

AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS).

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-937.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0033:6 IR 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – Kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – Vietovės.


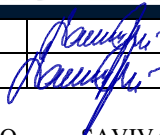
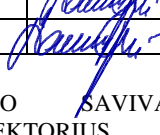
Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius (pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr. 22-1583, 2022-06-17 ir papildomą susitarimą Nr.22-2633, 2022-10-19) – A.R.

Projekto rengėjas – V.Laukaičio projektavimo firma, įmonės kodas 147979752, Ramygalos 50-31, Panevėžys LT-35100.

Detaliojo plano projekto koregavimas parengtas teritorijų planavimo proceso, sąlygų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. 22-1583, 2022-06-17 ir papildomas susitarimas Nr.22-2633, 2022-10-19.
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-08 įsakymas Nr. A-539 „Dėl žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ ir 2022-10-12 įsakymas Nr. A-903 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. A-539 „Dėl žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.
3. Detaliojo plano „Sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146) detalusis planas“ koregavimo planavimo darbų programa.
4. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-14 įsakymas Nr. A-549 „Dėl Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojo plano koregavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ ir 2022-10-17 įsakymas Nr. A-923 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. A-549 „Dėl žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) detaliojo plano koregavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-05 Nr. REG253279.
6. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-05 Nr. REG253256.
7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-06 Nr. REG253491.

Atestato Nr.				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.2701/0033:6 IR 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A 800	PV	V. Laukaitis		2023-11	Žemės sklypai (kad. Nr.2701/0033:378, Kazio Bizausko g. 30, ir kad. Nr.2701/0033:379, Kazio Bizausko g. 32, Panevėžys)
A 800	ARCH.	V. Laukaitis		2023-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DP	Planavimo iniciatorius: A.R.				
					Laida
					O
					Lapas
					1
					Lapų
					10

8. AB „Energijos skirstymo operatorius“, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-02 Nr. REG252995.

9. Telia Lietuva, AB, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-05 Nr. REG253197.
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-05 Nr. REG253182.
11. UAB „Panevėžio gatvės“, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-06 Nr. REG253390.
12. AB „Panevėžio energija“, Teritorijų planavimo sąlygos 2022-12-05 Nr. REG253161.
13. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai 2022-03-15, registro Nr. 44/1423513 ir 2022-03-15, registro Nr. 44/1423518.
14. Žemės sklypų (2701/0033:378 ir 2701/0033:379) planai, M 1:500.
15. Inžinerinė topografinė nuotrauka.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Planavimo tikslas

Koreguoti sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. 1-44-26 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Kazio Bizausko g. 30 ir 32, Panevėžio mieste, ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius..

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamai žemės sklypai:

- (2701/0033:378, Panevėžio m. k.v.), adresu –Panevėžio m. Kazio Bizausko g. 30 plotas – 506 m², pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- (2701/0033:379, Panevėžio m. k.v.), adresu –Panevėžio m. Kazio Bizausko g. 32 plotas – 505 m², pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, žemės naudojimas keičiamas ir nustatomas sekančiai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – mišri gyvenamoji teritorija (kodas GM). Tai teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Žemės sklypui Nr. 1, plotas – 1011 m²:

- žemės paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT)
- naudojimo būdas NAUD_BUD – Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1, 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastaba:

- *nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius;*
- *žemės sklype Nr. 1, paliekamas Įregistruotas servitutas (pažymėjimas plane s1), plotas: 0.0189 ha - teisė (222) tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);*
- *žemės sklype Nr. 1, paliekamas Įregistruotas kelio servitutas (pažymėjimas plane s2), plotas: 0.0189 ha - teisė (203) važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);*

- žemės sklype Nr. 1, paliekamas įregistruotas servitutas (pažymėjimas plane s3), plotas: 0.0188 ha - teisė (222) tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- žemės sklype Nr. 1, paliekamas įregistruotas kelio servitutas (pažymėjimas plane s4), plotas: 0.0188 ha - teisė (203) važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
- detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu..

Inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama.

Žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis ir kiti reglamentai, nurodyti „Pagrindinis brėžinys DP-3”.

Architektūrinis planinis sprendimas

Koreguojant detaliųjų planų „Sklypų (kadastriniai Nr.2701/0033:6 ir 2701/0033:146 detalusis planas“ ir „Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) detalusis planas“ sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Kazio Bizausko g. 30 ir 32, Panevėžio mieste, ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius, atsižvelgta į esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekiimo ir inžinerinius tinklus. Suplanuotas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos vakarinėje dalyje ir patenka į (T28) mažo intensyvumo užstatymo funkcinę zoną (U_GG_M_F) pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – mišri gyvenamoji teritorija (kodas GM), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G2/G1/K/V/B/E/I1/I2) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} - 3$ a. (~ 10 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose $u_{max} - 0,4$.

Pagal Teritorijų planavimo normų II skirsnio Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės 3 lentelė rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Mišri gyvenamoji teritorija	1-3	60	1,4	

Pastabos: * – ypatingos urbanistinės situacijos atveju, jeigu nepavyksta pasiekti aplinkiniam užstatymui būdingų parametrų, reikalingų užbaigti urbanistinę struktūrą, UI galima didinti iki 5;

Atsižvelgiant į gyvenamosios vietovės dydį (gyventojų skaičių) nurodyti šio skyriaus 3 lentelėje UI ir UT rodikliai rekomenduojami mažinti, taikant pataisos koeficientą, nurodytą 4 lentelėje.

4 lentelė

Gyvenamosios vietovės		Gyventojų skaičius	UI ir UT rodiklių pataisos koeficientai
Miesto gyvenamosios vietovės	Miestai	Didmiesčiai	daugiau kaip 100 tūkst.
		Vidutiniai miestai	10-100 tūkst.
		Maži miestai	3-10 tūkst.
			1
			0,9
			0,7

Planuojamame žemės sklype, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų; bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nuo Kazio Bizausko gatvės raudonosios linijos, kuri sutampa su planuojamos teritorijos riba, išlaikomas 3,0 m atstumas. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur:

- sklypas Nr. 1 neužstatytas pastatais ir statiniais;
- užstatymo tipas UZST_TIP: lp- laisvo planavimo užstatymas;
- statinių paskirtis, negyvenamieji– vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;

- kai leistinas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos statinių bei jų priklausinių aukštingumas ($1 \div 2$ aukštai ~ 8,5 metro), leistinas sklypo (žemės sklypo plotas – 0.1011 ha) užstatymo tankumas (UT) $\leq 29 \%$ (~293 m²- pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) $\leq 0,4$ (~404 m² - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),

- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: sklypas Nr. 1 – 0,4 (nustatomas statinių bendrojo ploto santykis su žemės sklypo plotu),

Maksimalus pastatų aukštis H_{max} negalioja pastatams ir statiniams su specifine technologija.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai.

Žemės sklypą galima aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1. mieste) Kitos paskirties žemėje, daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje - didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamame žemės sklype, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. DI-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

1. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypams - 25%.

Skaičiuotinas minimalus priklausomųjų želdynų norminis plotas, žemės sklypui Nr. 1 ~ 253 m².

Nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

2. nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalų želdinimą;

3. nurodyto žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne toliau kaip 300 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti atskirą želdyną ir (ar) teisės aktų

nustatyta tvarka gautą leidimą [veisti mišką, ir sudaro sutartį su savivaldybės administracija, kad želdynas bus [kurtas ir (ar) miškas bus [veistas ne vėliau kaip per trejus metus. Sis numatytas [kurti želdynas ar [veisti miškas gali būti kompensavimas vienam nurodytam žemės sklypui, neatsižvelgiant į kiekį nurodytų žemės sklypų, kuriuose siekiama sumažinti želdynų normą šiuo kompensavimo būdu.

Statybos zonoje, statant automobilių stovėjimo vietas, siūloma įrengti stabilias dangas, leidžiančias įveisti želdynus, užtikrinant priklausomųjų želdynų norminį plotą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-3“.

Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos vakarinėje dalyje. Pagal galiojančio detaliojo sprendinius - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijoje galimas gyvenamųjų pastatų užstatymas: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Teritorijos funkcinis prioritetas – mažo intensyvumo urbanizacija, būdas – nauja statyba. Kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis vystomi natūraliu būdu, projektuojant konkrečius statinius.

Gyvenamųjų pastatų architektūra turi būti tokia, kad:

- atitiktų esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje;
- būtų korektiška unikaloje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje, nepakenktų saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų apsaugos zonų meninei vertei;
- panaudotų vietinės ar regioninės tradicinės architektūros dvasinius ir medžiaginius resursus;
- užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius;
- užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo damą) su supančios gamtinės ir (ar) dirbtinės aplinkos elementais;
- patenkintų architektūros tektoniškumo sąlygas, t. y. teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą;
- tenkintų specifinius reikalavimus, nurodytus projektavimo sąlygose.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir galimos statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo šalia planuojamame žemės sklype esamų ir būsimų pastatų ir statinių bei galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai, X. skirsnis. Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau - neužstatytas žemės plotas).

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie esamų pastatų ir leidžiamos statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, esamas privažiavimas (pravažiavimas) baigiasi kietos dangos privažiavimu bet kuriuo metų laiku ir vandens paėmimo vieta su apsisukimo 12x12 m aikštele.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose Kazio Bizausko gatvėje įrengti (artimiausi) gaisriniai hidrantai (~86 m). Jei esamas vandentiekis ir hidrantai neveikiantys, juos būtina atstatyti ir (ar) įrengti naujus.

- *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 1 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste J. Janonio gatvėje) yra maždaug 3,2 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Paveldas

Pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio kultūrinio paveldo tvarkyba“ patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio kultūrinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“ III skyriaus Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintas nuostatas, planuojamas žemės sklypas - nepatenka į kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (7.3 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalį - planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (7.5 punktas). Teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba - rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties nustatymo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (7.6 punktas) - *turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra* - archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau - STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 naudotojams privažiavimas ir priėjimas numatomas nuo Kazio Bizausko gatvės (*pagalbinė, kategorija (D) - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų per planuojamą sklypą ir per suformuotus žemės sklypus Nr. 22 ir Nr. 26 servituto teise, pagal koreguojamo detaliojo plano sprendinius. Planuojamame žemės sklype ir suformuotuose žemės sklypuose Nr. 22 ir Nr. 26 įregistruotas kelio servitutas - teisė (203) važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).*

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1

		vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius (111 p.).

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Antžeminė sklypo ribose automobilių saugykla projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir yra skirta tik sklype esančio pastato gyventojų bei jų svečių reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis.

Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos bei dviračių stovėjimo vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius.

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių), taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal STR 2.06.04:2014 123 punkto reikalavimus.

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

Pastaba: gatvių kategorijos pateiktos pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. lapkričio 22 d. Nr. 1-329 sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų ar skaičiuotinos automobilių stovėjimo vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eisną.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patenka į teritoriją (T28) - mažo intensyvumo užstatymo funkcinę zoną (U_GG_M_F).

Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių - mišri gyvenamoji teritorija (kodas GM), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G2/G1/K/V/B/E/I1/I2) būdai- nėra komunalines ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės

spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamuose žemės sklypuose bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau - SŽNS Įstatymas), pagal SŽNS Įstatyme nustatytą, nurodomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Esami ir planuojami statyti ar rekonstruoti vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka į jokiais komunalines ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

- *Planuojama (esama) ūkinė veikla.* Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo sklypo užstatymas atitinka bendrojo plano sprendinius. Numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal formuojamų ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Teritorija bus aptarnaujama nuo esamo miesto gatvių tinklo Kazio Bizausko gatve, kas nesukels papildomų transporto srautų funkcinės zonos viduje. Tranzitinis eismas per žemės sklypus neplanuojamas.

Keičiamo žemės sklypo sprendiniai papildomai nesukuria, nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir nenumato neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybėje.

Vykdoma ūkinė veikla negeneruoja taršos, kuriai reikalingas monitoringas.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, nebus viršijama higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės nurodytų triukšmo ribinių dydžių, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus, įtakos neturės. Triukšmo lygių mažinimo priemonių nereikia.

Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimai bus išlaikyti.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zoną įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Pastaba:

Statant, rekonstruojant ar remontuojant gyvenamosios, kitus negyvenamosios paskirties bei jiems funkcionuoti reikalingų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos objektus, papildomai įvertinami triukšmo ribiniai dydžiai, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje pagal visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto vakarinėje dalyje, inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Šalia planuojamo žemės sklypo įrengti centralizuoti ryšių, elektros ir vandens tiekimo tinklai, paviršinių (lietaus) ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai.

Žemės sklypui išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra, o įrengtiems bei galimiems tinklams nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Vandentiekis

Centralizuoti vandens tiekimo tinklai yra. Numatyta galima pasijungimo vieta.

Vanduo bus tiekiamas nuo Kazio Bizausko gatvėje įrengtų (esamo) centralizuoto Ø110 vandens tiekimo tinklų per įrengtą įvadą Ø40.

Vanduo naudojamas buities ir gaisrų gesinimo reikmėms.

Buitinės nuotekos

Centralizuoti buitinių nuotekų surinkimo tinklai yra. Numatyta galima pasijungimo vieta. Nuotekos nuvedamos į Kazio Bizausko gatvėje įrengtus (esamus) centralizuotus Ø200 tinklus, šulinys Nr.51 per įrengtą įvadą..

Nuotekų užterštumas artimas vidutiniams ūkio–buities vandenims.

Paviršinės nuotekos

Centralizuoti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai yra. Numatyta galima pasijungimo vieta. Nuotekos nuvedamos į Kazio Bizausko gatvėje įrengtus (esamus) centralizuotus Ø200 tinklus, šulinys Nr.5.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį. Surinktas paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms.

Dujotiekis

Dujotiekio tinklų yra Kazio Bizausko gatvėje. Numatyta galima pasijungimo vieta.

Šiluma ir karštas vanduo

Šalia sklypo nėra centralizuotų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir šie tinklai nenumatomi.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energija bus tiekama nuo esamų AB ESO elektros skirstomųjų tinklų. Galima pasijungimo vieta KAS-55.

Galima prijungimo vieta nuo Kazio Bizausko gatvėje esančių telekomunikacijų tinklų. Numatyta galima pasijungimo vieta.

Naujų infrastruktūros statybos/griovimo projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo/projektavimo sąlygas

Pastaba:

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus į sklypo registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai pagal Lietuvos Respublikos 2019-06-06 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Galimų inžinerinių komunikacijų (ryšių, elektros, vandentiekio bei buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų) apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka.

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, poįstatyminiai aktai ir „Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“ patvirtintos Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 1-378 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ bei savivaldos institucijos organizuojamos atliekų tvarkymo sistemos.

Savininkai, nuomininkai ar naudotojai visas susidarysiančias buitines ir komunalines (ūkinėje veikloje susidarančias) atliekas turi rūšiuoti ir, atliekas netinkamas tolimesniam naudojimui, kaupti nustatytos konstrukcijos individualiuose ar pagal sutartis - atliekas tvarkančių įmonių pastatytuose konteineriuose arba atiduoti atliekas tvarkančioms įmonėms pagal iš anksto suderintą laiko grafiką.
Statybinių atliekų tvarkymas.

Savininkai, naudotojai ar nuomininkai eksploatacijos metu, vykdydamas statybos darbus (statybos, perplanavimo ar rekonstrukcijos), privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“ su vėlesniais pakeitimais.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų ir kitos veiklos nevaržo. Detaliojo plano sprendiniuose esamos ir numatytos ūkinės veiklos sukelti veiksniai – transporto srautų, triukšmo ir oro taršos padidėjimas neviršys teisės aktuose įvertintų ribinių normų.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu - vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų statinių statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos

Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos Įstatymas*.

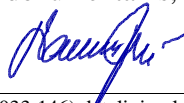
Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir kompleksinį teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Pateikti sprendiniai detaliojame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų statinių statyba, rekonstravimas ar remontas ir eksploatacija, laikantis gamtos saugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Teritorijų planavimo dokumento rengiamą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-999 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys
Architektas



V.Laukaitis