

AIŠKINAMASIS RASTAS

Detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“ keitimas

BENDRIEJI SPRENDINIAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacineje sistemoje (toliau - TPDRIS).

Teritorijų planavimo dokumento Nr. [K-VT-27-21-579](#).

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“ keitimas.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - Kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - Vietovės.

Planavimo organizatorius - Panevezio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius (pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021 m. rugsėjo 19 d. sutartį Nr. 22-1715)- IOCO Packaging, UAB, įmonės kodas 110564826, Pušaloto g. 212, 35291 Panevėžys, Tel.: +370 698 27775, El. p: [g.drobuzas@iocopackaging.lt](mailto:g.drobuzas@iocopackaging.lt)

Projekto rengėjas- MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija, įmonės kodas 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai LT-41143, projekto vadovas Rimantas Pauža, tel. +370 687 15312, el. Pašatas: [pauzosstudija@gmail.com](mailto:pauzosstudija@gmail.com)

Planavimo iniciatorius: IOCO Packaging, UAB, įmonės kodas 110564826, Pušaloto g. 212, 35291 Panevėžys, Tel.: +370 698 27775, El. p: [g.drobuzas@iocopackaging.lt](mailto:g.drobuzas@iocopackaging.lt)

Nagrinėjama/ planuojama teritorija – 1,9760 ha.

Detaliojo plano projekto koregavimas parengtas teritorijų planavimo proceso, sąlygų ir kitų dokumentų pagrindu:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8);
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, kitais teisės aktais ir dokumentais, kitais teisės aktais.

Įmonės k.	MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“ keitimas
300611934	Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312				
Atestatas	Pareigos	v. pavardė	parašas	data	Objektas: Žemės sklypai Pušaloto g. 208, Pušaloto g. 212, Pušaloto g. 214, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
A130	PV	R. Pauža		2023	
A130	ARCH.	R. Pauža		2023	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DP	Planavimo iniciatorius: IOCO Packaging, UAB, įmonės kodas 110564826				
	Detaliojo plano Nr.			K-VT-27-21-579	Lapas 1

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021-09-16 sutartis Nr. 22-1715.
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos papildomas susitarimas 2023-08-11 Nr. 22-1947 prie teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021-09-16 sutarties Nr. 22-1715.
3. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-08-31 įsakymas Nr. A-772 Dėl detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“, keitimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Architektūros ir urbanistikos skyriui.
4. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2023-09-12 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG294467.
5. Panevėžio apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2023-09-07 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG293959.
6. Panevėžio visuomenės sveikatos centras, Teritorijų planavimo sąlygos 2023-09-07 Nr. REG294018.
7. Panevėžio apskrities Vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos biuras, Teritorijų planavimo sąlygos nepateiktos Nr. REG295992.
8. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-09-06 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG293874.
9. AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA" Teritorijų planavimo sąlygos 2023-09-08 REG294163.
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2023-09-11 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG294500.
11. Uždaroji akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO GATVĖS" 2023-09-08 Teritorijų planavimo sąlygos REG294209.
12. Panevėžio rajono savivaldybės administracija 2023-09-19 Teritorijų planavimo sąlygos REG295572.
13. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2023-09-15 Teritorijų planavimo sąlygos REG295299.
14. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Registro Nr.: 27/180; Registro Nr.: 27/153; Registro Nr.:27/3271.
15. Žemės sklypų (2701/0003:2; 2701/0003:1; 2701/0003:3) planai, M 1:500.
16. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2023-08-16.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;

Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;

Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):

Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;

Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03.

## BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Planavimo tikslas — keisti detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1993 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 839, sprendinius, atidalijant iš žemės sklypo Pušaloto g. 214, Panevėžys, IOCO Packaging, UAB, nuosavybės teise priklausančią žemės dalį, šią atidalytą žemės dalį ir žemės sklypus Pušaloto g. 208 ir 212, Panevėžys, sujungiant į vieną žemės sklypą ir nustatant žemės sklypo (-ų) privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos – atlikti tyrimus, nurodytus sąlygose.

SPAV atlikimas – SPAV atliekamas, jeigu planuojamos ūkinės veiklos vertinimą numato įstatymai. Vadovaujantis LRV 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467 patvirtintų „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ pagal 6 punkto reikalavimus, nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atlikti – neprivaloma.

Teritorijos vystymosi koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas – koncepcijos rengimas nebūtinai, gali būti rengiama planavimo iniciatorių pasirinkimu.

Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas – atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

### Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius, nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai Pušaloto g. 208, Pušaloto g. 212, Pušaloto g. 214 yra Panevėžio miesto savivaldybės vakarinėje dalyje ir patenka į pramonės teritorijos su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais funkcinę zoną T21, kurioje galimos pagrindinės kitos paskirties/naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų, Atskirųjų želdynų teritorijos, bei bendro naudojimo teritorijos (K; P; I1; I2; B; E), kur maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI)  $u_{max} \leq 2$ , o pastatų maksimalus aukštingumas  $h_{max} - 5$  a. (17m). Funkcinė zona U\_PS\_F, naudojimo tipas- PR, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita -KT. Užstatymo tipas ko; kt.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, "Teritorijų planavimo normos", 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 "Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija" bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 "Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo" aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

Atidalijant iš žemės sklypo Pušaloto g. 214, Panevėžys, IOCO Packaging, UAB, nuosavybės teise priklausančią žemės dalį, šią atidalytą žemės dalį ir žemės sklypus Pušaloto g. 208 ir 212, Panevėžys, sujungiant į vieną žemės sklypą ir nustatant žemės sklypo (-ų) privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius formuojami trys sklypai:

Teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypas Nr.1		
Sklypo (jo dalies) plotas, (m2)		16254
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas	T 21; U_PS_F; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis
	Žemės naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	15
	Užstatymo tankis %	60
	Užstatymo intensyvumas	2
	Užstatymo tipas	pi
	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	10

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Statinių paskirtys	Negyvenamieji: Pramonės ir sandėliavimo pastatai
	Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</li> <li>• Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</li> <li>• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</li> <li>• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</li> <li>• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</li> </ul>
	Servitutai	Kelio servitutas "S" – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) kodas-203. Plotas - 1386 m <sup>2</sup> /

Teritorijos naudojimo reglamentai		
<b>Sklypas Nr.2</b>		
Sklypo (jo dalies) plotas, (m2)		746
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas	T 21; U_PS_F; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis
	Žemės naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	15
	Užstatymo tankis %	60
	Užstatymo intensyvumas	2
	Užstatymo tipas	pi
	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	10
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Statinių paskirtys	Negyvenamieji: Pramonės ir sandėliavimo pastatai
	Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</li> <li>• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</li> </ul>
	Servitutai	Kelio servitutas "S1" – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) kodas-202. Plotas - 38,81 m <sup>2</sup> /

Teritorijos naudojimo reglamentai		
<b>Sklypas Nr.3</b>		
Sklypo (jo dalies) plotas, (m2)		2760
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas	T 21; U_PS_F; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis
	Žemės naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	15
	Užstatymo tankis %	60
	Užstatymo intensyvumas	2
	Užstatymo tipas	pi

	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	10
Papildomi teritorijos naudojimo	Statinių paskirtys	Negyvenamieji: Pramonės ir sandėliavimo pastatai
	Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</li> <li>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</li> </ul>
	Servitutai	Nėra

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės akty nustatyta tvarka.*

### Susisiekimo infrastruktūra

Įvažiavimai į žemės sklypus paliekami esami – iš Ds kategorijos kelio Nr. PAN-345. Įvažiavimo į žemės sklypus plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

### Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje, gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių tiekimo. Inžinerinių tinklų rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengta drenažo sistema, kurios pertvarkymas turi būti sprendžiamas nustatyta tvarka, suderinus su drenažo statinių savininku.

### Gaisrinė sauga

Sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu:

„Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančio Pušaloto gatvės vandentiekio tinkluose (žiūrėti sprendinių brėžinį, esamos būklės dokumentus). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti gaisrinius hidrantus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (J. Janonio g. 25, Panevėžys) dislokacijos yra apie 3,0 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

#### Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga

Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio

pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

#### Saugomos teritorijos, gamtinė aplinka

Gamtinio karkaso, saugomų teritorijų nėra. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

## VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-21-579.

Projekto vadovas Rimantas Paužas  
Atestato Nr. A130