

### TERITORIJOS (PRIE TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS CSP-85, J. JANONIO G. 11A) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-23-196

**Planavimo tikslai:** koreguoti teritorijos (prie transformatorinės pastotės CSP-85, J. Janonio g. 11A) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. A-509, sprendinius, keičiant žemės sklypo J. Janonio g. 11A, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, privažiavimo į šį žemės sklypą vietą ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 5,4063 ha / apie 0,0250 ha

#### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m <sup>2</sup>	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0010:285, plotas 250 m <sup>2</sup>	1	250	1	6178458.27	519957.92	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	15,0	65,5	30	2,0	Laisvo planavimo (lp)	10	1-5	***			III skyrius, 4 skirsnis/174; III skyrius, 10 skirsnis/10.
			2	6178465.16	519956.20														
			3	6178469.14	519955.29														
			4	6178474.46	519976.91														
			5	6178463.63	519979.66														

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

\*\*\* viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.

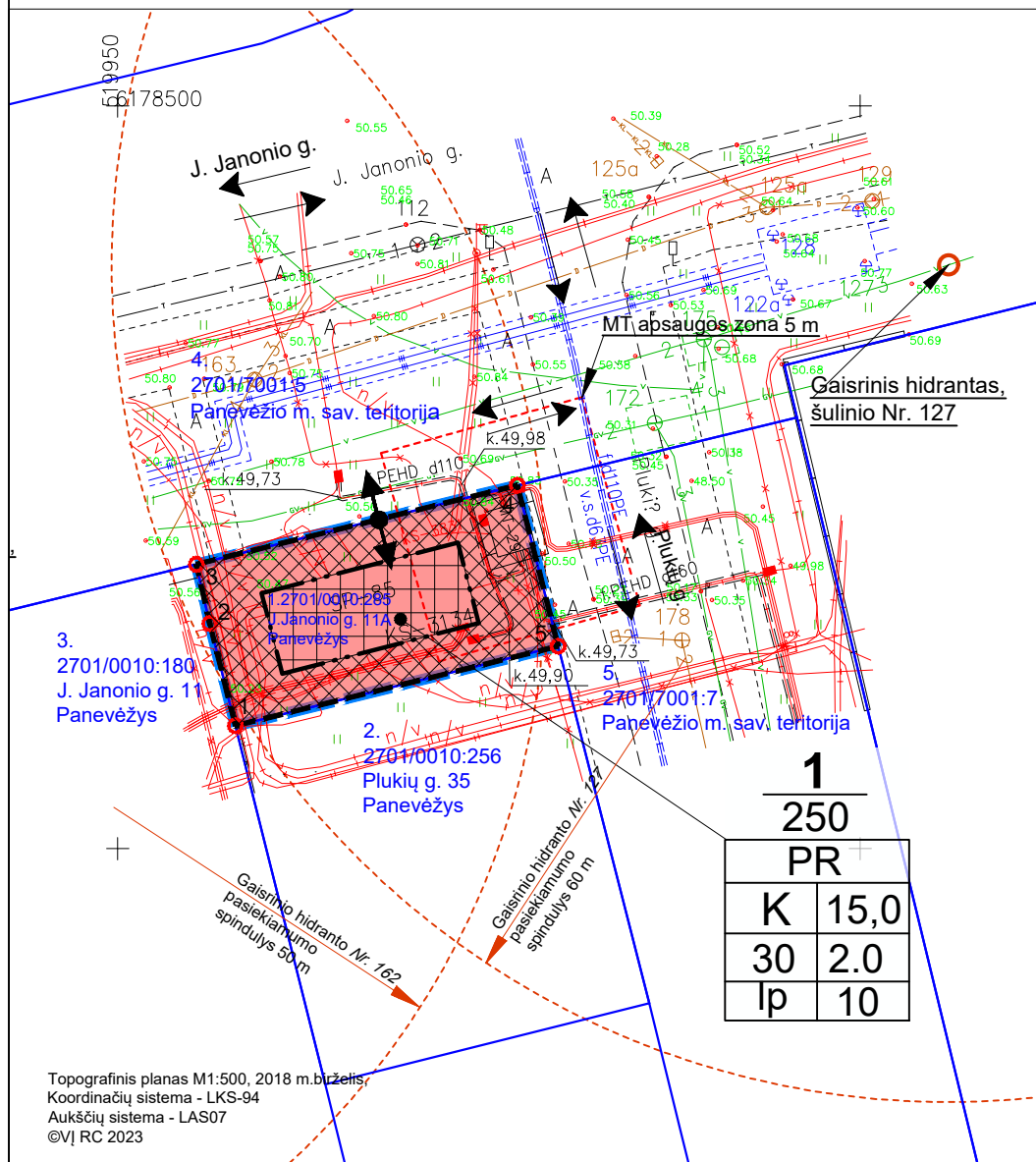
#### NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

#### PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galima tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
6. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
7. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių J. Janonio gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 127 ir 162, didžiausias pasiekiamumo spindulys 60 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimas į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Nr. 1 želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus.



#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Žemės sklypo riba		Vandentiekis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Statybos riba		Lietaus nuotekų vamzdis
	Statomų statinių zona		Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 80 m		Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Įvažiavimas-išvažiavimas		Požeminis šilumotiekis
	Eismo kryptis		Požeminis dujotiekio vamzdis
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio lentelę Nr.1)		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1. 2701/0010:285		Elektros, vandentiekio
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)		Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona 5 m
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Kitos paskirties žemė (KT)		1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)		250 SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
			PR TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
			1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
			2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
			3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS (PRIE TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS CSP-85, J. JANONIO G. 11A) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-23-196		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-02	Brėžinys:		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-02	Sprendiniai, M1:500		0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP				23/118-DP-SPR	1	1