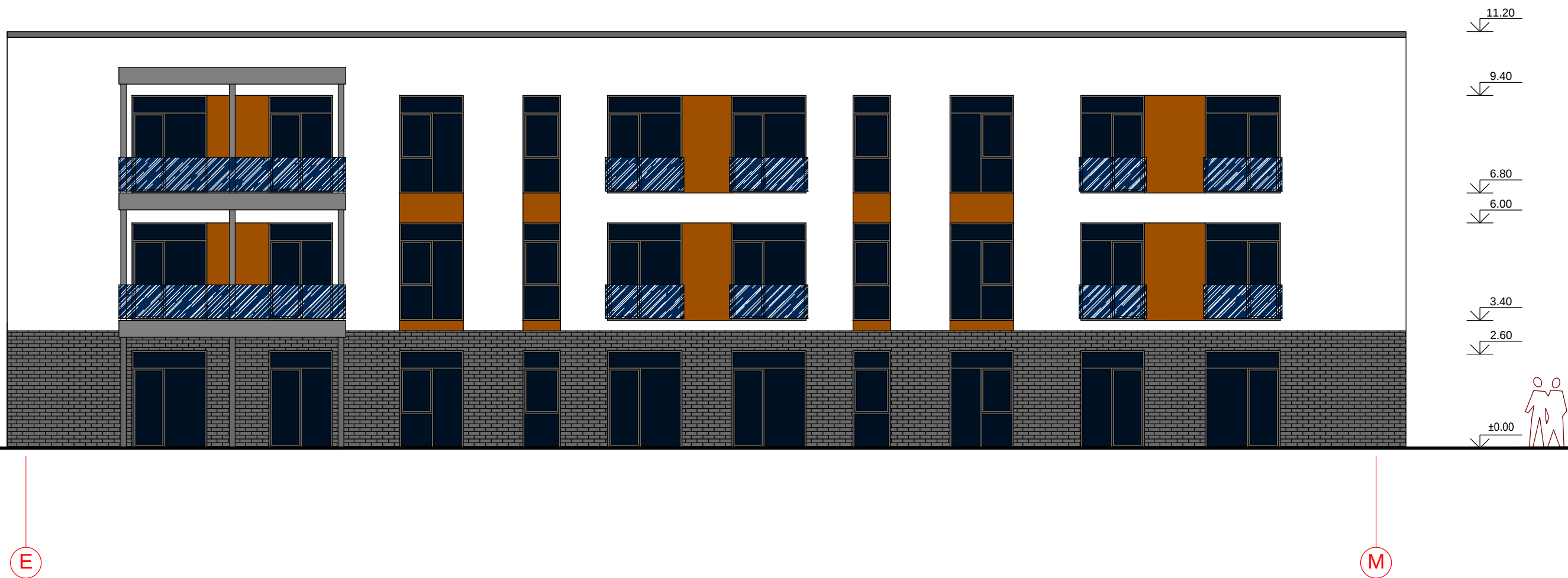
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
11	2 K. BUTAS	54.20
11.1	KORIDORIUS	5.09
11.2	KAMBARYS	11.51
11.3	VONIA	5.79
11.4	KAMBARYS	31.81
12	2 K. BUTAS	43.81
12.1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.99
12.2	KAMBARYS	12.40
12.3	VONIA	6.42
13	3 K. BUTAS	75.45
13.1	KORIDORIUS	8.25
13.2	KAMBARYS	13.24
13.3	KAMBARYS	13.17
13.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.06
13.5	VONIA	6.93
13.6	RUBINĖ	6.80
14	2 K. BUTAS	38.21
14.7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.90
14.8	KAMBARYS	12.00
14.9	VONIA	4.31
15	3 K. BUTAS	80.27
15.10	KORIDORIUS	11.14
15.11	KAMBARYS	23.62
15.12	KAMBARYS	7.72
15.13	VONIA	19.99
15.14	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.80
22	3 K. BUTAS	76.28
22.1	KORIDORIUS	8.24
22.2	KAMBARYS	13.83
22.3	KAMBARYS	21.03
22.4	VONIA	7.50
22.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.68
23	2 K. BUTAS	36.13
23.1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.30
23.2	VONIA	4.57
23.3	KAMBARYS	10.26
24	3 K. BUTAS	74.68
24.1	KORIDORIUS	7.25
24.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31.07
24.3	VONIA	7.80
24.4	KAMBARYS	13.82
24.5	KAMBARYS	14.74
a-10	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	23.25
a-11	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	7.02
a-12	KORIDORIUS	11.82
a-13	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	6.66
	VISO TREČIAME	
	AUKŠTE:	527.78

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			Pastatas 4A3b - Parko g.41C, Panevėžys TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0	
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-10			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

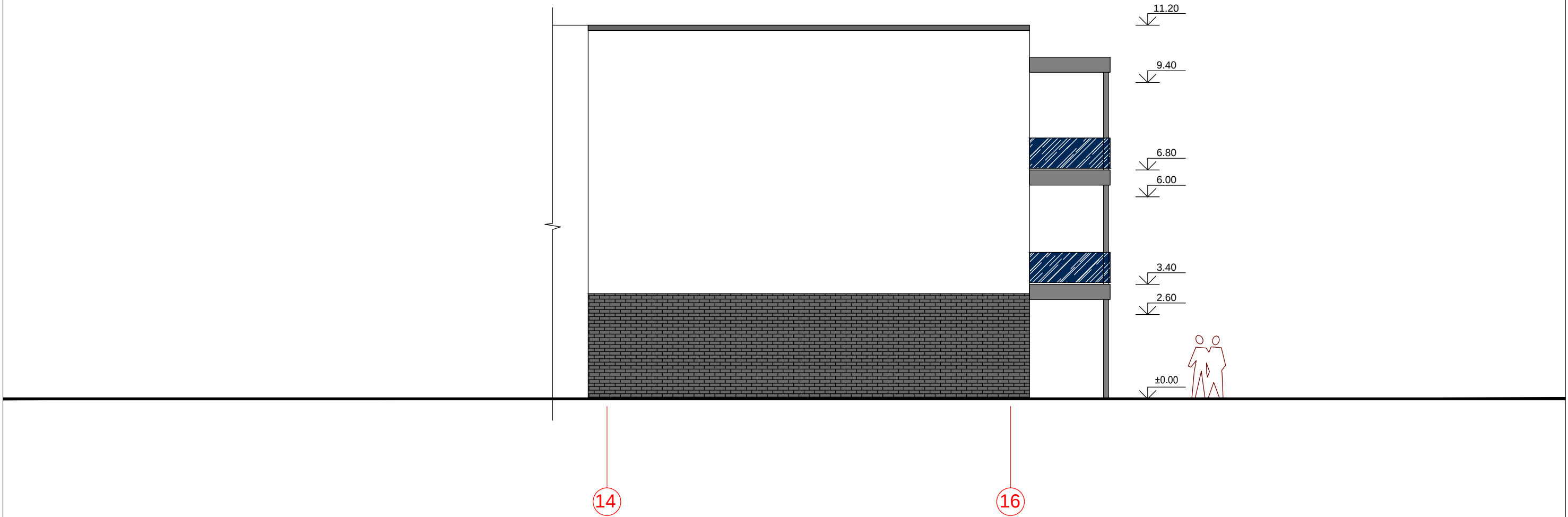
	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	SV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINGERIS





ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)					
					FASADAS TARP AŠIŲ E-M M 1:120				LAIDA	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS							0	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS								
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-12				LAPAS	LAPŲ
PP									1	1

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS



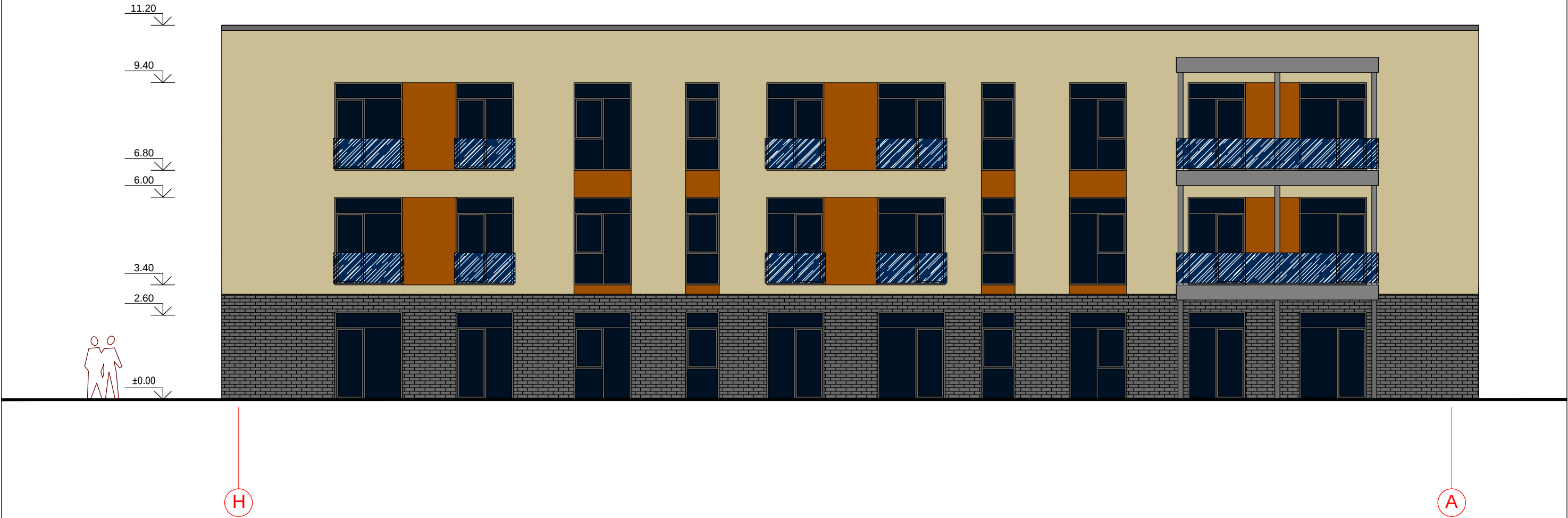
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAI TARP AŠIŲ 14-16 M 1:250		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-23		LAPAS
PP							LAPŲ
					1		1

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIJAI PILKAS KLINKERIS



ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)			
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:100		LAIKA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0	
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-14		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINGERIS



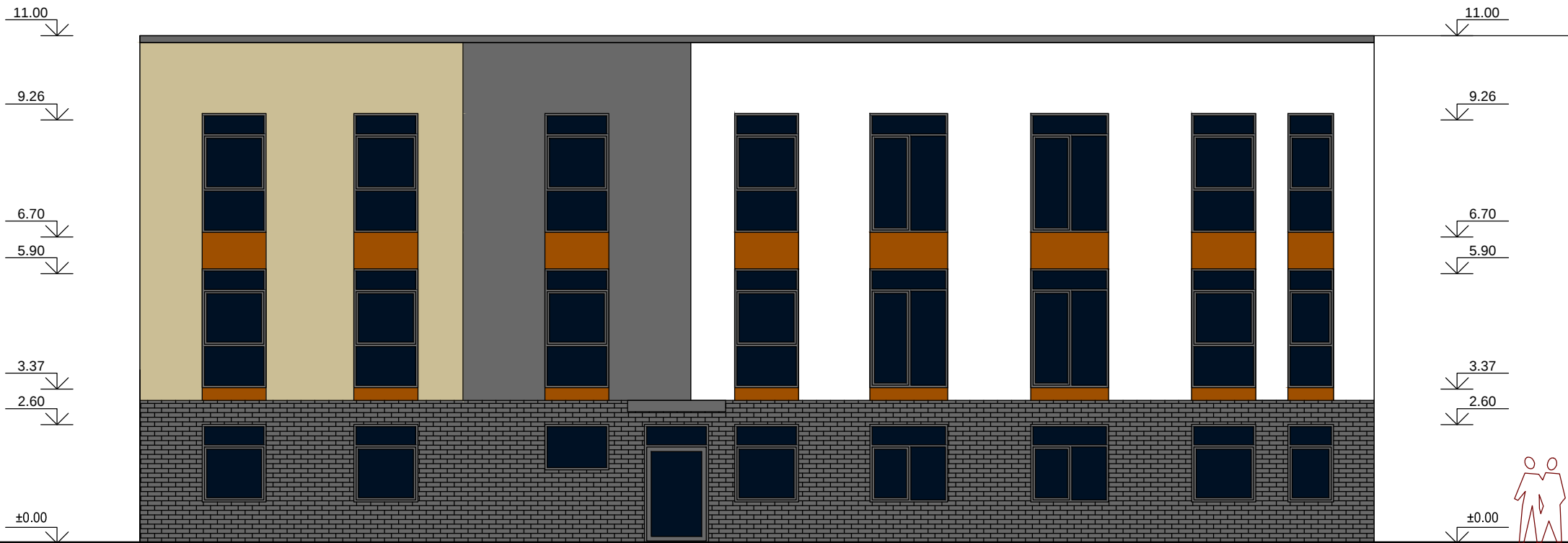
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:120		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 20-09-19-PP-A. B-15		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:120		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-16		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS

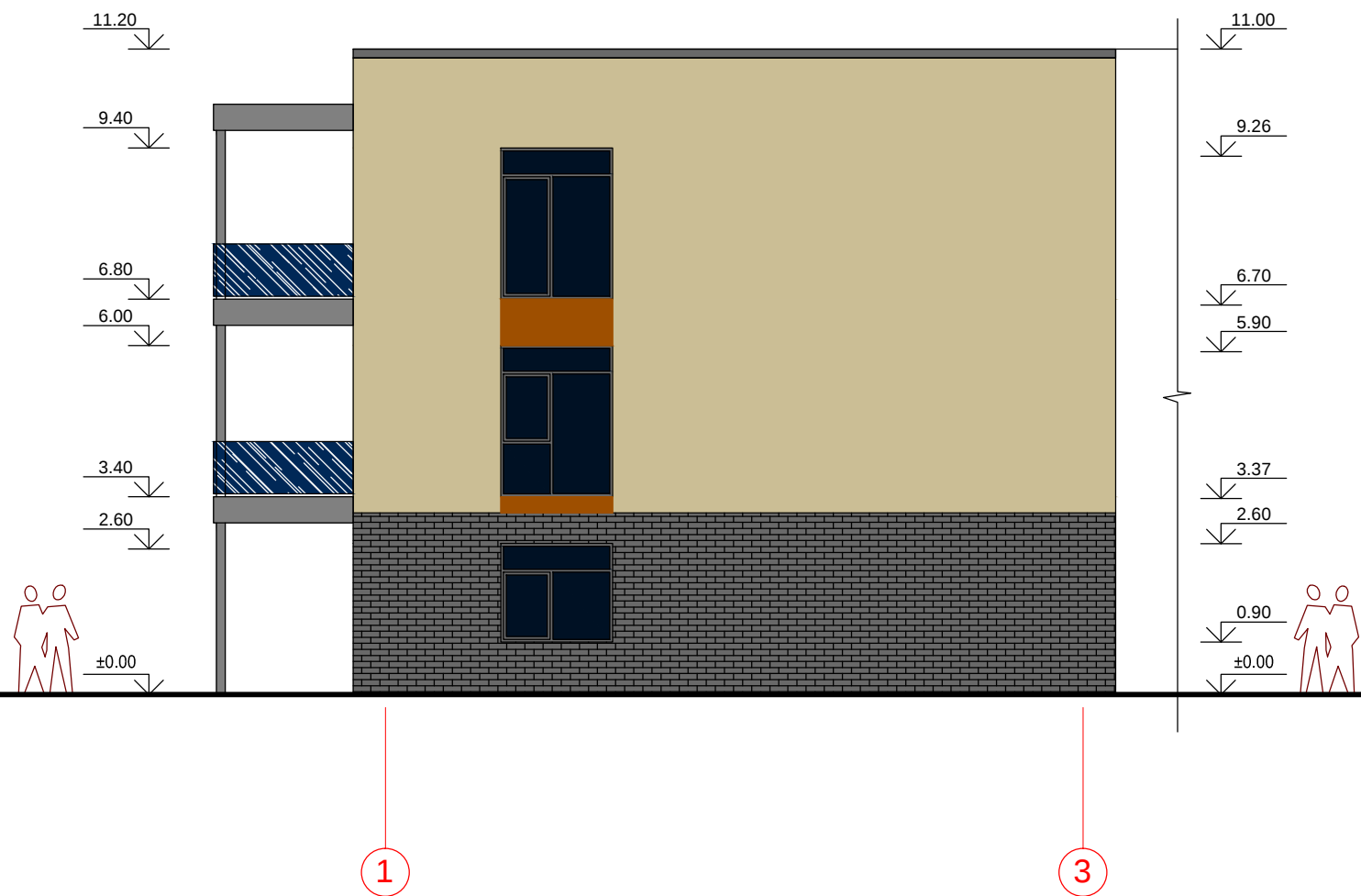


A

F

ATESTATO NR.	PROJEKTAI UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:120		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-17		LAPAS
PP							LAPŲ
					1	1	

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 M 1:120		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-18		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS



F

K

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
					FASADAS TARP AŠIŲ F-K M 1:120			LAIDA	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS						0	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS							
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-19			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

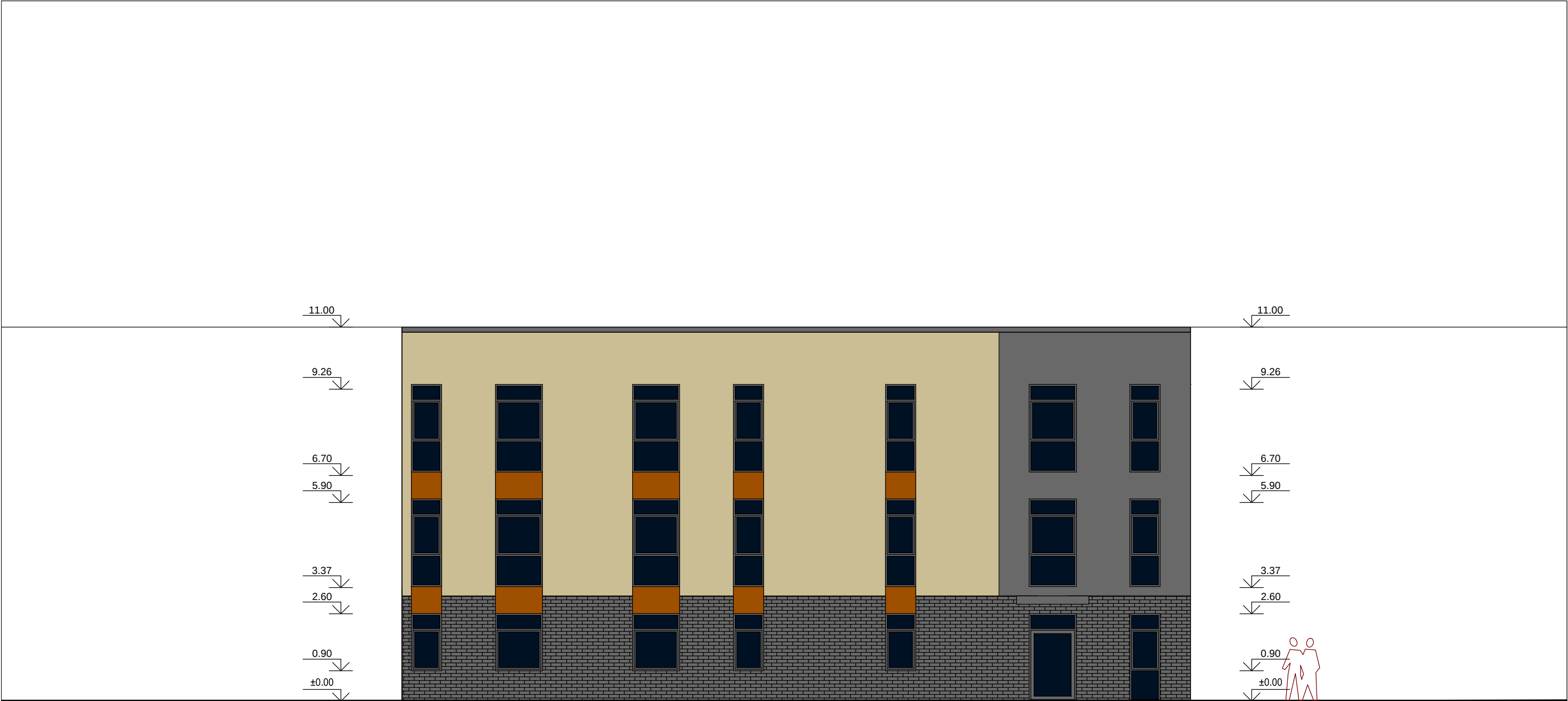
	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS



M

H

ATESTATO NR.		 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)			
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ M-H M 1:120			LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						C
ETAPAS		UAB "Parko rezidencija"			GA 23-09-19-TDP-A. B-20			LAPAS
TDP								LAPŲ
								1
								1

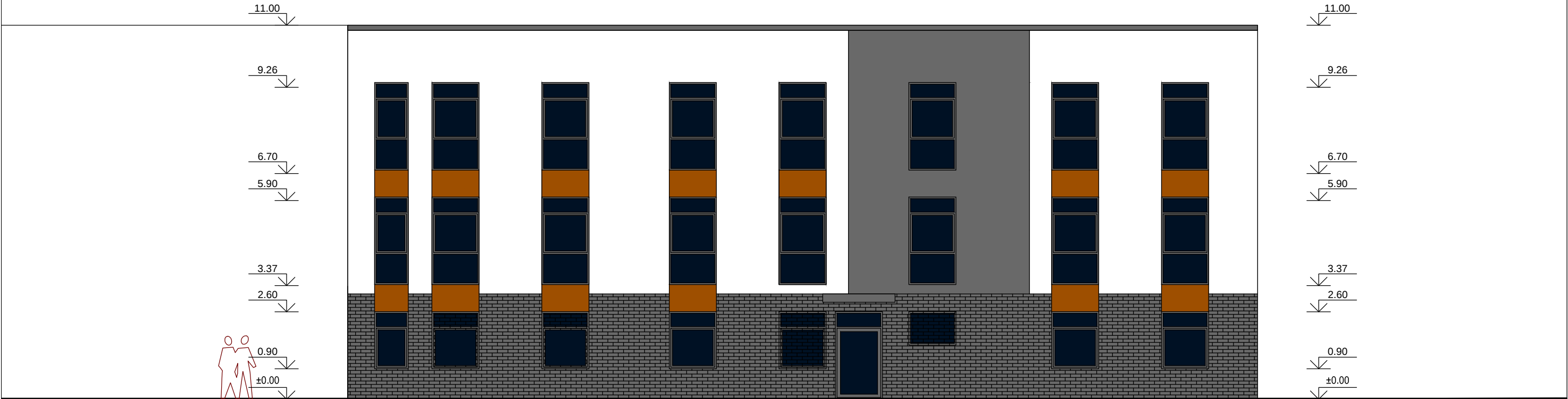


10

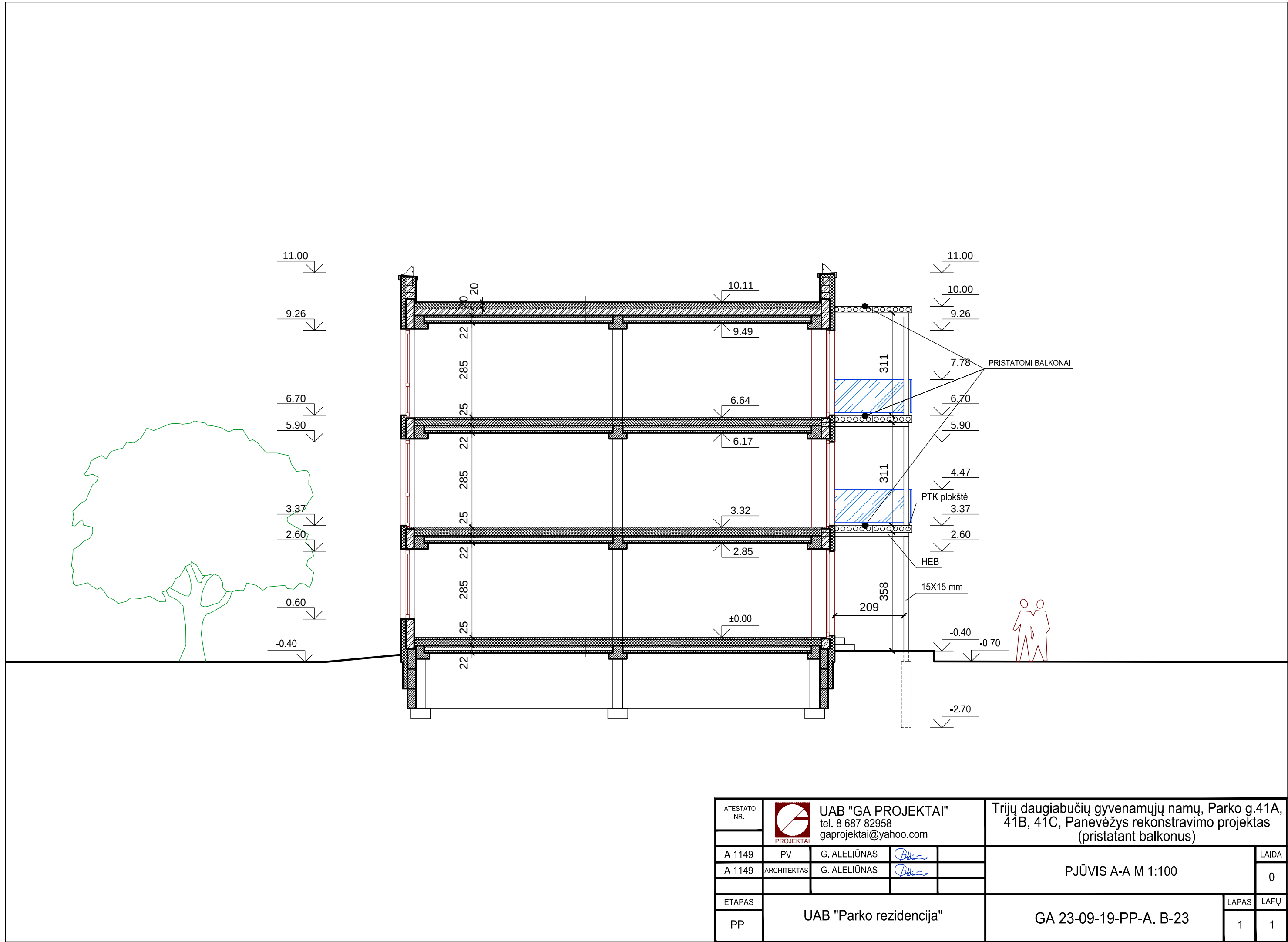
14

ATESTATO NR.	PROJEKTAI UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ 10-14 M 1:120		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-21		LAPAS
PP							LAPŲ
					1	1	

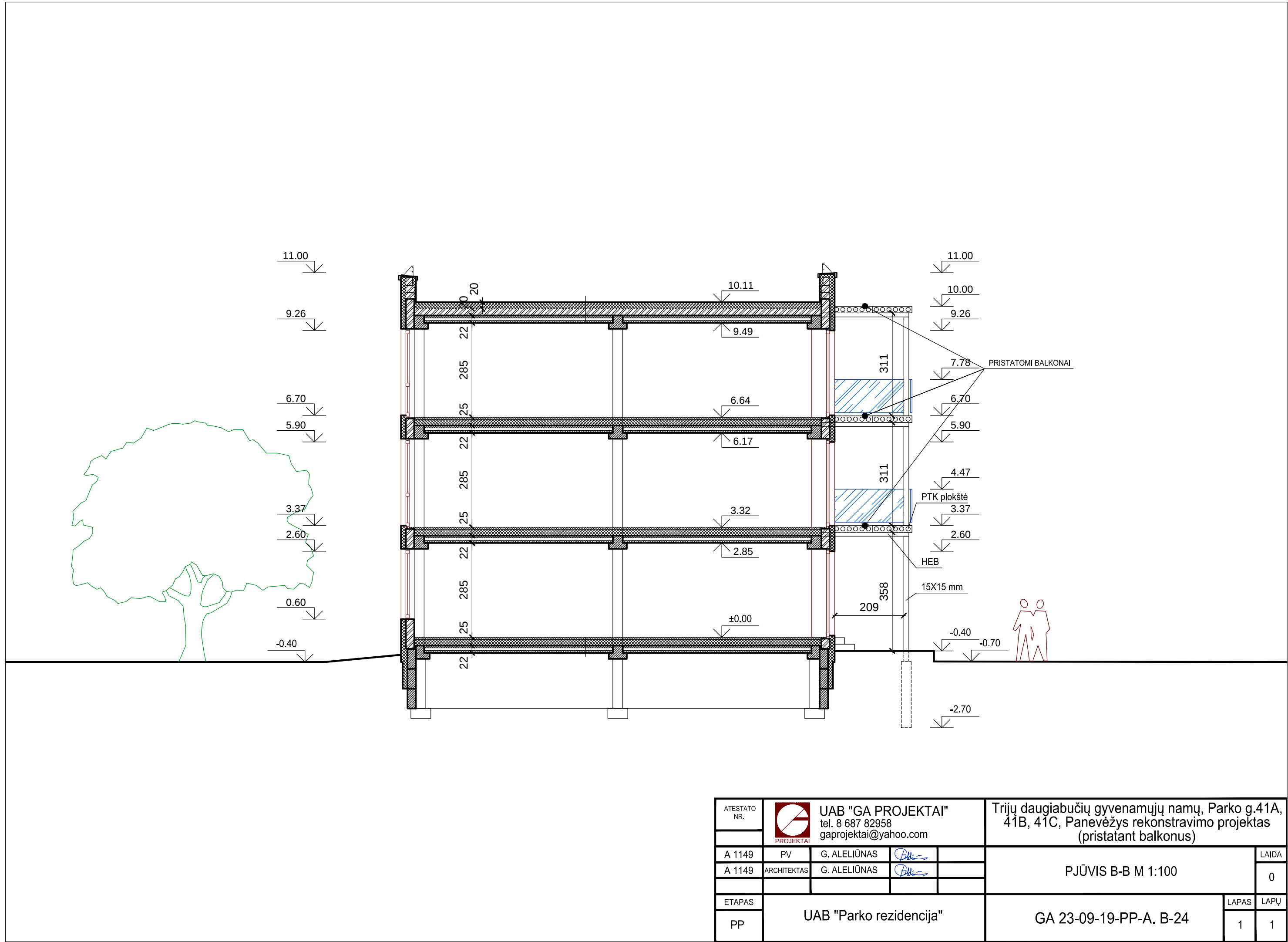
	BALTOS SPALVOS (RAL9001) DEKORATYVINIS TINKAS
	T. PILKOS SPALVOS (RAL7026) DEKORATYVINIS TINKAS
	KREMINĖS SPALVOS (RAL7034) DEKORATYVINIS TINKAS
	ŠV. RUDOS SPALVOS (RAL8023) DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSIAI PILKAS KLINKERIS



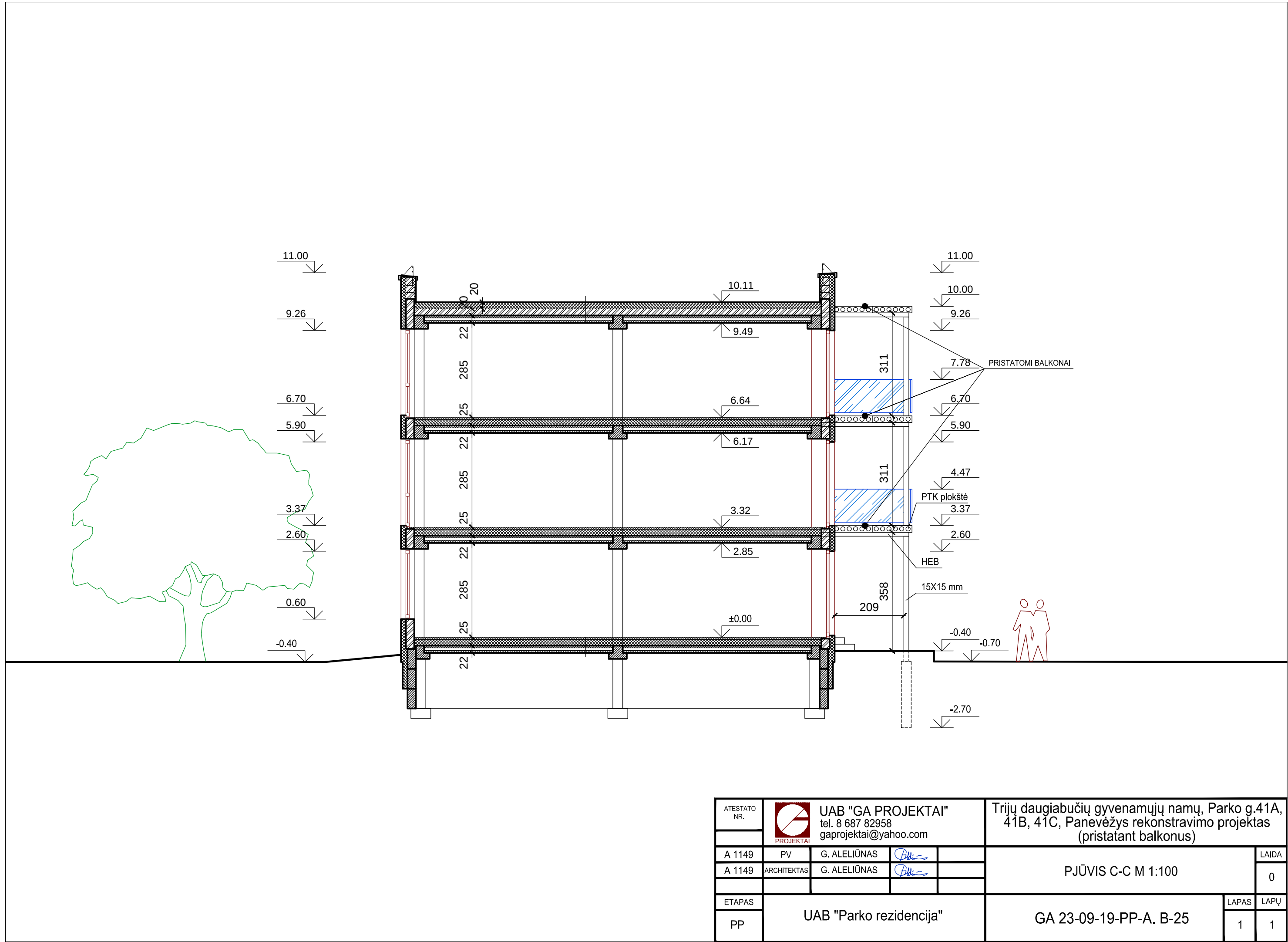
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
					FASADAS TARP AŠIŲ K-E M 1:120			LAIDA	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS						0	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS							
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-22			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
					PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS						0	
A 1149	ARCHITEKTAS	G. ALELIŪNAS							
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-23			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
					PJŪVIS B-B M 1:100			LAIDA	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS						0	
A 1149	ARCHITEKTAS	G. ALELIŪNAS							
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-24			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Parko g.41A, 41B, 41C, Panevėžys rekonstravimo projektas (pristatant balkonus)				
					PJŪVIS C-C M 1:100			LAIDA	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS						0	
A 1149	ARCHITEKTAS	G. ALELIŪNAS							
ETAPAS	UAB "Parko rezidencija"				GA 23-09-19-PP-A. B-25			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1