



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KAZIO BIZAUSKO GATVĖS RL 15 m D1
	STATYBOS LINIJA (NENUSTATOMA)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203) Servitutas - teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)(kodas 206) Servitutas - teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)(kodas 207) Servitutas - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)(kodas 208)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (aukštis) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų norma % 6 - užstatymo tipas, lp-laisvo planavimo užstatymas
	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Mažo užstatymo intensyvumo zona (kodas U_GG_M_F)
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Mišri gyvenamoji teritorija (kodas GM)
	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1, 3271)

ATESTATO NR.	monės kodas 147979752			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:	
	V. LAUKAITIS PROJEKTAVIMO FIRMA			SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.2701/0033:6 IR 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2023-11	ŽEMĖS SKLYPAI (KAD. NR.2701/0033:378, KAZIO BIZAUSKO G. 30, IR KAD. NR.2701/0033:379, KAZIO BIZAUSKO G. 32, PANEVĖŽYS)
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2023-11	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	Planavimo iniciatorius: A.R.			Indeksas:	VL/23-DP-01
				LAPAS	LAPŲ
				DP-3	1

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.2701/0033:6 IR 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymas tankis, %	Intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Stalinių paskirtis	Kiti reglamentai		
1	1011	1	6176856,45	518885,97	GM	KT	G1	8,5	60,10	29	0,4	lp	25	1+2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106), plotas 2 m²; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (kodas 149), plotas 398 m²; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas (101), plotas 5 m²; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121), plotas 1011 m².
s1,s2	189	2	6176866,64	518895,72											Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203) Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (kodas 222)	
s3,s4	188	7	6176831,12	518897,54											Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203) Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (kodas 222)	

Žemės sklype Nr.1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas- 2 m², CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą- teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinį sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai, perkelti iš ankščiau ruošto (galiojančio) detaliojo plano.
4. Statybos zonoje turi būti išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų, o aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,50 m; didesniais atstumais stalinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50 m. aukščio metrui didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) stalinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos (važos) ir norminės minimalios automobilų bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
8. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
9. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
10. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi (takos) planuojamame žemės sklype esamai ir numatomai ūkiniai veiklai.

ATESTATO NR.	monės kodas 147979752			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:	
	V. LAUKAITIS PROJEKTAVIMO FIRMA			SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.2701/0033:6 IR 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2023-11	ŽEMĖS SKLYPAI (KAD. NR.2701/0033:378, KAZIO BIZAUSKO G. 30, IR KAD. NR.2701/0033:379, KAZIO BIZAUSKO G. 32, PANEVĖŽYS)
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2023-11	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys:	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
DP	Planavimo iniciatorius: A.R.			Indeksas:	VL/23-DP-01
				LAPAS	LAPŲ
				DP-4	1