

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ																			
Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto sklypo Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo dalies kaimynas, m²	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)	X	Y	Teritorijos naudojimo NAUD_TIPAS	Zemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Lentelės pastatų auštis, m	Lentelės pastatų plotas, m²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo plotas, m²	Užstatymo tūris, m³	Priklausomybė želdynų teritorijai, %	Pajamos iš žemės, m²	Servituto kodas	Servituto plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos sklypams ir sklypams Nr./plotas, m²	Pajamos iš žemės, m²
<b>1 136486</b>																			
1 6178778.22 523744.95																			
2 6178815.06 523758.45																			
3 6178803.03 523734.84																			
4 6178804.34 517904.03																			
5 6178801.31 523776.98																			
6 6178805.32 523938.18																			
7 6178805.07 523938.18																			
8 6178805.26 524197.04																			
9 6178804.77 524197.04																			
10 6178805.10 524197.04																			
11 6178818.02 524353.89																			
12 6178818.68 524353.89																			
13 6178803.89 524324.85																			
14 6178803.39 524324.85																			
15 6178803.47 524319.03																			
16 6178848.60 524272.94																			
17 6178803.39 524223.49																			
18 6178803.39 524223.49																			
19 6178706.36 524165.09																			
20 6178801.45 524197.04																			
21 6178801.53 524197.04																			
22 6178801.53 524197.04																			
23 6178705.71 523943.18																			
24 6178711.80 523943.18																			
25 6178715.21 523938.12																			
26 6178718.64 523926.93																			
27 6178718.64 523926.93																			
28 6178727.06 523938.67																			
29 6178727.06 523938.67																			
30 6178726.39 523860.76																			
31 6178765.58 523776.38																			
32 6178801.53 524197.04																			
33 6178806.70 524193.46																			
34 6178803.39 524193.46																			
35 6178803.39 524193.46																			
36 6178803.39 524193.46																			
37 6178803.39 524193.46																			
38 6178803.39 524193.46																			
39 6178803.39 524193.46																			
40 6178803.39 524193.46																			
41 6178803.39 524193.46																			
42 6178803.39 524193.46																			
43 6178803.39 524193.46																			
44 6178803.39 524193.46																			
45 6178803.39 524193.46																			
46 6178803.39 524193.46																			
47 6178803.39 524193.46																			
48 6178803.39 524193.46																			
49 6178803.39 524193.46																			
50 6178803.39 524193.46																			
51 6178803.39 524193.46																			
52 6178803.39 524193.46																			
<b>2 15935</b>																			
1 6178803.39 524193.46																			
2 6178803.39 524193.46																			
3 6178803.39 524193.46																			
4 6178803.39 524193.46																			
5 6178803.39 524193.46																			
6 6178803.39 524193.46																			
7 6178803.39 524193.46																			
8 6178803.39 524193.46																			
9 6178803.39 524193.46																			
10 6178803.39 524193.46																			
11 6178803.39 524193.46																			
12 6178803.39 524193.46																			
13 6178803.39 524193.46																			
14 6178803.39 524193.46																			
15 6178803.39 524193.46																			
16 6178803.39 524193.46																			
17 6178803.39 524193.46																			
18 6178803.39 524193.46																			
19 6178803.39 524193.46																			
20 6178803.39 524193.46																			
21 6178803.39 524193.46																			
22 6178803.39 524193.46																			
23 6178803.39 524193.46																			
24 6178803.39 524193.46																			
25 6178803.39 524193.46																			
26 6178803.39 524193.46																			
27 6178803.39 524193.46																			
28 6178803.39 524193.46																			
29 6178803.39 524193.46																			
30 6178803.39 524193.46																			
31 6178803.39 524193.46																			
32 6178803.39 524193.46																			
33 6178803.39 524193.46																			
34 6178803.39 524193.46																			
35 6178803.39 524193.46																			
36 6178803.39 524193.46																			
37 6178803.39 524193.46																			
38 6178803.39 524193.46																			
39 6178803.39 524193.46																			
40 6178803.39 524193.46																			
41 6178803.39 524193.46																			
42 6178803.39 524193.46																			
43 6178803.39 524193.46																			
44 6178803.39 524193.46																			
45 6178803.39 524193.46																			
46 6178803.39 524193.46																			
47 6178803.39 524193.46																			
48 6178803.39 524193.46																			
49 6178803.39 524193.46																			
50 6178803.39 524193.46																			
51 6178803.39 524193.46																			
52 6178803.39 524193.46																			

**ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-23-76**

**Planavimo tikslas** - padalyti žemės sklypą S. Kerbedžio g. 23, Panevėžyje, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reģlamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo, sprendimus.  
 Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reģlamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.  
 Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 15,2441 ha / apie 15,2441 ha.

- PASTABOS:**  
 1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimus.  
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.  
 3. Planuojamo žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0013/189, registruotas plotas 152441 m². Lietuvos koordinčių sistemoje LKS-94 patikslintas plotas 152421 m².  
 4. Esamiems inžineriniams tinklams nurodomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, naujai rengiamas tinklams spec. sąlygos nustatomos ir registruojamos teisėtai atkurtą tvarka.  
 5. Automobilinių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.  
 6. Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš žemės sklypą Nr. 1 paleikami esami, t. y. du, nuo/į S. Kerbedžio g. Į planuojamą žemės sklypą Nr. 2 numatyti du įvažiavimai/išvažiavimai: vienas - esamas, nuo/į S. Kerbedžio g. ir planuojamas, tik dešiniųjų posūkiu - nuo/į Senamiesčio g. Įvažiavimo vieta, su neidealiu nuolykiu, gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.  
 7. Statinių šildymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nabaigto statinio registravimas ir perdavimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdešyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesai.  
 8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtiniais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paruošimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio S. Kerbedžio g., Senamiesčio g. vandentiekio tinkluose, ir iš žemės sklype Nr. 1 esamo gaisrinio hidranto (žūrėti brėžinį). Papildomų gaisrinio hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.  
 9. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 patenka į geležinkelio apsaugos zoną, 20 m.

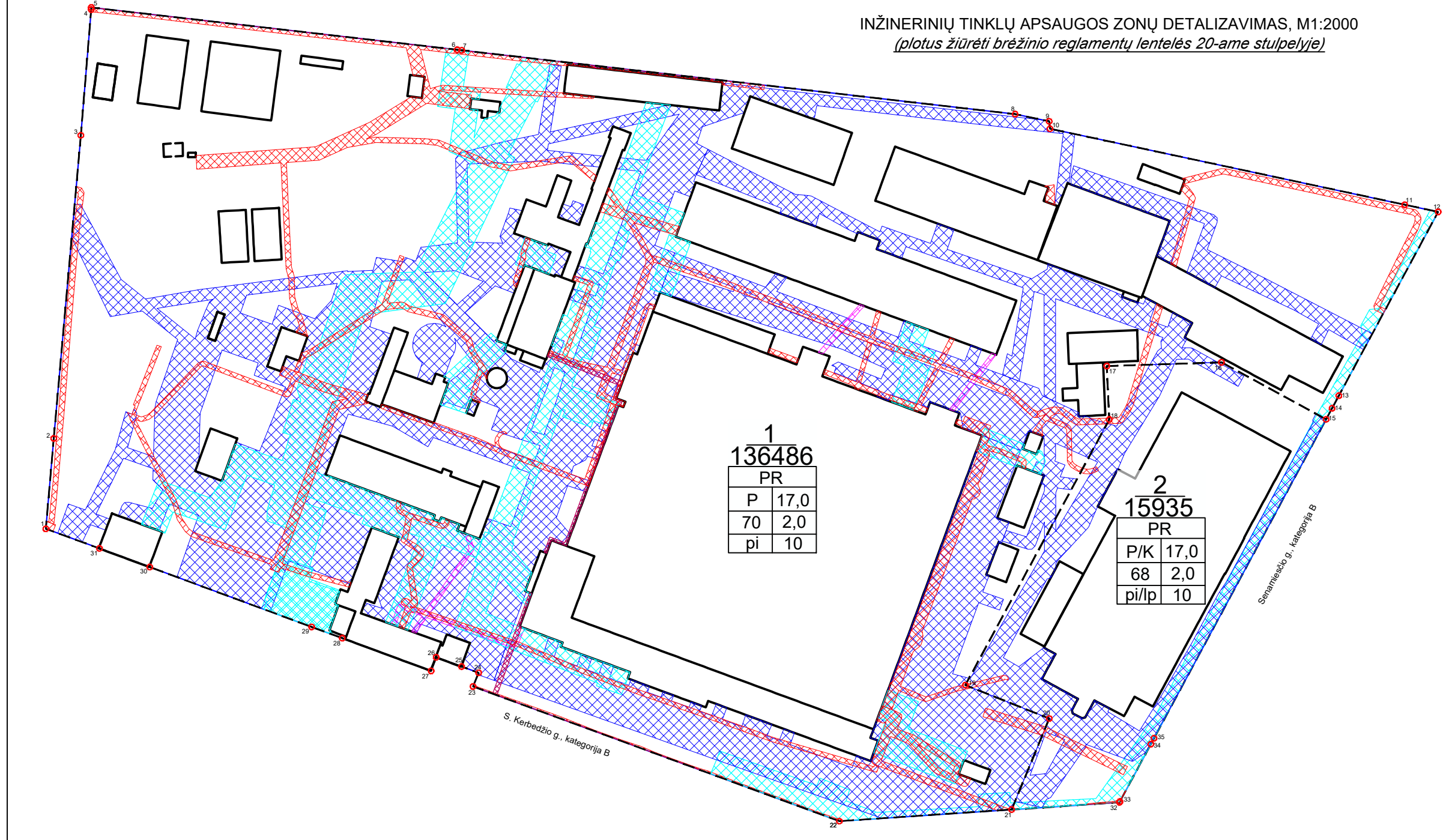
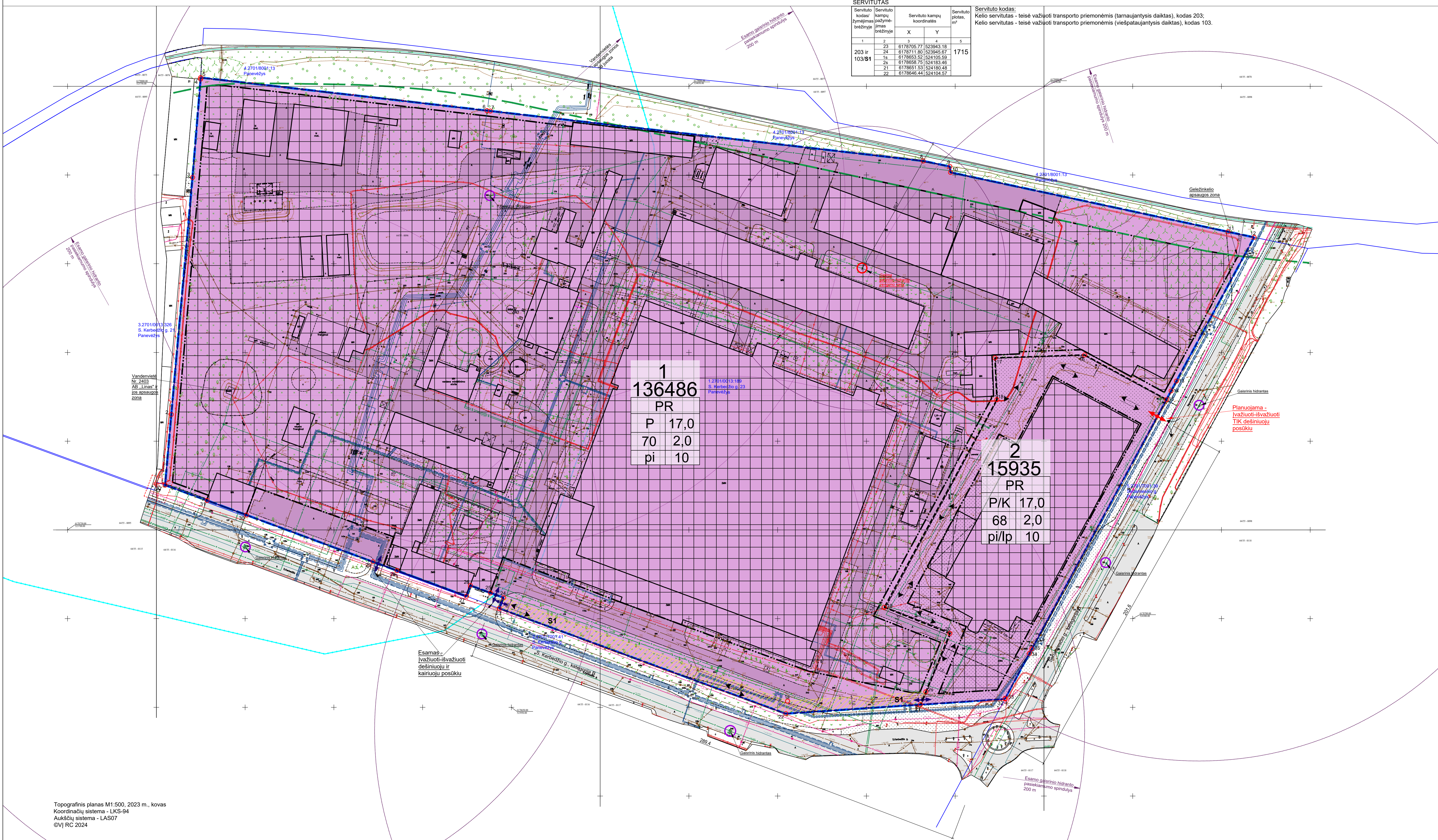
**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**  
 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:  
 Celebriniai keliai ir jų įrenginiai, geležinkelio želdynų apsaugos zonos (III skyrius, 3 skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisėtai atkurtą tvarka.

\*\*\* gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbuvėlių, sandėlių statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atomine elektrinė, branduolinių reaktoriai, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektai, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimui, atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

\*\*\*\* viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų į valstybės ar savivaldybės biudžetą išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; malūninio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.

**SERVITUTAS**

Servituto kodas, kampan žymėjimas brėžinyje	Servituto kampan koordinatės X Y	Servituto plotas, m²	Servituto kodas:
203 ir 103/S1	23 6178705.77 523943.18 24 6178711.80 523943.18 1a 6178653.52 524105.59 2a 6178658.75 524105.46 21 6178651.53 524180.48 22 6178646.44 524104.57	1715	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), kodas 203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), kodas 103.



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		Vandenvietės AB „Linės“ apsaugos zonos 3B juosta
	Zemės sklypo riba		Esamas gaisrinis hidrantas
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampe tašku		Planuojamas gaisrinis hidrantas
	Statybos riba		Vandentiekis
	Geležinkelio apsaugos zona, 20 m		Nuotekų salinimo vamzdis
	Statybos zona		Lietus nuotekų vamzdis
	Servitutas		Dujotiekis
	Pastatai		Požeminis ryšių kabelis
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas		Žemės įtampos požeminė elektros linija
	Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas		Šilumotiekis
	Esamo kryptis		<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):</b>
	VŽF		Elektrinis
	Valstybinės žemės fondo žemė		Vandentiekio ir nuotekų
	127010013/189 žemės sklypo eilės ir kadastro numeris lentelėje Nr. 1		Šilumotiekio
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)		Ryšių
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)		Dujotiekio
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASKI)		
	Kitos paskirties žemė (KT)		
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)		
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)		
	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)		

**Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS**  
 (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Zemės sklypo kodas Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirties/naudojimo būdas	Adresas
1	2701/0013/189. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S. Kerbedžio g. 23, Panevėžys
2	2701/0014/1. Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos (I2)	S. Kerbedžio g., Panevėžys
3	2701/0013/326. Kitos paskirties žemė (KT)/Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys
4	2701/0013/13. Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos (I2)	Panevėžys
5	2701/0013/13. Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos (I2)	Senamiesčio g., Panevėžys

\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatas).

Atestav. Nr.	Rengėjas: UAB „Želdimas“, įm.k.: 300120175 el. p.: info@zedimas.lt	ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23, PANEVĖŽYJE. DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-23-76
TPV0055	PV Aurelija Cergelinė	2024-05
TPV0055	Projekt. Aurelija Cergelinė	2024-05
Slapčia DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 23/119-DP-SPR
		Lapų: 1 / 1