



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU, NESUFORMUOTU ŽEMĖS SKLYPAIS

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 13 straipsniu ir atsižvelgdamas į Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovės „Šilagalis“ 2024 m. birželio 3 d. prašymą:

1. S u t i n k u, kad Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Šilagalis“, juridinio asmens kodas 268565360, (toliau – Valstybinės žemės naudotojas) iki 2024 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotųsi žemės ūkio veiklai vykdyti 2,79 ha laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, nesuformuotu žemės sklypais, esančiu Panevėžio mieste (toliau – Valstybinės žemės plotas), kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis Valstybinės žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis schemoje, kuri yra neatskiriama šio potvarkio dalis.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Valstybinės žemės naudotojas įsipareigoja pats naudoti Valstybinės žemės plotą žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. Valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.2.1. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2.2. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.2.3. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.3. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 42 000,00 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai eurų);

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. Valstybinės žemės naudotojas neinformuoja Panevėžio miesto savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Panevėžio miesto savivaldybė neinformuoja Valstybinės žemės naudotojo

apie atsisakymą pratęsti sutikimą leisti laikinai naudotis Valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais, naudojimosi Valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d.;

2.5. Panevėžio miesto savivaldybė neatsako už Valstybinės žemės naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame potvarkyje nurodytam Valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną Valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo Valstybinės žemės ploto naudojimo, naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako Valstybinės žemės naudotojas teisės aktų nustatyta tvarka;

2.7. už naudojimąsi Valstybinės žemės plotu Valstybinės žemės naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus šiame potvarkyje nurodytam Valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis Valstybinės žemės plotu prieš terminą, Valstybinės žemės naudotojas privalo atlaisvinti Valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis Valstybinės žemės plotu Valstybinės žemės naudotojui nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, jeigu:

2.9.1. Valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

2.9.2. nesilaiko potvarkyje nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

2.9.3. už naudojimąsi Valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis;

2.9.4. priimamas valstybinės žemės patikėtinio sprendimas Valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypą (-us) ir jį (juos) perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

2.9.5. nustatoma, kad šis potvarkis priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

3. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui paskelbti šį potvarkį Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje (www.panevezys.lt).

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo

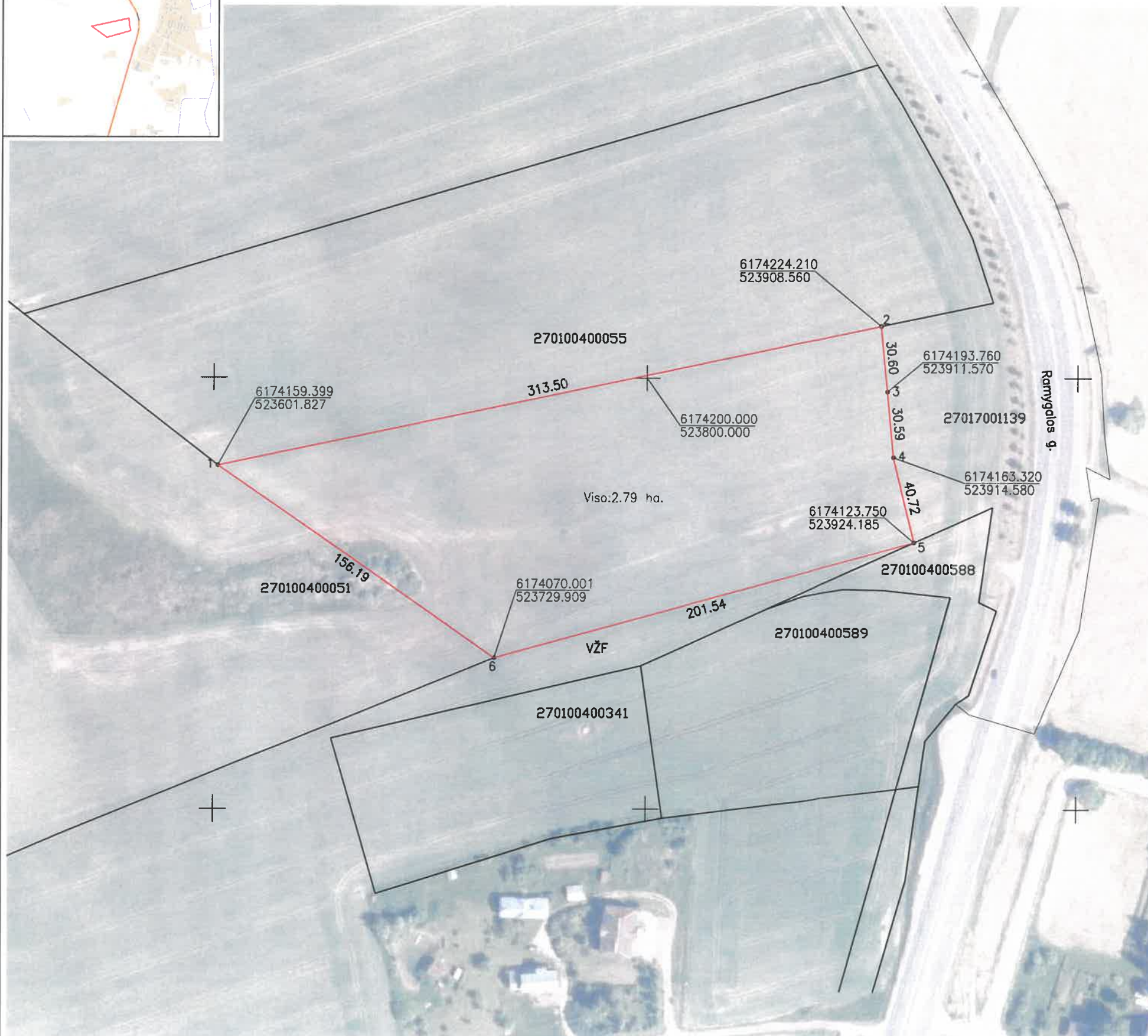
Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1:2000
Žemės sklypo plotas 2.79 Ha.



Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	2	7	0	1	0	0	4	0		

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	Panevėžio
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2701/0040:0055	
2-5	2701/7001:139	
5-6		VŽF
6-1	2701/0040:0051	

TAGITA MB "Tagita"

Ventos g. 14, Molainių k., Panevėžio r., Tel: 8-601-52000, el.p.: mb.tagita@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	MB	Data
Matininkas		L. Vaičiulėnas	Tagita	2024-05-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	2M-M-1756			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU, NESUFORMUOTU ŽEMĖS SKLYPAIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-21 Nr. M-402
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-21 13:00:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-21 13:23:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytis Mykolas Račkauskas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	RYTIS MYKOLAS RAČKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-21 13:35:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-21 13:35:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 11:29:21 – 2025-06-19 11:29:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-21 14:02:30)

DETALŪS METADUOMENYS	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-21 14:02:30 Dokumentų valdymo sistema Avily