

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DETALIOJO PLANO „INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STANIŪNŲ GATVĖS TRASOJE PROJEKTAS“ KOREKTŪRA

#### BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 1996 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. 180v „Dėl Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projekto tvirtinimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeičiant *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0.0858 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 858 m<sup>2</sup>.
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h<sub>max</sub>** – 8.50 m.
- 7. Planuojamo žemės sklypo** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto nustatyta tvarka.

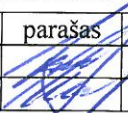

#### BENDROJI DALIS

**Planavimo organizatorius** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

**Planavimo iniciatorius** – privatus asmuo: D. Ž., R. Ž., (nuasmeninta), LT-36159 Panevėžys.

**Žemės sklypo savininkas** – privatus asmuo: D. Ž., R. Ž., (nuasmeninta), LT-36159 Panevėžys.

**Projekto rengėjas** – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: <b>DETALIOJO PLANO „INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STANIŪNŲ GATVĖS TRASOJE PROJEKTAS“ KOREKTŪRA</b>
054022	Įmonės kodas 147731714				
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
A101	PV	V. UNDŽENAS		2024.02	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2024.02	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: D. Ž., R. Ž., (nuasmeninta), LT-36159 Panevėžys				
	Indeksas: U/23-DP-13				Laida O
				Lapas 1	Lapų 24

Detaliojo plano korektūra parengta teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 6 d. įsakymas Nr. A-942 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti detaliojo plano „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui.

2. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 24 d. sprendimas Nr. 1-258 „Dėl savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 15 d. sprendimo Nr. 11-9 „Dėl bendra tvarka parengto sklypo (Staniūnų g. 97) detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo.

3. Detaliojo plano „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas“.

4. Detaliojo plano „Sklypo Staniūnų g. 97 Panevėžyje detalusis planas“,

5. Detaliojo plano „Sklypo Vyčių g. 4 Panevėžyje padalijimo detalusis planas“,

6. 2009-06-03, Statybos leidimas Nr. 45.160;

7. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-19 išrašu, Registro Nr. 44/1159959;

8. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0039:503, planu;

9. Statinių išdėstymo planas, 2023-11-24, M 1:500;

10. Inžinerine topografinė nuotrauka 2023 m. M 1:500, TIIS1-20231219-088233.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*.

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės centro rytinėje teritorijos dalyje užstatytoje teritorijoje šalia Vyčių gatvės ir patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_GG\_M\_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Vyčių gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype yra šie centralizuoti inžineriniai tinklai: elektros energijos ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 52.15÷ 52.66, Baltijos aukščių sistema.

### Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1.	Žemės sklypo adresas	Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2.	Unikalus daikto numeris	4400-1669-1119
3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.
4.	Bendras žemės sklypo plotas	0.0858 ha
5.	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6.	Paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9.	Statiniai	(6.1) vieno buto gyvenamuoju namu
	Užstatymo plotas	171
	Užstatymo intensyvumas	19.93
	Bendras plotas	245.66
	Užstatymo tankumas	0.29
	Esamas pastatų aukštis	8.33 (su stogo konstrukcijų aukščiu)
10.	Savininkas	Privatus asmuo: D. Ž., gim.

		Privatus asmuo: R. Ž., gim. (nuasmeninta)
11	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
12	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
13	Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, Hipoteka
14	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas: 0.0858 ha.

### Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U<sub>GG</sub>M<sub>F</sub>).

Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai.

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1669-0943, kadastro Nr. 2701/0039:502, Panevėžio m., Vyčių g. 4, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: M. Š.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1794-6715, kadastro Nr. 2701/0039:504, Panevėžio m., Vyčių g. 6, pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: J. C-B ir S. B.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2282-5234, kadastro Nr. 2701/0039:549, Panevėžio m., Vyčių g. 4B, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: V. S.

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas Vyčių gatvė, unikalus Nr. 2701-0039-0176, kadastro Nr. 2701/0039:176, Panevėžio m., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: V. L., R. L., R. M. ir V. M.

Gretimybės, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo(ų) pagal VI Registrų centras 2023-11-23 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafinais duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2023-12-13 pažymas Nr. GR.3A-11037, Nr. GR.3A-11036, Nr. GR.3A-11035, Nr. GR.3A-11034, Nr. GR.3A-11033, Nr. GR.3A-11032, Nr. GR.3A-11031 ir Nr. GR.3A-11030 apie asmens deklaruotos gyvenamosios vietos adresus, duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0039:176	Privatus asmuo: V. L., gim. (nuasmeninta), Privatus asmuo: R. L., gim. (nuasmeninta), Privatus asmuo: R. M., gim. (nuasmeninta), Privatus asmuo: V. M., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT- 36159 Panevėžys (nuasmeninta), LT-36159 Panevėžys
2	2701/0039:502	Privatus asmuo: M. Š., gim. 1980-04-18	(nuasmeninta), LT-36159 Panevėžys
3	2701/0039:504	Privatus asmuo: J. C.-B., gim. (nuasmeninta), Privatus asmuo: S. B., gim. (nuasmeninta)	Tautkūnų k., <b>LT-38126</b> Velžio sen., Panevėžio r. sav.
4	2701/0039:549	Privatus asmuo: V. S., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-37343 Panevėžys

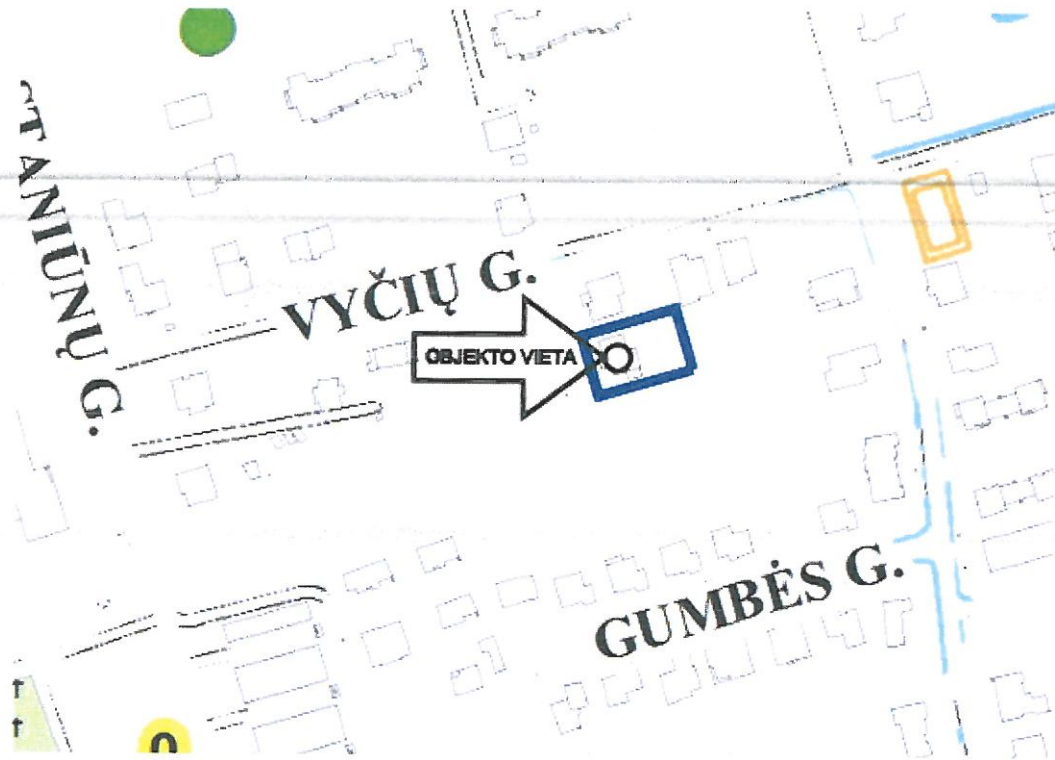
Įregistruotas kaimyninis žemės sklypas, pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-12-04 išrašą, Registro Nr. 27/9836, unikalus Nr. 2701-0016-0148 (kadastro Nr. 2701/0039:148) Panevėžio m., Vyčių g. 2 yra nuo žemės sklypo atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, pagal Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2024-01-30 pažymą Nr. GR.3A-760-2 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), duomenis:

Eil. Nr	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0039:148	Privatus asmuo: R. V., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT-37150 Panevėžys





1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,  
(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste \_ sp \_ Schemos brėžinio):



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<b>KONTEINERIU AIKŠTELĖS</b>	PASTATAI
<b>PASKIRTIS</b>	STADIONA
Rudšiamos	PESČIŲJŲ TAKAI
Antrinių žaliavų	SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
Šviesos, atliekų	ESAMOS GATVĖS (PRAVAŽAVIMAI)
Abiejų rūšių	ŽALIEJI PLOTAI
Kėpinų	HDROGRAFIJA
GELEŽINKELIS	
MIESTO RIBA	

Duomenų šaltiniai:  
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė  
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė  
Lietuvos Respublikos M1 2000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis

© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS  
2011.02.03

M 1 : 7.500      Miesto plotas: 5010.89 ha  
Schemą paruošė: A. Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) nėra numatytų (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-60-40 „Dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo \_sp\_ 3 grafinio priedo):



Stadinė planas su iškilimų ribomis pagal planą. © "Kartografijos ir kartografinė technika" 2020-2021



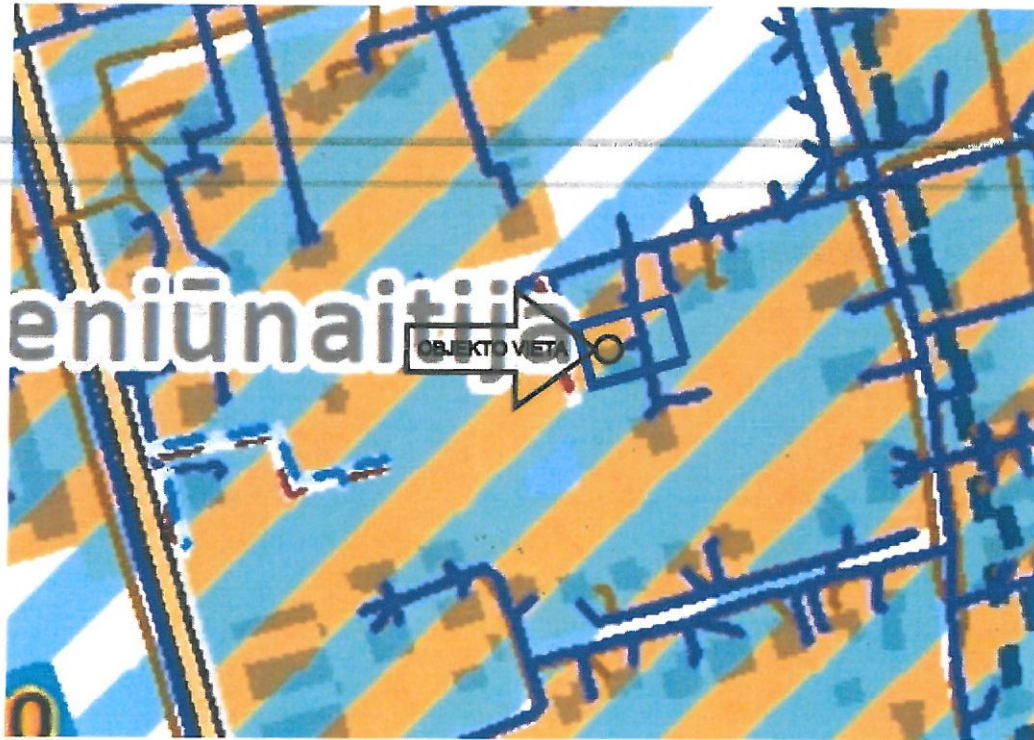
### 3 grafinis priedas

Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos  
3-iosios juostos 3 b sektoriaus žemėlapis ( M 1 : 30 000 )

*nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) patenka Panevėžio miesto I – os vandenvietės sanitarinę apsaugos (SAZ 3-oji) zoną.*

1.4. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-162 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros \_sp\_ keitimo \_Pagrindinio brėžinio):



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMA IR  
PLANUOJAMA  
INŽINERINĖ  
INFRASTRUKTŪRA  
Draugystės gatvė Nr. 1, 3,  
8, 9, 20

##### Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

###### Nuotekų valyklos:



Esama UAB "Aukštaitijos vandenys" nuotekų valykla



Esamas nuotekų išleisti vietas

###### vandenvietės:



Esama UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietė



Esamas vandens gerinimo įrenginys



Esama vandenvietė



II-ojo kėlimo vandens siurblinis

###### Esamos nustatytos vandenviečių apsaugos zonos



1-oji juosta



4-oji juosta (A sektorius)



2-oji juosta



3-oji juosta (B sektorius)



3-oji juosta

###### vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sraimo tinklai:



Esami nuotekų tvarkymo tinklai



Esami vandens tiekimo tinklai



Planuojami nuotekų tvarkymo tinklai

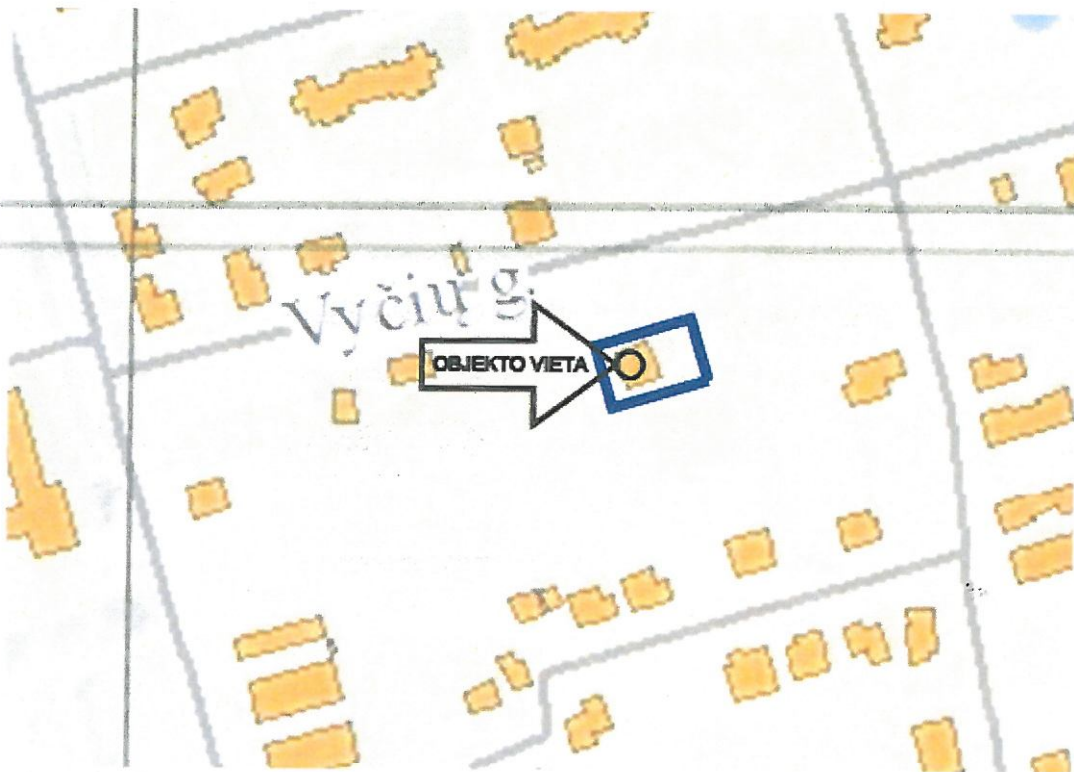


Planuojami vandens tiekimo tinklai

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.5. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių \_sp\_ Sprendinių brėžinio):



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

— Panevėžio miesto administracinė riba

**Susisiekimo infrastruktūra**

- Magistralinis kelias (kelio Nr.)
- Krašto kelias (kelio Nr.)
- Rajoninis kelias (kelio Nr.)
- Kiti keliai ir gatvės
- Geležinkelis

**Dujotiekio infrastruktūra**

- Dujų skirstymo stotis ir jos AŽ (300 m)
- Magistralinis dujotekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinę vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinę vamzdžio ašies)
- Projektinės dokumentacijos darinimo riba magistraliniams dujotekiams eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinę vamzdžio ašies)

**Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos**

- Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)
- Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona
- Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos
- Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaidinimus (taršos šaltinio Nr.)
- Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

**Kultūros paveldo objektai ir teritorijos**

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros vertybių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

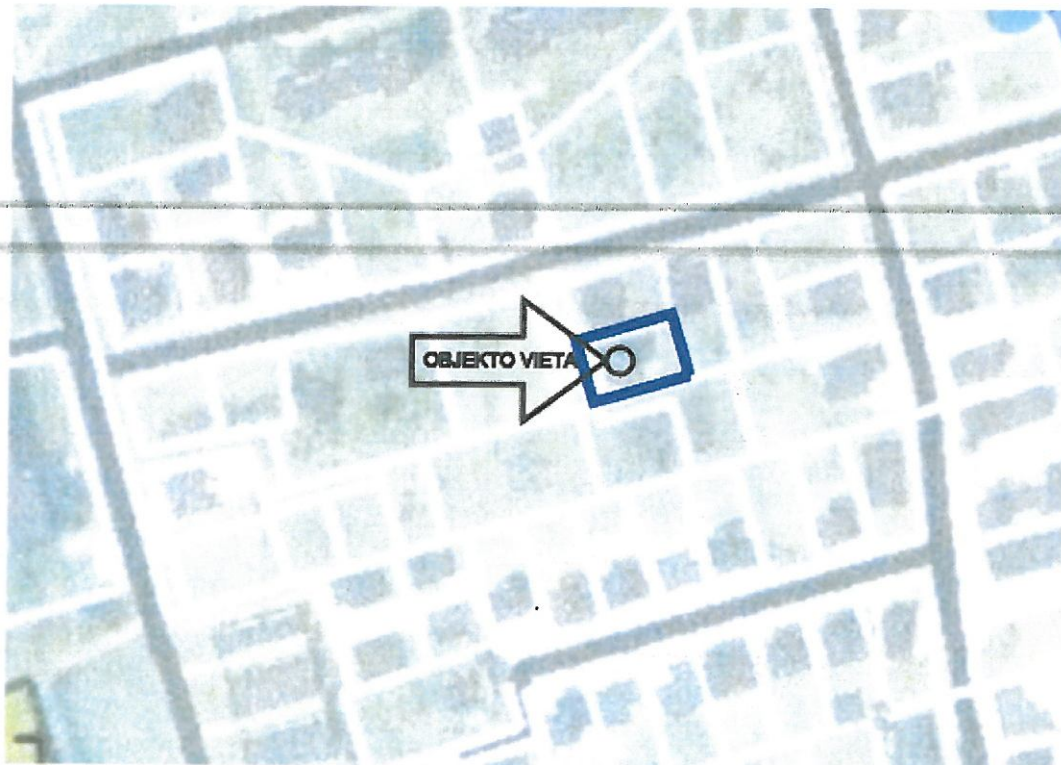
**Saugomos teritorijos**

- Draustiniai
- Žemėnauda
- Centro teritorija
- Gyvenamoji teritorija (mažaaukštė, daugiaaukštė)
- inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Komercinės paskirties teritorija
- Pramonės paskirties teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Žaliosios erdvės
- Vandenyms
- Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.6. Pagal Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241 „Dėl Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto želdynų tvarkymo \_sp\_ Sprendinių brėžinio):



nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į atskirųjų želdynų tvarkymo zonų sistemas.




















1.8. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio \_sp\_ keitimo \_Sprendinių brėžinio):

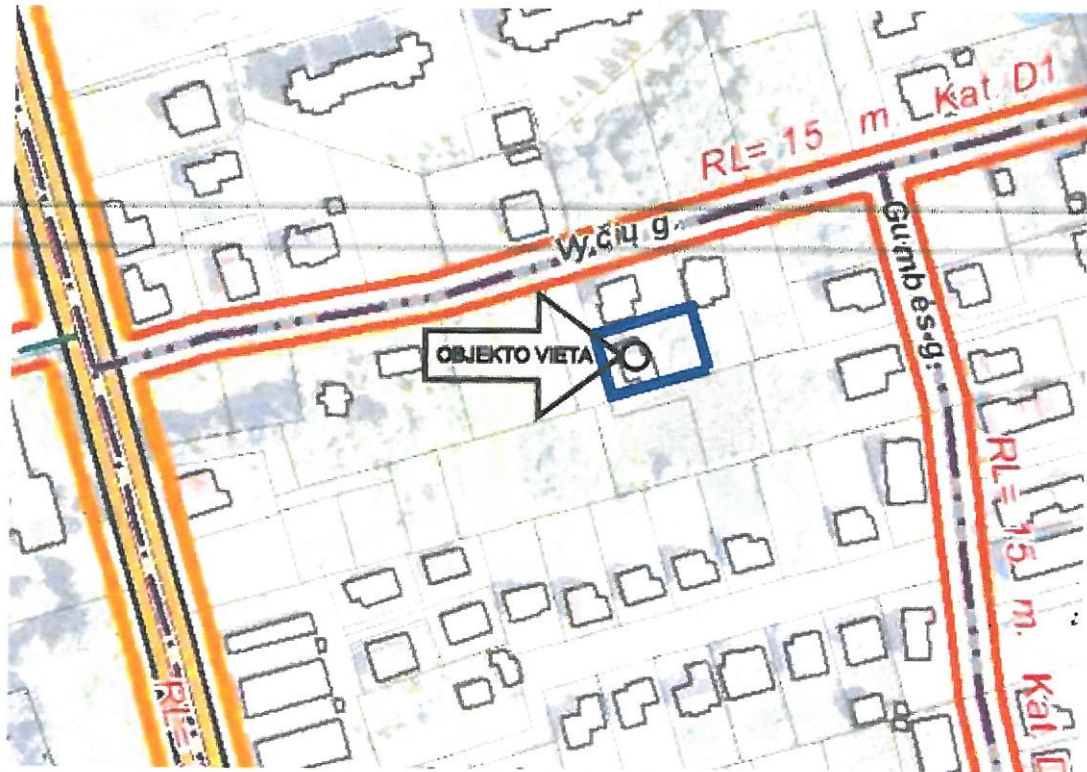


#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Miesto riba
-  Pastatai, neįskaitant šilumos ir CŠT tinkų
- CŠT infrastruktūros objektai**
  -  Katilinė
  -  Neeksploatuojami šilumos gamintojai
  -  Šilumos vamzdis
  -  Esanti CŠT tinka
  -  Planuojami renovuoti CŠT tinka 2014
  -  Planuojami renovuoti CŠT tinka 2015
  -  Planuojami renovuoti CŠT tinka 2016
  -  Perspektivinių CŠT tinkų vietos (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
  -  Dujinio sąjogo dujotiekis
  -  Vidutinio sąjogo dujotiekis
  -  Mažo sąjogo dujotiekis
  -  Perspektivinių dujotiekių vietos
- Aprūpinimo šiluma zonos**
  -  Mišraus šilumos tiekimo zona
  -  Centrinė zonos šilumos tiekimo zona
  -  Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną.

1.9. Pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų \_sp\_ Pagrindinio brėžinio):



**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

**Administracinės ribos**

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialiojo plano galios riba
- Žemės sklypo ribos (kadastriškos ir Registru centras)

**Saugomi objektai**

- Kultūros paveldo objektų riba

**Žemėnauda**

- Upi, tvenkinys, kintis
- Miškas
- Kalnais
- Pastatai

**Esamų gatvių asinės linijos registruotos VĮ „Registru centras“**

- B1 kategorijos gatvės asinė linija
- B2 kategorijos gatvės asinė linija
- C1 kategorijos gatvės asinė linija
- C2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asinė linija

**Teritorija planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamų gatvių asinės linijos**

- B1 kategorijos gatvės asinė linija
- B2 kategorijos gatvės asinė linija
- C1 kategorijos gatvės asinė linija
- C2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asinė linija

**Nustatomos gatvių mudonagis linijos ribos**

- B1 ir B2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir C2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir C1 kategorijos gatvės asinė linija

**Esami valstybinės reikšmės keliai**

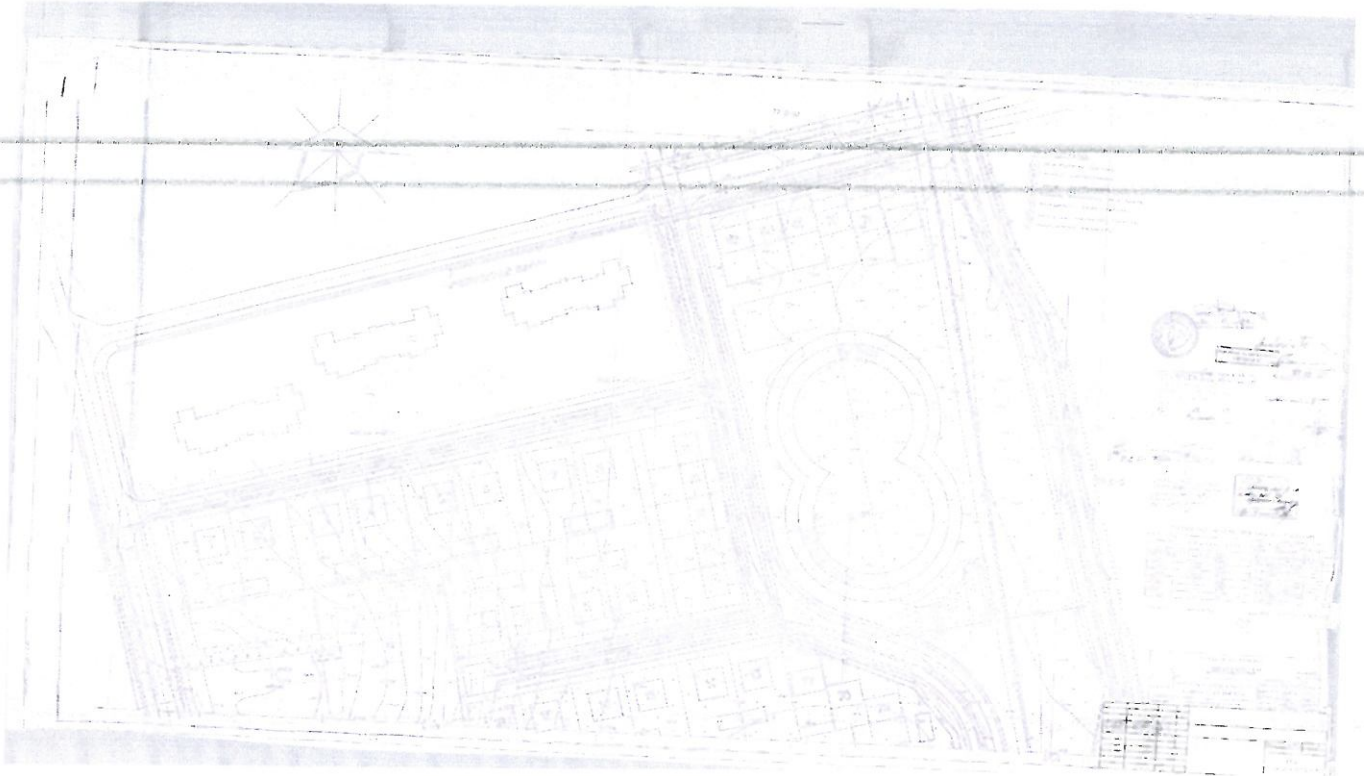
- Mūginiai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelių priekinių 300 pusių magistralinių kelių – iki 70 metrų, miesto kelių – iki 50 metrų, rajoninių kelių – iki 30 metrų
- Nustatoma apsauginė gatvių šoninių sankryžų, spragų žuvisnių lygmenų teritorijų planavimo dokumentais atitinkantis projektas

*nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.) vakarinė puse ribojasi su Vyčių (pagalbinė, kategorija – D1, RL=15.0 m, akligatvis RL=12.0 m) gatve.*

**Rengiamo detaliojo plano ryšys su patvirtintu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu**

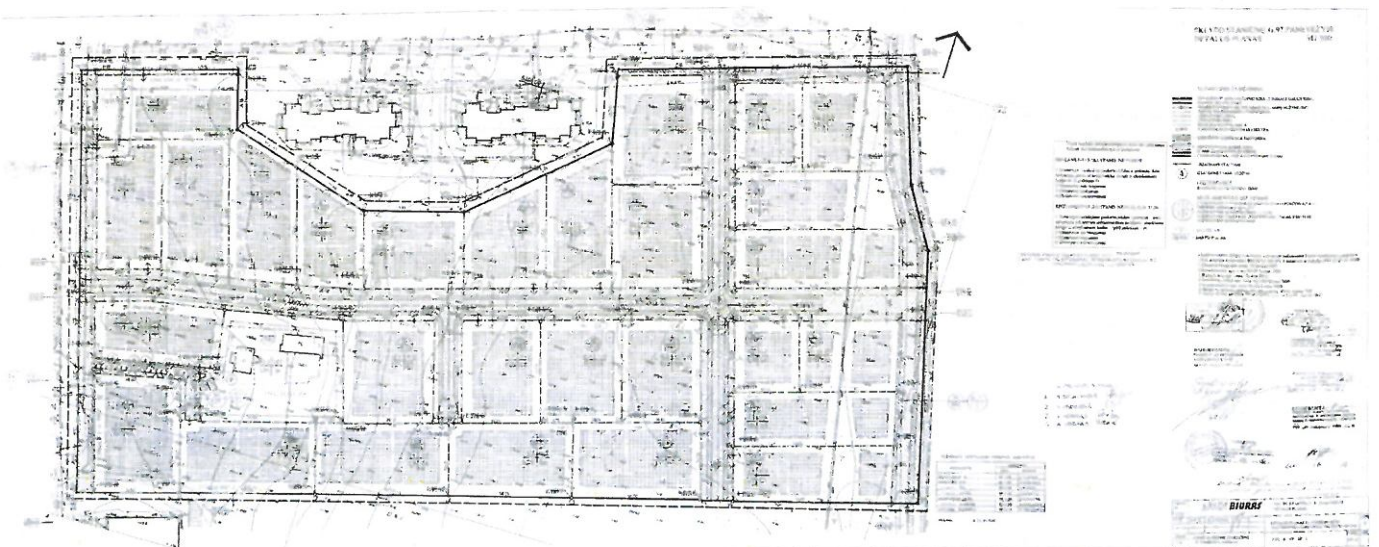
**1.1.** Detalusis planas „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 1996 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. 180v „Dėl Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projekto tvirtinimo“.

„Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje \_ dp \_ „Pagrindinis brėžinys“,



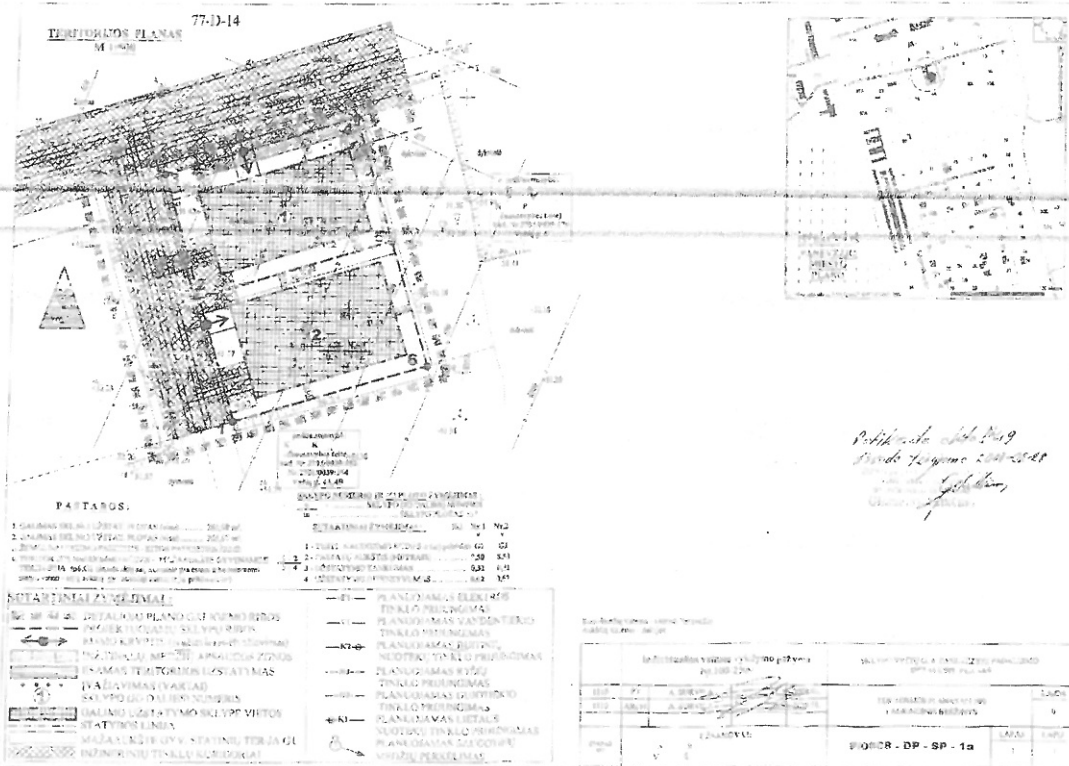
**1.2.** Detalusis planas „Sklypo Staniūnų g. 97 Panevėžyje detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 11-9 „Dėl bendra tvarka parengto sklypo (Staniūnų g. 97) detaliojo plano tvirtinimo“.

„Sklypo Staniūnų g. 97 Panevėžyje \_ dp \_ „Pagrindinis brėžinys“,



1.3. Detalusis planas „Sklypo Vyčių g. 4 Panevėžyje padalijimo detalusis planas“ sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. A-326 „Dėl Vyčių g. 4 sklypo detaliojo plano patvirtinimo ir adresų suteikimo“.

„Sklypo Vyčių g. 4 Panevėžyje padalijimo \_ dp \_ „Pagrindinis brėžinys“.



(Dp \_ Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė):

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies), kempės pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampio koordinatės		Sklypo plotas pleks., m <sup>2</sup>	Zemės sklypo naujinimo klasė (zoningas)	Teritorijos tvarkymo režimas			Kiti reikalavimai			Papildomi sąlyginiai apibrėžimai, pastabos pastabos
		X	Y			Statybi aukštis (m)	Užvat. inter. sav. m	Statinio aukštis (m)	Statinio plotas m <sup>2</sup>	Statinio aukštis (m)	Statinio plotas m <sup>2</sup>	
1	2	6067,56	9301,07	858	G1	1-2	0,21	0,02	11,00	6,30	6,30	Sąlyginiai reikalavimai: 1. Statinio aukštis - 11,00 m. 2. Statinio plotas - 6,30 m <sup>2</sup> . 3. Statinio auksnis - 6,30 m. 4. Statinio plotas - 6,30 m. 5. Statinio auksnis - 6,30 m.
	3	6085,97	9295,01									
	4	6086,23	9330,05									
	5	6073,75	9336,76									
	6	6073,75	9336,76									
2	1	6041,17	9308,32	857	G1	1-2	0,31	0,02	51,00	8,50	6,30	Sąlyginiai reikalavimai: 1. Statinio aukštis - 51,00 m. 2. Statinio plotas - 8,50 m <sup>2</sup> . 3. Statinio auksnis - 6,30 m. 4. Statinio plotas - 8,50 m. 5. Statinio auksnis - 6,30 m.
	2	6063,56	9301,67									
	3	6073,75	9336,76									
	4	6073,75	9336,76									
	5	6051,78	9343,47									

rengiamu detaliuoju planu numatoma pakeisti detaliųjų planų „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas“, „Sklypo Staniūnų g. 97 Panevėžyje detalusis planas“ ir „Sklypo Vyčių g. 4 Panevėžyje padalijimo detalusis planas“ sprendinius, koreguojant (*pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*).

## KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 858 m<sup>2</sup>, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 858 m<sup>2</sup>:

- konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR\_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

- žemės naudojimo būdas NAUD\_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

*Pastabos:*

- nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius;

- specialioji sąlyga, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsnio ir Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 91 straipsnio nuostatas, neatitinka melioruotos žemės ir melioracijos statinių sąvokos, nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – naikinama;

- žemės sklype Nr. 1, plotas – 12 m<sup>2</sup> elektros tinklų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų teritorijų kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis) daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre;

- detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

### Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliųjų planų „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 1996 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. 180v „Dėl Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projekto tvirtinimo“, „Sklypo Staniūnų g. 97 Panevėžyje detalusis planas“, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 11-9 „Dėl bendra tvarka parengto sklypo (Staniūnų g. 97) detaliojo plano tvirtinimo“ ir „Sklypo Vyčių g. 4 Panevėžyje padalijimo detalusis planas“, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. A-326 „Vyčių g. 4 sklypo detaliojo plano patvirtinimo ir adresų suteikimo“ bei 2023 m. rugpjūčio

24 d. sprendimu Nr. 1-254 „Dėl Savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 15 d. sprendimo Nr. 11-9 „Dėl bendra tvarka parengto sklypo (Staniūnų g. 97) detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vyčių g. 4C Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta *statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_GG\_M\_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas  $H_{max} - 3$  a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose  $UI_{max} - 0.4$ .

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos išskyrus žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:503) pietinėje dalyje numatomas 2.78 metro atstumas, naujai statomo (pastatyto) gyvenamojo namo žemutinė dalis, iki planuojamos ribos, įvertinus (žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0039:549) privačios nuosavybės V. S. 2024 m. vasario 15 d. sutikimą) statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 (plotas: 0.0858 ha) užstatytas (6.1) vieno buto gyvenamuoju namu, užstatytas plotas: 171 m<sup>2</sup> (be automobilių statymo vietų), užstatymo tankis – 19.93 %, bendras plotas: 245.66 m<sup>2</sup> (esamas), užstatymo intensyvumas – 0.29, o statinių aukštis – 2 aukštai, 8.33 m. (su stogo konstrukcijų aukščiu), 2009-06-03, Statybos leidimas Nr. 45.160:

- leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas  $H_{max} - 1 \div 2$  aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),

- leidžiamasis sklypo užstatymo tankis:  $UT \leq 31$  % (~266 m<sup>2</sup> pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu),

- leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas:  $UI \leq 0.62$  (~532 m<sup>2</sup> – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),

- užstatymo tipas UZST\_TIP: nenustatyta,

- statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

*Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.*

Planuojamą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

## Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Planuojamame žemės sklype, želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
- Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ nenustatyta.
- Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.
- Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Planuojamo žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ir altitudė, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

## Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniuoju/kairiuoju posūkiu planuojamas iš vakarinės pusės (faktiškai esamas) nuo Vyčių gatvės privažiavimo (pagalbinė, kategorija (D) – *Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniame kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
------	--	--

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32<sup>1</sup> lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionarais, sanatorijos, rehabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

\* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

\*\* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tuo atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo ir Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų esmą.

### **Gaisrinė sauga**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie esamų pastatų ir leidžiamosios statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Statiniams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, esamas Vyčių gatvės akligatvis, atitinkantis teisės aktų nustatytus reikalavimus (gatvės raudonoji linija (RL) – 12 m) su akligatvio pabaigoje įrengta kietos dangos automobilių apsisukimo 12×12 m. aikštele bet kuriuo metų laiku ir vandens paėmimo vieta.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi 120.93÷129.60 m (2 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hidrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrantus.

- Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 2.58 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

### **Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimas**

Detaliojo plano koregavimo projektuose sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal Įstatymo 20 straipsniu bei Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose (toliau – Reikalavimai), patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ Reikalavimų II skyriaus 5 punkto 5.3 papunktyje išvardintais atvejais, kai teritorijoje (žemės sklype), kurioje savininkai ir (arba) naudotojai pagal 1 priede nurodytas veiklas, buvo eksploatuojami objektai ar vykdoma nurodyta veikla (žemės sklype nebuvo vykdoma veikla, kurį sąlygotų gruntų taršą), neatsižvelgiant į jų pajėgumą – nepatenka. Pagal 2 priedo 6.1 punkte keliamus reikalavimus, kuomet yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ar žemės naudojimo būdas,

planuojamos teritorijos žemės gelmių sandarai ir jų ištekliams, paliekant suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0039:503, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. žemės naudojimo būdą: t. y. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos nerekomenduotina atlikti ūkinės veiklos poveikio preliminarius ekogeologinius tyrimus bei vertinamo poveikį – žemės gelmių būklei, jų ištekliams ir vertingosioms savybėms.

### **Poveikis visuomenės sveikatai**

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius, patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_GG\_M\_F).

Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) bei ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai: Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių \_ SP į apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarines apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinės veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo žemės sklypo užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Vyčių gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus:  $L_{dvn} - 36-60\text{dBA}$  ir  $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$  žemėlapyje (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

### **Teritorijos inžinerinė infrastruktūra**

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos centro rytinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti elektros energijos ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

*Pastaba:*

*Leidžiamojoje statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškėlus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.*

*Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.*

*Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.*

*Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.*

*Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.*

### **Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267; nauja redakcija. Suvestinė redakcija nuo 2022-03-15) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Informacija apie rengiamą (koreguojamą) teritorijų planavimo dokumentą, planavimo tikslus ir uždavinius, informacija apie pasiūlymų teikimo tvarką ir supažindinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu skelbta:

Informacija apie rengiamą teritorijų planavimo dokumento viešinimą: pranešimas apie teritorijų planavimo dokumento viešinimą, pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas patalpinta	Pateiktas lydraštis 2024-02-00 Patalpinta Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje <a href="http://www.panevezys.lt">www.panevezys.lt</a> TPDRIS
TDP ekspozicija Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje	Dokumentai pateikti 2024-02-00
TDP sprendiniai viešinimui: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje	Dokumentai pateikti 2024-02-00
Išsiūti registruoti laišakai kaimyninių žemės sklypų savininkams pagal deklaruotą gyvenamąją vietą	Pateikta 2024-02-00
Viešinimui skirtas laikas (susipažinti su parengtais DP sprendiniais)	10 darbo dienų t. y. 2024 m. vasario 0÷kovo 0 darbo dienomis imtinai Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje

Informacija susijusi su parengto detaliojo plano koregavimo projektu gretimų žemės sklypo savininkams išsiusta registruotais laiškais, pagal deklaruotą gyvenamąją vietą;

Iki TDP viešinimo pabaigos pasiūlymų ar pretenzijų negauta.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

### **Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas**

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą,

rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

**Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undženas