



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MINDAUGO G. 27 SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALIOJO
PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu, Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 15 d. potvarkio Nr. M-29 „Dėl įgaliojimų Savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“ 1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. sausio 22 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-2:

1. T v i r t i n u Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymo Nr. A-10 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 1 punktu, korektūrą (detaliajame plane keičiama žemės sklypo Mindaugo g. 27A, Panevėžyje, statybos zona, statybos riba) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis dokumentas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

V. UNDŽENO ĮMONĖ
Įmonės kodas 147731714
Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030,
el. paštas: v.undzenas@gmail.com

Detalusis planas
Kompleksas Nr. U/23-DP-11

Kompleksas: **DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:46) DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA**

Adresas: (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.),
adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio r. sav.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius: (privatus asmuo) Z. B.,
(nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Dalis: Pagrindinė
Stadija: Detalusis planas (DP)

Įmonės savininkas, autorius:
Projekto vadovas (atestato Nr. A101)



2023 m.

Voldis Undžėnas
Voldis Undžėnas

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49)
DETALUSIS PLANAS“ KOREGTŪRA
PROCEDŪRA RENGIAMA SUPAPRASTINTA TVARKA

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA
2023-12-11

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Apibendrinimo medžiagą parengė plano rengėjas (autorius) kvalifikuotas architektas Voldis Undzėnas. Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) rengimas, visuomenės informavimas, konsultavimas ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl TPD, vykdomas supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 str. 1 p. ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (toliau – Nuostatai) Nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu, 2023-11-20 planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> bei gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys), visuomenė informuota apie tai, kad koreguojami detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ sprendiniai, kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendiniai, patvirtinti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Vadovaujantis Nuostatų 23 punkto reikalavimu papildomai, planuojamos teritorijos 2023-11-21 pranešimu Nr. 1, 2, 3, 4 ir 5 kaimyninio žemės sklypo, kurio (kadastro Nr. 2701/0016:56, Nr. 2701/0016:349, Nr. 2701/0016:42, Nr. 2701/0016:351 ir Nr. 2701/0016:11) naudotojai registruotu laišku informuoti Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos duomenimis deklaruotos gyvenamosios vietos adresu apie tai, kur galima susipažinti su parengtomis TPD pataisomis, laiką bei vietą.

Su parengto TPD, kuriuo koreguojamas pirmiau minėtas detalusis planas, sprendiniais viešai visuomenė galėjo susipažinti Savivaldybės interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20. Panevėžys). Viešinimo terminas 10 darbo dienų, t. y. 2023 m. lapkričio 27÷gruodžio 8 d. laikotarpiu.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas minėtu laikotarpiu buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Per susipažinti su parengto TPD sprendiniais skirtą laiką nebuvo pateikta pasiūlymų, paklausimų bei pretenzijų, galimos dokumento pataisos arba pakeitimai aptarti nebuvo, todėl konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria TPD sprendiniams.

Po viešinimo procedūrų pabaigos pasiūlymai dėl parengto TPD sprendinių nebepriimami.

Po viešinimo procedūrų stadijos tęsiamos baigiamąjį etapą užtikrinančios procedūros:

– parengtas TPD ir dokumentai, įrodantys, kad planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai ir (ar) savininkai informuoti apie galimybę susipažinti su parengtomis TPD pataisomis supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, pateikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijoje,

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA

- TPD tvirtinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje,
- patvirtintas TPD įregistruojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

PRIDEDAMA:

- informacija apie TPD sprendinių patalpinimą savivaldybės gyventojų priimamojo (fotofiksacija) skelbimo lentoje, 1 lapas;
- pašto kvitas 2023-11-21, LG 00404634, 1 lapas;
- 2023-11-21 informacinis pranešimas Nr. 1, 2, 3, 4 ir 5 apie rengiamą TPD korektūrą, 6 lapai;
- 2023-11-20 informacinis pranešimas apie rengiamą TPD korektūrą iš savivaldybės svetainės: <http://www.panrs.lt>, 1 lapas;
- 2023-10-24 informacija apie priimtą Administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 iš savivaldybės svetainės: <http://www.panevezys.lt>, 1 lapas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Kvalifikuotas architektas (A101)



Voldis Undzėnas

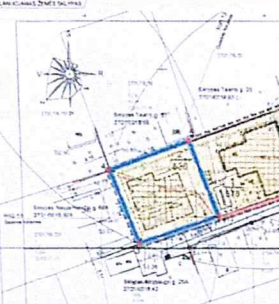
ĮŠTRAUKA Į PANEVŽIO Miesto TERITORIJOS BŪVIMO KOREGAVIMĄ
2023

DETALIOJO PLANO "SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/001649) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
1	1.1. Sklypas
2	2.1. Pastatas
3	3.1. Sienos
4	4.1. Langai
5	5.1. Durys
6	6.1. Stogas
7	7.1. Grindys
8	8.1. Lubos
9	9.1. Baldai
10	10.1. Technika
11	11.1. Įrankiai
12	12.1. Medžiagos
13	13.1. Energija
14	14.1. Vanduo
15	15.1. Oras
16	16.1. Šiluma
17	17.1. Garsas
18	18.1. Vibracija
19	19.1. Apšvietimas
20	20.1. Saugumas
21	21.1. Sveikata
22	22.1. Komfortas



TRITUKIO NAUDOJIMO SUKAPČIO PLANAS
1.1. Sklypas (Mindaugo g. 27, kadastrinis nr. 2701/001649)
1.2. Pastatas
1.3. Sienos
1.4. Langai
1.5. Durys
1.6. Stogas
1.7. Grindys
1.8. Lubos
1.9. Baldai
1.10. Technika
1.11. Įrankiai
1.12. Medžiagos
1.13. Energija
1.14. Vanduo
1.15. Oras
1.16. Šiluma
1.17. Garsas
1.18. Vibracija
1.19. Apšvietimas
1.20. Saugumas
1.21. Sveikata
1.22. Komfortas



Pažymėjimas	Aprašymas
1	1.1. Sklypas
2	2.1. Pastatas
3	3.1. Sienos
4	4.1. Langai
5	5.1. Durys
6	6.1. Stogas
7	7.1. Grindys
8	8.1. Lubos
9	9.1. Baldai
10	10.1. Technika
11	11.1. Įrankiai
12	12.1. Medžiagos
13	13.1. Energija
14	14.1. Vanduo
15	15.1. Oras
16	16.1. Šiluma
17	17.1. Garsas
18	18.1. Vibracija
19	19.1. Apšvietimas
20	20.1. Saugumas
21	21.1. Sveikata
22	22.1. Komfortas

TRITUKIO NAUDOJIMO SUKAPČIO PLANAS
1.1. Sklypas (Mindaugo g. 27, kadastrinis nr. 2701/001649)
1.2. Pastatas
1.3. Sienos
1.4. Langai
1.5. Durys
1.6. Stogas
1.7. Grindys
1.8. Lubos
1.9. Baldai
1.10. Technika
1.11. Įrankiai
1.12. Medžiagos
1.13. Energija
1.14. Vanduo
1.15. Oras
1.16. Šiluma
1.17. Garsas
1.18. Vibracija
1.19. Apšvietimas
1.20. Saugumas
1.21. Sveikata
1.22. Komfortas



Teritorijos naudojimo reikšmės aprašymas	Teritorijos naudojimo reikšmės aprašymas	Teritorijos naudojimo reikšmės aprašymas
1	1.1. Sklypas	1.1. Sklypas
2	2.1. Pastatas	2.1. Pastatas
3	3.1. Sienos	3.1. Sienos
4	4.1. Langai	4.1. Langai
5	5.1. Durys	5.1. Durys
6	6.1. Stogas	6.1. Stogas
7	7.1. Grindys	7.1. Grindys
8	8.1. Lubos	8.1. Lubos
9	9.1. Baldai	9.1. Baldai
10	10.1. Technika	10.1. Technika
11	11.1. Įrankiai	11.1. Įrankiai
12	12.1. Medžiagos	12.1. Medžiagos
13	13.1. Energija	13.1. Energija
14	14.1. Vanduo	14.1. Vanduo
15	15.1. Oras	15.1. Oras
16	16.1. Šiluma	16.1. Šiluma
17	17.1. Garsas	17.1. Garsas
18	18.1. Vibracija	18.1. Vibracija
19	19.1. Apšvietimas	19.1. Apšvietimas
20	20.1. Saugumas	20.1. Saugumas
21	21.1. Sveikata	21.1. Sveikata
22	22.1. Komfortas	22.1. Komfortas

TRITUKIO NAUDOJIMO SUKAPČIO PLANAS
1.1. Sklypas (Mindaugo g. 27, kadastrinis nr. 2701/001649)
1.2. Pastatas
1.3. Sienos
1.4. Langai
1.5. Durys
1.6. Stogas
1.7. Grindys
1.8. Lubos
1.9. Baldai
1.10. Technika
1.11. Įrankiai
1.12. Medžiagos
1.13. Energija
1.14. Vanduo
1.15. Oras
1.16. Šiluma
1.17. Garsas
1.18. Vibracija
1.19. Apšvietimas
1.20. Saugumas
1.21. Sveikata
1.22. Komfortas

TRITUKIO NAUDOJIMO SUKAPČIO PLANAS
1.1. Sklypas (Mindaugo g. 27, kadastrinis nr. 2701/001649)
1.2. Pastatas
1.3. Sienos
1.4. Langai
1.5. Durys
1.6. Stogas
1.7. Grindys
1.8. Lubos
1.9. Baldai
1.10. Technika
1.11. Įrankiai
1.12. Medžiagos
1.13. Energija
1.14. Vanduo
1.15. Oras
1.16. Šiluma
1.17. Garsas
1.18. Vibracija
1.19. Apšvietimas
1.20. Saugumas
1.21. Sveikata
1.22. Komfortas

TRITUKIO NAUDOJIMO SUKAPČIO PLANAS
1.1. Sklypas (Mindaugo g. 27, kadastrinis nr. 2701/001649)
1.2. Pastatas
1.3. Sienos
1.4. Langai
1.5. Durys
1.6. Stogas
1.7. Grindys
1.8. Lubos
1.9. Baldai
1.10. Technika
1.11. Įrankiai
1.12. Medžiagos
1.13. Energija
1.14. Vanduo
1.15. Oras
1.16. Šiluma
1.17. Garsas
1.18. Vibracija
1.19. Apšvietimas
1.20. Saugumas
1.21. Sveikata
1.22. Komfortas

TRITUKIO NAUDOJIMO SUKAPČIO PLANAS
1.1. Sklypas (Mindaugo g. 27, kadastrinis nr. 2701/001649)
1.2. Pastatas
1.3. Sienos
1.4. Langai
1.5. Durys
1.6. Stogas
1.7. Grindys
1.8. Lubos
1.9. Baldai
1.10. Technika
1.11. Įrankiai
1.12. Medžiagos
1.13. Energija
1.14. Vanduo
1.15. Oras
1.16. Šiluma
1.17. Garsas
1.18. Vibracija
1.19. Apšvietimas
1.20. Saugumas
1.21. Sveikata
1.22. Komfortas

Informacijos prašymas

Informacijos prašymas

Informacijos prašymas

INFORMACIJA PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PRIIMAMOJO SKELBIMŲ LENTOJE

AB Lietuvos paštas
Panevėžio 5-asis paštas
Klaipėdos g.82, 37001 Panevėžys
PVH mokėtojo kodas LT212155811

Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746758LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Teatro g. 31 35157 Pan evėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746700LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Laisvės a. 24-9 35200 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	2,10 H6
BK RE298746695LT Svoris 112 g.	
Gavėjas Mindaugo g. 25A-2 351 87 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746687LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Mindaugo g. 25A-1 3518 7 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746673LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Naujamiesčio g. 68-7 3 5148 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746660LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Tulpių g. 65 35188 Pan evėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746656LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Naujamiesčio g. 68-2 3 5148 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746642LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Naujamiesčio g. 68-6 3 5148 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746639LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Pikutiškių g. 46 14187 Vilnius	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746625LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Alyvų g. 118A 37464 Pa nevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746611LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Vilniaus g. 36-1 40114 Kupiškis	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746608LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Naujamiesčio g. 68-4 3 5148 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirmenyb.	1,80 H6
BK RE298746599LT Svoris 12 g.	
Gavėjas Mindaugo g. 25A-1 3518 7 Panevėžys	
TARPINE SUMA	23,70EUR

SUMA	23,70EUR
GRVNAIS	40,00EUR
GRAŽA	16,30EUR

Pašto darbuotojas (-a):

4986

2023-11-21 09:53

LF LG 00404634 02

87516

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:56)

B K
T LT-35157 Panevėžys.

2023-11-21 Nr. 1

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2023-09-26 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniais duomenimis pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymą Nr. GR3A-9476-8 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27–gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)



Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:349)

J M
L LT-35200 Panevėžys.

2023-11-21 Nr. 2

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2023-09-26 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniais duomenimis pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymą Nr. GR3A-9476-7 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27÷gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:42)

Ž B
Š B
M LT-35187 Panevėžys,
A V
M LT-35187 Panevėžys.

2023-11-21 Nr. 3

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2023-09-26 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniais duomenimis pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR3A-9476-6, Nr. GR3A-9476-5 ir Nr. GR3A-9476-4 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27–gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskūsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:351)

A	B	
A	B	
N		LT-35148 Panevėžys
R	P	
T		LT-35188 Panevėžys
J	P	
N		LT-35148 Panevėžys,
D	L	
M	L	
N		LT-35148 Panevėžys,
M	K	
P		LT-14187 Vilnius,
P	K	
A		LT-37464 Panevėžys,
D	Ž	
G	Ž	
V		LT-40114 Kupiškis,
O	M	
N		LT-35148 Panevėžys.

2023-11-21 Nr. 4

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresu.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2023-09-26 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafinais duomenimis pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR3A-9476-19, Nr. GR3A-9476-18, Nr. GR3A-9476-17, Nr. GR3A-9476-16, Nr. GR3A-9476-15, Nr. GR3A-9476-14, Nr. GR3A-9476-13, Nr. GR3A-9476-12, Nr. GR3A-9476-11, Nr. GR3A-9476-10 ir Nr. GR3A-9476-9 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27÷gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)



Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:11)

K M
I M
R B
M

2023-11-21 Nr. 5

LT-35187 Panevėžys.

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-10-04 išrašu, Registro Nr. 27/143, unikalus Nr. 2701-0016-0011 (kadastro Nr. 2701/0016:11) Panevėžio m., Mindaugo g. 25 bei pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR3A-9476-3, Nr. GR3A-9476-1 ir Nr. GR3A-9476-2 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27÷gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2023.11.20

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PARENGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 punktu informuojama, kad parengtas DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ korektūra.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., Planuojamos teritorijos plotas: 0.0530 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius –privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, end_of_the_skype_highlightingel. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27+gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

[Aiškinamasis raštas](#)

[Sprendinių brėžinys](#)

Informacija atnaujinta: 2023.11.20 14:45

[Atgal](#)

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_35735.html

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PARENGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 punktu informuojama, kad parengtas DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ korektūra.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., Planuojamos teritorijos plotas: 0.0530 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys

Projekto rengėjas – V. Undzeno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2023 m. lapkričio 27-gruodžio 8 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Panevėžio miesto savivaldybė

Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai

Administracijos direktoriaus įsakymas

2023.10.24

2023 M. SPALIO 20 D. ĮSAKYMO NR. A-848 "DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI MINDAUGO G. 27 SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI"

Informacija atnaujinta: 2023.10.24 09:00

[Atgal](#)

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/administracijos-direktoriaus-isakymai/informacinis-pranesimas_35573.html

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-04 18:28:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/143**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1993-01-28**
Adresas: **Panevėžys, Mindaugo g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **2701-0016-0011**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0016:11 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0720 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0720 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-09**

2.2. Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **2793-8001-6012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1ž**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **160.47 kv. m**
Naudingas plotas: **154.47 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **99.51 kv. m**
Tūris: **718 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6177886.04**
Koordinatė Y: **521962.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27549 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **20763 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-10**

2.3. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2793-8001-6023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1ž**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 93 kub. m
Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1608 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 531 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 749 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-05-10

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, šulinyš)
Unikalus daikto numeris: 2793-8001-6034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1938
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5120 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 1280 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-05
Vidutinė rinkos vertė: 281 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: K M
I. I
Daiktas: 17/144 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1438
[rašas galioja: Nuo 2019-03-19

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R B
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3990
[rašas galioja: Nuo 2019-03-19

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R B
Daiktas: 3/10 pastato Nr. 2793-8001-6012, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 2793-8001-6023, aprašyto p. 2.3.
1/2 kitų statinių Nr. 2793-8001-6034, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3990
[rašas galioja: Nuo 2013-02-18

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R B
Daiktas: 70/100 pastato Nr. 2793-8001-6012, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-10-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4904
2006-10-02 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 4900
2012-10-24 Susitarimas
[rašas galioja: Nuo 2012-10-26

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R B
Daiktas: 13/5/7200 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1.
1/4 pastato Nr. 2793-8001-6023, aprašyto p. 2.3.
1/4 kitų statinių Nr. 2793-8001-6034, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2006-10-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4904
[rašas galioja: Nuo 2006-10-24

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R B
Daiktas: 1375/7200 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1.
1/4 pastato Nr. 2793-8001-6023, aprašyto p. 2.3.
1/4 kitų statinių Nr. 2793-8001-6034, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2006-10-02 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 4900

[rašas galioja: Nuo 2006-10-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 17/144 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1438
[rašas galioja: Nuo 2019-03-19

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1., 4.2.
3/10 pastato Nr. 2793-8001-6012, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/2 pastato Nr. 2793-8001-6023, aprašyto p. 2.3., 4.3.
1/2 kitų statinių Nr. 2793-8001-6034, aprašytų p. 2.4., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2012-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3990
[rašas galioja: Nuo 2013-02-18

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 70/100 pastato Nr. 2793-8001-6012, aprašyto p. 2.2., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2006-10-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4904
2012-10-24 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2012-10-26

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1375/7200 žemės sklypo Nr. 2701-0016-0011, aprašyto p. 2.1., 4.5.
1/4 pastato Nr. 2793-8001-6023, aprašyto p. 2.3., 4.5.
1/4 kitų statinių Nr. 2793-8001-6034, aprašytų p. 2.4., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2006-10-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4904
[rašas galioja: Nuo 2006-10-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-06**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171589**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338
[registravimo data: **2021-12-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-13 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio Mindaugo g. 44, Panevėžys, Panevėžio m. sav. pertvarkymo projektas Nr. D7A5209252**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-03-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Specialistė
Pranėškienė *Pranėškienė*

AUTOMATINĖ SISTEMA

PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS

2023-09-26

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės ir kadastro žemėlapiu grafiniais 2023-09-26 d. duomenimis, žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 4400-1545-8318, kadastro Nr.: 2701/0016:350, ribojasi su žemės sklypu (ais):

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Kadastro numeris	Savininkas
1.	4400-1572-2564	2701/0016:351	A F A B R P J P L L M L M K P K D Ž G Ž O M
2.	2701-0016-0056	2701/0016:56	B K
3.	4400-1545-8229	2701/0016:349	J M
4.	2701-0016-0042	2701/0016:42	Ž B Š B A V

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme nustatytos tvarkos.

Dokumentą atspausdino: Specialistė DAIVA PRANINSKIENĖ


Gras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeičiant *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0.0530 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 530 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 9 m.
- 7. Planuojamo žemės sklypo** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrą tvarka, 23 punkto nustatyta tvarka.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys

Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO „SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA	
054022	Įmonės kodas 147731714				
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	
A101	PV	V. UNDŽENAS		2023.11	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2023.11	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
DP	Planavimo iniciatorius: privatus asmuo: Z. B. (nuasmeninta), LT-35125 Panevėžys				
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida O
				Indeksas: U/23-DP-11	Lapas 1
					Lapų 25

Detaliojo plano korektūra parengta teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. A-848 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49, detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.
2. Detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“.
3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2014-02-11 išrašu, Registro Nr. 44/1078126;
4. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0016:350, planu;
5. Inžinerine topografinė nuotrauka 2014 m.
6. Statinio geodezinė kontrolinė nuotrauka: M 1:500, TIIS1-20220615-044576.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje teritorijos dalyje užstatytoje teritorijoje šalia Mindaugo gatvės ir patenka į teritoriją (T1) – centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Mindaugo gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype yra šie centralizuoti inžineriniai tinklai: elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 52.92÷ 53.23, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-1545-8318
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.0530 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9	Statiniai	(6.1) vieno buto gyvenamuoju namu
	Užstatymo plotas	134
	Užstatymo intensyvumas	25.28
	Bendras plotas	165.79
	Užstatymo tankumas	0.31
	Esamas pastatų aukštis	7.15 (su stogo konstrukcijų aukščiu),
10	Savininkas	privatus asmuo: Z. B., (nuasmeninta),
11	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
12	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
13	Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė
14	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 0.034 ha.

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T1) – mišri centro teritorija (GC).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0056, kadastro Nr. 2701/0016:56, Panevėžio m., Mindaugo g. 10, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: B. K.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0249, kadastro Nr. 2701/0016:249, Panevėžio m., Mindaugo g. 27, pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: J. M.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – privažiavimas nuo Mindaugo gatvės.
- žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0042, kadastro Nr. 2701/0016:42, Panevėžio m., Mindaugo g. 25A, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: Ž. B., Š. B. ir A. V.

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0016-0351, kadastro Nr. 2701/0016:351, Panevėžio m., Naujamiesčio g. 68, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: A. B., A. B., R. P., J. P., D. L., M. I., M. K., P. K., D. Ž., G. Ž. ir O. M.

Gretimybės, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo(ų) pagal VĮ Registrų centras 2023-09-26 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafinais duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR.3A-9476-4, Nr. GR.3A-9476-5, Nr. GR.3A-9476-6, Nr. GR.3A-9476-7, Nr. GR.3A-9476-8, Nr. GR.3A-9476-9, Nr. GR.3A-9476-10, Nr. GR.3A-9476-11, Nr. GR.3A-9476-12, Nr. GR.3A-9476-13, Nr. GR.3A-9476-14, Nr. GR.3A-9476-15, Nr. GR.3A-9476-16, Nr. GR.3A-9476-17, Nr. GR.3A-9476-18 ir Nr. GR.3A-9476-19 apie asmens deklaruotos gyvenamosios vietos adresus, duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0016:56	Privatus asmuo: B. K. gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35157 Panevėžys
2	2701/0016:349	Privatus asmuo: J. M., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35200 Panevėžys
3	2701/0016:42	Privatus asmuo: Ž. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys
		Privatus asmuo: Š. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys
		Privatus asmuo: A. V., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys
4	2701/0016:351	Privatus asmuo: A. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: A. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: R. P., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35188 Panevėžys
		Privatus asmuo: J. P., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: D. L., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: M. L., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys
		Privatus asmuo: M. K., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-14187 Vilnius
		Privatus asmuo: P. K., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-37464 Panevėžys
		Privatus asmuo: D. Ž., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-40114 Kupiškis
		Privatus asmuo: G.Ž., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-40114 Kupiškis
		Privatus asmuo: O. M., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35148 Panevėžys

Įregistruotas kaimyninis žemės sklypas, pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-10-04 išrašą, Registro Nr. 27/143, unikalus Nr. 2701-0016-0011 (kadastro Nr. 2701/0016:11) Panevėžio m., Mindaugo g. 25 yra nuo žemės sklypo atskirtas siauresniu kaip 10 metrų žemės

plotu, nesuformuotu sklypais, pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-10-24 pažymas Nr. GR3A-9476-1, Nr. GR3A-9476-2 ir Nr. GR3A-9476-3 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), duomenis:

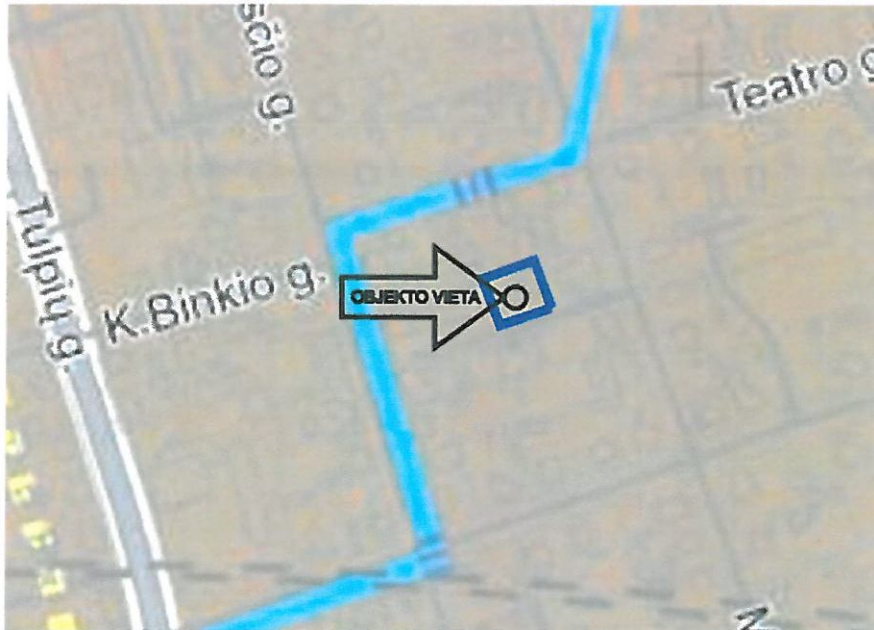
Eil. Nr	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0016:11	Privatus asmuo: K. M., gim. (nuasmeninta) Privatus asmuo: I. M., gim. (nuasmeninta) Privatus asmuo: R. B., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-35187 Panevėžys

Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais

1. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

1.1. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 1-161 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos_bp_keitimo koregavimo_Reglamentų brėžinio):



REGLAMENTŲ LENTELĖ
 Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Reglamentavimas	Teritorijos apibrėžimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos lygis	Teritorijos apibrėžimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos lygis
1	Centro teritorija	Centro teritorija	1	Centro teritorija	Centro teritorija	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<p>Informaciniai žymėjimai</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.2. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.3. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.4. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.5. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.6. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.7. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.8. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.9. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.10. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.11. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.12. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.13. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.14. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.15. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.16. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.17. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.18. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.19. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.20. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.21. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.22. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.23. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.24. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.25. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.26. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.27. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.28. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.29. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.30. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.31. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.32. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.33. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.34. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.35. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.36. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.37. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.38. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.39. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.40. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.41. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.42. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.43. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.44. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.45. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.46. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.47. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.48. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.49. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.50. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.51. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.52. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.53. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.54. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.55. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.56. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.57. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.58. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.59. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.60. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.61. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.62. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.63. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.64. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.65. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.66. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.67. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.68. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.69. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.70. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.71. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.72. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.73. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.74. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.75. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.76. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.77. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.78. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.79. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.80. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.81. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.82. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.83. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.84. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.85. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.86. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.87. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.88. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.89. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.90. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.91. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.92. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.93. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.94. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.95. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.96. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.97. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.98. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.99. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.100. Planuojama teritorija ir jos ribos 	<p>Įstatymai</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.2. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.3. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.4. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.5. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.6. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.7. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.8. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.9. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.10. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.11. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.12. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.13. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.14. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.15. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.16. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.17. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.18. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.19. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.20. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.21. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.22. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.23. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.24. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.25. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.26. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.27. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.28. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.29. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.30. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.31. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.32. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.33. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.34. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.35. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.36. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.37. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.38. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.39. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.40. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.41. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.42. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.43. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.44. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.45. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.46. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.47. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.48. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.49. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.50. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.51. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.52. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.53. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.54. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.55. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.56. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.57. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.58. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.59. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.60. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.61. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.62. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.63. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.64. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.65. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.66. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.67. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.68. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.69. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.70. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.71. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.72. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.73. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.74. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.75. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.76. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.77. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.78. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.79. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.80. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.81. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.82. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.83. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.84. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.85. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.86. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.87. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.88. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.89. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.90. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.91. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.92. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.93. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.94. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.95. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.96. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.97. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.98. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.99. Planuojama teritorija ir jos ribos 1.1.100. Planuojama teritorija ir jos ribos
--	--

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje dalyje ir patenka į teritoriją (T1) – centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $H_{max} = 5$ a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} = 1.2$ ($UI \leq 3.0$ iki 30% teritorijoms leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

1.1.2. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planą keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _bp_ keitimo _Susisiekimo ir infrastruktūros brėžinio):

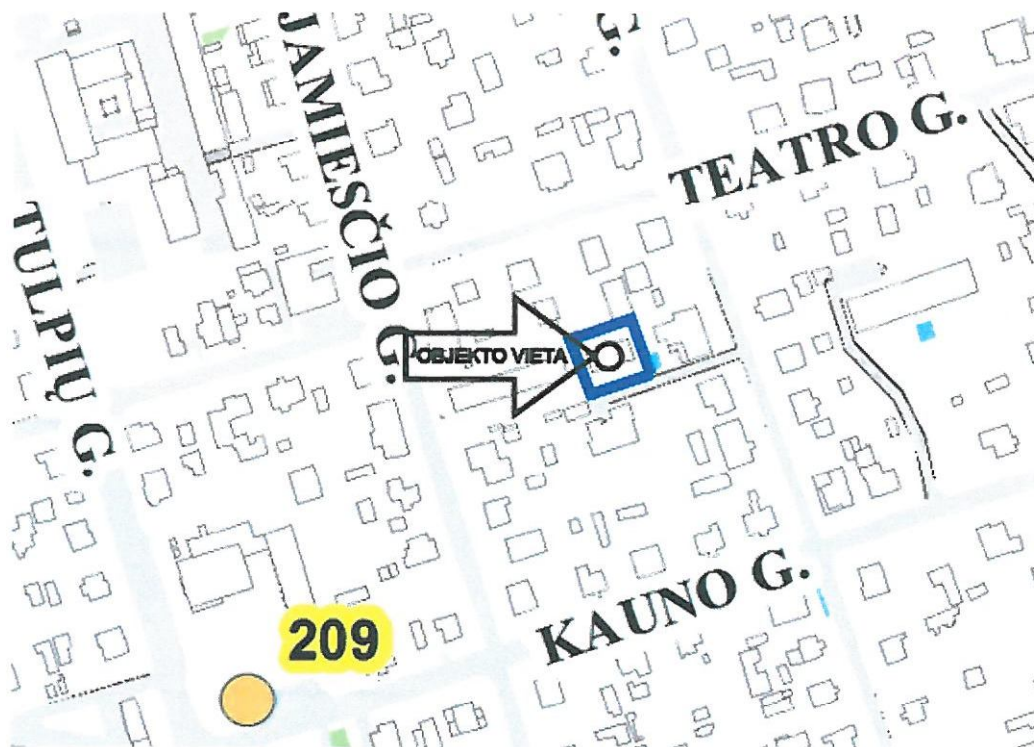


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Miesto riba
	Esamųjų teritorijų
	Bekintųjų apsaugojimo teritorijos
	Natūralios struktūrinės ribos su miestu susijusios periferinės zonos
	Kapinės
Funkcinės zonos:	
	Mikų ir miškingų teritorijų zona
	Resursinių teritorijų zona
Vandenių esnia	
	Vandenių zona
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos užstatomos	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidurinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centra zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pasiremė ir sandėliavimo zona
	Industriškos intensyviosios zona
Neurbanizuojamos	
	Bendra naudojimo erdvė, želdynų zona
	Industriškos intensyviosios kompleksų zona
Susisiekimo infrastruktūra	
	Esama degtinė
	Numatoma degtinė
	Esama autobusų eilė
	Geležinkelio stotis
	Pajaudės (arba) ma. kelių (arba) užstatymo apsaugos zonos
	Esama (arba) numatoma) dviračių takas
	Numatoma (arba) numatoma) dviračių takas
	Esama dviračių saugojimo aikštė
	Numatoma dviračių saugojimo aikštė
	Numatoma riba / vadienas
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
	Gatvės su miesto transporto maršrutais
	Platiosios važis geležinkelis
	Siaurosios važis geležinkelis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos kryptis - Lietuvos ir Latvijos sienos alternatyvus "A" kryželis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linija Kauno - Lietuvos ir Latvijos sienos alternatyvus "A" linijos pataisymo kryptis
	Numatoma valstybinės reikšmės autobusų kelių / gatvių sankryža
	Neapplanuojamos skersinių gatvių sankryšos su valstybinės reikšmės autobusų keliais ir geležinkeliais
	Suaplešiuota skersinių gatvių sankryža
	Magistralinis reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Regioninis reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Vietinis reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Panevėžio apžvalka - kiti numatoma atplėsti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Apšviestas gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Apšviestas gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Apšviestas gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Apšviestas gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiesto kelias
	Šviesos reiškinys erdvės architektūrinės struktūros gatvės takas
Inžinerinė infrastruktūra	
	Orų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Orų skirstymo stoties santartinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vietovės teritorija po 200m nuo namų židinio atšaka
	Magistralinio dujotiekio 350m projekcinės dokumentacijos atšaka

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) dviračių trasų nenumatyta.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _ sp _ Schemos brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KONTEINERŲ AIKŠTELĖS PASKIRTIS	PASTATAI
Ruošiamos	STADIONAI
Antrinių žaliavų	PESČIŲJŲ TAKAI
Buitinių atliekų	SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
Abiejų rūšių	ESAMOS GATVĖS. PRAVAŽIAVIMAI
Kapinių	ŽALIEJI PLOTAI
GELEŽINKELIS	HDROGRAFIJA
MIESTO RIBA	

Duomenų šaltiniai:
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė
Lietuvos Respublikos M1:2000 skaitmeninis rastinis
orofotografinis žemėlapis

© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
2011. 02. 03

M1 : 7.500 Miesto plotas: 5010,89 ha
Schemą paruošė: A. Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) nėra numatytų (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-60-40 „Dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo _sp_ 3 grafinio priedo):



Statybinis žemėlapis pagrįstas CRT10L.T © Nacionalinė žemės tarnyba, 2008-2020



3 grafinis priedas

Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
3-iosios juostos 3b sektoriaus žemėlapis (M 1:30 000)

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) patenka Panevėžio miesto I – os vandenvietės sanitarinę apsaugos (SAZ 3-oji) zoną.

1.4. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;

1.4.1. Vandens tiekimas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Vandentiekio objektai	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Vandens gerinimo įrenginiai
	Trečio kelimo siurblinės
	Vandenpylės
	Esamų vandentiekio tinklų diametras 100
	Suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras 400
	Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros (monių ir automobilių saugojimo teritorija I2
	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Komerčinės paskirties objektų teritorija
	Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Rekreacinė teritorija
	Visuomeninės paskirties teritorija
	Rekreacinės paskirties želdiniai
	Rekreaciniai miesto miškai
	Panevėžio miesto centras
	Valstybinio vandenų fondo žeme
	Draustinių teritorijos
	Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

1.4.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nuotekų objektai			
—	Esami savitakiniai nuotekų tinklai		Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
—	Esami slėginiai nuotekų tinklai		Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2
⊞	Esamos nuotekų siurblynės		Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
500	Esamų nuotekų tinklų diametras		Komercinės paskirties objektų teritorija
—	Suprojektuoti savitakiniai nuotekų tinklai		Mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija
⊞	Suprojektuotos nuotekų siurblynės		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
			Rekreacinė teritorija
			Visuomeninės paskirties teritorija
			Rekreacinės paskirties želdiniai
			Rekreaciniai miesto miškai
			Panevėžio miesto centras
			Valstybinio vandens fondo žemė
			Draustinių teritorijos
			Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.5. Pagal Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-2 „Dėl Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo _sp_ keitimas_ Sprendiniai brėžinio):



nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) patenka į apsaugos zonos (vizualinės apsaugos pozonio) sodybinio – perimetrinio užstatymo teritoriją (P2) buvusios priemiesčių teritorijas, esančios vertybės teritorijos – Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybėje. Šioje teritorijoje saugomi istorinio užstatymo morfotipai. Šioje teritorijoje išsaugomas medinis – mūrinis užstatymo tipas 1÷2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai. Galimos išimtis parengus aprobuotus ne mažesnių už kvartalą teritorijų planavimo dokumentus, pagrįstus urbanistiniais tyrimais. Pastatai šioje teritorijoje įvairūs – nuo išsaugojusių autentišką XIX a. pab. – XX a. I p. architektūrą ir renovacijų ir plėtros išdardytos architektūros pastatų bei šiuolaikinių naujų pastatų.

1.6. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _sp_ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir galvės

— Geležinkelis

Dujotiekio infrastruktūra

● Dujų skirstymo stotis ir jos AZ (300 m)

— Magistralinis dujotiekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

— Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

1 Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

1 Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaitavimus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažaaukštė, daugiaaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komerinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

— Žaliosios erdvės

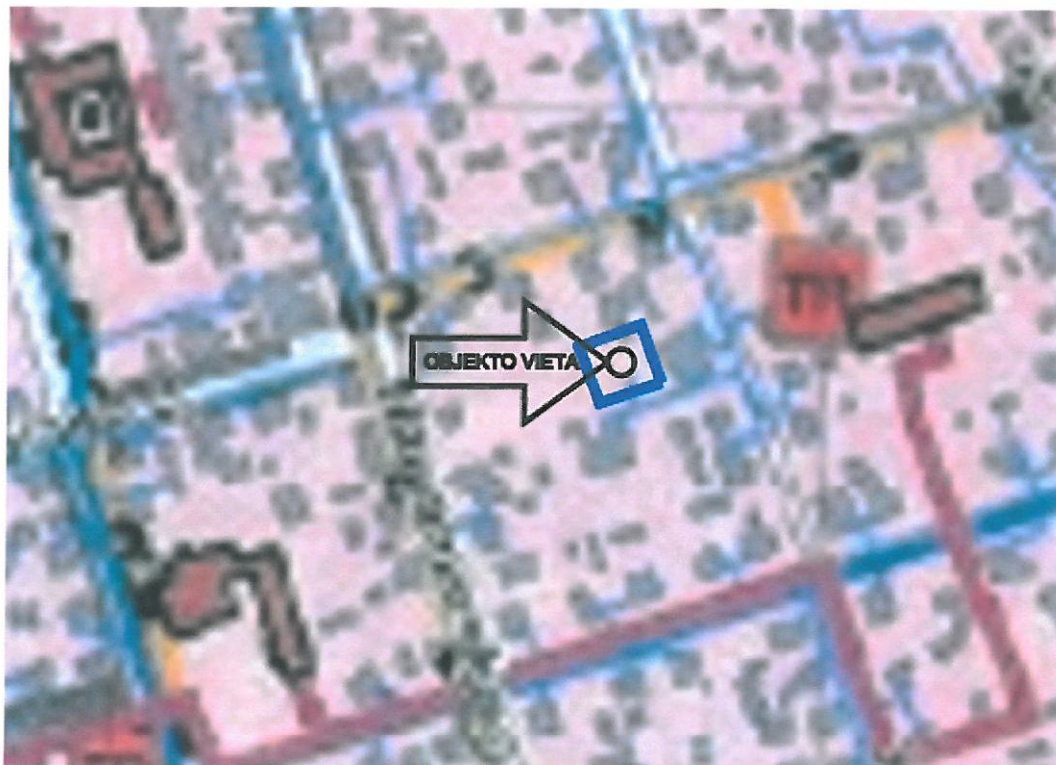
— Vandenyms

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.9. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _ sp _ keitimo _ Sprendinių brėžinio):

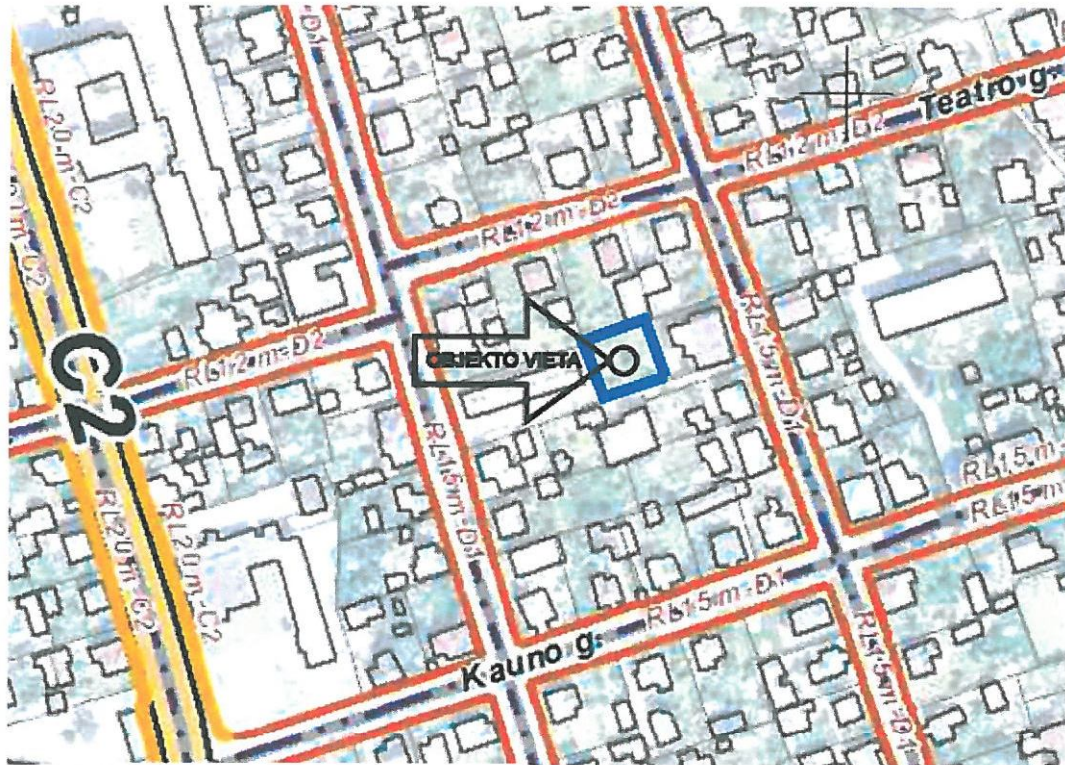


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Miesto riba
-  Pastatai, nevartojantys šilumos iš CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai**
 -  Katinė
 -  Nepaklausomi šilumos gamintojai
 -  Šilumos vartotojai
 -  Esami CŠT tinklai
 -  Renovuoti CŠT tinklai 2014
 -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
 -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016
 -  Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
 -  Didelio slėgio dujotiekis
 -  Vidutinio slėgio dujotiekis
 -  Mažo slėgio dujotiekis
 -  Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos
- Aprūpinimo šiluma zonos**
 -  Miesto šilumos tiekimo zona
 -  Centralizuota šilumos tiekimo zona
 -  Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) patenka į centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.10. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINAI ŽYMIJIMAI

Administracinės ribos

- Prieštaraujama teritorijos administracinė riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (daugumoms iš V. Registrų centro)

Šaunoni objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Zemėsnaudai

- Geležinkelai
- Upe, ežeras, kūrta
- Miškas
- Kapinės
- Poldai

Einamųjų gatvių atšakos linijos (registruotas V. Registrų centras)

- B1 kategorijos gatvės atšakos linija
- B2 kategorijos gatvės atšakos linija
- C1 kategorijos gatvės atšakos linija
- C2 kategorijos gatvės atšakos linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės atšakos linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamųjų gatvių atšakos linijos

- B1 kategorijos gatvės atšakos linija
- B2 kategorijos gatvės atšakos linija
- C1 kategorijos gatvės atšakos linija
- C2 kategorijos gatvės atšakos linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės atšakos linija

Nustatomos gatvių ruošimoje linijų ribos

- A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės atšakos linija
- C1 ir C2 kategorijos gatvės atšakos linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės atšakos linija
- Esama magistralinio dydžio linija
- Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAŽ riba 500 m
- Magistralinio dydžio linija po 25 m nuo MD atšakos apsaugos zona
- Magistralinio dydžio linija 1. ir 2. klasės vietovės veneto teritorijos riba po 250 m nuo MD atšakos
- Magistralinio dydžio linija projeklinis dokumentas (jei daromas po 350 m nuo MD atšakos riba magistralinio dydžio linijos skirstymo organizacijos)
- Dujų skirstymo stoties senjorinė apsaugos zona

Gamti valstybinės reikšmės keliai

- Miesto atšakos keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Europos valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelių linijų iki abiejų pusių magistralinio kelio - po 75 metrų, krašto kelio - po 50 metrų, rajoninio kelio - po 30 metrų
- Numatoma automobilių kelių gatvių sankirta/sankryžža - spręsti žemės naudojimo teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techninius projektus

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.) pietrytinė puse ribojasi su Mindaugo gatve (pagalbinė, kategorija – D₁, RL=15.0 m).

(Dp _ Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė):

Sklypo Mindaugo g. 27 kadastro Nr. 2701/0016:49, Panevėžyje detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	8268,21	7093,17	676	G1	1-2	0,4	0,8	9	62,30	4	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	8	8258,83	7064,80									
	7	8279,77	7057,04									
	5	8280,57	7059,30									
	6	8289,75	7085,22									
2	8	8258,83	7064,80	530	G1	1-2	0,37	0,75	9	62,10	4	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	2	8255,46	7054,59									
	3	8351,26	7042,17									
	4	8271,73	7034,32									
7	8279,77	7057,04										

Projekto vadovas  R. Pauža

rengiamu detalioju planu numatoma pakeisti detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“ sprendinius, koreguojant (pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją).

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 530 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

• Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 530 m²:

– konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – mišri centro teritorija (GC). Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

– pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

– žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastabos:

– nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius;

– žemės sklype Nr. 1, plotas – 19 m² elektros tinklų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytą teritoriją kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis) daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre;

– detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas“, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T1) – centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $H_{max} - 5$ a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} - 1.2$ ($UI \leq 3.0$ iki 30% teritorijoms leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, kai:

• Žemės sklypas Nr. 1 (kurio plotas: 0.0530 ha) užstatytas (6.1) vieno buto gyvenamuoju namu, užstatytas plotas: 134 m² (be automobilių statymo vietų), užstatymo tankis – 25.28 %, bendras plotas: 165.79 m² (esamas projektinis), užstatymo intensyvumas – 0.31, o statinių aukštis – 2 aukštai, 7.15 m. (su stogo konstrukcijų aukščiu), 2015-01-05 Leidimas statybai Nr. LSNS-51-150105-00001:

– leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{max} - 1 \div 2$ aukštai (9 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),

– leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 37\%$ (~196 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu),

– leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.75$ (~398 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),

– užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta,

– statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Planuojamą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Planuojamame žemės sklype, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,

Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ nenustatyta.

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Planuojamo žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ir altitudė, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniuoju/kairiuoju posūkiu planuojamas iš pietinės pusės

(faktiškai esamas) nuo Mindaugo gatvės privažiavimo (pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionariais, sanatorijos, rehabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tu atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie leidžiamosios statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiuojamas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Statiniams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, esamas susiformavęs Mindaugo gatvės privažiuojamas (gatvės raudonoji linija (RL) – 15 m) baigsis kietos dangos privažiuojimu bet kuriuo metų laiku ir vandens paėmimo vieta.

Pastaba: privažiuojamas nuo Mindaugo gatvės (gatvės raudonoji linija (RL) nesiekia minimalaus atstumo tarp gatvės – 12 m (STR 2.06.04:2014, 33 punktas), todėl pagalbinė gatvė (D) nelaikytina akligatviu, kuriam taikoma nuostata – akligatvio pabaigoje turi būti įrengta automobilių apsisukimo (12x12 m) aikštelė (32 punktas). Gatvės raudonosios linijos – linijos, nužymincios žemės juostą, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui (6.10. punktas).

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi 78.57÷92.53 m (3 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. *Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hidrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrants.*

- *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 1.72 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimas

Detaliojo plano koregavimo projektiniuose sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal Įstatymo 20 straipsniu bei Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose (toliau – Reikalavimai), patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ Reikalavimų II skyriaus 5 punkto 5.3 papunktyje išvardintais atvejais, kai teritorijoje (žemės sklype), kurioje savininkai ir (arba) naudotojai pagal 1 priede nurodytas veiklas, buvo eksploatuojami objektai ar vykdoma nurodyta veikla (žemės sklype nebuvo vykdoma veikla, kurį sąlygotų gruntų taršą), neatsižvelgiant į jų pajėgumą – nepatenka. Pagal 2 priedo 6.1 punkte keliamus reikalavimus, kuomet yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ar žemės naudojimo būdas, planuojamos teritorijos žemės gelmių sandarai ir jų ištekliams, paliekant suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklypui (kadastru Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. žemės naudojimo būdą: t. y. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos nerekomenduotina atlikti ūkinės veiklos poveikio preliminarius ekogeologinius tyrimus bei vertinamo poveikį – žemės gelmių būklei, jų ištekliams ir vertingosioms savybėms.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius, patenka į centro funkcinę (pagrindinę centro) zoną (U_GC_P_F).

Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai mišri centro teritorija (GC), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) ir ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai: Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamą sanitarines apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastru ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

• *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinės veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo žemės sklypo užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

• *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

• *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Mindaugo gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus: $L_{dvn} - 36-60\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$ žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos centrinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamojoje statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškėlus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija. Suvestinė redakcija nuo 2022-03-15) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

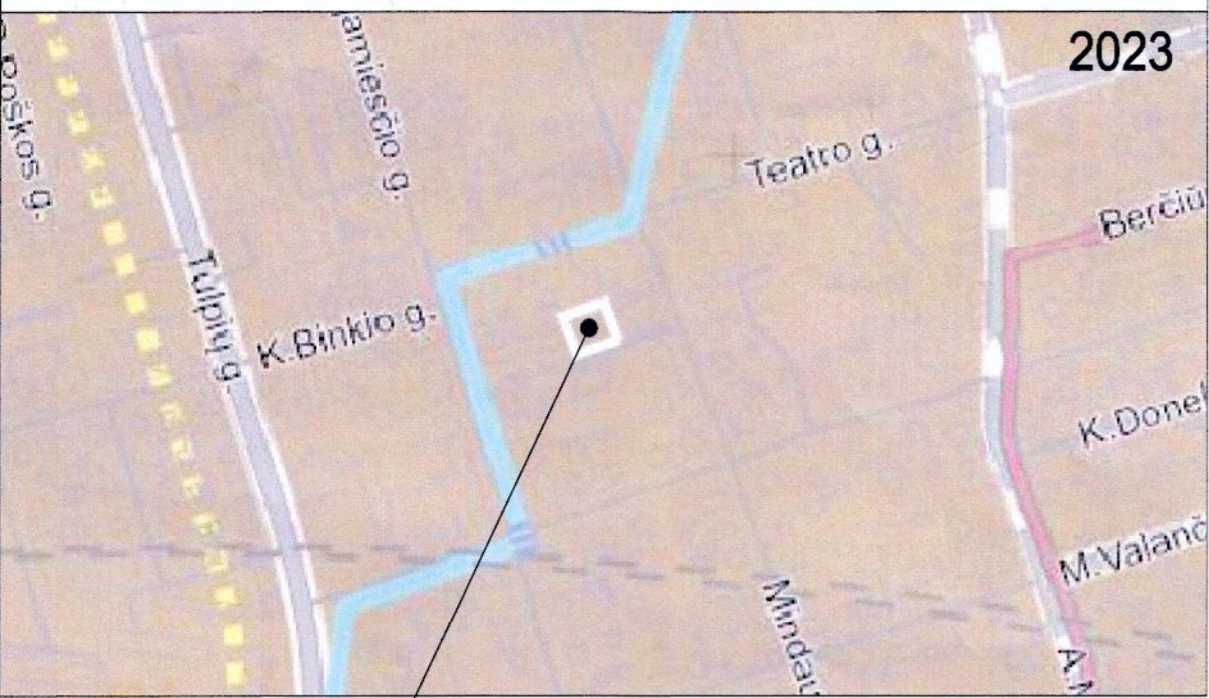
Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undženas

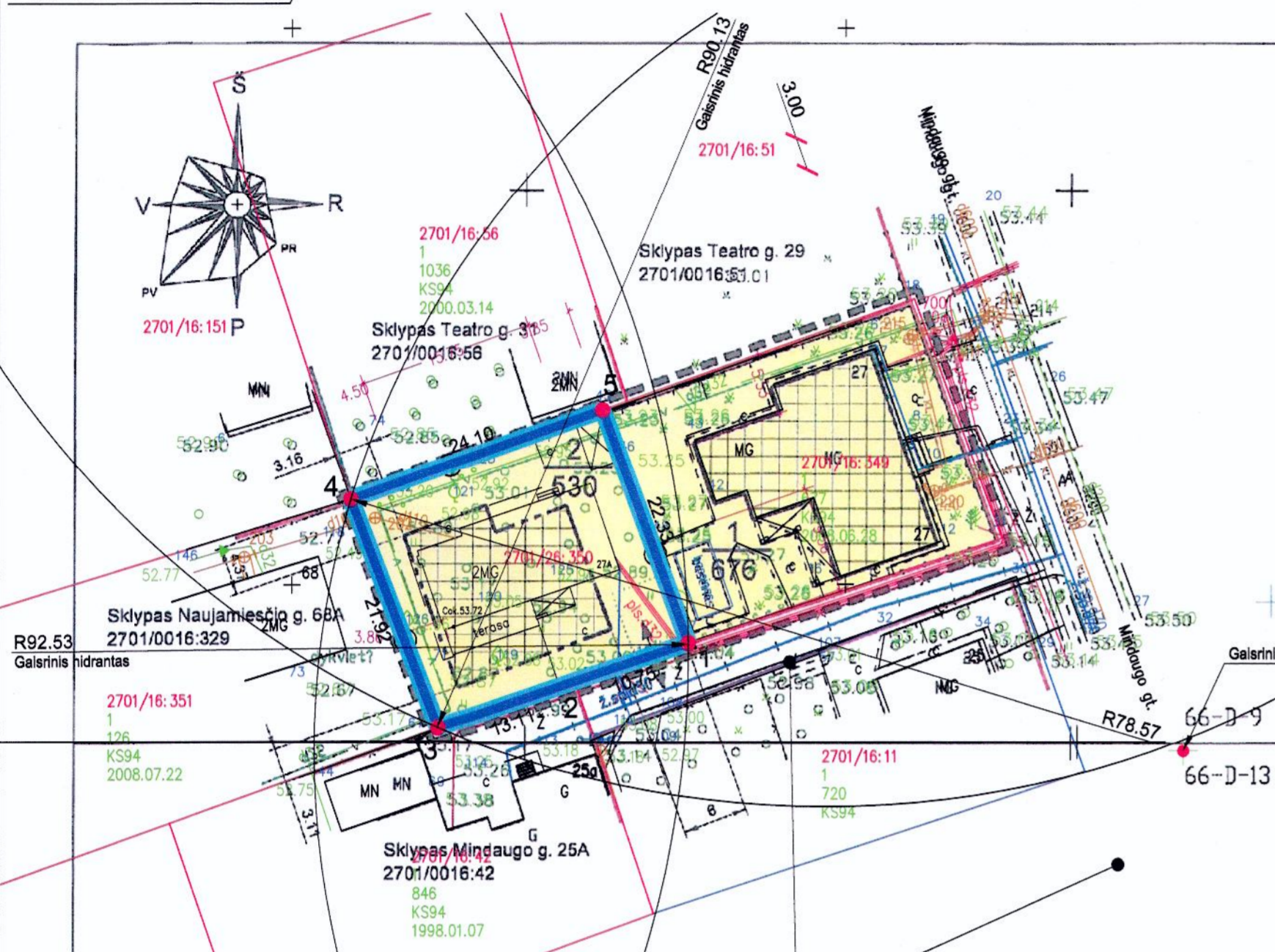


PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLEMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /utampa su DP- galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m ²
	KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS

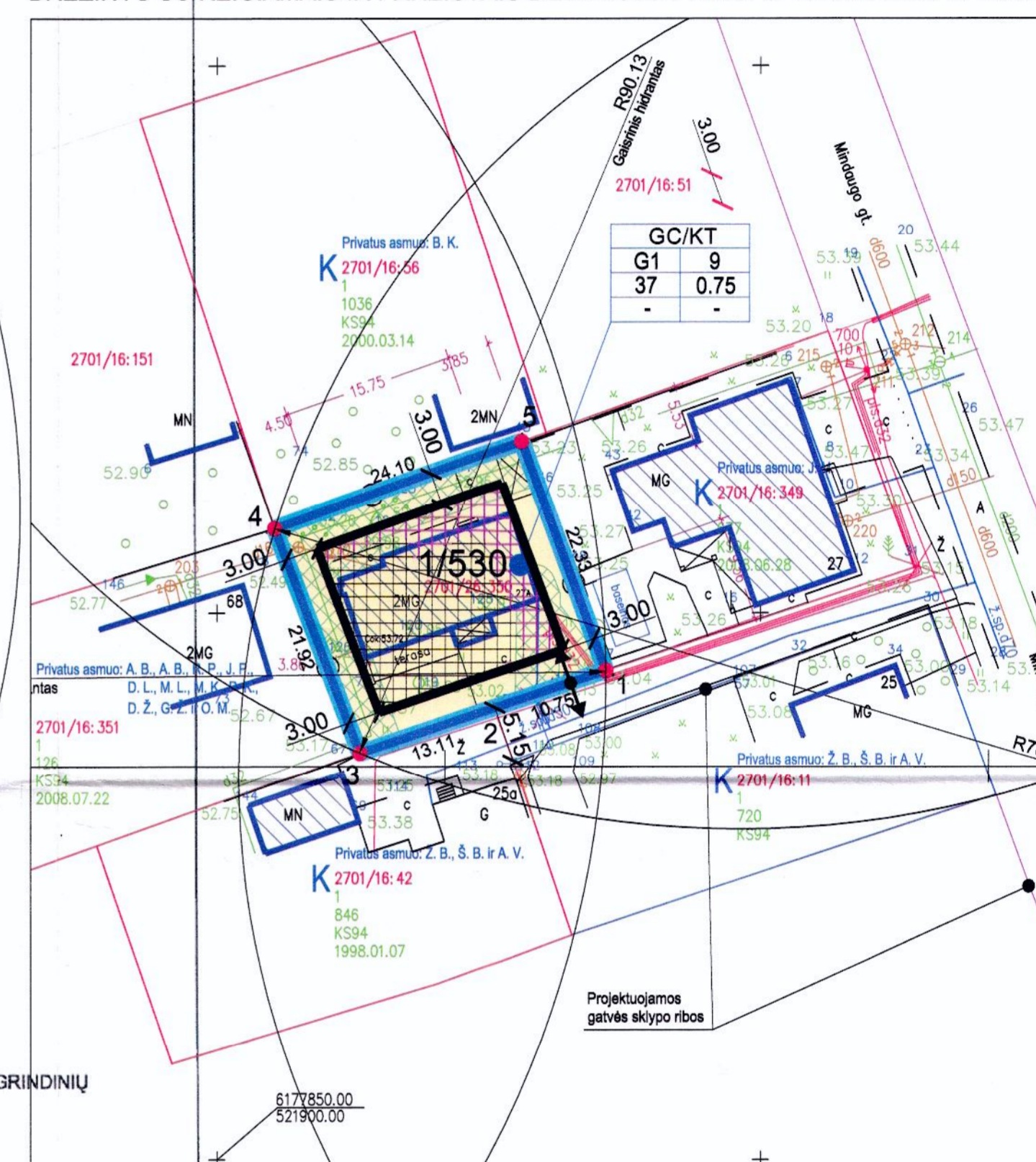


TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI
Privalomieji reikalavimai:
SKLYPAS NR. 1 plotas- 0,0876 ha
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- tp6 G1 Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2 - statinių aukštis- 9m
3 - užstatymo tankis- 0,4
4 - užstatymo intensyvumas- 0,8
5 - užstatymo aukštingumas- 1-2 aukštai

SKLYPAS NR. 2 plotas- 0,0530 ha
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- tp6 G1 Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2 - statinių aukštis- 9m
3 - užstatymo tankis- 0,375
4 - užstatymo intensyvumas- 0,75
5 - užstatymo aukštingumas- 1-2 aukštai

SKLYPO NUMERIO PAGAL EKSPLIKACIJĄ
PLOTŲ ŽYMĖJIMAS
n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (m²)

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Servituto ribos (zona)	
Įvažiavimas - išvažiavimas eismo kryptis	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	
Automobilių stovėjimo vieta	

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

PASTABOS:
1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
2. APRIBOJIMUS ŽIŪRETI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOJOJE LENTELĖJE.

ATESTATO NR.	18247	PV	R. PAUŽA	SKLYPO MINDAUGO G. 27, KADASTRO NR. 2701/0016:49, PANEVŽIJE DETALUSIS PLANAS	LAIMA
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	LI	GI	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS LAPŲ
DP					29

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų nuo paviršiaus, m	Užstatymas tankis, %	Priekiau soriųjų želdynų teritorijos dalyje, %	Pastatų aukštis, skalčius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	11	12	13	14					
1	530	6177894.76	521935.82	GC	KT	G1	9	82.10	37	0.75	-	-	1+	2	Gyvenamieji; vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.0019 ha; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.0183 ha; Požeminiai vandens vandeniviųjų apsaugos (3-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas: 0.0530 ha.				

PASTABOS:
1. Detalijų planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatai visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o sūlydami sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VI Registruotą centrinio duomenų banko 2014-02-11 išrašą, Registro Nr. 44/1078128, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamųjų dokumentų. Statybos užbaigimas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybų leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išilkiniai 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skalčiuojant į nuo žemės sklypo paviršiaus altitudę, negali būti didesnis kaip 8.50 m., didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išilkiniai reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžminiųjų) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorių ir atraminių sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamas sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastru ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos apribojimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos sūlymos įvažiavimo) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų elėmą.
8. Reikiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esančių komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nušėsus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstus interesus ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinyje neskirtas j (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Sklypo (Mindaugo g. 27, kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. sausio 04 d. įsakymu Nr. A-08 "Dėl supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano patvirtinimo ir adresų suteikimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI - suplanuoti teritorijos dalį patikslinti žemės sklypui (kadastrinis Nr. 2701/0016:350, Panevėžio m. k.v.), adresu: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje, Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklė 318.3.1 punktu: koreguoti statinių statybos zoną, ribų ir linijų, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti nelgiamo poveikio supančiai aplinkai - greitųjų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitai pobūgniai esančiai padėi. Greitinos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veikia.

SUDERINTA:					
EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0016:350	Privatus asmuo: Z. B.			2023.12.08
JAR NR.	U. UNDEŽONO IMONĖ				IMONĖS KODAS 147731714
054022	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "SKLYPO (MINDAUGO G. 27, KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA				
ATESTATO NR.	PARAŠO GAVIMO DATA	PARAŠO DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0016:350, PANEVŽIO M. K.V.) MINDAUGO G. 27A, PANEVŽYS		
A101	PV	V. UNDEŽONAS	2023.11		
A101	ARCH.	V. UNDEŽONAS	2023.11		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINYS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: Z. B. (nuasmeninta), LT-35128 Panevėžys	Indeksas:	U/23-DP-11	LAPAS LAPŲ	DP-1 1



PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI MINDAUGO
G. 27 SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI**

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu:

1. P r i t a r i u (*duomenys neskelbtini*) pasiūlymui rengti Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0016:49) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 3 d. įsakymo Nr. A-10 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 1 punktu, korektūrą pagal pridedamą schemą.

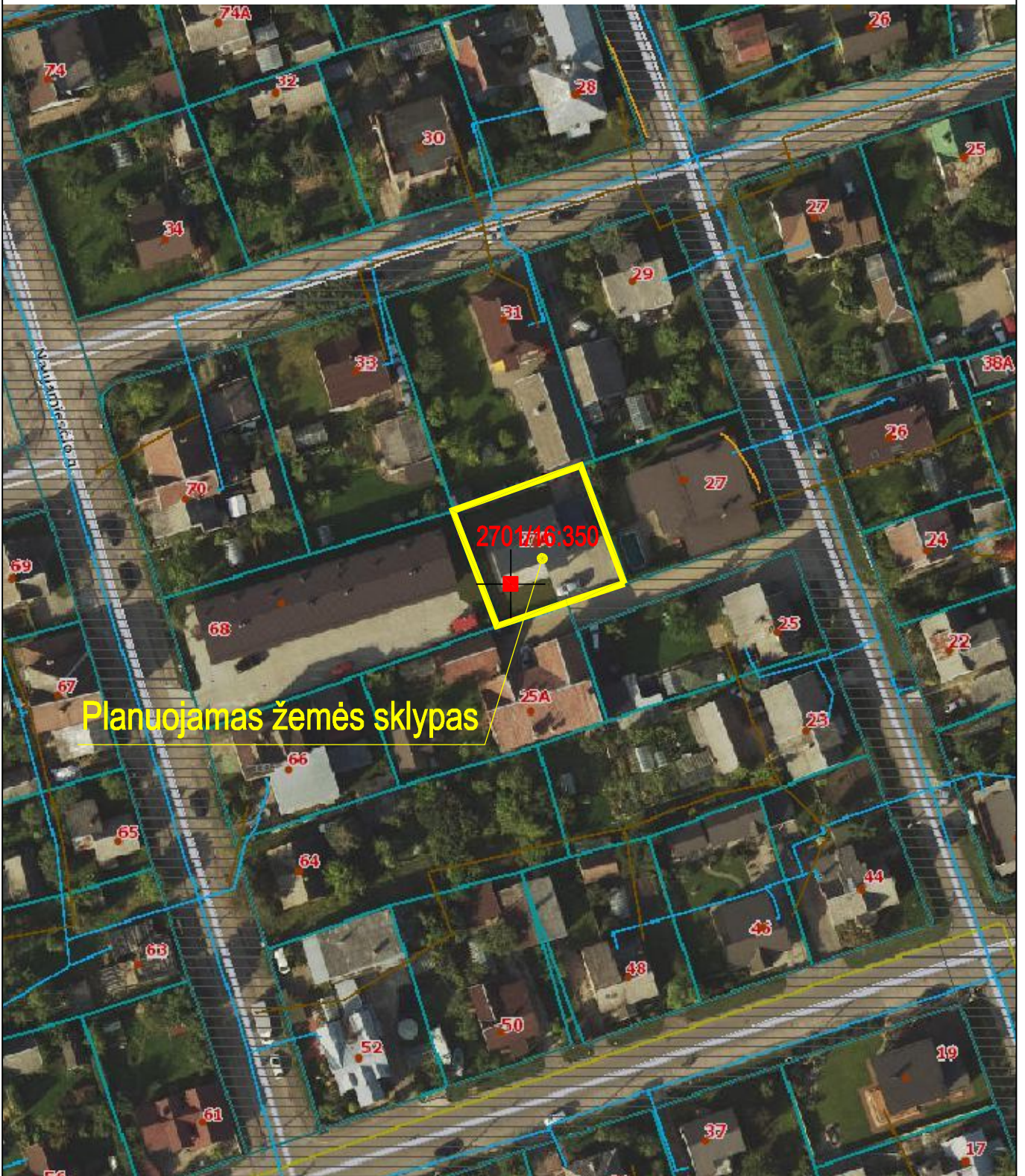
2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

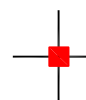
Administracijos direktorius

Tomas Jukna

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI MINDAUGO G. 27 SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-20 Nr. A-848
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 15:41:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-20 15:41:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-20 15:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-20 15:46:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

Teritorijų planavimo dokumentų registras

Nr.

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Teritorijų planavimo lygmuo pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją:
Savivaldybė

2.1. Teritorijų planavimo rūšis: Detalusis

2.2. Detaliųjų dokumentų grupė: Urbanizuotos teritorijos [96]

3. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį:
Savivaldybės dalies teritorija [96]

4. Teritorijų planavimo dokumentų registro registracijos numeris: 000273001135

5. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Sklypo(Mindaugo g.27,kadastrinis Nr.2701/0016:49)detalusis planas

6. Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo duomenys:

dokumentą patvirtinusi institucija	data	dokumento Nr.
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius Stasys Karčinskas	2008.01.03	A-10

8. Planavimo organizatoriaus pavadinimas:

N.G. L.G gyv.M Panevėžys

9. Dokumento rengėjo pavadinimas:

R.Paužos architektūros ir urbanistikos studija,Panevėžio raj.sav.,Šeškų km.,tel.868715312,el.p. r.pauza@post.omnitel.lt

10. Nuorodos apie:

10.1. vietą, kurioje saugomas originalas: R.Paužos architektūros ir urbanistikos studija,Panevėžio raj.sav.,Šeškų km.,tel.868715312,el.p. r.pauza@post.omnitel.lt

10.2. vietą, kurioje saugomi dokumento dublikatai:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,Laisvės a.20,Panevėžys,tel.501224

10.3. dokumento rengimo pradžią: 2007.07.10

10.4. dokumento rengimo pabaigą: 2008.01.03

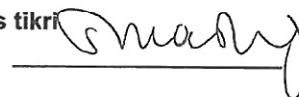
11.1. dokumento registravimo data: 2008.01.07

11.2. patvirtinto dokumento registravimo data: 2008.01.07

12. Autoriai:

R.Pauža, At.Nr.18247

Duomenys tikri
Tvirtinu:



A.V.

Architektūros ir urbanistikos
sk. vedėjas Saulius Matulis



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ
PATVIRTINIMO IR ADRESŲ SUTEIKIMO**

2008 m. sausio 3 d. Nr. A-10
Panevėžys

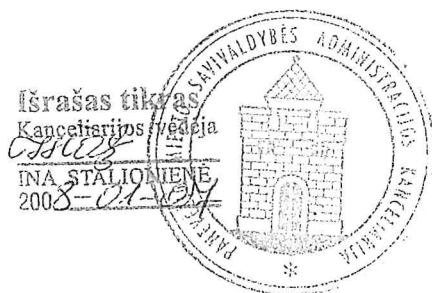
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių 64 punktu:

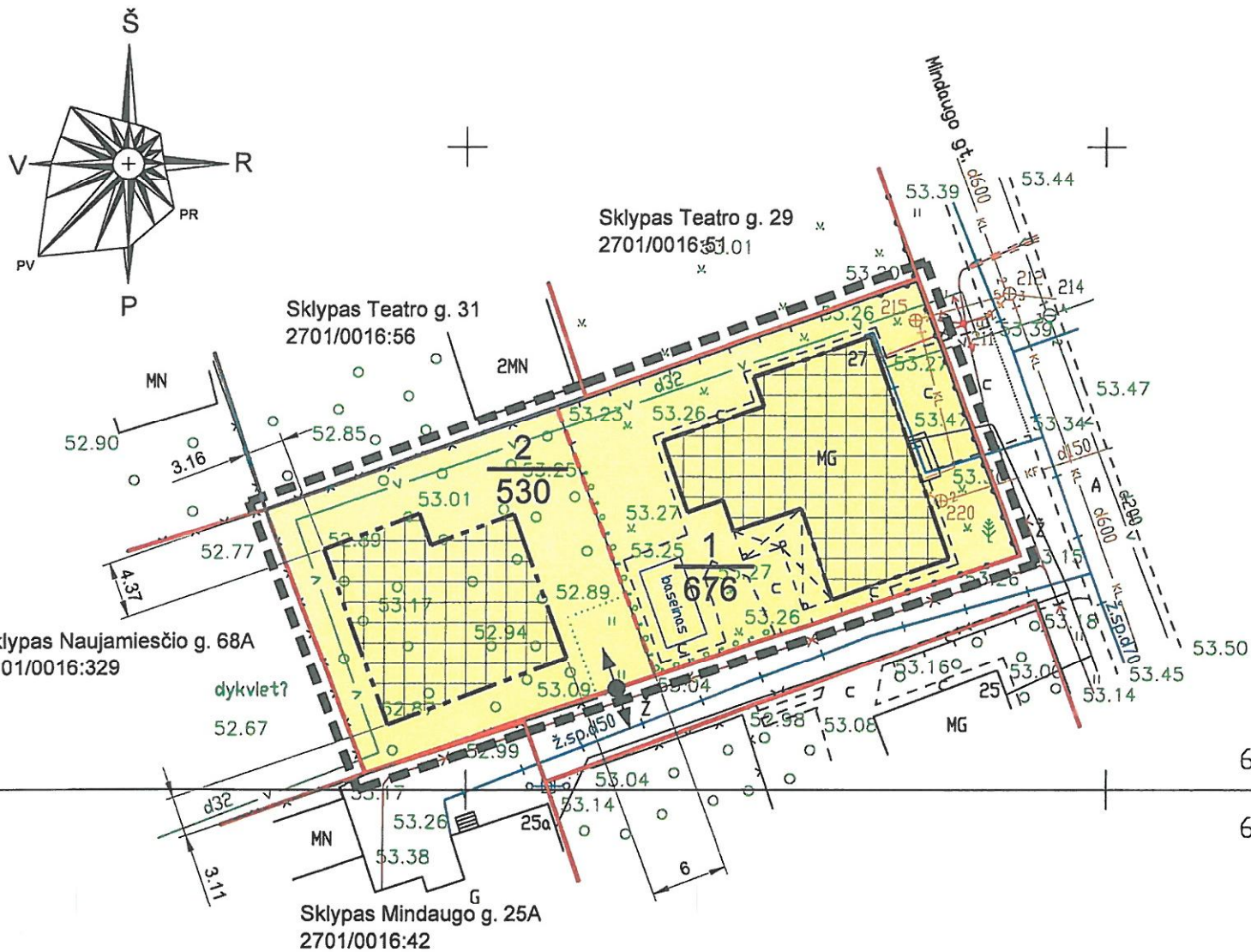
1. T v i r t i n u Mindaugo g. 27 sklypo (kadastrinis Nr.2701/0016:49) detaliųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotiems sklypams, juose esantiems ir būsimiems statiniams šiuos adresus:

- 1.1. 1-am sklypui (676 kv.m ploto) – Mindaugo g. 27;
- 1.2. 2-am sklypui (530 kv.m ploto) – Mindaugo g. 27A.

Administracijos direktorius

Stasys Karčinskas





TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Privalomieji reikalavimai:

SKLYPAS NR. 1 plotas- 0,0676 ha

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- tp6 G1
Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

2 - statinių aukštis- 9m

3 - užstatymo tankis- 0.4

4 - užstatymo intensyvumas- 0,8

5 - užstatymo aukštingumas- 1-2 aukštai

SKLYPAS NR. 2 plotas- 0,0530 ha

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- tp6 G1
Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

2 - statinių aukštis- 9m

3 - užstatymo tankis- 0.375

4 - užstatymo intensyvumas- 0,75

5 - užstatymo aukštingumas- 1-2 aukštai

SKLYPO NUMERIO

PAGAL EKSPLIKACIJĄ
IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (m²)

66-D-9

66-D-13

TERITORIJOS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Statybos linija	— — — — — — — —
Statybos riba	— — — — — — — —
Užstatyti leidžiama teritorija	□ □ □ □ □ □ □ □
Servituto ribos (zona)	▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨
[važiavimas - išvažiavimas eismo kryptis	← ● →
Esamų sklypų ribos	— — — — — — — —
Projektuojamų sklypų ribos	- - - - - - - -
Naikinamos sklypų ribos	× × × × × × × ×
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	▣ ▣ ▣ ▣ ▣ ▣ ▣ ▣
Automobilių stovėjimo vieta	▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤

PASTABOS:

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
- APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

ATESTATO NR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija			SKLYPO MINDAUGO G.27, KADASTRO NR. 2701/0016:49, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS	
18247	PV	R. PAUŽA		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI			29	
DP	N	G			
	LI	G/			

Sklypo Mindaugo g. 27 kadastro Nr. 2701/0016:49, Panevėžyje detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1 8 7 5 6	8268,21 8258,83 8279,77 8280,57 8289,75	7093,17 7064,80 7057,04 7059,30 7085,22	676	G1	1-2	0,4	0,8	9	62,30	4	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
2	8 2 3 4 7	8258,83 8255,46 8351,26 8271,73 8279,77	7064,80 7054,59 7042,17 7034,32 7057,04	530	G1	1-2	0,37	0,75	9	62,10	4	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Projekto vadovas

R. Pauža

Kopija tikra

Kopija tikra

Projekto vadovas
Benjaminas Pukis
Atestato Nr. 16020



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LEIDIMAS

STATYTI NAUJĄ (-US) STATINĮ (-IUS) / REKONSTRUOTI STATINĮ (-IUS) /
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ (-US)

2015 m. sausio 05 d. Nr. LNS-51-150105-00001.

Panevėžys

Statytojui (turinčiam statytojo teisę asmeniui): Z B

*(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)*

pagal projektuotojo: UAB "PANPROJEKTAS", kodas 147462363, registras: Juridinių asmenų
registras; Registravimo pažymėjimas, dokumento Nr. 091688, išdavimo data - 2007-05-15,
galiojimo data - neterminuota

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir
saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo
data, galiojimo data)*

parengtą statinio projektą: Vieno buto namo Mindaugo g. 27A, Panevėžyje, statybos projektas, Nr.
P/01113-TP, parengtas 2014 m.

(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)

kurio vadovas: Elvyra Klimavičienė; Architekto atestatas, dokumento Nr. A 100, išdavimo data -
2010-12-23, galiojimo data - 2015-12-23, panprojektas@takas.lt, (8-45) 581 875

*(vardas, pavardė, teisę eiti projekto vadovo pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data,
galiojimo data, el. pašto adresas, tel. Nr.)*

statybos vietoje: žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. 2701/0016:350, adresu: Panevėžio m. sav.,
Panevėžys, Mindaugo g. 27A.

(žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai))

leidžiama:

1. statyti naują (-us) statinį (-ius):
- 1.1. statinio paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (Gyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas

Kopija tikra


Projekto vadovas
Benjaminas Pučkis
Atestato Nr. 16020

Leidžiamų statyti naujų pastatų rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamoji:					
Vieno buto	1	1	164,06	160,06	853

Leidimą išdavė

Panevėžio miesto
savivaldybės
administracijos
Architektūros ir
urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas

(pareigos)



(A. V.) (parašas)

Edmundas Kuncevičius

(vardas, pavardė)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Benjamins Pučkis
Atestato Nr. 16020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vilniaus Kupčikių g. 18-3, LT-03106 Vilnius, tel. (5) 2692 292, faks. (5) 2698 311, el. p. info@registrųcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-11 11:54:37

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1078126

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2008-04-02

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Mindaugo g. 27A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1545-8318

Kadastrinis Nr.: 2701/0016:350 Panevėžio m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 2701-0016-0049

Žemės sklypo plotas: 0.0530 ha

Kitos žemės plotas: 0.0530 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 9234 Lt

Žemės sklypo vertė: 5771 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 43500 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-03-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Z B 21

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-8318, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-02-10, Nr. R-634

[rašas galioja: Nuo 2014-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-8318, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-02-10, Nr. R-634

[rašas galioja: Nuo 2014-02-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-8318, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-06-04, Nr. Ž-2493

Plotas: 0.034 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-07-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2014-02-06, užsakymo Nr. 6223369

Patikslinimas galioja iki: 2014-03-07

Patikslinimas atliktas. POČIŪTĖ IRENA, 45808050951;

2014-02-11 11:54.37

Dokumentą atspausdino:
registratorė



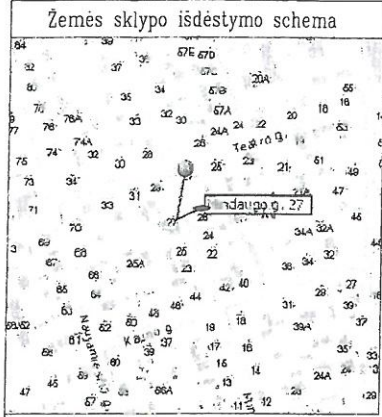
Raif

RŪTA
MARKEVIČIENĖ

Kopija tikra

JK

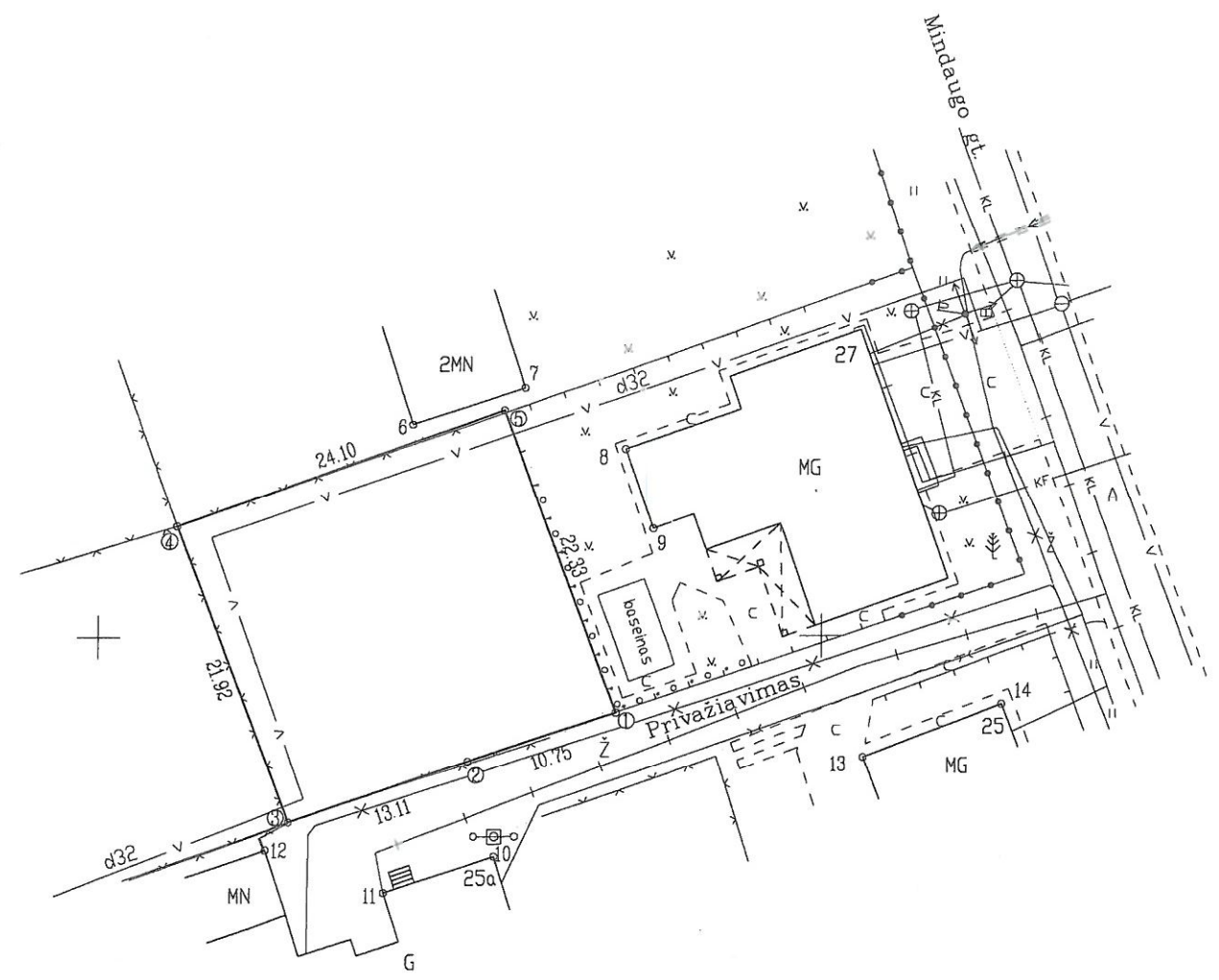
8686-147-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 530 m²

521900
6177950



Kadastro:	vietovė	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 7 0 1 0 0 1 6	3 9 0

Gatvė, namo Nr.	Mindaugo g.27a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžio
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-3		vžp
3-4	2701/16:329	
4-5	2701/16:56	
5-1		Mindaugo g.27

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 . . . m. . . 03 . . . mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 N G (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2008.03.11
 L G (parašas) (data) 2008.03.11

Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Panevėžio miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: *[Signature]* P. Taurėnis 20080514
 Suderino: *[Signature]* G. Bagočiūnas 20080509
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

SUDERINTA: *[Signature]*
 Kadastro GIS grupės inžinierė-technologė
 Lina Baliūnaitė
 2008 m. 04 mėn. 09 d.

8 06 28
[Signature]



ROMO VALAIČIO I Į LICENCIJOS NR.156G-665			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodez.	<i>[Signature]</i>	R.Valaitis	2008 03 11

Pastaba: Požeminės komunikacijos perkeltos nuo planšeto Nr.66-D-9; 66-D-13



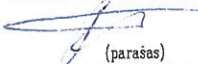
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 530 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010016

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177894.76	521935.80				
2	R	6177891.39	521925.59				
3	R	6177887.19	521913.17				
4	R	6177907.66	521905.32				
5	R	6177915.70	521928.04				
6	NK	6177914.72	521921.70				
7	NK	6177917.26	521929.46				
8	NK	6177913.02	521936.37				
9	NK	6177907.48	521938.29				
10	NK	6177884.84	521927.48				
11	NK	6177882.37	521919.86				
12	NK	6177885.27	521911.55				
13	NK	6177891.59	521952.87				
14	NK	6177895.18	521962.41				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6177901 Y=521921	66-D-9; 66-D-13
Valstybinė LKS-1994	X=6177901 Y=521921	64/55
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	R. Valaitis (vardas ir pavardė)
		2008 03 11 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 101

Voldis Undžėnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

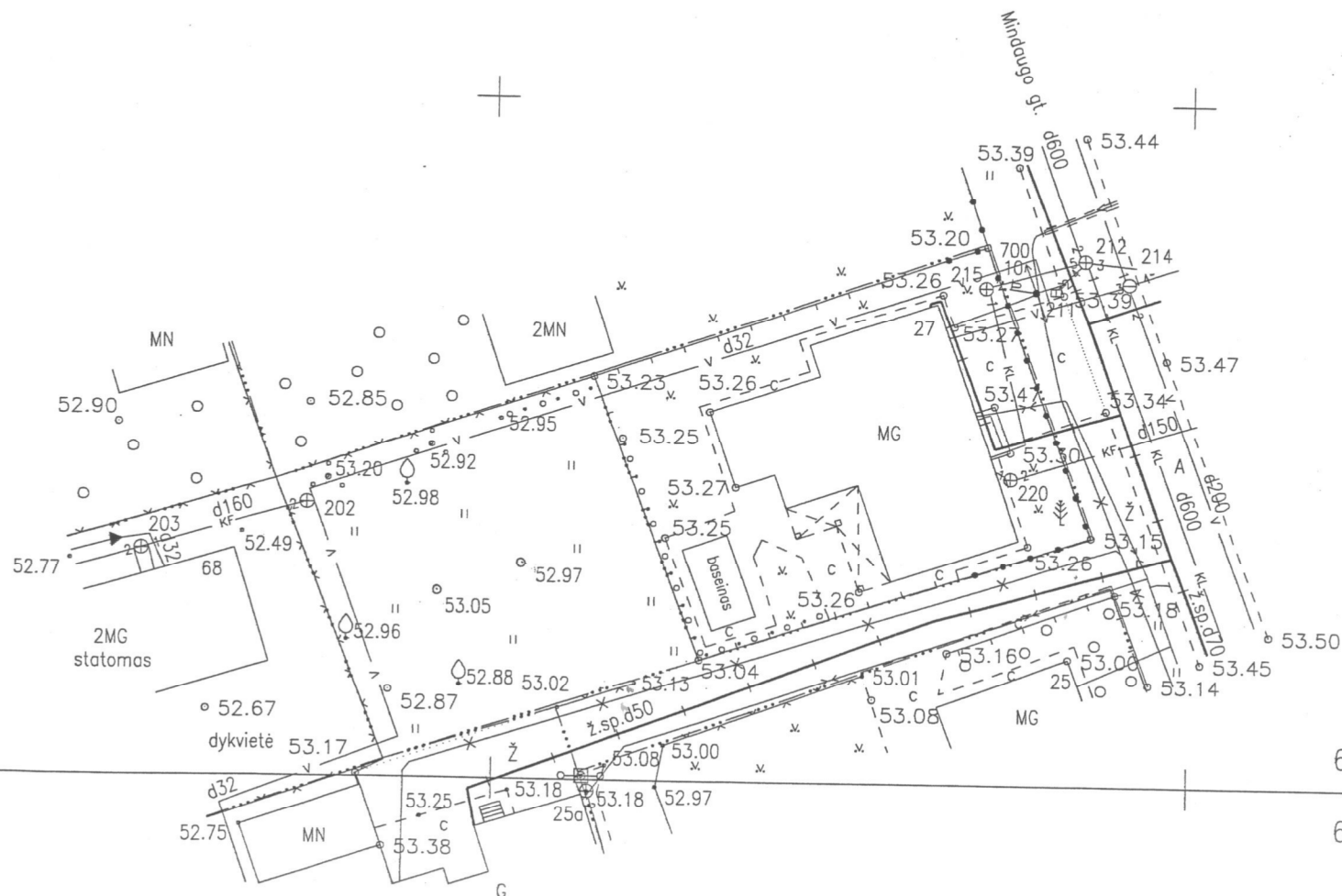
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. kovo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 111
2021 m. balandžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 178



6177850.00
521900.00

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
SUDERINTA TOPONUOTRAUKA
Data 2014 03 24

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Miesto inžinierė
Rita Vegienė



SUDERINTA TOPONUOTRAUKA
AB „Panevėžio energija“
Panevėžio 31 m. v. k. m. s. k.
(parašas) (pavardė)
2014 m. 03 24 d.

SUDERINTA: TEO LT AB
Toponuočia
Mindaugo g. 27A
(parašas) (pavardė)
2014 m. 03 mėn. 24 d.
Egidijus Jonuška
Panevėžio TEC
Tinklo resursų ir statybos skyriaus
vadovaujantysis inžinierius

Suderinta su Akcine bendrove „Lietuvos dujos“
Toponuočia

Suderintas projektavimo sąlygų išpildymas. Už projekt.
technikos sprendimus atlyginimo projekto vadovas
2014 m. 03 mėn. 24 d.
Parašas [Signature]

AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo
Inžinerinio skyriaus
Vadovaujantysis inžinierius
Vaidotas Bušas

SUDERINTA TOPONUOTRAUKA
Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO GATVĖS“
[Signature]
Direkcinis pavaduotojas statybai
Rimantas Šaučiūvenas
2014 m. 03 mėn. 24 d.

Toponuočia
SUDERINTA
AB LESTO
Panevėžio regiono tinklo valdymo
departamentas
2014 m. 03 mėn. 24 d.

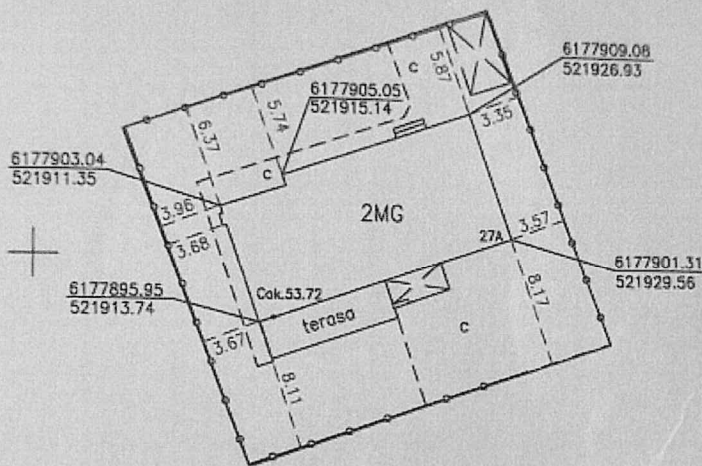
Suderinta su UAB "AUKŠTĄTILJOS VANDENYS"
Toponuočia

2014 m. 03 mėn. 24 d. Parašas [Signature]

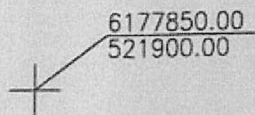
UAB "N.Taurus ir Ko" Algirdo 72, Panevėžys tel / faks. 8 45 432988, mob 8615 55600				
Kopija tikra				
Objektas: Žemės sklypas Mindaugo g. 27A, Panevėžio m. Projekto vadovė Elvyra Klimavičiienė Atestato Nr. A100 <u>[Signature]</u> Topografinė nuotrauka M1:500				
Atliko	Parašas	Data	Lapų sk.	Lapo Nr.
N.Taurus (1GKV-504)	<u>[Signature]</u>	2014 03 24	1	1

BAZINIS TURINYS IR AUKŠČIO TAŠKAI
 PLANAS M 1:500

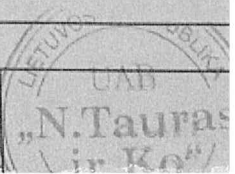
64/55 - 0168



Statinio aukščiausio taško altitudė: 60.80m;
 Statinio cokolio altitudė: 53.72m;
 Vidutinė žemės paviršiaus altitudė: 53.61m;



OBJEKTAS	LAPO Nr.	VISO	MINDAUGO G. 27A, PANEVĖŽIO M.
	1	1	
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS-5cm; VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS-5cm;			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-06-30 21:59

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: NERIJUS TAURAS
GKP: 1GKV-504

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220615-044576
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220615-044576>
Pavadinimas: Mindaugo g. 27A
Adresas: Mindaugo g. 27A, Panevėžio m.
Prašymo teritorija: 0.02 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – bazinis turinys ir aukščio taškai
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Mindaugo_27A.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: -
Pateiktas tikrinti EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-06-15 21:54:02 Pateiktas prašymas
2022-06-15 21:54:07 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-06-30 21:54:11 Prašymas ir ED priimti automatiškai (praėjus nusatytam terminui)

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Aukštaitijos vandenys" (196)

Gautas EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)

Gautas EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)

Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)

Gautas EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: Mindaugo_27A_TIIS.dwg

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MINDAUGO G. 27 SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0016:49) DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-08 Nr. A-147
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-08 13:57:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-08 13:59:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-08 16:52:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-08 16:54:05 Dokumentų valdymo sistema Avilys