

PILĖNŲ G. 32 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-758

Planavimo tikslai: koreguoti Pilėnų g. 32 sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. 224-A-170 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detalijų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 2 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo Pilėnų g. 32, Panevėžys, žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T0079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendiniais;

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 5,3210 ha / apie 1,1647 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Sufornuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumo tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas/plotas, m²
2701/0026:77, plotas 11647 m²	1	11643	11643	1	6175763.05	522376.44	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties teritorijos (K)	10,0	63,7	56	2,0	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	***	III skyrus, 1 skirsnis/ 11643; III skyrus, 4 skirsnis/ 1010; III skyrus, 6 skirsnis/ 61; III skyrus, 10 skirsnis/ 692; III skyrus, 11 skirsnis/ 61.
					6175763.85	522288.96												
					6175763.90	522283.02												
					6175857.63	522274.95												
					6175882.78	522272.79												
					6175891.49	522362.50												
					6175892.32	522371.72												
					6175862.20	522374.64												
					6175861.93	522372.30												
					6175861.17	522365.73												

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrus, 6 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

***Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.
- Planuojamo žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0026:77, registruotas plotas 11647 m², Lietuvos koordinčių sistemoje LKS-94 patikslintas plotas 11643 m².
- Esamiems inžineriniams tinklams nurodomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, naujai įrengtiems tinklams spec. sąlygos nustatomos ir registruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš žemės sklypą/paliekami esami, t.y. du. Šiauriai esančiu įvažiavimu/išvažiavimu numatomas eismas kairiuoju ir dešiniuoju posūkiais, o esančiu piečiau - įvažiuojama/išvažiuojama tik dešiniuoju posūkiu. Įvažiavimo vieta, su nedideliu nuokrypiu, gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimo vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Pilėnų g.vandentiekio tinkluose, vandentiekio šuliniu Nr. 53B (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatyto reikalavimo. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojamas žemės sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną.

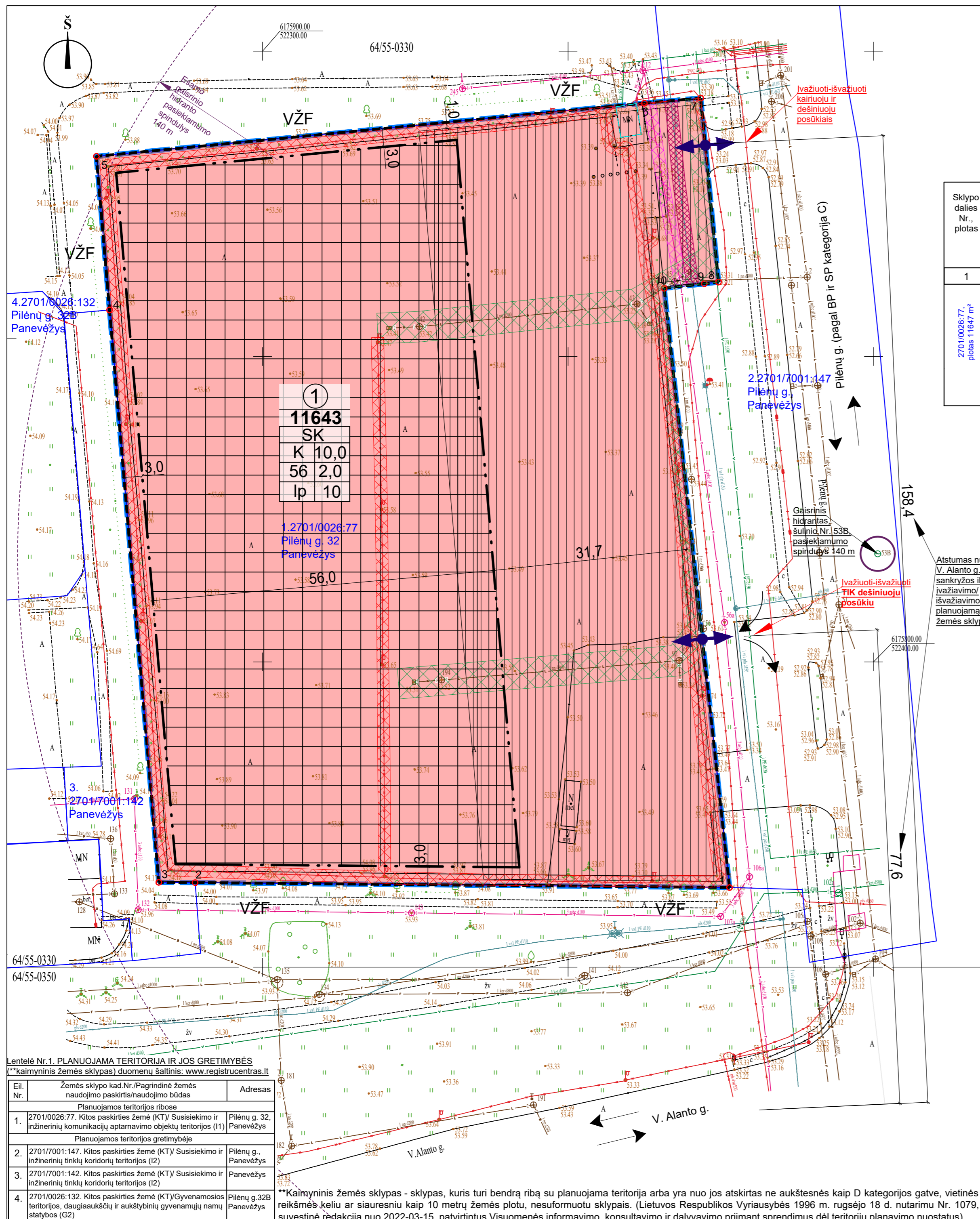
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

<ul style="list-style-type: none"> Planuojamos teritorijos riba Žemės sklypo riba Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku Statybos riba Griauvamasis pastatas Statybos zona Automobilių stovėjimo vieta Įvažiavimas/išvažiavimas Eismo kryptis VŽF Valstybinės žemės fondo žemė Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris lentelėje Nr.1 	<ul style="list-style-type: none"> INŽINERINIAI TINKLAI (esami) Vandentiekis Nuotekų šalinimo vamzdis Lietaus nuotekų vamzdis Dujotiekis Požeminis ryšių kabelis Žemės įtampos požeminė elektros linija Šalumos tinklas INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos) Elektros Ryšių Vandentiekio ir nuotekų Dujotiekio
<ul style="list-style-type: none"> Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Kitos paskirties žemė (KT) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) 	<ul style="list-style-type: none"> PRIVALOMIŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M² 11643 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PLANUOJAMA TERITORIJA

Užrašymas ir nuotrauka urbanistinėje teritorijoje: Mėlyna - Miesto urbanistinė teritorija; Žalia - Vadinamoji urbanistinė teritorija; Geltona - Intensity urbanistinė teritorija; Raudona - Centro zona; Raudona su žalia - Specializuotų kompleksų zona; Žalia - Promonė ir vandens zona; Raudona - Individuali infrastruktūra zona; Mėlyna - Neurbanistinė zona; Raudona - Miesto urbanistinė teritorija; Žalia - Vadinamoji urbanistinė teritorija; Geltona - Intensity urbanistinė teritorija; Raudona - Centro zona; Raudona su žalia - Specializuotų kompleksų zona; Žalia - Promonė ir vandens zona; Raudona - Individuali infrastruktūra zona; Mėlyna - Neurbanistinė zona.

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
 (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0026:77. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Pilėnų g. 32, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/7001:147. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Pilėnų g., Panevėžys
3.	2701/7001:142. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Pilėnų g.32B, Panevėžys
4.	2701/0026:132. Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2)	Pilėnų g.32B, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Topografinis planas M1:500
 2023 m. birželis
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VJ RC 2023

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727	PILĖNŲ G. 32 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-758		
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2024-01	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2024-01		
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 23/128-DP-SPR	Lapas	Lapų
			1	1