



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

DETALIOJO PLANO "INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STANIŪNŲ GATVĖS TRASOJE PROJEKTAS"

KOREKTŪRA



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /autampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DINAMIŠKA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
	KITOS (KAIMYNIŠKĖS) VALDOS

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

**TERITORIJOS PLANAS M 1:500**

**PASTABOS:**

- GALIMAS SKL.Nr.1 UŽSTAT. PLOTAS (viso) ..... 265,98 m²
- GALIMAS SKL.Nr.2 UŽSTAT. PLOTAS (viso) ..... 265,67 m²
- ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - MAŽAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA - 4p, G1 (žemės sklypai, kuriuose yra esanči arba numatomi statyti vieno - telių aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Skl. Nr.1	Nr.2
1	G1
2	8,50
3	0,31
4	0,62

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- K1 - PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS
- V1 - PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLO PRIJUNGIMAS
- K2 - PLANUOJAMAS BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
- R0 - PLANUOJAMAS RŪŠIŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
- D2 - PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLO PRIJUNGIMAS
- K1 - PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
- K1 - PLANUOJAMAS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ PERKĖLIMAS

**BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500**

**PASTABOS:**

- 1 - TERIT. NAUDOJIMO BŪDAS (ar) pobūdis: G1
- 2 - PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) ..... 8,50
- 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS ..... 0,31
- 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS ..... 0,62

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- K1 - PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS
- V1 - PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLO PRIJUNGIMAS
- K2 - PLANUOJAMAS BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
- R0 - PLANUOJAMAS RŪŠIŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
- D2 - PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLO PRIJUNGIMAS
- K1 - PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
- K1 - PLANUOJAMAS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ PERKĖLIMAS

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomos teritorijos naudojimo reglamentai	
					Teritorijos tipas	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymas	Pritaikymo intensyvumas	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai			
1	858				GV	KT	G1	8,50	51,80	31	0,62			1-2	Gyvenamieji: vienbutiniai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kevirtasis skirnis), plotas: 0,0012 ha, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirnis), plotas: 0,0146 ha, Požemių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirnis), plotas: 0,0858 ha.

**PASTABOS:**

1. Detalių planų sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatai visuma.
2. Detalių planų projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius.
3. Detalių planų galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o silomis sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-19 išrašą, Registro Nr. 44/1159959, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos specialiosios sąlygos žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
5. Planuojama žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.05:2005 "Vienbutiniai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos leidžiamasis dokumentas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išilkiniai 3 (trys) metrų nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojami į nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atžados, negali būti didesnis kaip 8,50 m., didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išilkiniais reikalavimais, kiekvienam papildomam virš 8,50 m. aukšto metrui didinamas po 0,5 m., o kiti (anžerniniai) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas [apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprašymas susisiekiama komunikacija nustatoma (brėžinyje parodytos silomos įvažiavimų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų esimą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išilkiniai normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatės sistemoje.
11. Detalių planų sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detalių planų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstus interesus ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas j (brėžinį) matuoti.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS:**  
 koreguoti detalių planų "Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projektas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 1998 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. 180v "Dėl individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės trasoje projekto tvirtinimo".  
**PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**  
 suplanuoti teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypų (kadastru Nr. 2701/0039-503, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vyčių g. 4C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalmi, Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3.1 punktu: koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keltimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keltimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

**DETALIOJO PLANO "INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STANIŪNŲ GATVĖS TRASOJE PROJEKTAS" KOREKTŪRA**

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOJIMAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0039-503	Privatus asmuo: D. Ž.	-	-	-

**SUDERINTA:**

JAR NR.	U. UNDŽENO IMONĖ	IMONĖS KODAS	DETALIOJO PLANO
054022	U. UNDŽENO IMONĖ	147731714	"INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STANIŪNŲ GATVĖS TRASOJE PROJEKTAS" KOREKTŪRA

**OBJEKTO:** ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0039-503, PANEVŽIO M. K.V.) VYČIŲ G. 4C, PANEVŽYS

**ETAPAS:** Planavimo organizatorius: PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**BRĖŽINYS:** PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

**INDIKASAS:** U/23-DP-11

**LAPAS:** DP-1

**LAPŲ:** 1