

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. 8 676 42727, aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. A-140 „Dėl teritorijos, ribojamos Stetiškių g., Jonažolių g., Mairūnų g. ir registruotų žemės sklypų, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 1,0773 ha / apie 0,5650 ha

Planavimo tikslas – koreguoti teritorijos, ribojamos Stetiškių g., Jonažolių g., Mairūnų g. ir registruotų žemės sklypų, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A-330, sprendinius, perplanuojant šiuo detalioju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 ribas ir plotus bei nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. Įsakymas D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis Detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-02-24 įsakymu Nr. A-148 „DĖL TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“ (pakeitimas 2023-10-31 Nr. A-874), teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2023-11-20, Nr. REG303094;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-11-16, Nr. REG302582;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-11-20, Nr. REG303006;
- Telia Lietuva, AB, 2023-11-16, REG302524;
- Nacionalinės žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-11-20, REG302927;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-11-11, REG302548;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-11-16, REG302531;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2023-11-24, REG303949;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-11-21, REG303167;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2023-11-22, REG303542;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2023-11-21, REG303217.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto taršo šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05.

**BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS
PLANUOJAMA TERITORIJA. PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REGLAMENTAI**

Planuojama teritorija yra: laisvos valstybinės žemės fondo žemė, plotas apie 1084 m²; kitos paskirties žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0040:157, plotas 5545 m², adresas - Mairūnų g. 22, Panevėžys, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) (informaciją žiūrėti Esamos būklės vertinimo dokumentuose, pridedamuose Nekilnojamojo turto registro dokumentuose (NTR)). Atkreiptinas dėmesys, kad planuojamas žemės sklypas susideda iš dviejų atskirų plotinių vienetų (dvi dalys), tačiau turi vieną adresą, vieną kadastrinį numerį. Žemės sklypas neužstatytas.

Rengiant detalų planą, laikomasi nustatytų **planavimo tikslų** - koreguoti teritorijos, ribojamos Stetiškių g., Jonažolių g., Mairūnų g. ir registruotų žemės sklypų, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A-330, sprendinius, perplanuojant šiuo detalioju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 ribas ir plotus bei nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius; **planavimo uždavinių** - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamoje teritorijoje suplanuoti 9 (devyni) žemės sklypai, teritorijos naudojimo reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje 23/124-DP-SPR.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė apie 54,5 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo Plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m						
2701/0040:157	1	760	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,0	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/760; III skyrius, 10 skirsnis/68; VI skyrius, 2 skirsnis/760;

TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-197.

	2	760	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/760; VI skyrius, 2 skirsnis/760;
	3	760	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/760; VI skyrius, 2 skirsnis/760;
	4	760	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/760; VI skyrius, 2 skirsnis/760;
	5	760	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/760; VI skyrius, 2 skirsnis/760;
	6	760	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,0	32	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/760; VI skyrius, 2 skirsnis/760;

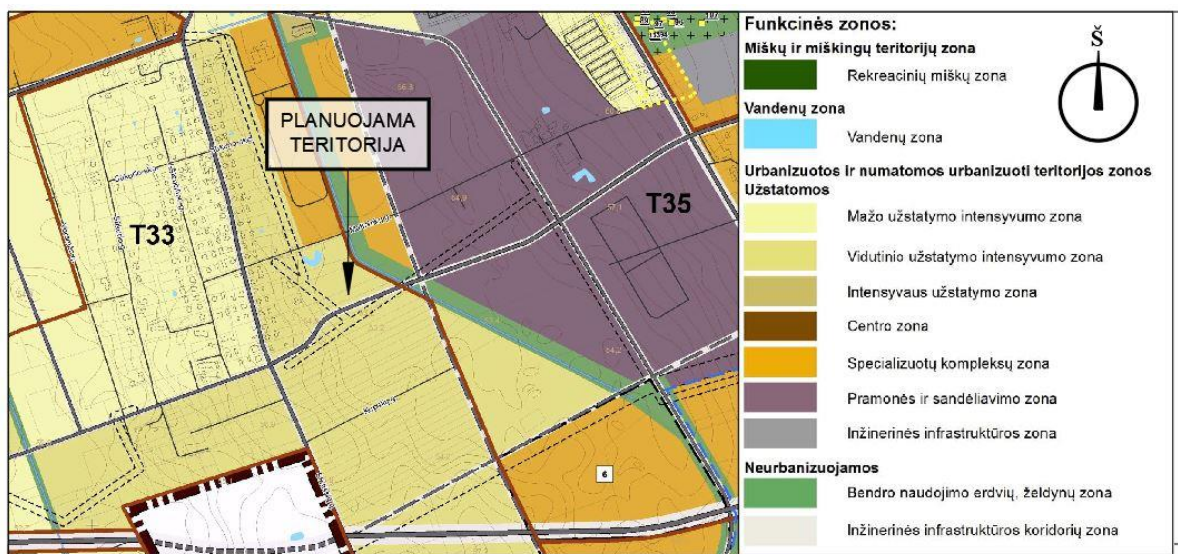
TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-197.

	7	793	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,0	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1 - 2	III skyrius, 1 skirsnis/793; VI skyrius, 2 skirsnis/793;
	8	192	Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	III skyrius, 1 skirsnis/192; VI skyrius, 8 skirsnis/100;
VŽF	9	1084	Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	III skyrius, 1 skirsnis/1084; VI skyrius, 2 skirsnis/1084;

Vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (T00079711, 2017-01-18 (toliau – BP) sprendiniais*, planuojama teritorija patenka į *Vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną (T33) (1 pav.)*, teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Mišri gyvenamoji teritorija (GM)*. Detalioju planu planuojamuose žemės sklypuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{max}) 0,4; tankis (U_{Tmax}) 32 %; maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 2 aukštai; pastatų aukštis metrais 8,5 m.



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Žemės sklypuose želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, tiksliai priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Žemės sklypuose pastatų aukštų skaičius 1 - 2 aukštai. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklypuose nustatoma statybos linija.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypus nuo Mairūnų g., galiojančiu detaliuoju planu (T00083404) suplanuotu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriumi. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama/konkretinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, ryšių, elektros ir dujotiekio. Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas ir/ar naujų statyba vykdoma suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos. Inžinerinių tinklų tiksliai vieta žemės sklype sprendžiama rengiant statinio projektą.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į decentralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos įrenginiai, todėl, teritorijoje vykdant statybas, laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-197.

patvirtinimo”, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-01-12, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.”. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto (žiūrėti brėžinį). Planuojamo gaisrinio hidranto vieta ir skaičius gali būti tikslinami rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 3,0 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (SŽNSĮ), žemės sklypuose nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Apsaugos zonos plotai (m^2) nurodyti *Sprendinių brėžinyje 23/124-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.*

Servitutas nenustatomas.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nėra konkrečių gamtinio karkaso sprendinių. Planuojama teritorija ribojasi su Nendrės upe. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcijos (toliau - aprašas) 2.2 papunkčio nuostatomis, paviršinio vandens telkinio, Nendrės upės, apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nekoreguojama ir/ar netikslinama, paliekama tokia pat, kaip patvirtinta galiojančiame detalajame plane (T00083404), kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Teritorijoje nėra medžių, vyrauja pieva.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-23-197.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055