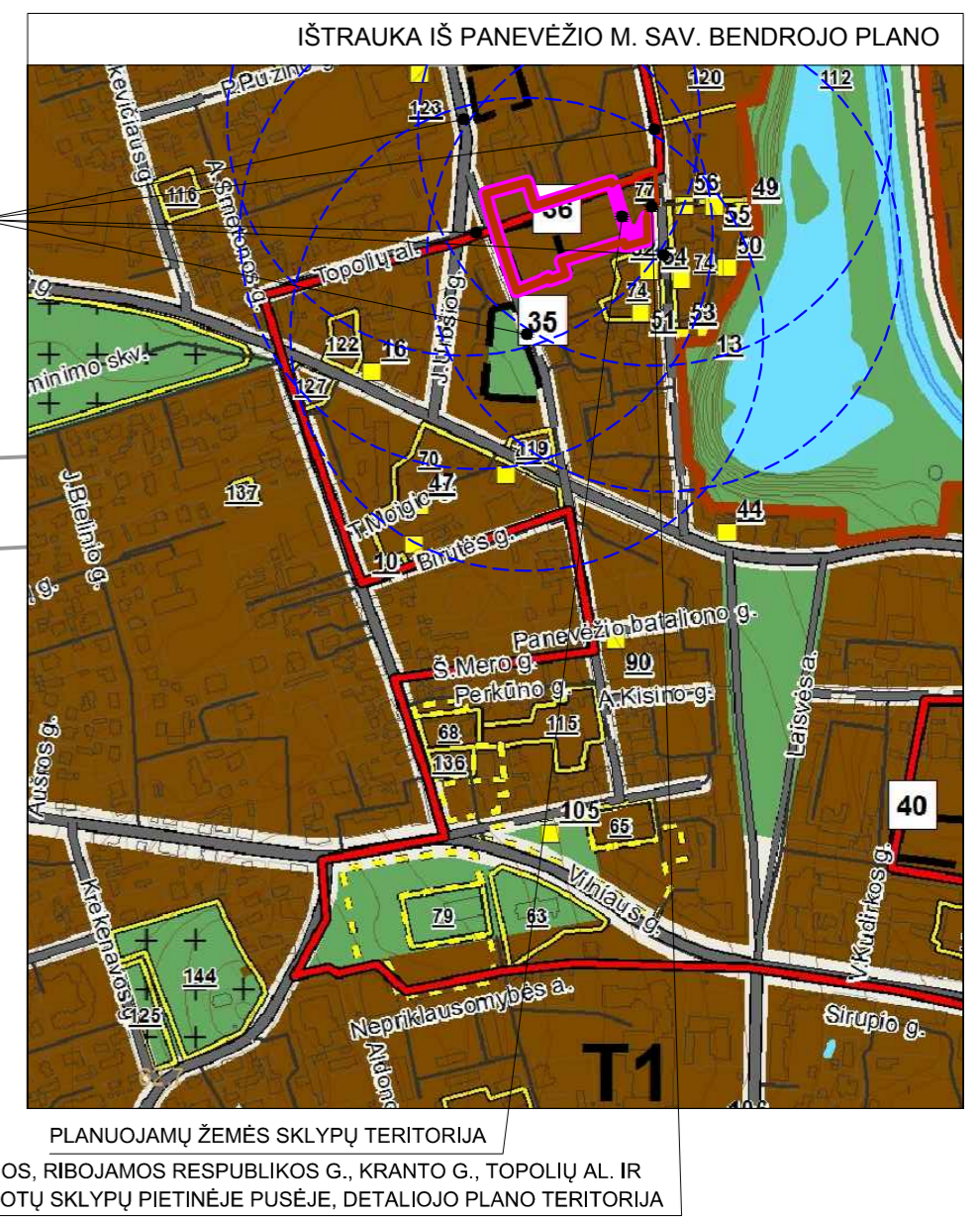
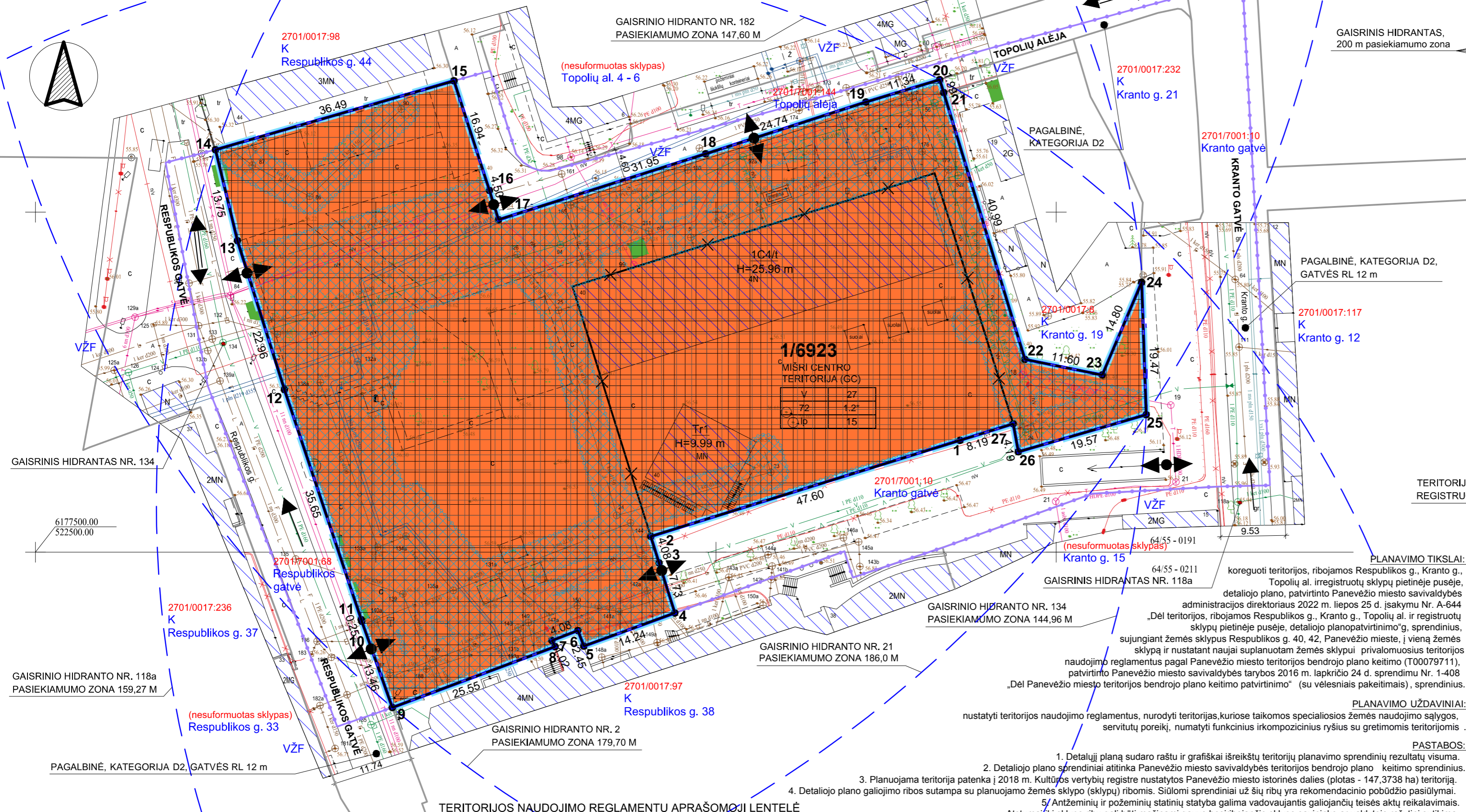


TERITORIJOS, RIBOJAMOS RESPUBLIKOS G., KRANTO G., TOPOLIŲ AL. IR REGISTRUOTŲ SKLYPŲ PIETINĖJE PUSĖJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



ISTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO
PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJA
TERITORIJOS, RIBOJAMOS RESPUBLIKOS G., KRANTO G., TOPOLIŲ AL. IR REGISTRUOTŲ SKLYPŲ PIETINĖJE PUSĖJE, DETALIOJO PLANO TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĒ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statiųjų paskirtis	Kiti reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	6923		6177516.45	522635.87	GC	KT	V	27	83.60	72	1.2*	lp	15	1+5		Aerodromo apsaugos zonos (zona "D") (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 6923 m ² Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 464 m ² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 2547 m ² Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 285 m ² Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis), plotas: 1441 m ² Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 6923 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 6923 m ²

* (U1 ≤ 3.0 iki 30 % teritorijos leidžiama, esant viešojo intereso prioritetui)

PLANAVIMO TIKSLAI:
koreguoti teritorijos, ribojamos Respublikos g., Kranto g., Topolių al. ir registruotų sklypų pietinėje pusėje, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos, ribojamos Respublikos g., Kranto g., Topolių al. ir registruotų sklypų pietinėje pusėje, detaliojo planopatvirtinimo“ g, sprendinius, sujungiant žemės sklypus Respublikos g. 40, 42, Panevėžio mieste, į vieną žemės sklypą ir nustatant naujai suplanuotam žemės sklypui privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį, numatyti funkcinius irkompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

- PASTABOS:**
1. Detalijai planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 3. Planuojama teritorija patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies (plotas - 147,3738 ha) teritoriją.
 4. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo (sklypų) ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 5. Antžeminių ir požeminių statinių statyba galima vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Atstumi iki sklypo ribų gali būti mažinami gavus besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Antžeminių ir požeminių statinių statyba ant/po inžineriniais tinklais ar jų apsaugos zonose galima tik išskėlus ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinių techninius projektus, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus, statytojo (užsakovo) išdomis.
 6. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodyta siūlomas įvažų vietas gali būti tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 7. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.
 8. Žemės sklype Nr. 1, elektros tinklų apsaugos zonos ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitutą - teisę (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas - elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų numatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamo turto registre.
 9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 10. Žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotos LKS-94 koordinacių sistemoje.
 11. Žemės sklypo (sklypų) ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 12. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
 13. Brėžinis neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĒ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/6923	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m ²
K	KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
U_GC_P_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC. ZON: (T1) Pagrindinio centro zona (Eo kodas - U_GC_P_F)
GC	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP: Mišri centro teritorija (Eo kodas - GC)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
V	Naudojimo būdas NAUD. BUD: Visuomeninės paskirties teritorijos (Eo kodas - V)
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI ŽELDINIAI
	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas) 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas, lp - laisvo planavimo užstatymas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/ NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1.	2701/0017:110	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	111104115		
2.	2701/0017:257				

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 dangulien@gmail.com				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Teritorijos, ribojamos Respublikos g., Kranto g., Topolių al. ir registruotų sklypų pietinėje pusėje, detaliojo plano korektūra	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypai (Respublikos g. 40, kadastro Nr. 2701/0017:110 ir Respublikos g. 42, kadastro Nr. 2701/0017:257) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
A 803	PV	D.Naruševičienė		2023-12	
A 803	ARH.	D.Naruševičienė		2023-12	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP					Indeksas: 2023.12-DP-SP.B-03
					LAPAS 1
					LAPŲ 1

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomi ūkinė veiklai.