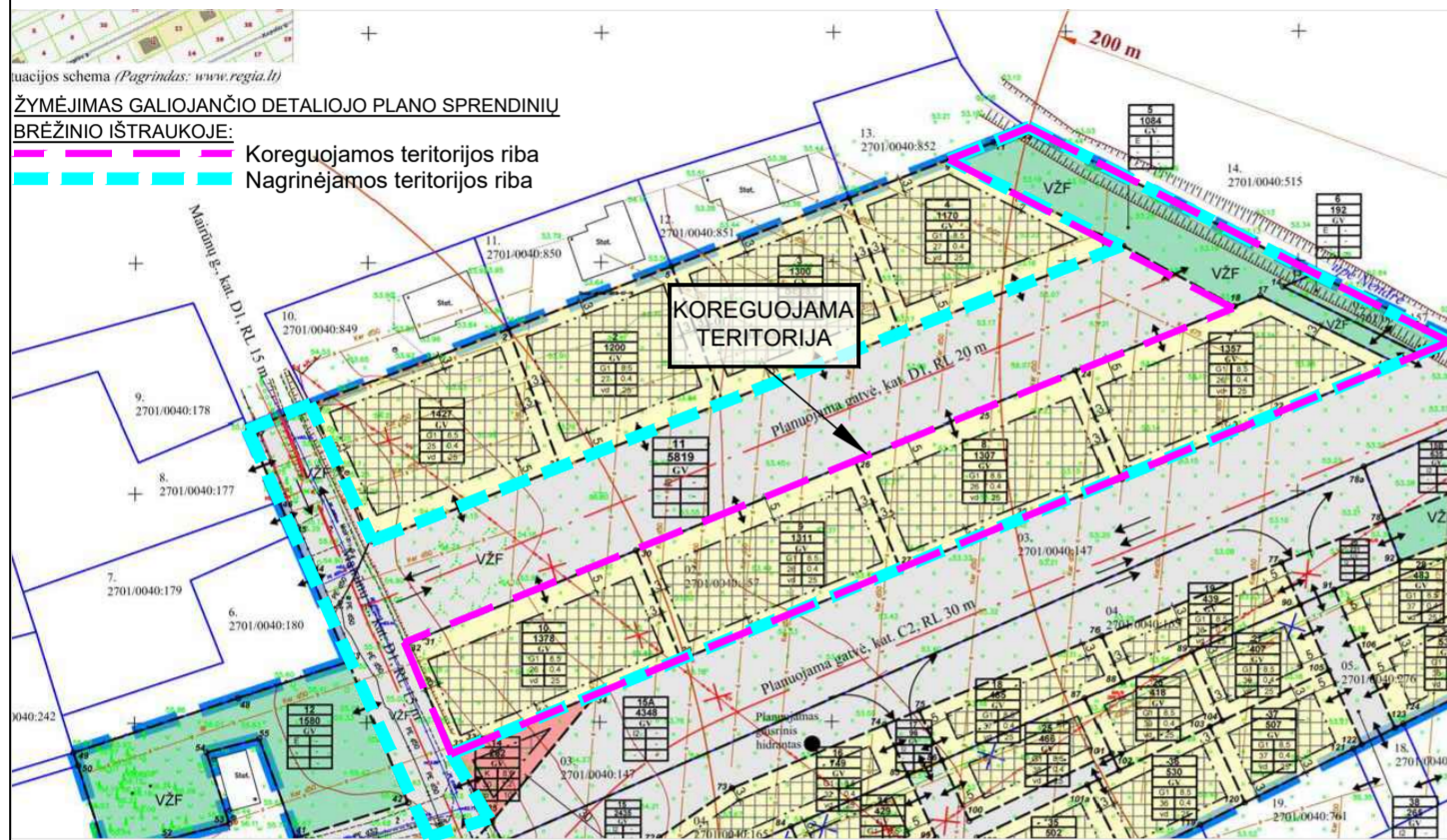
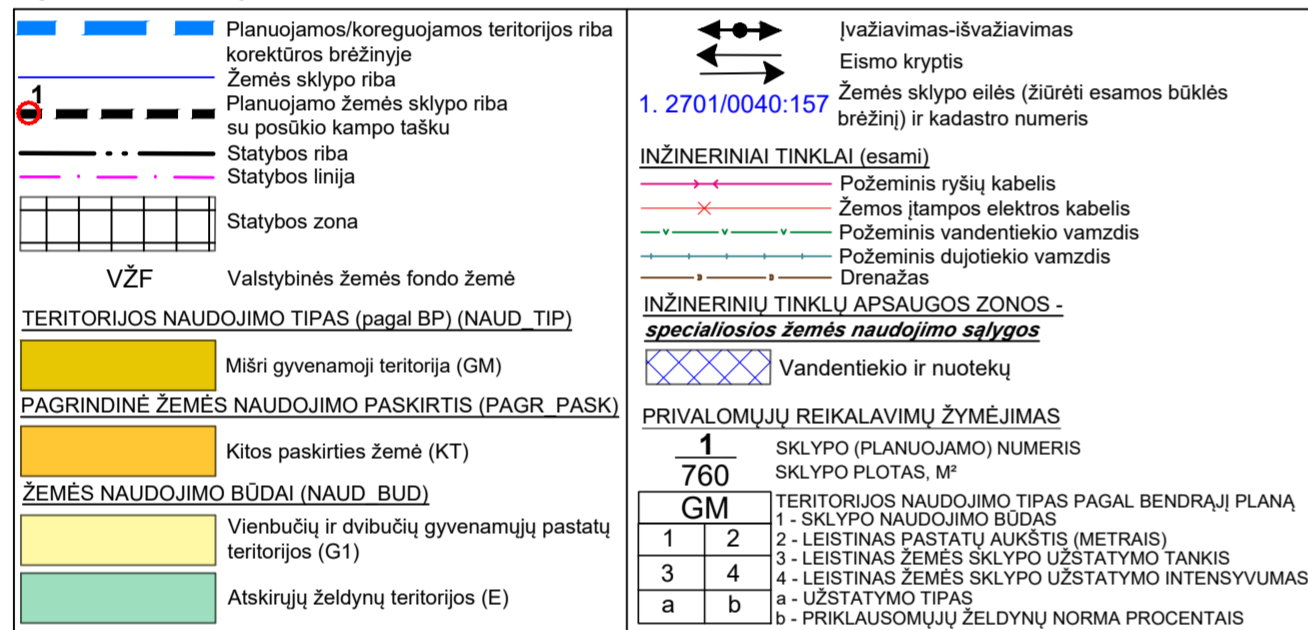


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A-33 pagrindinio brėžinio fragmentas su koreguojamais ir nagrinėjamos teritorijos ribomis

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0040:157/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Mairūnų g.22, Panevėžys
2.	2701/0040:147/ Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Panevėžys
3.	2701/0040:180/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Mairūnų g. 9, Panevėžys
4.	2701/0040:924/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Mairūnų g. 18, Panevėžys
5.	2701/0040:852/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Mairūnų g. 10, Panevėžys
6.	2701/0040:515/ Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 13A, Panevėžys
7.	2701/0040:430/ Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Ramygalos g. 190F, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

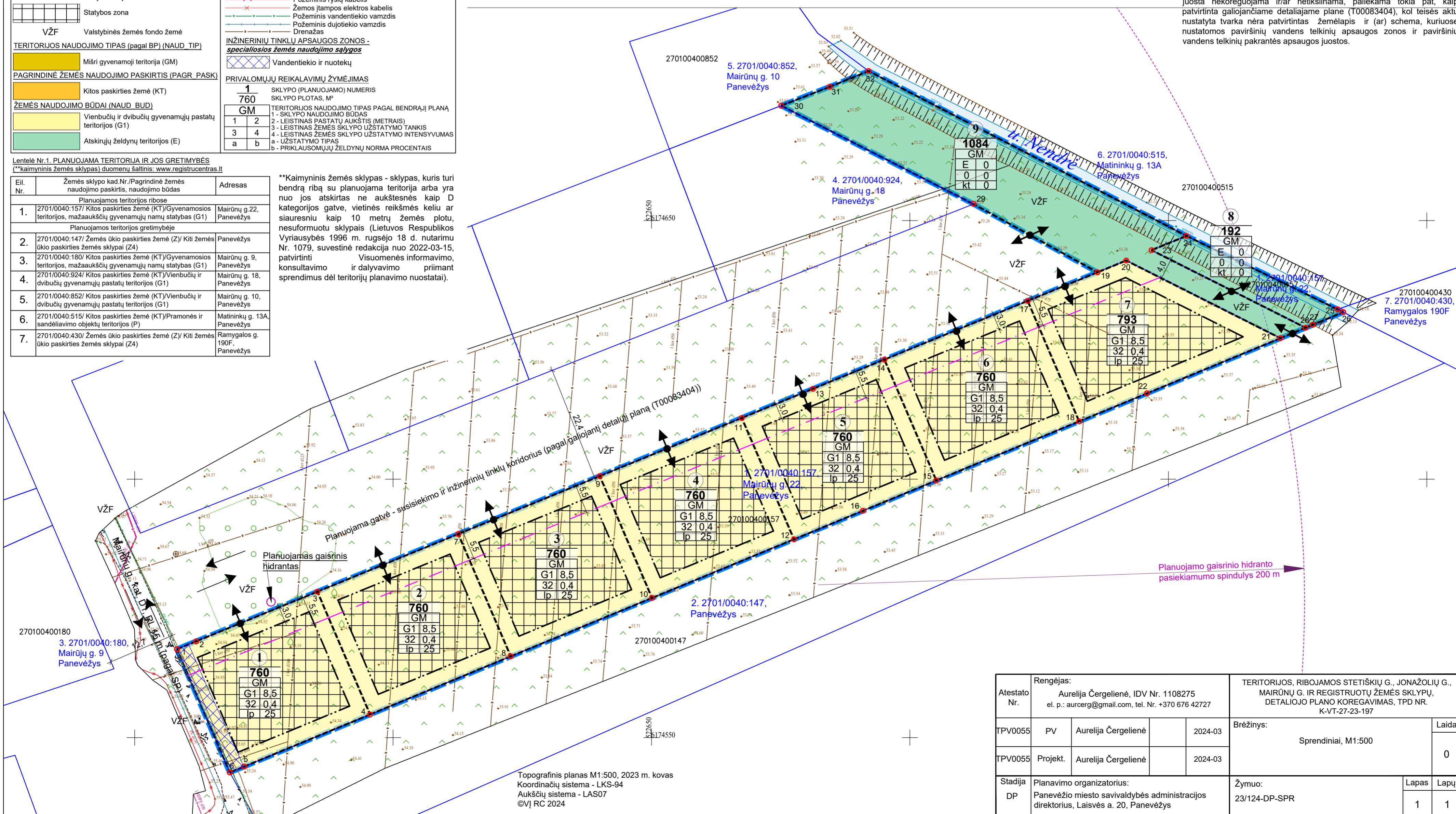
Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirsnis Nr./plotas m²
2701/0040:157, plotas pagal 5545 m²	1	760	1	6174567.11	522558.20	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,0	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/760; VI skyrus, 10 skirsnis/88; VI skyrus, 2 skirsnis/760;
				6174568.63	522561.90												
				6174578.23	522585.36												
				6174554.48	522595.56												
				6174544.41	522571.19												
				6174543.26	522568.42												
	2	760	3	6174578.23	522585.36	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/760; VI skyrus, 2 skirsnis/760;
				6174589.39	522612.63												
				6174565.72	522622.77												
	3	760	7	6174589.39	522612.63	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/760; VI skyrus, 2 skirsnis/760;
				6174577.01	522650.10												
				6174565.72	522622.77												
				6174600.59	522639.99												
	4	760	9	6174611.83	522667.46	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/760; VI skyrus, 2 skirsnis/760;
				6174598.36	522675.56												
				6174577.01	522650.10												
				6174611.83	522667.46												
				6174617.47	522681.24												
				6174623.13	522695.06												
6174599.75				522705.11													
6174593.87				522690.90													
6174588.36				522677.56													
6174623.13				522695.06													
6	760	14	6174623.13	522695.06	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,0	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/760; VI skyrus, 2 skirsnis/760;	
			6174634.47	522722.79													
			6174611.16	522732.73													
			6174599.75	522705.11													
			6174634.47	522722.79													
			6174640.00	522736.30													
			6174642.27	522741.85													
			6174627.26	522771.67													
			6174616.60	522745.88													
			6174611.16	522732.73													
			6174644.28	522746.75													
			6174647.04	522753.50													
			6174632.85	522782.73													
			6174632.29	522783.84													
			7	793													17
6174640.00	522736.30																
6174642.27	522741.85																
6174627.26	522771.67																
6174616.60	522745.88																
6174611.16	522732.73																
6174644.28	522746.75																
6174647.04	522753.50																
6174632.85	522782.73																
6174632.29	522783.84																
6174629.84	522777.94																
6174629.28	522776.55																
8	192	23	6174644.28	522746.75	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Klas (kt)	0	0	0	III skyrus, 1 skirsnis/192; VI skyrus, 8 skirsnis/100;	
			6174642.27	522741.85													
			6174632.85	522782.73													
			6174632.29	522783.84													
			6174629.84	522777.94													
			6174629.28	522776.55													
			6174627.26	522771.67													
			6174642.27	522741.85													
			6174640.00	522736.30													
			6174653.21	522712.30													
			6174672.23	522675.09													
			6174675.89	522684.51													
			6174678.93	522692.00													
			6174647.04	522753.50													
6174644.28	522746.75																
6174629.28	522776.55																
VŽF	9	1084	20	6174627.26	522771.67	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	0	0	0	III skyrus, 1 skirsnis/1084; VI skyrus, 2 skirsnis/1084;	
				6174640.00	522736.30												
				6174653.21	522712.30												
				6174672.23	522675.09												
				6174675.89	522684.51												
				6174678.93	522692.00												
				6174647.04	522753.50												
				6174644.28	522746.75												
				6174629.28	522776.55												

TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-197

Planavimo tikslai: koreguoti teritorijos, ribojamos Stetiškių g., Jonažolių g., Mairūnų g. ir registruotų žemės sklypų, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A-330, sprendinius, perplanuojant šiuo detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 ribas ir plotus bei nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutus poreiki. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,1308 ha / apie 0,6525 ha

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu skirsnis ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos (VI skyrus, aštuntasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
 1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytas reikalavimus. Planuojamos teritorijos greitimbėje, Mairūnų gatvėje, yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais (T00083404), inžinerinių tinklų tiesimas (statyba) numatytas susiekimo ir inžinerinių koridoriu.
 4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
 5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nėbajoti statinio registravimas ir perdidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitimbėje sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
 6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys 200 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 7. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. D1-293 redakcijos (toliau - aprašas) 2.2 papunkčio nuostatomis, paviršinio vandens telkinio, Nendrės upės, apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nekoreguojama ir/ar netikslinama, paliekama tokią pat, kaip patvirtinta galiojančiame detaliojame plane (T00083404), kol teisės aktais nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.



Topografinis planas M1:500, 2023 m. kovas
 Koordinacinė sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VI RC 2024

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurgerc@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727	TERITORIJOS, RIBOJAMOS STETIŠKIŲ G., JONAŽOLIŲ G., MAIRŪNŲ G. IR REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-197
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2024-03
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2024-03
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 23/124-DP-SPR
		Lapų
		1 1