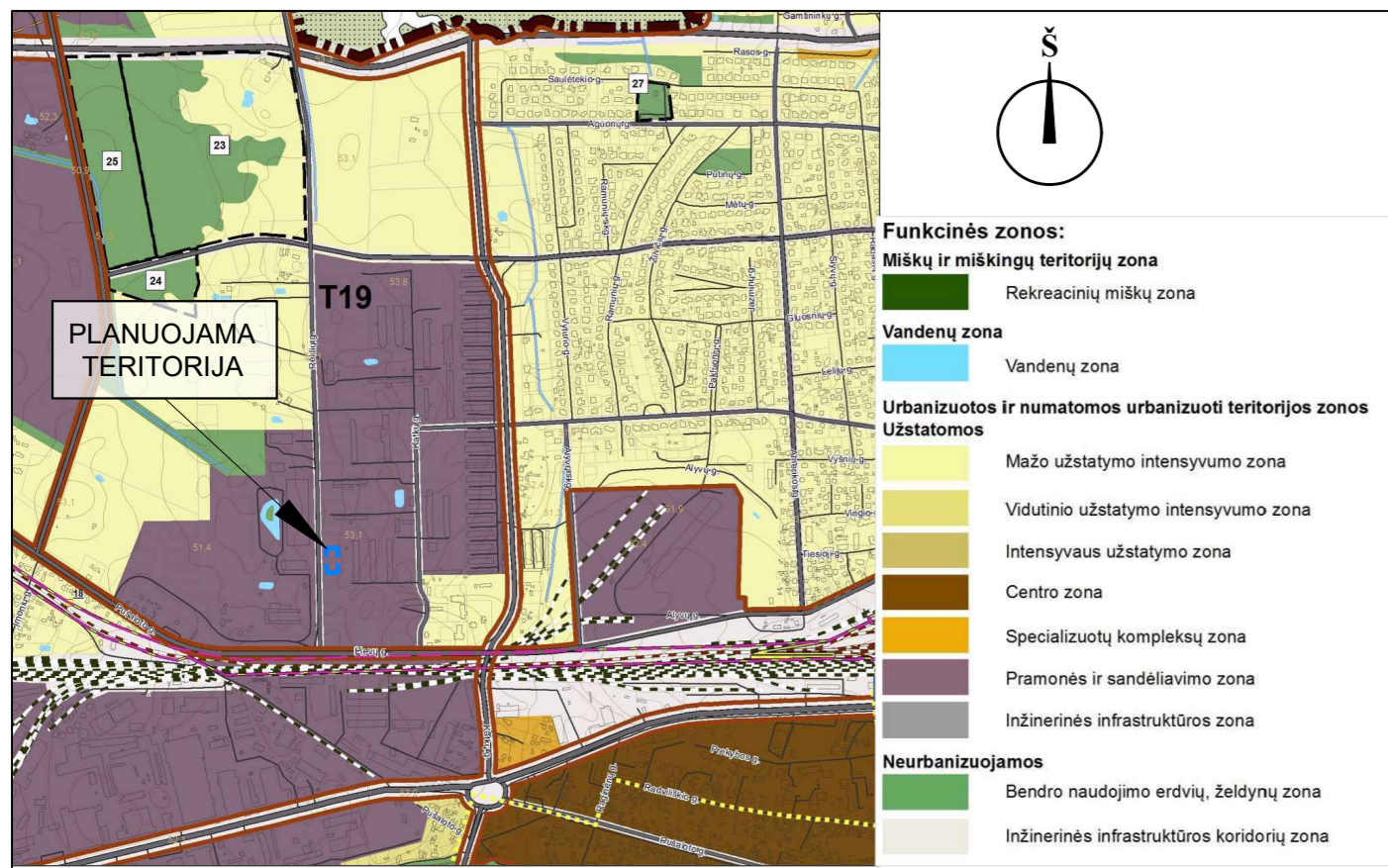


DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Rėklių g. 10, 12), TPD Nr. K-VT-27-23-429

Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano „Katkų g. 27 detalauš išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 127v, sprendinius, sujungiant žemės sklypus Rėklių g. 10, 12, Panevėžyje, į vieną žemės sklypą ir naujai suplanuotam žemės sklypui nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,9409 ha / apie 0,3166 ha.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0003:127. Kitos paskirties žemė (KT)/ Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Rėklių g. 10, Panevėžys
2.	2701/0003:126. Kitos paskirties žemė (KT)/ Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Rėklių g. 12, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
3.	2701/0003:125. Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Rėklių g. 14, Panevėžys
4.	2701/0003:124. Kitos paskirties žemė (KT)/ Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Rėklių g. 8, Panevėžys
5.	2701/7001:135. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
6.	2701/0003:58. Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Rėklių g. 1A, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba (solid blue line)

Žemės sklypo riba (dashed blue line)

Naikinama žemės sklypo riba (dashed red line)

Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku (dashed black line)

Statybos riba (dotted black line)

Statybos zona (grid pattern)

Automobilių stovėjimo vieta (vertical lines pattern)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

1. 2701/0003:127 Žemės sklypo kadastrinis numeris ir eilės numeris lentelėje Nr.1 [važiavimas-išvažiavimas]

VŽF Valstybinis žemės fondas

Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 200 m (informaciją žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

Vandentiekis

FS - Butinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis

Žemos įtampos požeminė elektros linija

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektros

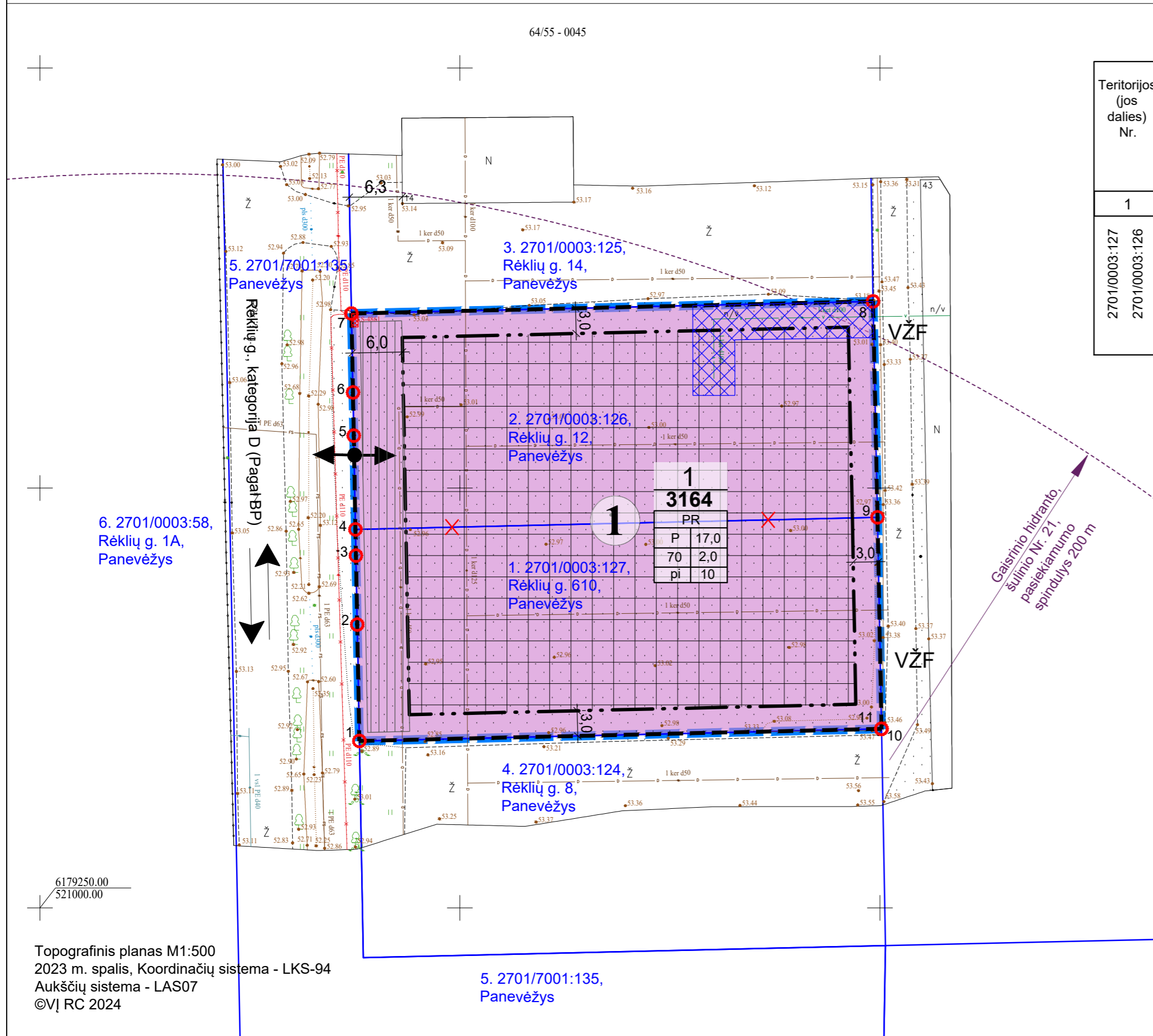
Vandentiekio, nuotekų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS

3164 SKLYPO PLOTAS, M²

PR		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
a	b	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		a - UŽSTATYMO TIPAS
		b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo plotas, m ²	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas intensyvumas/teritorijos tankis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/teritorijos tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Galimi sklypų dydžiai (mažiausi plotas, m ² ; didžiausi plotas, m ²)	Pastatų aukštis skaičius	Statiniių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m ²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m ²	
2701/0003:127	1		3164	6179269.88	521038.03	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P)	17,0	70,0	70	2,0 / 8	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	10	-	-	1-5	***	-	III skyrius, 4 skirsnis/7, III skyrius, 10 skirsnis/124, VI skyrius, 2 skirsnis/3164

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

***Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominę elektrinę, branduolinius reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugyklą, jų perdirbimo objektus, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginius - radioaktyviųjų atliekų kapynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, ne tik sprendinių brėžinyje sutartiniuose žymėjimuose nurodytoje vietoje.
- Statiniių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Sprendinių brėžinyje atstumas nuo planuojamos statybos zonos ribos iki kaimyninio žemės sklypo ribos nurodytas 3,0 m, kai statomo statinio aukštis 8,5 m. Didžiausias galimas pastato aukštis planuojamame žemės sklype 17 m, tuomet atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos turės būti išlaikytas 7,25 m, vadovaujantis reglamentu.
- Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio Plevių ir Rėklių gatvių sankryžos vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 21 (žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte), pasiekiamumo spindulys 200 m. Įvažiavimas į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdydamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Rėklių g. 10, 12), TPD Nr. K-VT-27-23-429		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-04	Brėžinys:	Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-04			Sprendiniai, M1:500
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/129-DP-SPR	Lapas	Lapų
					1	1