TERITORIJOS, APRIBOTOS TAIKOS AL., RESPUBLIKOS G., TEATRO G. IR A. MACKEVIČIAUS G., DETALIOJO PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-22-1148

Planavimo tikslas - keisti sklypo (Taikos al. 1) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. 313v ,,Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“ 1 punktu, sklypo (Respublikos g. 77) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. A-1056 ,,Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo“ 3 punktu, sprendinius, perplanuojant žemės sklypus, esančius Taikos al. 1, Respublikos g. 77, Panevėžio mieste, suplanuojant žemės sklypą, reikalingą statiniui Taikos al. 1A, Panevėžio mieste, eksploatuoti, ir nustatant šių bei kitų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį, numatyti teritoriją atskirajam želdynui, priemones jo apsaugai ir naudojimui.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 4,2073 ha / apie 2,8158 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: stulpeliai 8–18; Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: stulpeliai 19–22.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Galimi sklypų dydžiai: mažiausi plotas, m²	didžiausi plotas, m²	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	1		**20328**	1	6178183.04	522134.54	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	18,0	71,1	58	1,0 / 5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	23	-	-	1-5	** ***		III skyrius,4 skirsnis/*2817*; III skyrius,10 skirsnis/*5280*; III skyrius,11 skirsnis/*683*; III skyrius,12 skirsnis2009; V skyrius,1 skirsnis/952;
				2	6178190.97	522160.03															
				3	6178191.96	522159.76															
				4	6178198.94	522184.24															
				5	6178189.46	522250.26															
				6	6178188.96	522253.76															
				7	6178187.23	522265.83															
				8	6178186.59	522270.27															
				9	6178180.04	522269.46															
				10	6178179.59	522272.61															
				11	6178179.03	522277.21															
				12	6178178.11	522283.40															
				13	6178159.02	522283.95															
				14	6178139.96	522289.84															
				15	6178138.55	522285.30															
				16	6178112.86	522292.97															
				17	6178109.01	522294.14															
				18	6178106.31	522294.93															
				19	6178101.54	522278.97															
				20	6178100.53	522279.26															
				21	6178087.54	522283.06															
				22	6178087.64	522283.40															
				23	6178077.41	522286.41															
				24	6178075.59	522286.94															
				25	6178056.45	522223.23															
				26	6178059.91	522222.16															
				27	6178058.06	522216.17															
				28	6178057.04	522216.36															
				29	6178038.07	522154.13															
				30	6178094.76	522136.91															
				31	6178095.21	522138.05															
				32	6178099.67	522136.72															
				33	6178099.99	522137.87															
				34	6178103.99	522136.58															
				35	6178160.77	522125.65															
2701/0017:80		1-1	19376	1	6178183.04	522134.54			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	18,9	72,2	53	0,8 / 5		20	-	-		**		
				2	6178190.97	522160.03															
				3	6178191.96	522159.76															
				4	6178198.94	522184.24															
				5	6178189.46	522250.26															
				6	6178188.96	522253.76															
				7	6178187.23	522265.83															
				8	6178186.59	522270.27															
				9	6178180.04	522269.46															
				10	6178179.59	522272.61															
				11	6178179.03	522277.21															
				12	6178178.11	522283.40															
				13	6178159.02	522283.95															
				14	6178139.96	522289.84															
				15	6178138.55	522285.30															
				15a	6178137.14	522280.76															
				15b	6178135.22	522281.24															
				15c	6178128.12	522257.72															
				15d	6178096.93	522267.01															
				20	6178100.53	522279.26															
				21	6178087.54	522283.06															
				22	6178087.64	522283.40															
				23	6178077.41	522286.41															
				24	6178075.59	522286.94															
				25	6178056.45	522223.23															
				26	6178059.91	522222.16															
				27	6178058.06	522216.17															
				28	6178057.04	522216.36															
				29	6178038.07	522154.13															
				30	6178094.76	522136.91															
				31	6178095.21	522138.05															
				32	6178099.67	522136.72															
				33	6178099.99	522137.87															
				34	6178103.99	522136.58															
				35	6178160.77	522125.65															
2701/0017:184		1-2	952	15	6178138.55	522285.30			Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	17,0	70,0	62	1,2 / 5		25	-	-		***		
				16	6178112.86	522292.97															
				17	6178109.01	522294.14															
				18	6178106.31	522294.93															
				19	6178101.54	522278.97															
				20	6178100.53	522279.26															
				15d	6178096.93	522267.01															
				15c	6178128.12	522257.72															
				15b	6178135.22	522281.24															
				15a	6178137.14	522280.76															

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	mažiausi plotas, m²	didžiausi plotas, m²	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2701/0017:149	**2**		**1179**	36	6178184.84	522284.27	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	66,0	55	1,2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	20	-	-	1-5	****		III skyrius,4 skirsnis/*155*; III skyrius,10 skirsnis/*213*; III skyrius,11 skirsnis/*20*; III skyrius,12 skirsnis/*153*;
				37	6178181.75	522305.87															
				38	6178143.31	522317.80															
				39	6178136.00	522293.23															
				40	6178140.61	522291.94															
				14	6178139.96	522289.84															
				13	6178159.02	522283.95															
				12	6178178.11	522283.40															
2701/0017:184	**3**		**2042**	15	6178138.55	522285.30	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	17,0	66,0	55	1,2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	-	-	1-5	*****	103 / **S5**	III skyrius,4 skirsnis/*23*; III skyrius,10 skirsnis/*407*; III skyrius,11 skirsnis/*15*; III skyrius,12 skirsnis/*250*; V skyrius,1 skirsnis/2042
				14	6178139.96	522289.84															
				40	6178140.61	522291.94															
				39	6178136.00	522293.23															
				38	6178143.31	522317.80															
				41	6178153.88	522350.29															
				42	6178130.17	522357.40															
				43	6178126.21	522358.59															
				44	6178125.44	522355.85															
				45	6178129.93	522355.09															
				46	6178116.22	522331.07															
				47	6178113.72	522317.01															
				48	6178109.92	522318.04															
				49	6178104.87	522302.21															
				50	6178108.20	522301.25															
				18	6178106.31	522294.93															
				17	6178109.01	522294.14															
				16	6178112.86	522292.97															
2701/0017:120	**4**		**1281**	19	6178101.54	522278.97	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	69,0	40	1,2	Perimetrinis užstatymas (per)	40/20	-	-	1-5	****** ****		III skyrius,4 skirsnis/*32*; III skyrius,6 skirsnis/56; III skyrius,10 skirsnis/*390*; III skyrius,11 skirsnis/*24*; III skyrius,12 skirsnis/*600*;
				18	6178106.31	522294.93															
				50	6178108.20	522301.25															
				49	6178104.87	522302.21															
				48	6178109.92	522318.04															
				47	6178113.72	522317.01															
				46	6178116.22	522331.07															
				51	6178101.57	522335.54															
				52	6178099.27	522328.65															
				53	6178089.98	522331.36															
				54	6178085.02	522317.38															
				55	6178083.12	522310.90															
				56	6178084.25	522310.56															
				57	6178080.72	522298.87															
				23	6178077.41	522286.41															
				22	6178087.64	522283.40															
				21	6178087.54	522283.06															
				20	6178100.53	522279.26															
2701/0017:249	**5**		**3184**	37	6178181.75	522305.87	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	-	-	0	0	203 / **S5**	III skyrius,4 skirsnis/*720*; III skyrius,10 skirsnis/*230*; III skyrius,11 skirsnis/*197*; V skyrius,1 skirsnis/2566
				58	6178176.19	522347.80															
				59	6178174.92	522357.11															
				60	6178174.27	522360.72															
				61	6178172.43	522364.51															
				62	6178170.75	522366.06															
				63	6178168.49	522367.28															
				64	6178165.86	522368.09															
				65	6178165.57	522367.09															
				66	6178134.85	522375.25															
				67	6178130.71	522374.88															
				68	6178121.74	522377.07															
				69	6178120.89	522374.49															
				70	6178114.31	522376.09															
				71	6178114.84	522377.81															
				72	6178107.24	522379.99															
				53	6178089.98	522331.36															
				52	6178099.27	522328.65															
				51	6178101.57	522335.54															
				46	6178116.22	522331.07															
				45	6178129.93	522355.09															
				44	6178125.44	522355.85															
				43	6178126.21	522358.59															
				42	6178130.17	522357.40															
				41	6178153.88	522350.29															
				38	6178143.31	522317.80															
VŽF	**6**		**94**	8	6178186.59	522270.27	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	17,0	65,0	100	1,2 / 5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	25```	-	-	1-5	***		III skyrius,4 skirsnis/*94*
				9	6178180.04	522269.46															
				10	6178179.59	522272.61															
				11	6178179.03	522277.21															
				12	6178178.11	522283.40															
				36	6178184.84	522284.27															
				8a	6178186.56	522270.51															

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir/ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

*** transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.

**** viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatais

***** valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti;

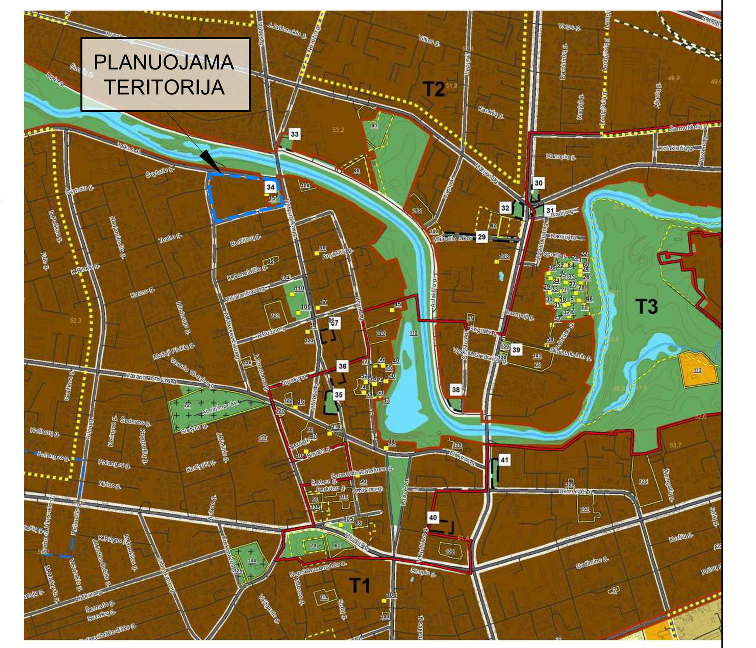
****** trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

25``` Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis žemės sklype Nr. 6, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (toliau - Aplinkos ministro įsakymas) bei Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96" Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", turi būti ne maesnė kaip 25 %, nuo viso žemės sklypo ploto, tačiau, planuojamas žemės sklypas Nr. 6 valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp registruotų žemės sklypų, esamai transformatorinei, kurios užstatymo plotas 94 m² sutampa su formuojamo sklypo ribomis, t. y. žemės sklype nėra neužstatyto ploto želdynams. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymo 9.2 punktu, želdynų norma kompensuojama suplanuotu atkirųjų želdynų žemės sklypu Nr. 5, kuris nuo žemės sklypo Nr. 6 nutolęs 30 m atstumu.

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
203 103 / S5	42	6178130.17	522357.40	71
	66	6178134.85	522375.25	
	67	6178130.71	522374.88	
	43	6178126.21	522358.59	

Servituto kodas:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), kodas 203;
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), kodas 103.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Š

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos

Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Esamas gaisrinis hidrantas
- VŽF — Valstybinės žemės fondo žemė
- 1.2701/0017:80 — Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (lentelė Nr.1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Vandentiekio vamzdis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Drenažas
- Dujotiekio vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Šilumotiekio vamzdis

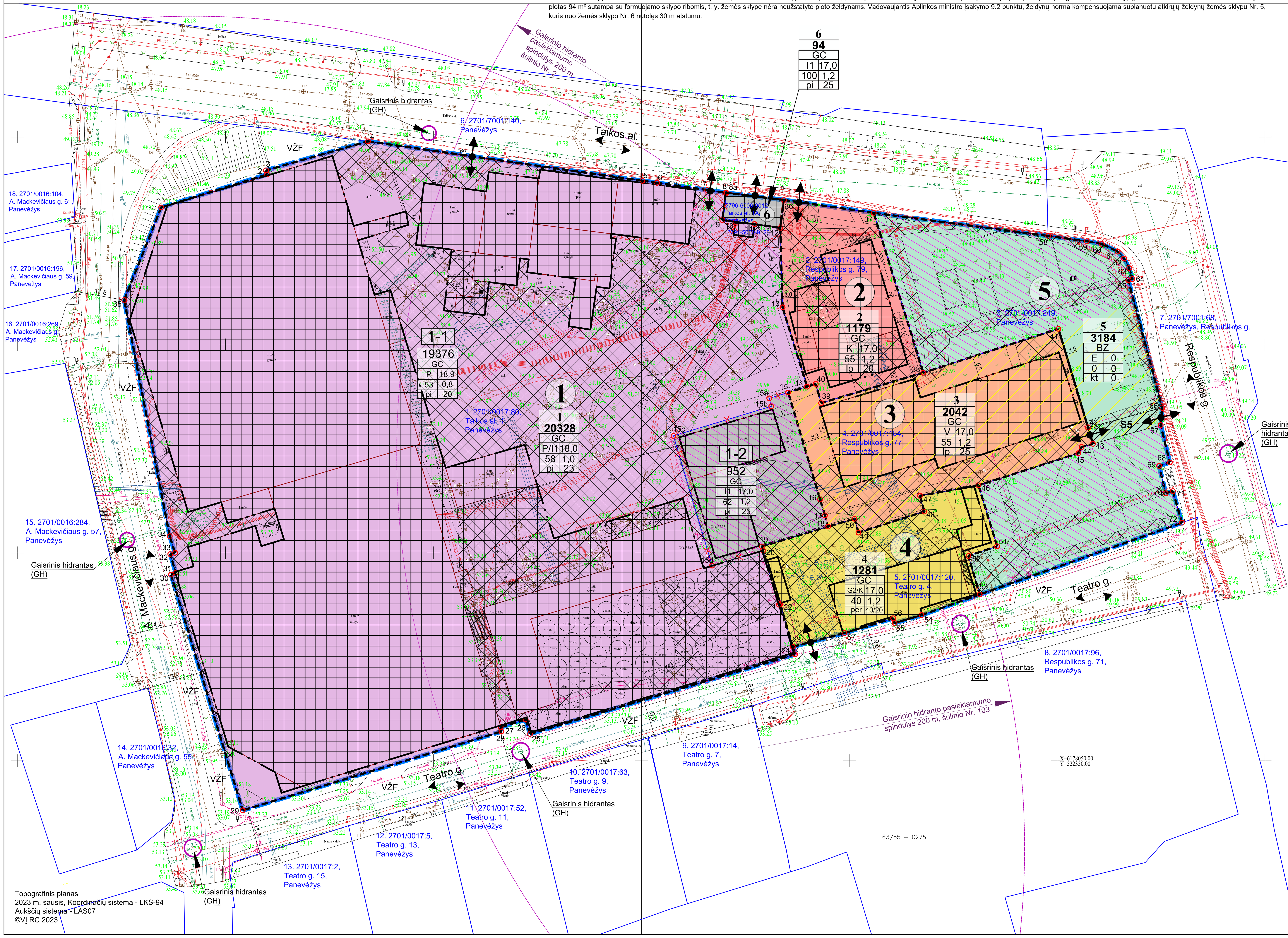
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Mišri centro teritorija (GC)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Inžinerinių tinklų koridoriai
- Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona 5 m

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 — SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
- 20328 — SKLYPO PLOTAS, M²
- GC — TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Topografinis planas
2023 m. sausis, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2023

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, rengiant statinio projektą. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
3. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu ,,Teritorijos naudojimo reglamentai": ,,Kai detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.”
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių A. Mackevičiaus g., Teatro g., Respublikos g. ir Taikos al. vandentiekio tinkluose (žiūrėti brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/Žemės naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0017:80. Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Taikos al.1, Panevėžys
2.	2701/0017:149. Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Respublikos g. 79, Panevėžys
3.	2701/0017:249. Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų statybos (E)	Panevėžys
4.	2701/0017:184. Kitos paskirties žemė (KT) / Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Respublikos g. 77, Panevėžys
5.	2701/0017:120. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Teatro g. 4, Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
6.	2701/7001:140. Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorjos (I2)	Panevėžys
7.	2701/7001:68. Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorjos (I2)	Panevėžys, Respublikos g.
8.	2701/0017:96. Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Respublikos g. 71, Panevėžys
9.	2701/0017:14. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Teatro g. 7, Panevėžys
10.	2701/0017:63. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Teatro g. 9, Panevėžys
11.	2701/0017:52. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Teatro g. 11, Panevėžys
12.	2701/0017:5. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Teatro g. 13, Panevėžys
13.	2701/0017:2. Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Teatro g. 15, Panevėžys
14.	2701/0016:32. Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	A.Mackevičiaus g. 55, Panevėžys
15.	2701/00176:284. Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	A.Mackevičiaus g. 57, Panevėžys
16.	2701/0016:269. Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorjos (I2)	Panevėžys, A.Mackevičiaus g.
17.	2701/0016:196. Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	A.Mackevičiaus g. 59, Panevėžys
18.	2701/0016:104. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	A.Mackevičiaus g. 61, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

Atestato Nr.		UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS, APRIBOTOS TAIKOS AL., RESPUBLIKOS G., TEATRO G. IR A. MACKEVIČIAUS G., DETALIOJO PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-22-1148		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2024-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2024-06			
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 23/111-DP-SPR	Lapas: 1	Lapų: 1