

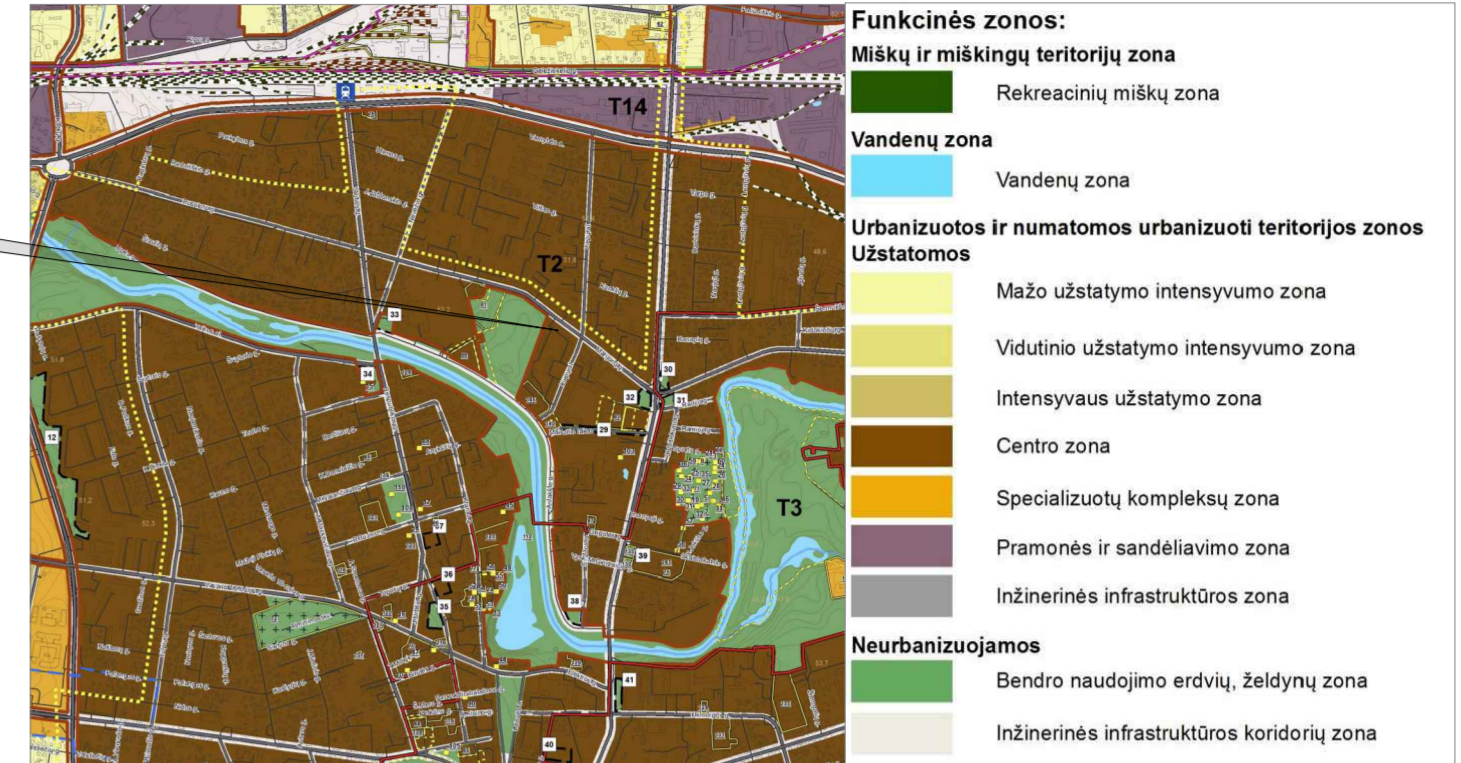
PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į GRETIMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ Marijonų g. 36A, Panevėžyje, koreguojamas servituto ribos

**KOREGAVIMO RIBA**

**TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP NEVĖŽIO, MARIJONŲ, S. KERBEDŽIO, VILTIES, SMĖLYNĖS GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMU NR. 1-106, (TPDR Nr. 000273001620) KOREGAVIMAS**

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - suplanuoti įvažiavimą į kaimyninį žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 2701/0012:297, adresas: Marijonų g. 36A, LT-35138 Panevėžys, per galiojančių detalioju planu suplanuotą žemės sklypą Nr. 38, pastatui, adresas: Marijonų g. 36, LT-35138 Panevėžys, koreguojant kelio servituto ribas, kiti nustatyti reglamentai nekeičiami ir yra galiojantys, vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-106 (TPR Nr. 000273001620). Koreguojamos teritorijos plotas 0,2747 ha

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**KOREKTŪROS METU KOREGUOJAMAS SERVITUTO RIBOS**

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymė- jimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m <sup>2</sup>
		X	Y	
203 / S38	1s	6178299.66	522886.77	227
	2s	6178320.68	522903.61	
	3s	6178317.23	522907.97	
	4s	6178304.41	522897.70	
	5s	6178281.93	522896.62	
	6s	6178284.40	522893.29	
	7s	6178295.68	522892.55	

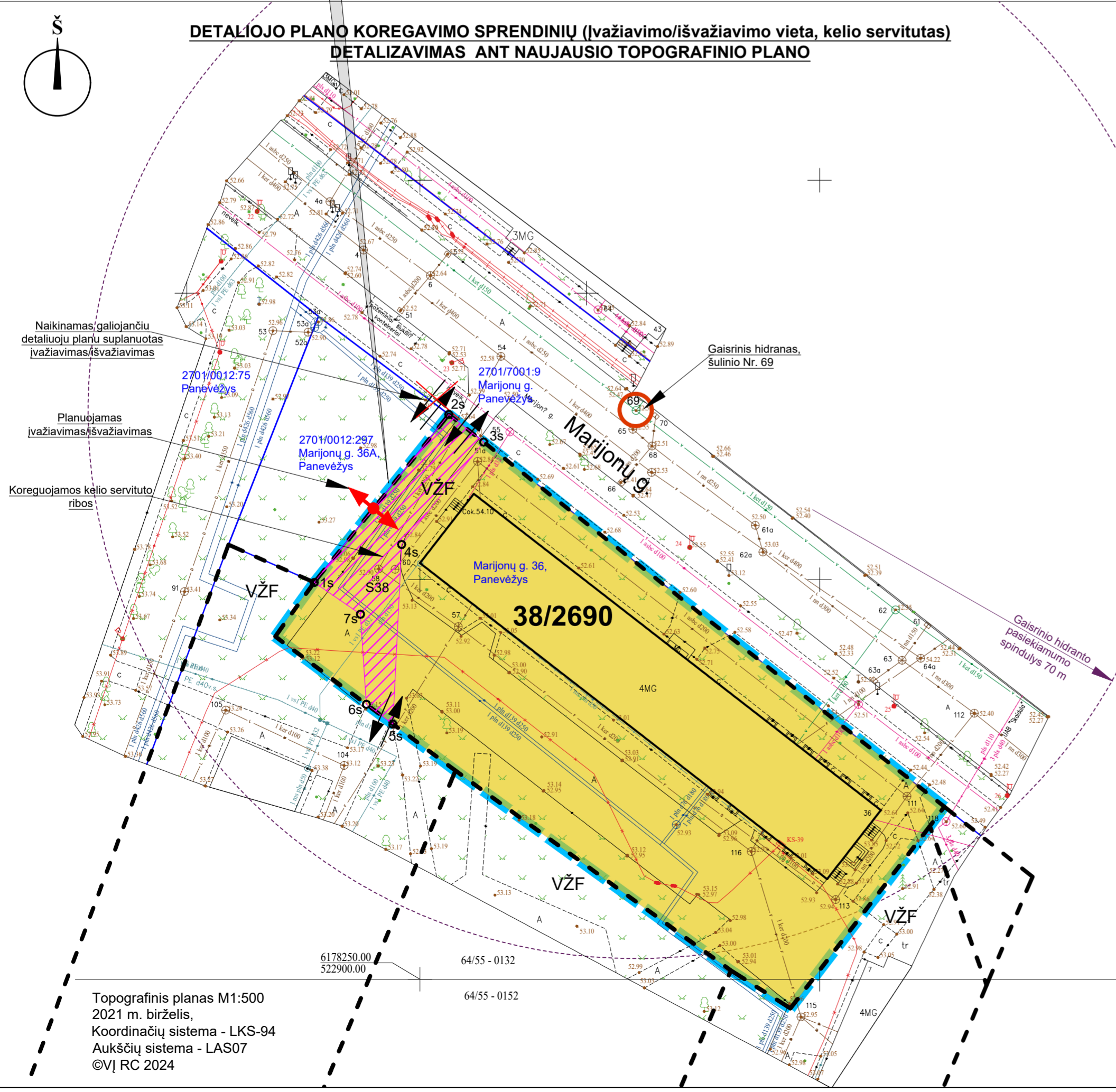
Servituto kodas 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas);

Teritorijų prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Nevėžio, Marijonų, S. Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-106, (TPDR Nr. 000273001620), PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA KOREGAVIMO RIBA, kuri sutampa su gyvenamajam namui, adresas: Marijonų g. 36, Panevėžys, suplanuota žemės sklypo Nr. 38 riba.

**Teritorijos pagrindinių rodiklių bei tvarkymo reglamentų lentelė**

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Kontekstas teritorijos naudojimo tipo (žymėjimas)	Galima žemės sklypo naudojimo būklė/pastatų	Nuo žemės paviršiaus, m	Privilegijai reikalavimai			Statinio aukštis, skaičius	Statinio paskirtis	Sklypo naudojimo apribojimai	
	X	Y					Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas				
286	6178320.68	522903.61	2690	MC	G/G2, K/K1	16	53.51	16	26	87	-	4	Gyvenamieji Prekybos, paslaugų ir pramonės
287	6178271.59	522965.60											
290	6178269.17	522963.80											
291	6178246.34	522946.36											
292	6178251.10	522938.90											
293	6178276.11	522904.43											
294	6178292.89	522881.89											
295	6178299.66	522886.77											

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ (ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA, KELIO SERVITUTAS) DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO**



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo kadastro numeris, adresas
- Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius:
  - Planuojama žemės sklypo riba
  - Statybos zona
  - Įvažiavimas-išvažiavimas
  - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
  - Numatomos automobilių stovėjimo vietos
  - Numatomos vietos vaikų žaidimų aikštelėms
  - Servituto ribos
  - Esamos ir naujai planuojamos susisiekimo koridorių ribos
  - Ryšių linijų apsaugos zonos
  - Elektrų linijų apsaugos zonos
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
  - Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
  - Dujotiekio apsaugos zonos
- Planuojama, rengiant detaliojo plano korektūrą:
  - Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
  - Naikinamas galiojančių detalioju planu suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas
  - Kelio servitutas

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojančio detaliojo plano susisiekimo - įvažiavimo/išvažiavimo į/iš žemės sklypo sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-106, (TPDR Nr. 000273001620) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>max</sub>) 0,87, užstatymo tankis (UT) 26 %, maksimalus užstatymo aukštis H<sub>max</sub> - 4 aukštai, minimalus 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 16 m (žiūrėti reglamentų lentelę).
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 69, kurio pasiekiamumo spindulys 70 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 38 vertingi želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-151 redakcija).
- Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai, nustatyti galiojančio detaliojo plano (TPR Nr. 000273001612) sprendiniuose: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR), galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP NEVĖŽIO, MARIJONŲ, S. KERBEDŽIO, VILTIES, SMĖLYNĖS GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMU NR. 1-106, (TPDR Nr. 000273001620), KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-03	Brėžinys:  Sprendiniai, M1:500	Laida  0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-03			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/138-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1

Topografinis planas M1:500  
2021 m. birželis,  
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VĮ RC 2024