

 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		STADIJA	LAIDA	METAI
		PP	0	2024
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS			
STATYBOS VIETA	Panevėžys, M. Tiškevičiaus g. 6, Skl. Kad. Nr.: 2701/0015:250			
STATYTOJAS	Panevėžio miesto savivaldybė			
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas			
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis			
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)			
KOMPLEKSO NR.	264-PP-BD			
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Ernestas Gegeckas Atestato Nr. 20319			
DIREKTORIUS	Ernestas Gegeckas			
VILNIUS, 2024				

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Eilės. Nr.	Žymuo		Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.
1.	Dokumentacija				
1.1	Bendrieji statinių rodikliai		264-PP-BD-BSR	2	3
1.3	Aiškinamasis raštas		264-PP-BD-AR	12	6
2.	Brėžiniai				
2.1	Sklypo planas		264-PP-BD-B-01	1	14
2.2	Pirmo aukšto planas		264-PP-BD-B-02	1	15
2.3	Antro aukšto planas		264-PP-BD-B-03	1	16
2.4	Pjūvis 1-1		264-PP-BD-B-04	1	17
2.5	Fasadai		264-PP-BD-B-05	1	18
2.6	Vizualizacijos		264-PP-BD-B-06	4	22
2.7	Fotomontažas		264-PP-BD-B-07	8	30
2.8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			4	31
0	2024				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas		
			GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 2797-2005-6029, Pastatas- garažas		
A2318	Arch.	Ignas Autukas			
			Dokumento pavadinimas BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 264-PP-BD-BŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1. SKYRIUS SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3464		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.36	Esamas - 1.27	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	43	Esamas – 41	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	23	Esamas – 23	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	Iš jų už sklypo ribų - 6	
2. SKYRIUS PASTATAI					
2.1. Gydytojų paskirties pastatas (žymėjimas sklypo plane - 1)					
2.1.1.	Lankytojų (pacientų) skaičius	vnt.	10		
2.1.2.	Darbuotojų skaičius	vnt.	12		
2.1.3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	560	Esamas - 233.67 m ²	
2.1.4.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	560		
2.1.5.	Pastato tūris.*	m ³	2197	Esamas – 888	
2.1.6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas - 1	
2.1.7.	Pastato aukštis. *	m	8,5	Esamas - 3,8	
2.1.8.	Pastato altitudė	m	60,9	Esama – 56,2	
2.1.9.	Energinio naudingumo klasė		A++		
2.1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
2.1.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
3. SKYRIUS KITI STATINIAI					
3.1.	Tvora	m	54		
0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas		
			GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 2797-2005-6029, Pastatas- garažas		
A2318	Arch.	Ignas Autukas			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 264-PP-BD-BŽ		Lapas
					Lapų
			1	2	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1.	Vandentiekio tinklai			
4.2.	Buitinių nuotekų tinklai			
4.3.	Lauko nuotekų tinklai			
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				
Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
264-PP-BD-BŽ			2	2
				Laida
				0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS:	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
2.2. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS	3
2.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	4
2.4. KULTŪROS PAVELDAS	5
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
3.1. SKLYPO SPRENDINIAI	6
3.2. PASTATO SPRENDINIAI	6
3.3. UNIVERSALUS DIZAINAS	7
3.4. ENERGETINIS EFEKTYVUMAS	8
3.5. INSOLIACIJA	8
3.6. PASTATO KONSTRUKCIJOS	8
3.7. INŽINERINIAI TINKLAI	8
4. SKAIČIAVIMAI	9
4.1. INTENSYVUMAS, TANKIS	9
4.2. AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	9

0	2024			-					
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas					
				GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS					
	20319			SPV			Ernestas Gegeckas		
	A2318			Arch.			Ignas Autukas		
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	
				264-PP-BD-AR			1	9	

Statinio projekto architektūros dalis parengta vadovaujantis **privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis**:

- Statinio projektavimo (techninė) užduotimi;

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS:

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas (14 str. pakeitimai nuo 2024 11 01)
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (2 str. pakeitimai nuo 2025 01 01)
- LR architektūros įstatymas (pakeitimai nuo 2024 05 01)
- LR žemės įstatymas (pakeitimai nuo 2024 05 01, 2027 01 01)
- LR aplinkos apsaugos įstatymas (pakeitimai nuo 2024 07 02)
- LR saugomų teritorijų įstatymas (nauja redakcija nuo 2024 07 01)
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas (7 ir 16 str. pakeitimai nuo 2019 01 01)

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" (pakeitimai nuo 2023 06 09)
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimas nuo 2024 11 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padar. šal."
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (redakcija iki 2024 10 31, papildyta priedu)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2024 06 18, 2024 11 01)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (papildymas nuo 2022 02 25)
- STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"

Higienos normos:

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14)
- HN 135:2020 "Papildomosios ir alternatyviosios sveikatos priežiūros paslaugų teikimo visuomenės saugos reikalavimai" (galioja nuo 2021 01 01)
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)
- HN 31:2021 "Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje" (pakeitimai nuo 2022 12 01)
- HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

Kiti teisės aktai ir dokumentai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	2	9	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Adresas: Panevėžys, M. Tiškevičiaus g. 6, Skl. Kad. Nr.: 2701/0015:250;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Esama statinio naudojimo paskirtis: negyvenamasis pastatas; garažų paskirties pastatas (7.3);

Keičiama statinio naudojimo paskirtis: negyvenamasis pastatas; gydymo paskirties pastatas (7.12);

Statinio kategorija: neypatingasis statinys;

Projektuotojas: UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133

Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

2.2. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

100 metrų spinduliu yra Šv. Apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia – viena iš pagrindinių vertikalių dominančių. Taip pat kitos paslaugos - Panevėžio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, viešbutis, kavinės.

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Šiaurinėje dalyje ribojasi su M. Tiškevičiaus gatve, iš kitų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinėje pusėje yra kaimyninio sklypo servitutas. Sklype yra kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) iki elektros transformatorinės.

Sklype yra du pastatai: šiaurinėje sklypo dalyje- slaugos ligoninė, bei pietinėje dalyje- esamas projektuojamas garažas, kuris vakarinėje dalyje ribojasi su elektros transformatorine, esančia sklypo viduryje . Pastatai orientuoti rytų vakarų kryptimi, lygiagrečiai M. Tiškevičiaus gatvei. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės, M. Tiškevičiaus gatvės. Rekonstruojamas pastatas pastatytas ant pietinės sklypo ribos. Ties pietine pastato dalimi yra žymus aukščių skirtumas (apie 2 m) su kaimyniniu sklypu.

Pastatas šiuo metu naudojamas kaip garažas. Konstrukcijų būklė stabili, esminių pažeidimų ar neleistinų deformacijų pastato pagrindinėse laikančiosiose konstrukcijose neužfiksuota. Pastatas nešildomas, pastate nėra vandentiekio, nuotekų šalinimo.

Sklype esantys 10 medžių, kurie nebus kertami. Tarp slaugos ligoninės ir rekonstruojamo pastato yra asfaltuota kiemo aikštelė. Sklypas aptvertas tvora.



pav. 1 rekonstruojamas garažas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	3	9	0



pav. 2 esama elektros pastotė, kuri ribojasi su rekonstruojamu pastatu

2.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

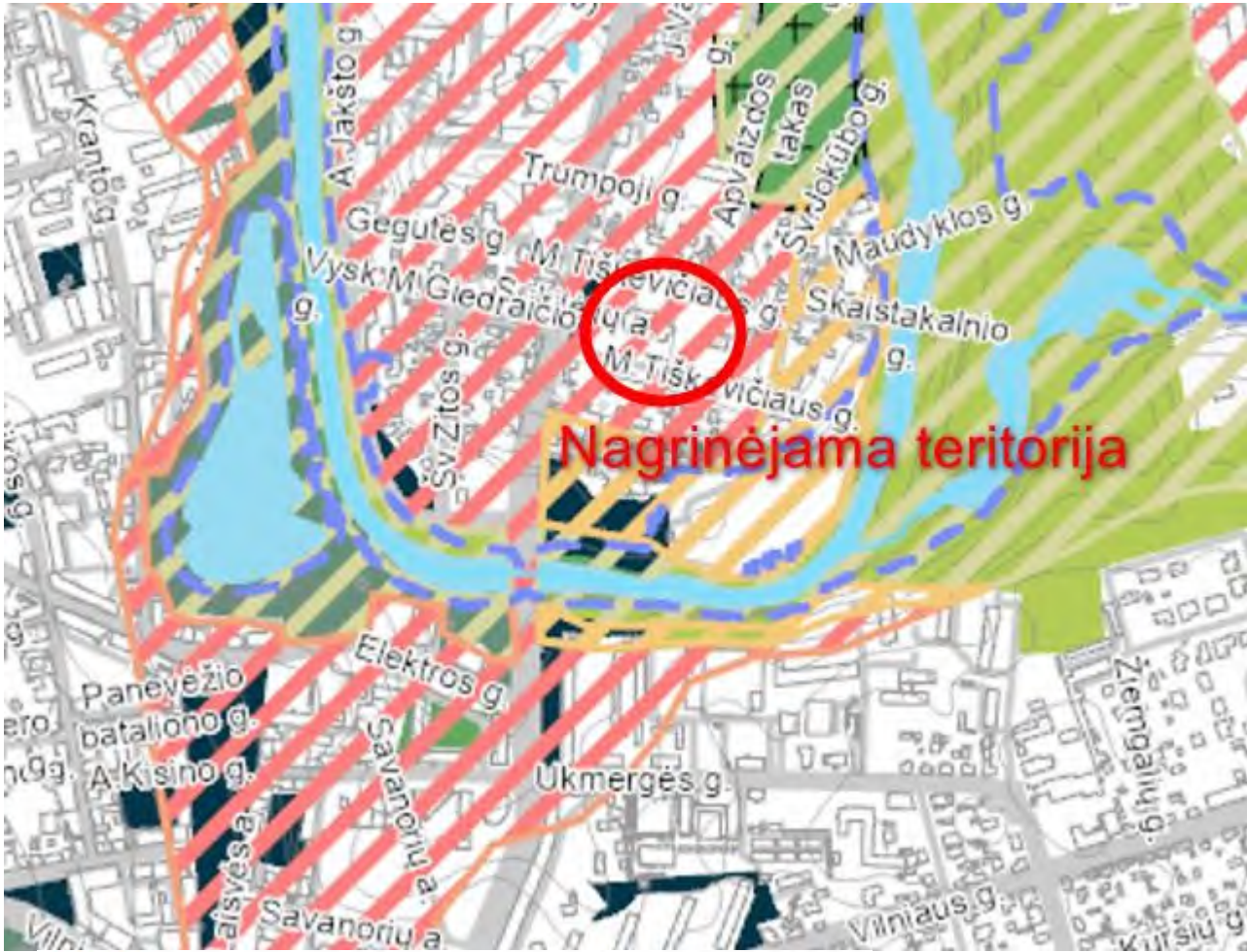


pav. 3 Ištrauka iš Panevėžio miesto pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

- Pagal Panevėžio bendrąjį planą teritorija yra priskirta centro zonai.
- Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys – mišri centro teritorija
- Galimi žemės naudojimo būdai – G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E
- Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai) – 5
- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 1,2 ($UI \leq 3,0$ iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	4	9	0

- Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.

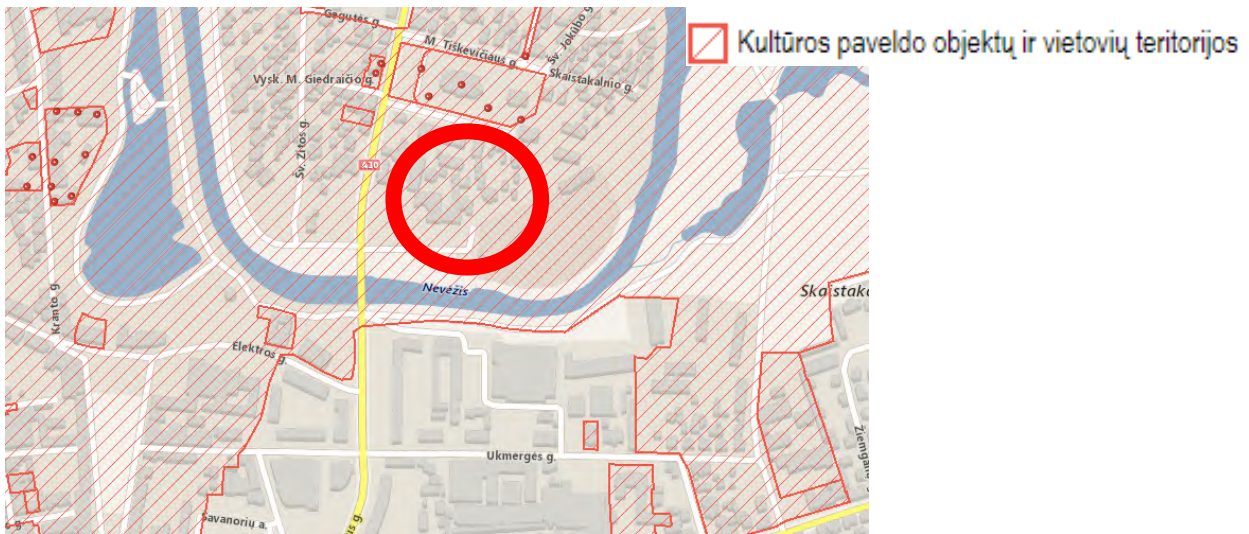


 Stipriai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos

pav. 4 Ištrauka iš Panevėžio miesto gamtinio karkaso ir želdinių bei rekreacijos teritorijų plėtros bendrojo plano dalies

Pagal gamtinio karkaso ir želdynių bei rekreacijos teritorijų plėtros žemėlapi sklypo teritorija yra stipriai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijoje. Taip pat teritorija įeina į regioninės svarbos migracijos koridorių.

2.4. KULTŪROS PAVELDAS



pav. 5 Ištrauka iš KVR žemėlapio su pažymėta pastato vieta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	5	9	0

Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje (un. Kodas 31872).

Saugomo komplekso vertingosios savybės:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos - M. Tiškevičiaus g.

7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis - perimetris vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais M.

Tiškevičiaus g. dalies sklypuose. (aukštis iki karnizo nuo 1,95 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 4,23 m iki 10,92 m; -; TRP 25-26 lapai, FF Nr. 20, 25-26, 29, 76-83; 2017 m.)

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Rekonstruotas pastatas žvelgiant iš M. Tiškevičiaus, Smėlynės gatvės ar kitų pusių - beveik išvis neregimas ir įtaka esantiems statiniams aukščio ir kitų aspektų atžvilgiu minimali. Rekonstruojama visa garažo paskirties pastato dalis esanti pietinėje sklypo dalyje bei pastatas yra ant iškilusios reljefo dalies (pietinėje pusėje). Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurinėje pastato dalyje. Į sklypą įvažiavimai yra esami ir nekeičiami. Dėl pastato paskirties pakeitimo suintensyvės pėsčiųjų judėjimas. Koreguojama esamo privažiavimo prie pastato (šiaurinėje pusėje) vieta. Sklype projektuojamos papildomos keturios automobilių ir keturios dviračių stovėjimo vietos. Viena iš automobilių stovėjimo vietų numatoma žmonėms su negalia. Papildomos norminės automobilių vietos numatomos gatvėje, gavus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos pritarimą. Greitosios pagalbos automobiliui projektuojama įkrovimo stotelė po stogine. Kadangi rekonstruojamas pastatas pastatytas ant sklypo ribos, - privalomi gretimų sklypų savininkų sutikimai. Pietinėje ir rytinėje esančios tvoros keičiamos naujomis.

3.2. PASTATO SPRENDINIAI

Rekonstruojant pastatą, numatoma garažo konversija į paliatyviosios pagalbos dienos centrą.

Ant esamo pastato numatomas antras aukštas su šiaurinėje pastato dalyje laiptine. Rekonstruojant pastatą atsižvelgiama į aplinkinių pastatų matomumą.

Pirmame aukšte numatomos darbuotojų patalpos (persirengimo, sanitariniai mazgai, poilsio), bendrieji kabinetai, reikalingi pacientams, poilsio zona bei įvairios techninės, pagalbinės patalpos. Poilsio patalpa lengvai konvertuojama, ją galima sujungti ar atskirti mobiliomis pertvaromis, baldais. Iš poilsio zonos numatomas išėjimas į lauko terasą. Iš terasos galima patekti į žalią zoną su esamais medžiais bei projektuojamais dekoratyviniais želdiniais. Ties laiptine numatoma stoginė greitosios pagalbos automobiliui su elektros pakrovimo stotele. Antrame aukšte numatomos palatos. Palatų langų orientacija - į pietinę pusę. Iš koridoriaus numatoma išėjimas ant stoginės. Ten numatoma papildoma poilsio lauko zona pacientams.

Antro aukšto formavimas leis efektyviau išnaudoti turimo sklypo plotą. Esamų patalpų pertvarkymas ir antro aukšto formavimas leis padidinti naudingąjį plotą ir sukurti daugiau patalpų, skirtų ligonių priežiūrai.

Interjere vyrauja harmoningas baltos spalvos ir natūralios medžio spalvos dailių derinys, sukuriantis ramią ir jaukią atmosferą. Balta spalva dominuoja sienose ir lubose, taip vizualiai praplečiant erdvę ir suteikiant jai švaros bei sterilumo pojūtį. Šviesų medienos atspalvį atspindinčios grindys ir baldai suteikia šilumos ir jaukumo, o skirtingos tekstūros – medienos, audinių, plytelių ir kt. sienose – sukuria gyvybingumo ir įdomumo, palengvina jutiminę orientaciją patalpose. Ryškios spalvos naudojamos pacientų kabinetuose ir palatų atskyrimui, taip padedant sukurti pozityvią nuotaiką. Šių spalvų akcentai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	6	9	0

ne tik pagyvina interjerą, bet ir padeda geriau orientuotis erdvėje bei suteikia privatumo pacientams.

Dideli langai leidžia natūraliai šviesai apšviesti patalpas, o tai padeda sukurti ryšį su gamta ir pagerina pacientų savijautą. Žaliosios erdvės, tokios kaip vazoniniai augalai ar gėlių kompozicijos, pagyvina interjerą ir sukuria jaukesnę atmosferą. Sienų tekstūros padeda žmonėms, ypač turintiems regėjimo sutrikimų, lengviau orientuotis pastate. Pavyzdžiui, skirtingų tekstūrų naudojimas skirtingose erdvėse arba koridoriuose padeda žmonėms atpažinti, kur jie yra ir kur eiti.

3.3. UNIVERSALUS DIZAINAS

Pastatas bei jo prieigos pritaikyti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 reikalavimus. Didžiausią dėmesį skiriama:

- Sutrikusios klausos žmonėms;
- Silpnaregiams;
- Sutrikusio judumo žmonėms;
- Pažintinių sutrikimų turintiems žmonėms;
- Paslėptų sutrikimų turintiems žmonėms;
- Skirtingo amžiaus ir kūno sudėjimo žmonėms;

Pastatas projektuojamas taip, kad:

- Tinkamas išorinis apšvietimas. Tiek pagrindinis įėjimas, tiek išėjimai į lauko terasas apšviečiami, numatomi automatinės apšvietimo sistemos, leidžiančios reguliuoti apšvietimą paros laiku, reaguoti į judesį ir t.t.
- Tinkama išlaipinimo vieta prie pagrindinio įėjimo. Prie pagrindinio įėjimo numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, skirta žmonėms su negalia.
- Horizontalūs įėjimai bei išėjimai. Visi išėjimai iš pastato numatomi be aukščių skirtumų. Viduje be pagrindinės laiptinės nėra lygių peraukštėjimų.
- Funkcinė schema būtų kuo aiškesnė ir paprastesnė;
- Lengvai prieinamos patalpos, sanitariniai mazgai. Kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai neįgaliesiems. Taip pat prie palatų esantys sanitariniai mazgai su dušais pilnai pritaikyti žmonėms su negalia.
- Aiškiai suprantamas evakuacijos maršrutas kilus gaisrui.
- Erdvus liftas, patogiai laiptinė. Pastate numatytas erdvus liftas, kuriame telpa ant ratukinių neštuvų gulintis asmuo (su neštuvais). Ant laiptų pakopų numatomos ryškios juostos, įspėjamieji taktiliniai paviršiai laiptų pradžioje bei pabaigoje.
- Neslidūs vaikščiojimo paviršiai;
- Plačios durų angos, lengvai naudojamos durys. Numatoma pakankamai daug vietos prieš jas, kad žmonės sėdintys neįgaliojo vežimėlyje galėtų lengvai jas atidaryti ir uždaryti. Lauko, holų durys numatomos su pritraukėjais, pritaikytais žmonėms su negalia;
- Tinkamame aukštyje įrengiami valdymo įtaisai ir jungikliai;
- Geras apšvietimas;
- Geras regimasis sienų, grindų, durų ir informacinių ženklų kontrastas. Tiek pagrindinis įėjimas, tiek įėjimai į pagrindines patalpas numatomi ryškių spalvų. Taip pat numatomi kiti grafiniai- spalviniai elementai (juostos ant langų, sienų, skirtingi grindų raštai) leidžiantys orientuotis erdvėje žmonėms su regėjimo trūkumais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	7	9	0

- Tinkami informaciniai ženklai. Visi informaciniai ženklai pastate numatomi ryškių spalvų, pakankamo dydžio ir kartu su Brailio rašto simboliais;
- Geros akustinės savybės

3.4. ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Numatoma A++ energinio efektyvumo klasė.

Pastate numatomos naudoti energiją taupančios kondicionavimo sistemos, kurios užtikrins komfortišką mikroklimatą patalpose, sumažindamos elektros energijos suvartojimą.

Pastatas tinkamai izoliuotas, kad sumažėtų šilumos nuostoliai ir pagerėtų energijos efektyvumas. Visame pastate bus naudojami LED apšvietimo sprendimai, kurie yra energiją taupantys ir ilgaamžiai. Šildymo ir vėsinimo sistema užtikrins didelę dalį pastato šilumos poreikio. Taip pat bus įrengtos vandens taupymo priemonės, tokios kaip mažo srauto kranai ir dušai, kurie padės sumažinti vandens suvartojimą. Mažesnis CO2 emisijų kiekis.

3.5. INSOLIACIJA

Pastato priekinio fasado orientacija sklype yra nukreipta į šiaurinę pusę. Todėl pacientų palatos yra projektuotos pietinėje dalyje, kur yra projektuojami aukšti langai. Visi kabinetai ir kitos administracinės ar pacientų patalpos turi pasiekimą prie natūralios dienos šviesos.

Šiaurinėje dalyje yra Panevėžio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė yra 5 aukštų, kuri sukuria laikiną rytinį šešėlį. Pastato forma ir dydis nepaveikia saulės spindulių patekimo į patalpas. Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų, todėl neįtakoja esamo konteksto ir šalia esančių pastatų insoliacijos atžvilgiu. Pietinėje dalyje yra medis, kuris dengia šviesą, todėl būtų rekomenduojama jį apkarpyti. Visame pastate yra projektuojami kuo aukštesni ir didesni langai, vitrinos tam, kad pasiektų maksimalų natūralios šviesos kiekį.

3.6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato atitvaros esamos iš silikatinių plytų mūro, projektuojamos iš silikatinių blokelių būro, pertvaros - gipso kartono, stogo denginys - gelžbetoninės surenkamos plokštės, pamatai esami.

Langai numatomi plastikiniai, pagal energinio efektyvumo vertinimo reikalavimus.

3.7. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko tinklai (elektros, vandentiekio, nuotekynės, šilumos ir kt.) bus projektuojami pagal išduotas projektavimo sąlygas. Visos nuotekų tvarkymo priemonės bus vykdomos laikantis nacionalinių ir Europos Sąjungos teisės aktų bei reglamentų. Tai apima reikalavimus dėl vandens apsaugos, taršos mažinimo ir sveikatos apsaugos standartų.

Kadangi mūsų pastatas priklauso tai pačiai savivaldybei kaip ir ligoninė, visos atliekos iš pastato bus rūšiuojamos jau esamuose ligoninės konteineriuose. Atliekos rūšiuojamos pagal jų pobūdį – komunalinės, perdirbamos (popierius, plastikas, stiklas, metalas), biologinės ir pavojingos atliekos. Kiekvienoje patalpoje bus įrengti specialūs konteineriai rūšiavimui. Pavojingos atliekos (cheminės medžiagos, vaistai ir pan.) bus laikomos specialiuose konteineriuose ir perduodamos licencijuotoms įmonėms, kurios užtikrins saugų jų tvarkymą ir utilizavimą. Pastato teritorijoje bus įrengti konteineriai, skirti skirtingų rūšių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	8	9	0

atliekoms. Konteineriai bus žymimi aiškiais ženklais, nurodančiais, kokios atliekos juose turėtų būti dedamos. Atliekų tvarkymo procesai bus vykdomi laikantis visų galiojančių teisės aktų ir reglamentų. Įgyvendinus šiuos atliekų tvarkymo pasiūlymus, bus užtikrintas efektyvus atliekų rūšiavimas, perdirbimas ir utilizavimas, gerinant bendrą atliekų tvarkymo situaciją.

4. SKAIČIAVIMAI

4.1. INTENSYVUMAS, TANKIS

Sklypo užstatymo tankio skaičiavimas:

Sklypo plotas-3464 m²;

Pastatų užstatytas plotas: slaugos ligoninė-1129 m², rekonstruojamas pastatas- 338 m²;

Bendras užstatytas plotas: 1129+338=1467 m²;

UT=1467*100/3464=43%.

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo plotas-3464 m²;

Pastatų bendras plotas: slaugos ligoninė-4146.80 m², rekonstruojamas pastatas- 560 m²;

Bendras pastatų plotas: 4146+560=4706 m²;

UI= 4706/3464=1.36

Pagal 2023.12.28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimą nr. 1-416 Ligoninės kompleksas priskirtas viešojo intereso prioriteto objekto teritorija, kuriame UI numatoma iki 3,0.

4.2. AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę:

1 vieta 30 m² pagrindinio ploto;

Pagrindinis plotas- 301.19 m²;

Automobilių skaičius=301.19/30=10 automobilių

Vietos neįgaliesiems skaičiuojamos pagal STR „Statinių prieinamumas“. Esant 20 ir mažiau automobilių stovėjimo vietų reikalinga 1 vieta neįgaliesiems. Numatyta 1 vieta.

Dviračių vietos parenkamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 41 lentelę: 1 vieta 1000 m² pagrindinio ploto.

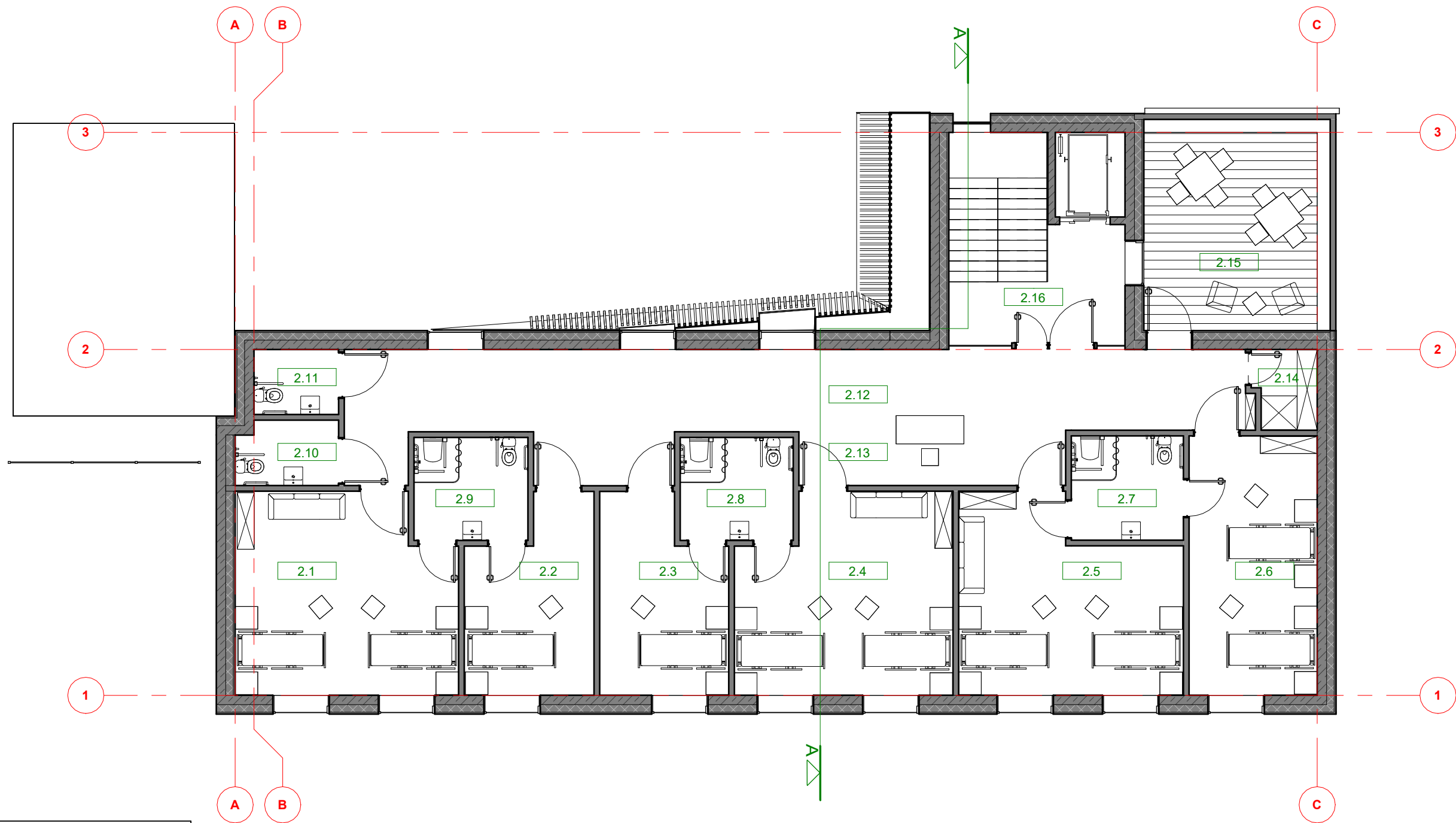
Pagrindinis plotas- 301.19 m²,

Numatytos 2 dviračių vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
264-PP-BD-AR	9	9	0



0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas	
20319	PV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas	
A2318	Arch	Ignas Autukas			
Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-BD-B-02	Lapų
				1	1

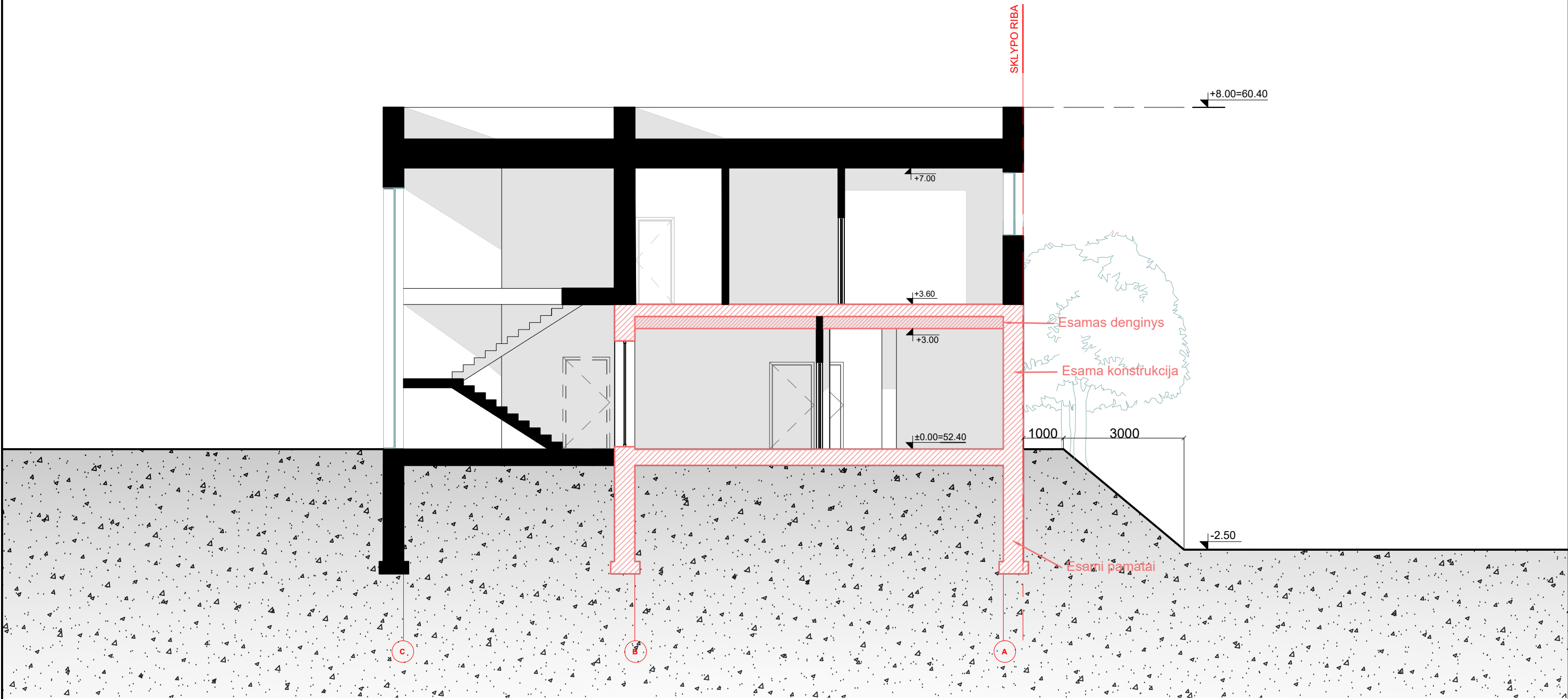


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
2.1	Trivietė palata	30.15 m ²
2.2	Vienvietė palata	15.95 m ²
2.3	Vienvietė palata	16.43 m ²
2.4	Trivietė palata	28.91 m ²
2.5	Dviviė palata	27.75 m ²
2.6	Dviviė palata	23.39 m ²
2.7	Sanitarinis mazgas	8.23 m ²
2.8	Sanitarinis mazgas	8.19 m ²
2.9	Sanitarinis mazgas	8.26 m ²
2.10	Sanitarinis mazgas	4.63 m ²
2.11	Sanitarinis mazgas	3.87 m ²
2.12	Koridorius	57.43 m ²
2.13	Budėtojos erdvė	13.14 m ²
2.14	Valymo inventoriaus patalpa	3.60 m ²
2.15	Balkonas	27.71 m ²
2.16	Laiptinė	21.55 m ²
VISO:: 16		299.17 m ²

0	2024	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

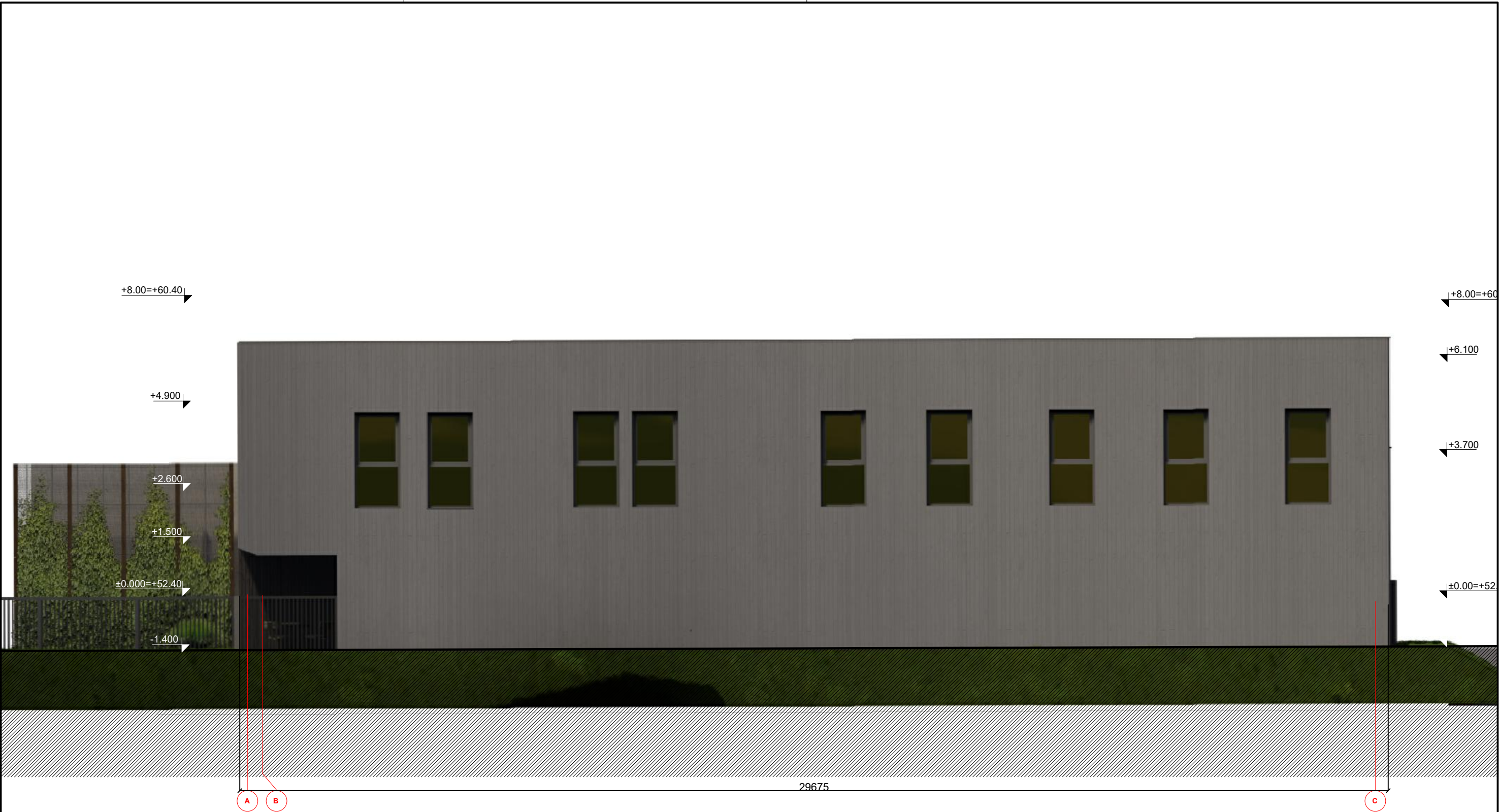
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas		
				GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
20319	PV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas		Laida
A2318	Arch	Ignas Autukas		Antro aukšto planas M1 : 100		0
				Dokumento žymuo		Lapas
				264-PP-BD-B-03		1
						1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-BD-B-03		1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama konstrukcija
	Esama konstrukcija (garažas)
	Esama pertvara
	Sklypo riba

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	EGNA UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS			
34620	PV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A, M1:100	Laida	
A2318	Arch.	Ignas Autukas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 264-PP-SP-B-04	Lapas	Lapų
				1	1



0	2024	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	34620	PV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Pietinis fasadas, M1:100		Laida
	A2318	Arch.	Ignas Autukas			0
				Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-SP-B-05.1		Lapų
						1
						1



0	2024	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS				
34620	PV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas Rytinis fasadas, M1:100			Laida	
A2318	Arch.	Ignas Autukas					0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 264-PP-SP-B-05.2			Lapas	Lapų
							1	1



0	2024	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	34620	PV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas		Laida
	A2318	Arch.	Ignas Autukas	Vakarinis fasadas, M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-SP-B-05.3		Lapų
					1	1



0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas
				GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS
34620	PV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2318	Arch.	Ignas Autukas		0
			Šiaurinis fasadas, M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas
			264-PP-SP-B-05.4	Lapų
				1
				1

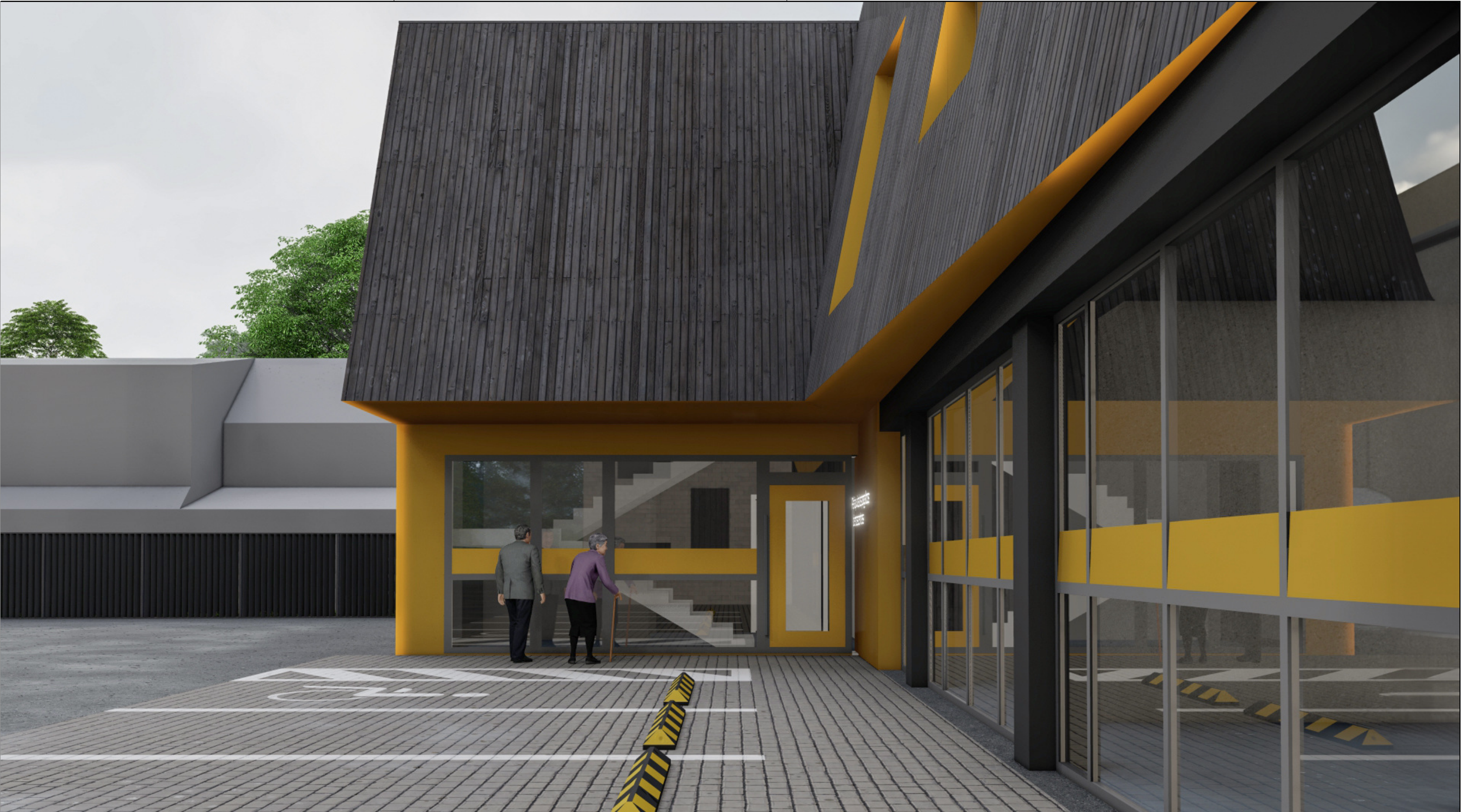


	Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	20319	PV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyvosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	A2318	Arch.	Ignas Autukas			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Kompiuterinė vizualizacija		0
				Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-SA-B-06	1	1

Paliatyviosios pagalbos
dienos centras



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Kompiuterinė vizualizacija		0
			Dokumento žymuo		Lapas
			264-PP-SA-B-06		Lapų
20319	PV	Ernestas Gegeckas			
A2318	Arch.	Ignas Autukas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija				



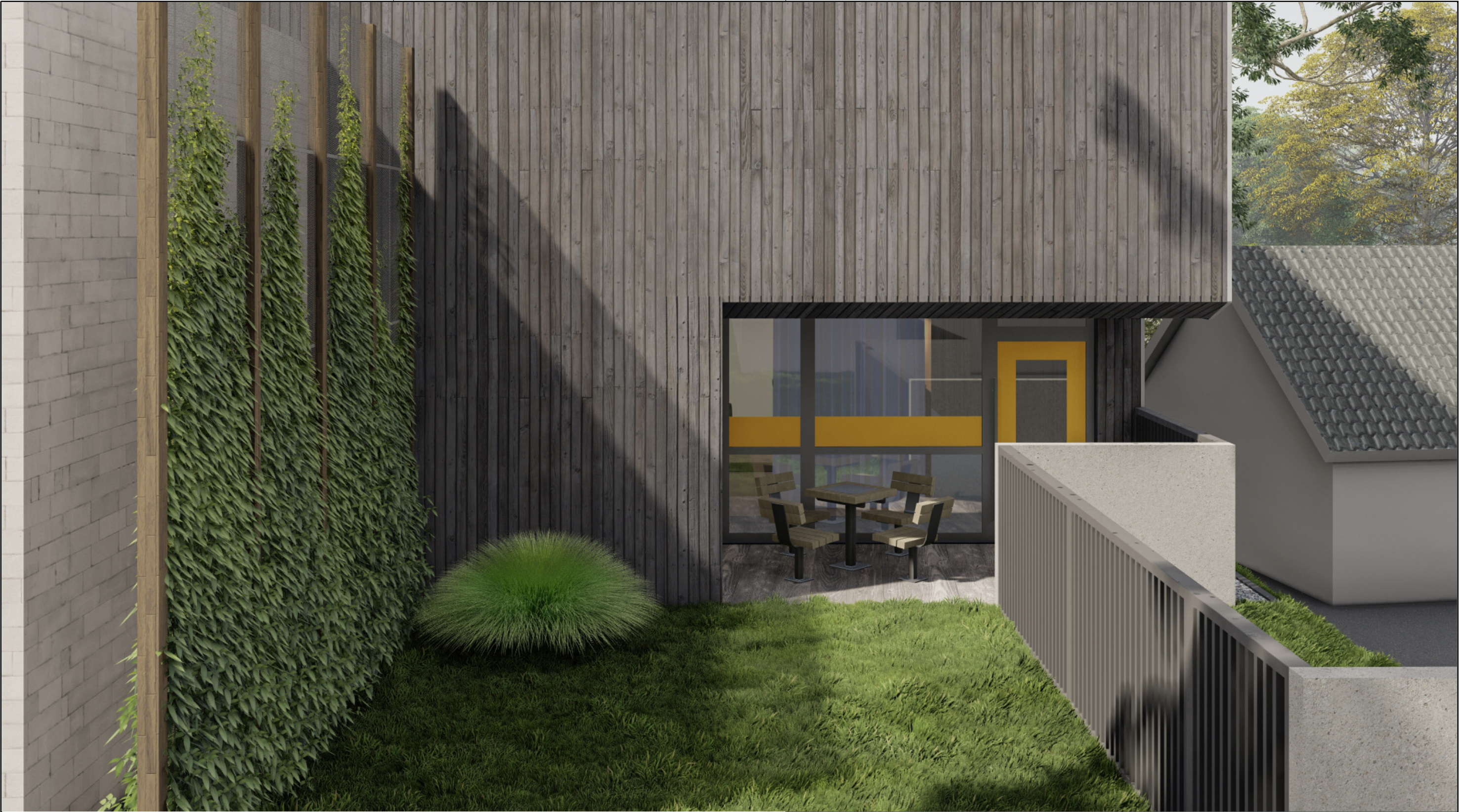
				Kval. patv. dok. Nr.		 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
				20319	PV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
				A2318	Arch.	Ignas Autukas		Dokumento pavadinimas		Laida
								Kompiuterinė vizualizacija		0
								Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT				Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija				264-PP-SA-B-06		11



	Kval. patv. dok. Nr.		 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133. Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	20319	PV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	A2318	Arch.	Ignas Autukas			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Kompiuterinė vizualizacija		0
				Dokumento žymuo		Lapas
	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija		264-PP-SA-B-06	1	Lapų 1



	Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	20319	PV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	A2318	Arch.	Ignas Autukas			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Kompiuterinė vizualizacija		0
				Dokumento žymuo		Lapas
	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija		264-PP-SA-B-06		Lapų 11



	Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	20319	PV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	A2318	Arch.	Ignas Autukas			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Kompiuterinė vizualizacija		0
				Dokumento žymuo		Lapas
	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija		264-PP-SA-B-06		Lapų 11



	Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133 Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS			
	20319	PV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	A2318	Arch.	Ignas Autukas		Dokumento pavadinimas		
					Kompiuterinė vizualizacija		
					Dokumento žymuo		
					Lapas		
					Lapų		
	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija		264-PP-SA-B-06		1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133. Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6. PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	20319	PV	Ernestas Gegeckas			
	A2318	Arch.	Ignas Autukas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento pavadinimas		Laida
	Panevėžio miesto savivaldybės administracija			Kompiuterinė vizualizacija		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-SA-B-06		Lapų
				1	1	



	Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133. Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
	20319	PV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas Paliatyviosios pagalbos suaugusiems paslaugų centras (unikalus daikto nr. 2797-2005-6029)		
	A2318	Arch.	Ignas Autukas				
					Dokumento pavadinimas		Laida
					Fotomontažas		0
					Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija			264-PP-SA-B-06		1	1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TPirA skyriaus vedėjas, vyriausiasis architektas
Saulius Glinskis, 2024-08-20

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	statinio projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ M. TIŠKEVIČIAUS G. 6, PANEVĖŽIO M. STATYBOS PROJEKTAS
2.2	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo
2.3	statinio kategorija	Neypatingas
2.4	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas- 560 m ² (esamas-234 m ²)
2.5	sklypo plotas	3464 m ²
2.6	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija (un.k. 31872)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E		
3.2.	užstatymo tipas				
3.3.	užstatymo tankis	45%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Stipriai pažeista gamtinio karkaso teritorija, nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8.5			
3.6.	maksimali absoliutinė	61.4			

	altitudė (m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	5		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nekertami			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	560 m ²
4.2	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3	butų / būstų skaičius	-
4.4	Palatų vietų skaičius	12
4.5	darbo vietų skaičius	12
4.6	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1	Aiškinamasis raštas
5.2	Sklypo planas
5.3	Aukštų planai
5.4	Skersinis pjūvis
5.5	Fasadai
5.6	Vizualizacijos
5.7	Fotomontažas

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Registrų išrašas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Kadastriniai matavimai
6.4	Panaudos ir patikėjimo sutartys
6.5	Įgaliojimas teikti dokumentus
6.6	Kaimyninių sklypų sutikimai
6.7	Panevėžio miesto savivaldybės tarybos pritarimas
6.8	Topografinė nuotrauka
6.9	Projektavimo užduotis
6.1	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas (užsakovas)

projekto vadovas J. Kavaliauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

SPV Ernestas Gegeckas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-20 Nr. 8A-546(18.7Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-20 14:34:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-20 14:35:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-20 14:41:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-20 14:41:50 Dokumentų valdymo sistema Avilys