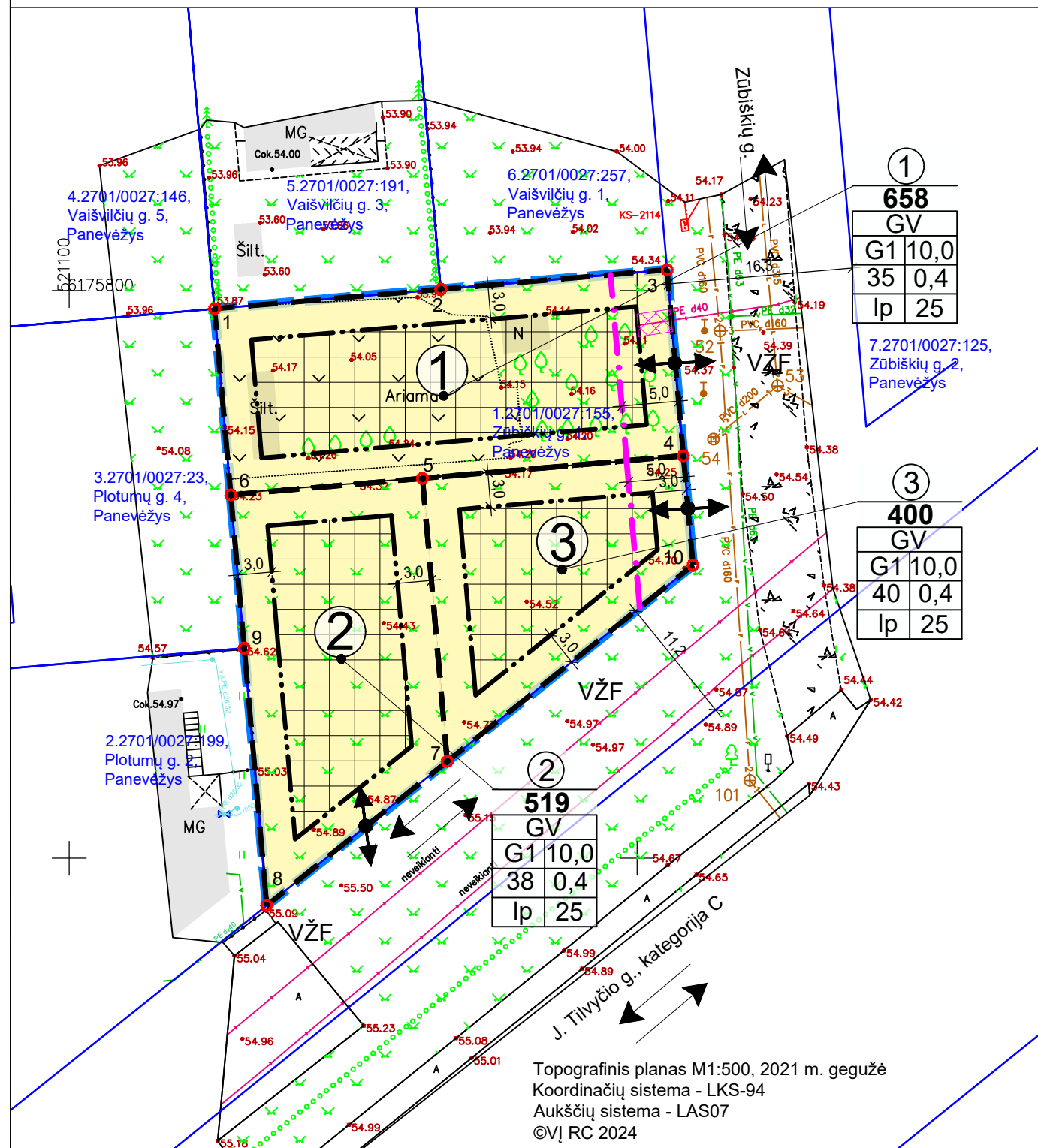


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Statybos linija
	Statybos zona
	VŽF Valstybinės žemės fondo žemė
	1. 2701/0027:155 Žemės sklypo kadastro numeris ir eilės numeris lentelėje (žiūrėti esamos būklės brėžinį ir aiškinamąjį raštą)
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)
	Kitos paskirties žemė (KT)
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS TARP J. TILVYČIO IR V. ALANTO G. BEI „KLEVO“ SODŲ DETALIAUS PLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS (Žūbiškių g. 1), TPD NR. K-VT-27-22-142

	Ivažiavimas-išvažiavimas
	Eismo kryptis
	INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Vandentiekio vamzdis
	Nuotekų šalinimo vamzdis
	Lietaus nuotekų vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis
	Žemos įtampos elektros kabelis
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Ryšių
	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	658 SKLYPO PLOTAS, M ²
	GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
	1 2 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	3 4 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	a b 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a b a - UŽSTATYMO TIPAS
	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Planavimo tikslai: koreguoti detaliojo plano „Teritorijos tarp J. Tilvyčio ir V. Alanto g. bei „Klevo“ sodų detalaus planavimo projekto korektūra“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1998 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. 420v „Dėl detalaus planavimo projektų tvirtinimo“ 1 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą Žūbiškių g. 1, Panevėžio mieste, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų ir nustatant naujai suplanuotų žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T0079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjamas / koreguojamas teritorijos plotas – apie 1,1858 / 0,1578 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²	
2701/0027:155, registruotas plotas 1578 m ² ; patikslintas plotas pagal LKS-94 yra 1577 m ²	1	658	1	6175798.39	521112.79	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	64,2	35	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno ar dviejų būklės paskirties pastatų su pagalbiniu ūko pask. pastalais	-	III skyrius, 1 skirsnis/658; III skyrius, 11 skirsnis/6;
				6175800.11	521132.72													
				6175801.83	521152.65													
				6175785.44	521154.08													
				6175783.46	521131.11													
				6175782.00	521114.23													
	2	519	5	6175782.00	521114.23	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	64,5	38	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno ar dviejų būklės paskirties pastatų su pagalbiniu ūko pask. pastalais	-	III skyrius, 1 skirsnis/519;
				6175783.46	521131.11													
				6175758.53	521133.28													
	3	400	5	6175783.46	521131.11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	64,5	40	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno ar dviejų būklės paskirties pastatų su pagalbiniu ūko pask. pastalais	-	III skyrius, 1 skirsnis/400;
				6175785.44	521154.08													
				6175775.81	521154.92													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos gretimybėje, Žūbiškių g. ir V. Alanto g., yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai.
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
4. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
5. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš artimiausio gaisrinio hidranto, esančio šalia Žūbiškių g. ir Kibiškio g. sankryžos, vandentiekio šulinio Nr. 203, hidranto pasiekiamumo spindulys apie 140 m (schemą žiūrėti aiškinamajame rašte). Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS TARP J. TILVYČIO IR V. ALANTO G. BEI „KLEVO“ SODŲ DETALIAUS PLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS (Žūbiškių g. 1), TPD NR. K-VT-27-22-142		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-03			0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/135-DP-SPR		Lapas Lapų 1 1

Topografinis planas M1:500, 2021 m. gegužė
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2024