

|                                                     |                                                                                      |                 |                    |  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS                                | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE REKONSTRAVIMO REMONTO PROJEKTAS |                 |                    |  |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                      | UAB „AUKŠTAITIJOS PREKYBA“, KODAS 302538805                                          |                 |                    |  |
| STATINIO ADRESAS                                    | SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYS                                                            |                 |                    |  |
| STATYBOS RŪŠIS                                      | REKONSTRAVIMAS                                                                       |                 |                    |  |
| STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ | GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12.)                                                   |                 |                    |  |
| STATINIO KATEGORIJA                                 | NEYPATINGAS STATINYS                                                                 |                 |                    |  |
| PROJEKTO ETAPAS, LAIDA                              | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                              |                 |                    |  |
| DALIS                                               | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS                                                         |                 |                    |  |
| BYLOS EIL. NR.                                      | 1                                                                                    |                 |                    |  |
| PROJEKTO NR.                                        | P/01566-01-TDP                                                                       |                 |                    |  |
| PROJEKTO DALIES NR.                                 | P/01566-01-TDP-PP                                                                    |                 |                    |  |
| STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI                      |                                                                                      |                 |                    |  |
| UAB „PANPROJEKTAS“                                  | Direktorė                                                                            | E. Klimavičienė |                    |  |
|                                                     | PV                                                                                   | S. Šleivienė    | Atestato Nr. 26450 |  |
|                                                     | A PDV                                                                                | E. Klimavičienė | Atestato Nr. A 100 |  |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### GYDYMO PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G.74, PANEVĖŽYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

#### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
14. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
17. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
19. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  |                                                                                      |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  |                                                                                      |       |
| 0                             | 2024                                                                                                                                                                         | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |  |                                                                                      |       |
| LAIDA                         | DATA                                                                                                                                                                         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |                                                                                      |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>Uždaroji akcinė bendrovė<br>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 |                                                   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                        |       |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  | Gydymo paskirties pastato Smėlynės g. 74, Panevėžyje<br>rekonstravimo projektas      |       |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                      |       |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  | Statinio numeris sklypo plane - 01.<br>Gydymo paskirties paskirties pastatas (7.12.) |       |
| 26450                         | PV                                                                                                                                                                           | S. Šleivienė                                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                | Laida |
| A100                          | APDV                                                                                                                                                                         | E. Klimavičienė                                   |  |                                                                                      |       |
|                               | Arch.                                                                                                                                                                        | Margarita Gaigalienė                              |  |                                                                                      |       |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  |                                                                                      |       |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  | Aiškinamasis raštas                                                                  | 0     |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Aukštaitijos prekyba"                                                                                                                 |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                      | Lapas |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  |                                                                                      | Lapų  |
|                               |                                                                                                                                                                              |                                                   |  | P/01566 – 01 – PP.AR                                                                 | 1 16  |

20. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
22. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
23. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
24. HN 31:2008 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje“.
25. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
26. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
27. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS.

**Užsakovas:** UAB „Aukštaitijos prekyba“

**Statinio pavadinimas:** Gydyto paskirties pastato Smėlynės g.74, Panevėžyje rekonstravimo projektas

**Statinio naudojimo paskirtis:** gydymo paskirtis (7.12).

**Statinio adresas:** Smėlynės g.74, Panevėžys

**Statinio statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Žemės paskirtis:** visuomeninės paskirties teritorijos

**Projekto rengimo etapas:** rengiamas techninis darbo projektas.

**Projektuotojai:** UAB „Panprojektas“, Laisvės a. 18a, Panevėžys. Projekto vadovė: Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

| Eil. nr.                                     | Pavadinimas                                                                                                                                                | Mato vnt.      | Kiekis | Kiekis po rekonstrukcijos | Pastabos |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-1625-7235)</b>   |                                                                                                                                                            |                |        |                           |          |
| 1.1.                                         | Sklypo plotas                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 2308   | 2847                      |          |
| 1.2.                                         | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                              | %              | 37     | 53                        |          |
| 1.3.                                         | Sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                    | %              | 40     | 46                        |          |
| <b>II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-1798-7885)</b> |                                                                                                                                                            |                |        |                           |          |
| 2.1.                                         | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | -              | -      | Iki 50-ties darbuotojų    |          |
| 2.2.                                         | Pastato bendras plotas *                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 853,95 | 1500,57*                  |          |
| 2.3.                                         | Pastato pagrindinis plotas*                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 515,36 | 881,81*                   |          |

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 2     | 16   | 0     |

|                                         |                |      |      |  |
|-----------------------------------------|----------------|------|------|--|
| 2.4. Pastato tūris*                     | m <sup>3</sup> | 5191 | 8656 |  |
| 2.5. Aukštų skaičius*                   | vnt.           | 1    | 2    |  |
| 2.6. Pastato aukštis*                   | m              | 6,15 | 8,55 |  |
| 2.7. Energinio naudingumo klasė         |                | B    | B    |  |
| 2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis |                | -    | II   |  |
| 2.9. Akustinis lygis                    |                | C    | C    |  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### 3. KLIMATO SĄLYGOS

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra +6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,1 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis 596 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 103cm, kartą per 50 metų 140 cm, remiantis Ukmergės stebėjimo stoties duomenimis.

### 4. ESAMA PADĖTIS.

#### 4.1 Sklypas

Sklypas Un. Nr. 4400-1625-7235 yra adresu Smėlynės g. 74, Panevėžys. Sklypo plotas 2308 m<sup>2</sup>.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorija. Patekimas į statomą priestatą numatomas nuo Smėlynės gatvės pusės.

#### 4.2 Pastatas

Rekonstruojamas pastatas, un. Nr.4400-1798-7885 yra Smėlynės g. 74, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

Pastatas yra vieno aukšto su antresole, gydymo paskirties. Esami įėjimai išdėstyti šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pastato dalyje.

*Pamatų konstrukcijos tipas* – gelžbetonis, šiltintas. *Sienų/pertvarų konstrukcijos*: išorinės sienos, pertvaros – metalas su karkasu. *Perdangų konstrukcijų tipas* – metalas. *Stogo konstrukcija* – šlaitinis. *Šildymas* – centrinis šildymas iš centr. sistemos. Vandentiekis – miesto vandentiekis. Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija. Dujos – nėra.

Pamatų konstrukcinė būklė gera – pavojingų pastato pamatų sėdimų, plyšių, įtrūkimų ir kitų deformacijų nepastebėta. Stogas: šlaitinis, geros būklės. Sienos: metalas su karkasu, šiltintos, būklė gera. Langai ir lauko durys – metalinės, geros būklės. Vėdinimo sistema: mechaninė. Elektros

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 3     | 16   | 0     |

instaliacija ir apšvietimo sistema: elektros instaliacija paslėptoji (po tinku). Patalpų apšvietimui įrengtos liuminescencinės lempos.

Šildymo sistema: centralizuota. Vandentiekio – nuotekų sistema: geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimas- į miesto kanalizaciją.

Išvada: Pastato laikančios konstrukcijos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/201, STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – esminį statinio reikalavimą.

## 5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Pagal projektavimo užduotį statinio rekonstrukcijos metu perplanuojamos kai kurios esamos pirmo aukšto patalpos, naujai statomas dviejų aukštų priestatas. Naujai projektuojama elektros instaliacija, vandentiekis, nuotekos, ryšiai, vėdinimo sistema.

Rekonstruojamo pastato priestato pirmame aukšte įsikurs dienos chirurgijos centras, MRT patalpa, registratūra su laukiamuoju. Antras aukštas skirtas konsultaciniams kabinetams, administracijos kabinetams, darbuotojų poilsio ir buitiniams patalpoms.

Į priestatą numatomas vienas įėjimas- iš vakarinės pusės. Taip pat iš priestato vestibulio bus patenkama į esamą pastatą. Projektuojama laiptinė ir liftas patekimui į antrą aukštą.

### 5.1. SKLYPO SUTVARKYMAS.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato pagrindinis plotas yra 881,81 m<sup>2</sup>. Reikalingas parkavimo vietų skaičius – 29 vnt.

|       |                            |                                             |
|-------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 10.   | Gydymo paskirties pastatai |                                             |
| 10.1. | ligoninės, klinikos        | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto |

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojamos 6 elektromobiliams skirtos vietos.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 ar mažiau                                 | 1                                                                 | 1                                                                                                         |
| 21 - 50                                      | 2                                                                 | 1                                                                                                         |

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 4     | 16   | 0     |

Gydymo paskirties pastatų (išskyrus veterinarijos gydyklas, kurioms taikomi 1 lentelės reikalavimai), automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, todėl yra projektuojamos trys ŽN automobilių parkavimo vietos: 1 vnt. A tipo ir 2 vnt. B. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, projektuojama 1,50 m pločio išlipimo aikštelė.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Smėlynės gatvės pusės.

Esančioje automobilių parkavimo aikštelėje yra 3 ŽN skirtos vietos, 6 vietos elektromobiliams ir 9 automobiliams statyti. Likusi dalis- 11 automobilių bus statomi netoliese esančioje aikštelėje.

Sklype naujai projektuojami laiptai prie įėjimo į priestatą. ŽN patekimas į pastatą yra per dabar esantį pagrindinį įėjimą, todėl pandusas prie šių laiptų neprojektuojamas.

Pritaikant aplinką žmonėms su negalia išpėjamieji paviršiai iš kauburėlių projektuojami prieš laiptus, jų apačioje ir viršuje. Nuo ŽN pažymėtų vietų iki patekimo į pastatą nėra jokių aukščio perkritimų.

Sklypo dalis, kuri nėra išklota trinkelėmis, tvarkoma, lyginama ir užsėjama veja rankiniu būdu bei apželdinama. Prie pagrindinio fasado dalis trinkelėlių nuardoma ir įrengiama veja su želdiniais bei korinė danga, pritaikoma automobilių parkavimui. Dalis fasadų apželdinama vertikaliai.

Įrengiami sandarūs, uždaromi buitinių atliekų konteineriai, pastatyti ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų. Konteineriai talpinami į konteinerių pastoges.

Projektuojamas horizontalus ženklavimas:

- Automobilių stovėjimo aikštelėje stovėjimo vietos sužymimos siaura ištisine linija (1.1);
- Vietos žmonėms su negalia turi būti pažymėtos neįgaliojo su vežimėliu simboliu (1.24), išlipimo aikštelė pažymima ją užbrūkšniuojant.
- Vietose, kur esama veja bus nuimta, numatomas vejos atsėjimas.
- Vykdam statybos darbus reikia laikytis "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193, reikalavimų.

## 5.2. ESAMŲ PATALPŲ REMONTAS, PERPLANAVIMAS, NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS, STOGAS.

**Pirmo aukšto patalpos.** Perprojektuojamos esamo pirmo aukšto rentgeno ir mamografijos patalpos, įrengiamos erdvesnės sterilizacinės patalpos, įrengiama ambulatorinė operacinė, laboratorija, express care patalpa, valymo įrankių patalpa, infekuotų atliekų patalpa, rankų ir įrangos paruošimo patalpa bei medicininių priemonių patalpos.

**Priestato pirmas aukštas.** Per naujai projektuojamą įėjimą patenkama į vestibulį su registratūra. Vestibulyje montuojama elektroninė eilių registravimo sistema, numatoma vieta vežimėliams, spintos pacientų lauko rūbams bei lankytojų sėdimosios vietos. Iš vestibulio patenkama į dienos chirurgijos centro patalpas ir į esamą pastatą. Pirmame aukšte projektuojama MRT patalpa su pultine, technine patalpa, persirengimo patalpomis. Ši zona yra sujungiama su šalia esančiomis rentgenodiagnostinėmis

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01566-01-PP.AR | 5     | 16   | 0     |

patalpomis, esančiomis esamame pastate. Į jas patekimo iš priestato nėra. Iš vestibulio yra tiesioginis patekimas į laiptinę, vedančią į antrą aukštą. Žmonėms su negalia patekimui į antrą aukštą yra skirtas liftas, esantis šalia laiptinės.

Dienos chirurgijos centre projektuojamos 3 palatos ( 5 lovos) su san. mazgais, poanestezinė palata su san. mazgu, ambulatorinė operacinė, rankų paruošimo ir persirengimo patalpos, sterilių priemonių, švarių ir nešvarių skalbinių patalpos, valymo priemonių, vaistų patalpos, medicininių priemonių patalpa, darbuotojų san. mazgas, personalo postas.

Visose patalpose, kur vyks nuolatinis darbas, numatoma tiesioginė – natūrali šviesa. Lubos-pakabinamos segmentinės, sienos dažomos labai gerais emulsiniais dažais, grindys klojamos plytelėmis arba PVC homogenine danga. Patalpų durys, langai aliuminio profilio. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis.

**Antro aukšto patalpos.** Iš laiptinės ar lifto patenkama į vestibulį su registratūros zona su laukiamuoju. Šalia vestibulio projektuojamai ŽN ir pacientų san.mazgai. Antrame priestato aukšte įrengiami keturi konsultaciniai kabinetai, kardiologinis ir dermatologinis kabinetai. Numatomi administracijos ir vadovo kabinetai bei pasitarimų patalpa. Projektuojamos darbuotojų lauko ir darbo rūbų rūbinės , poilsio patalpa su virtuvėlės zona ir valgomojo stalais bei minkštasuoliu. Šalia poilsio patalpos įrengiamas darbuotojams skirtas san. mazgas su dušu. Visas patalpas sujungia bendras koridorius.

Visose patalpose, kuriose įrengtos nuolatinės darbo vietos, numatomas natūralus apšvietimas. Vestibiulyje ir koridoriuje numatoma įrengti stoglangius.

Palapų apdaila analogiška pirmo aukšto patalpų apdailai.

**Stogas.** Stogas – sutapdintas. Numatoma įrengti 2 stoglangius.

**Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai sveikatos priežiūros įstaigoms.** Visuose kabinetuose tiek procedūriniuose, tiek gydytojų, numatoma įrengti širmas, užtikrinančias pacientų privatumą. Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos gydymo, slaugos paslaugos, įrengiamas mechaninis vėdinimas

**Vandens reikalavimai.** Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

### 5.3. FASADŲ SPRENDINIAI.

Esamo pastato fasadai nekeičiami. Montuojamos naujos vertikalios lamelės, esamos fasado spalvos ( tamsi pilka). Priestato fasadų architektūrinis stilius ir apdailos medžiagos išlaikomos tos pačios, kaip esamuose fasaduose. Pagrindiniame priestato fasade dominuoja vitrininiai langai, einantys per du aukštus. Langų vitrinų suskaidymas atkartojamas, kaip esamo pastato vitrinų. Šiauriniame fasade projektuojama tokia pati vitrina, pratesianti pagrindinio fasado vitriną, sudarydama dvi kampų sujungtas vitrinas. Visi kiti langai tų pačių matmenų ir dizaino, kaip ir esamuose fasaduose. Įėjimas projektuojamas pagrindiniame fasade. Pamatas tinkuojamas ir dažomas pilkai, kaip ir esamo pastato. Priestato ir esamo pastato fasadų apjungimui ir senojo fasado atnaujinimui montuojamos naujos vertikalios lamelės, dažytos esamo fasado spalva (RAL 7039).

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 6     | 16   | 0     |

**6. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI ( pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).**

**B.2 lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį**

| Kokybės klasė           | Darbo pobūdis                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| A – labai aukšta kokybė | Labai tikslūs regos darbai                                             |
| B – aukšta kokybė       | Tikslūs regos darbai                                                   |
| C – vidutinė kokybė     | Vidutiniškai tikslūs regos darbai                                      |
| D – žema kokybė         | Nelabai tikslūs regos darbai                                           |
| E – labai žema kokybė   | Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais |

**B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės**

| Patalpos, darbo ar veiklos tipas                    | Apšvietos ribinės vertės, lx | Apšvietos kokybės klasės |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Bendros patalpos</b>                             |                              |                          |
| Judėjimo keliai, koridoriai                         | 50 - 100 - 150               | D - E                    |
| Laiptai, eskalatoriai                               | 100 - 150 - 200              | C - D                    |
| Drabužinės, tualetai                                | 100 - 150 - 200              | C - D                    |
| Sandėliai ir saugyklos                              | 100 - 150 - 200              | D - E                    |
| <b>Ištaigos</b>                                     |                              |                          |
| Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu | 300 - 500 - 750              | A - B                    |
| Didelės kabinetinės patalpos                        | 500 - 750 - 1000             | A - B                    |
| Konferencijų patalpos                               | 300 - 500 - 750              | A - B                    |
| <b>Ligoninės</b>                                    |                              |                          |
| Palatos                                             |                              |                          |
| bendras apšvietimas                                 | 50 - 100 - 150               | A - B                    |
| ligonių apžiūrėjimas                                | 200 - 300 - 500              | A - B                    |
| skaitymas                                           | 300 - 500 - 750              | A - B                    |
| judėjimas naktį                                     | 3 - 5 - 10                   | A - B                    |
| Kabinetai                                           |                              |                          |
| bendras apšvietimas                                 | 300 - 500 - 750              | A - B                    |
| vietinis tikrinimas                                 | 750 - 1000 - 1500            | A - B                    |
| Seselių postas                                      | 200 - 300 - 500              | A - B                    |
| Operacinės                                          |                              |                          |
| bendras apšvietimas                                 | 500 - 750 - 1000             | A - B                    |
| vietinis (operacinis stalas)                        | 10000 - 30000 - 100000       | A - B                    |
| Laboratorijos ir vaistinės                          |                              |                          |
| bendras apšvietimas                                 | 300 - 500 - 750              | A - B                    |
| vietinis                                            | 500 - 750 - 1000             | A - B                    |
| Konsultacijų kabinetai                              |                              |                          |
| bendras apšvietimas                                 | 300 - 500 - 750              | A - B                    |
| vietinis                                            | 500 - 750 - 1000             | A - B                    |

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 7     | 16   | 0     |

**7. TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).**

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                                              | Paros laikas, val.    | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                | 3                     | 4                                                     | 5                                                  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 45<br>40<br>35                                        | 55<br>50<br>45                                     |

**8. MIKROKLIMATO PARAMETRAI ( pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“).**

*1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės*

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai                                                      | Ribinės vertės            |                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |                                                                              | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C                                                          | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %                                                      | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s                                                    | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 8     | 16   | 0     |

| Nr. | Patalpa                                         | Minimalus švaraus oro papildymas <sup>1</sup><br>(pasikeitimų skaičius per valandą) | Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą <sup>2</sup> | Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu <sup>3</sup> | Santykinė oro drėgmė patalpose % | Patalpų oro temperatūra °C |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
|     | 2                                               | 3                                                                                   | 4                                                                                               | 5                                                           | 6                                | 7                          |
| 7.  | Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos       | 2                                                                                   | 6                                                                                               | I                                                           | 30–60                            | 20–23                      |
| 9.  | Gydytojo kabinetas                              | -                                                                                   | 6                                                                                               | -                                                           | 30–60                            | 21–24                      |
| 11. | Tualetas                                        | -                                                                                   | 6                                                                                               | I                                                           | -                                | -                          |
| 13. | Koridorius                                      | -                                                                                   | 2                                                                                               |                                                             | -                                | -                          |
| 15. | Procedūrinis                                    | -                                                                                   | 6                                                                                               | -                                                           | 30–60                            | 21–24                      |
| 17. | Nešvarių skalbinių rūšiavimo, saugojimo patalpa | -                                                                                   | 10                                                                                              | I                                                           | -                                | -                          |
| 18. | Švarių skalbinių laikymo, saugojimo patalpa     | -                                                                                   | 2                                                                                               | Iš                                                          | -                                | -                          |

Paaškinimai:

<sup>1</sup> - siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

<sup>2</sup> - minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

<sup>3</sup> - vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švarių patalpų į mažiau švarias patalpas.

## 9. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI ( pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“).

10 lentelė

| Įrenginio pavadinimas     | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|---------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 unitazas                | 18                   | 12                     |
| 1 pisuaras                | 18                   | -                      |
| 1 bidė (higieninis dušas) | -                    | 14                     |

Pastate įrengiamas vienas san. mazgas žmonėms su negalia, du tualetai darbuotojams, vienas iš jų su dušu, san. mazgas pacientams. Prie kiekvienos palatos įrengiamas san. mazgas su dušu. Viso

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 9     | 16   | 0     |

abiejuose aukštuose įrengiami aštuoni san. mazgai. Pirmo aukšto lankytojai turi galimybę naudotis san. mazgais, esančiais esamame pastate, tame tarpe ir ŽN..

## 10. GAISRINĖS SAUGOS DALIS.

| Rodiklio pavadinimas                                                                                                             | Mato vnt.                          | Kiekis  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai                                                                 |                                    |         |
| Pastatas pagal naudojimo paskirtį <sup>1</sup>                                                                                   | Gydymo paskirties pastatas (7.12.) |         |
| Pastatas priskiriamas statinių funkicinei grupei <sup>2</sup><br>(Gydymo paskirties pastatai, išskyrus miegamuosius korpusus)    | P.3.4                              |         |
| Bendri pastato rodikliai                                                                                                         |                                    |         |
| Pastato aukštis (iki parapeto nuo žemės paviršiaus)                                                                              | m                                  | 8,55    |
| Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus                             | m                                  | 4,10    |
| Bendras pastato plotas                                                                                                           | m <sup>2</sup>                     | 1500,57 |
| Pastato tūris (apytikslis)                                                                                                       | m <sup>3</sup>                     | 8656    |
| Aukštų skaičius                                                                                                                  | vnt.                               | 2       |
| <sup>1</sup> pagal STR 1.01.03: 2017 „Statinių klasifikavimas“<br><sup>2</sup> pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. |                                    |         |

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos užtvaros atsparumą ugniai. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| P/01566–01 – PP.AR | 10    | 16   | 0     |

## 10.2. Atsparumo ugniai laipsnis

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                |                                           |                   |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena    | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai            |
| II                                 | RN                         | REI 60 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                        | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15<br>(o↔i) | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RN <sup>(4)</sup> |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami;

### Gaisro apkrova

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, todėl apkrovos kategorija nenustatinėjama.

## 10.3. Angų užpildų atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai <sup>(1)(2)</sup> | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 15                                        | EW 20–C3                                | EI 15                              | EI 15                                                 | EI <sub>2</sub> 15                        | EW 20              |
| 20                                        | EW 20–C3                                | EI 20                              | EI 20                                                 | EI <sub>2</sub> 20                        | EW 20              |
| 30                                        | EW 20–C3                                | EI 30                              | EI 30                                                 | EI <sub>2</sub> 30                        | EW 20              |
| 45                                        | EW 30–C3                                | EI 45                              | EI 45                                                 | EI <sub>2</sub> 30                        | EW 30              |
| 60                                        | EI <sub>2</sub> 30–C3                   | EI 60                              | EI 60                                                 | EI <sub>2</sub> 45                        | EI <sub>2</sub> 30 |
| 90                                        | EI <sub>2</sub> 60–C3                   | EI 90                              | EI 90                                                 | EI <sub>2</sub> 60                        | EI <sub>2</sub> 60 |

<sup>(1)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 11    | 16   | 0     |

## 11. VANDENTIEKIO PARAMETRAI.

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

## 12. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN).

Neįgaliesiems pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, klientams skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 5 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate, kiekviename aukšte, yra neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai (WC). Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto WC durys atsidarys į išorę. Praustuvai pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 12    | 16   | 0     |

(rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje įrengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Prieš įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

### 13. APLINKOS APSAUGA.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 13    | 16   | 0     |

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 14    | 16   | 0     |

atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

#### **14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.**

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

#### **15. DARBŲ SAUGA.**

Vykdamat statybos darbus statybviatės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”, STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybviatėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

#### **16. PRIVALOMIEJI TYRIMAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.**

Privaloma surinkti duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

#### **17. BENDROSIOS PASTABOS.**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – rekonstruoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 15    | 16   | 0     |

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

**Patvirtinu**, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

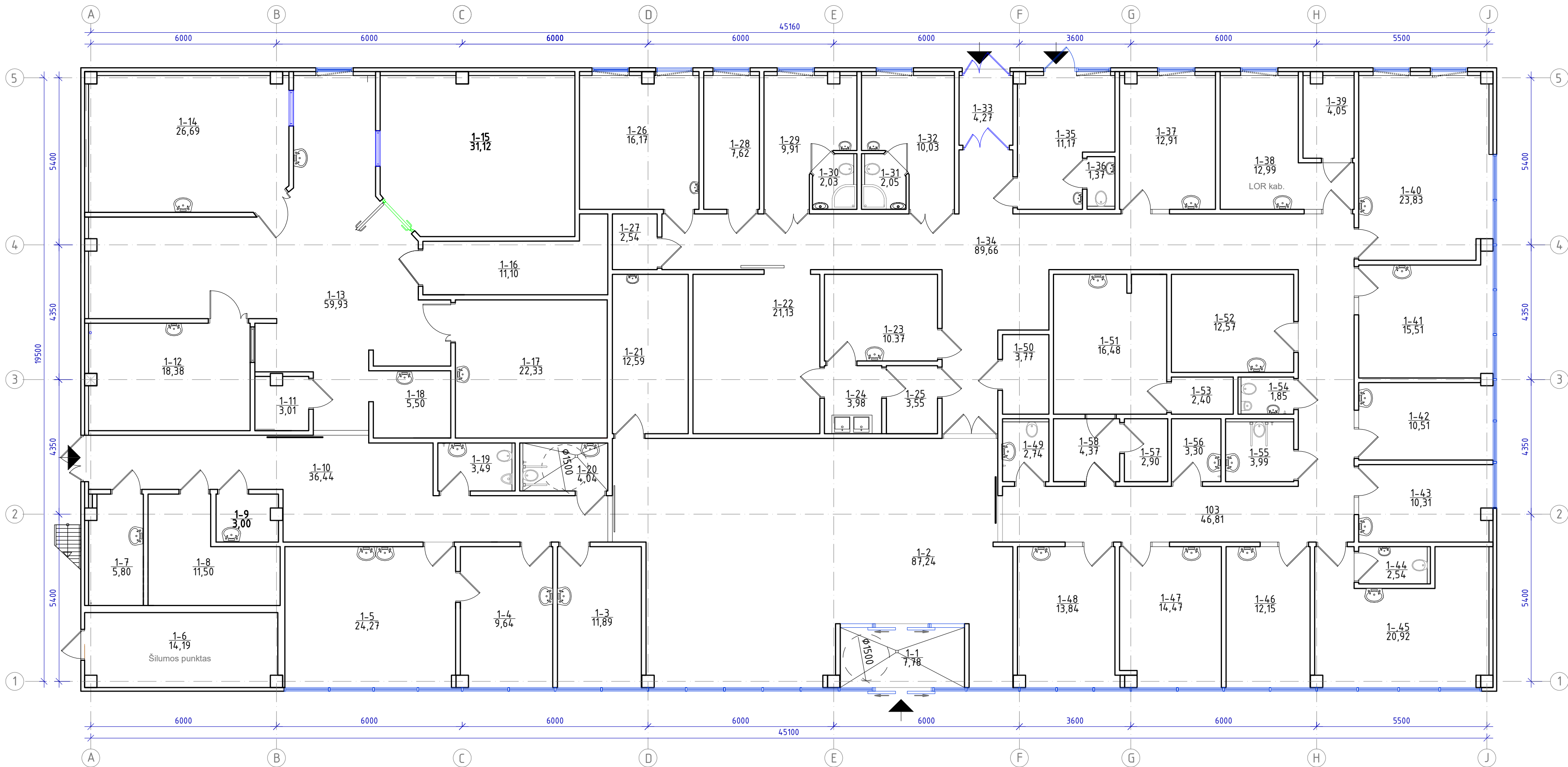
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

**Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.**

**Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.**

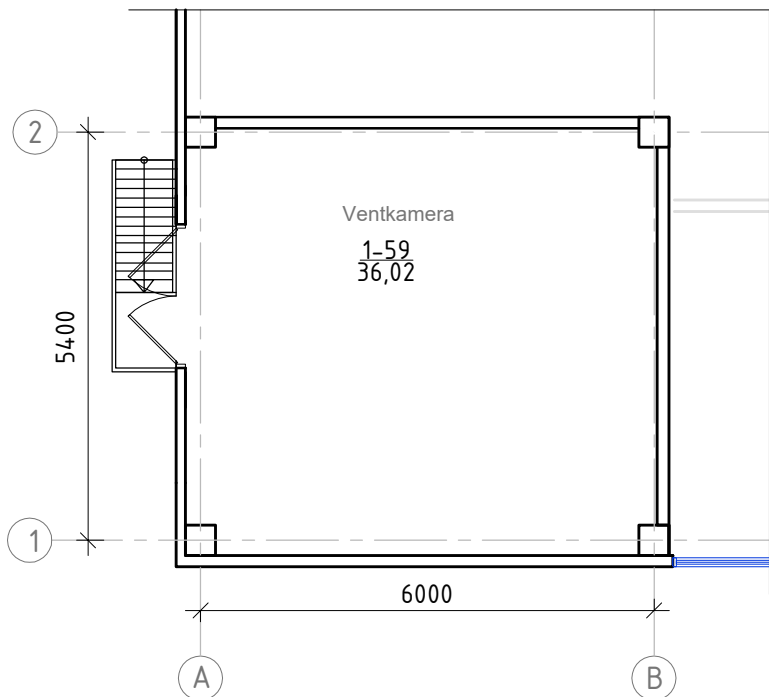
| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01566– 01 – PP.AR | 16    | 16   | 0     |

ESAMAS PIRMO A. PLANAS M1:100

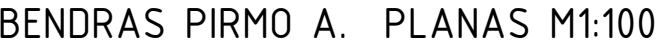


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                          |            |
|----------------------|--------------------------|------------|
| Nr.                  | Pavadinimas              | Plotas, m² |
| 1-1                  | Pasidarymas              | 7,78       |
| 1-2                  | Tamblonas                | 87,24      |
| 1-3                  | Skrypio kabinetas        | 11,89      |
| 1-4                  | Tyrimų paveldo kabinetas | 13,39      |
| 1-5                  | Laboratorija             | 24,27      |
| 1-6                  | Šiluminis punktas        | 14,19      |
| 1-7                  | Pagalbinė patalpa        | 5,80       |
| 1-8                  | Sterilizacinė            | 11,50      |
| 1-9                  | Pagalbinė pat.           | 3,00       |
| 1-10                 | Koridorius               | 36,44      |
| 1-11                 | Pasirangimo kambarys     | 3,01       |
| 1-12                 | Kabinetas                | 18,38      |
| 1-13                 | Koridorius               | 59,93      |
| 1-14                 | Kabinetas                | 26,69      |
| 1-15                 | Kabinetas                | 31,12      |
| 1-16                 | Techninė patalpa         | 11,10      |
| 1-17                 | Kabinetas                | 22,33      |
| 1-18                 | Kabinetas                | 5,50       |
| 1-19                 | Sen. mazgas              | 3,49       |
| 1-20                 | Sen. mazgas              | 4,04       |
| 1-21                 | Kabinetas                | 12,59      |
| 1-22                 | Operacinė                | 21,13      |
| 1-23                 | Operacinė                | 10,37      |
| 1-24                 | Pasirangimo pat.         | 3,98       |
| 1-25                 | Pasirangimo pat.         | 3,55       |
| 1-26                 | Susitikimų kamb.         | 16,17      |
| 1-27                 | Sanitarinė               | 2,54       |
| 1-28                 | Darbo kambarys           | 7,62       |
| 1-29                 | Patalpa                  | 9,91       |
| 1-30                 | Sen. mazgas              | 2,03       |
| 1-31                 | Sen. mazgas              | 2,05       |
| 1-32                 | Patalpa                  | 10,03      |
| 1-33                 | Tamblonas                | 4,27       |
| 1-34                 | Koridorius               | 89,66      |
| 1-35                 | Isoliatorius             | 11,17      |
| 1-36                 | Sen. mazgas              | 1,37       |
| 1-37                 | Kabinetas                | 12,91      |
| 1-38                 | Kabinetas                | 12,99      |
| 1-39                 | Kabinetas                | 4,05       |
| 1-40                 | Kabinetas                | 23,83      |
| 1-41                 | Kabinetas                | 15,51      |
| 1-42                 | Kabinetas                | 10,51      |
| 1-43                 | Procedūrinis             | 10,31      |
| 1-44                 | Sen. mazgas              | 2,54       |
| 1-45                 | Kabinetas                | 20,92      |
| 1-46                 | Kabinetas                | 12,15      |
| 1-47                 | Kabinetas                | 14,47      |
| 1-48                 | Kabinetas                | 13,84      |
| 1-49                 | Sen. mazgas              | 2,74       |
| 1-50                 | Inventoriaus pat.        | 3,77       |
| 1-51                 | Poilsio kambarys         | 16,48      |
| 1-52                 | Kabinetas                | 12,57      |
| 1-53                 | Rūbinė                   | 2,40       |
| 1-54                 | Sen. mazgas              | 1,85       |
| 1-55                 | Sen. mazgas              | 3,99       |
| 1-56                 | Mokymo ir veiklos kamb.  | 3,30       |
| 1-57                 | Pasirangimo pat.         | 2,90       |
| 1-58                 | Koridorius               | 4,37       |
| 1-59                 | Pagalbinė pat.           | 36,02      |
| iš viso:             |                          | 853,95     |

ANTRESOLĖS PLANAS M1:100



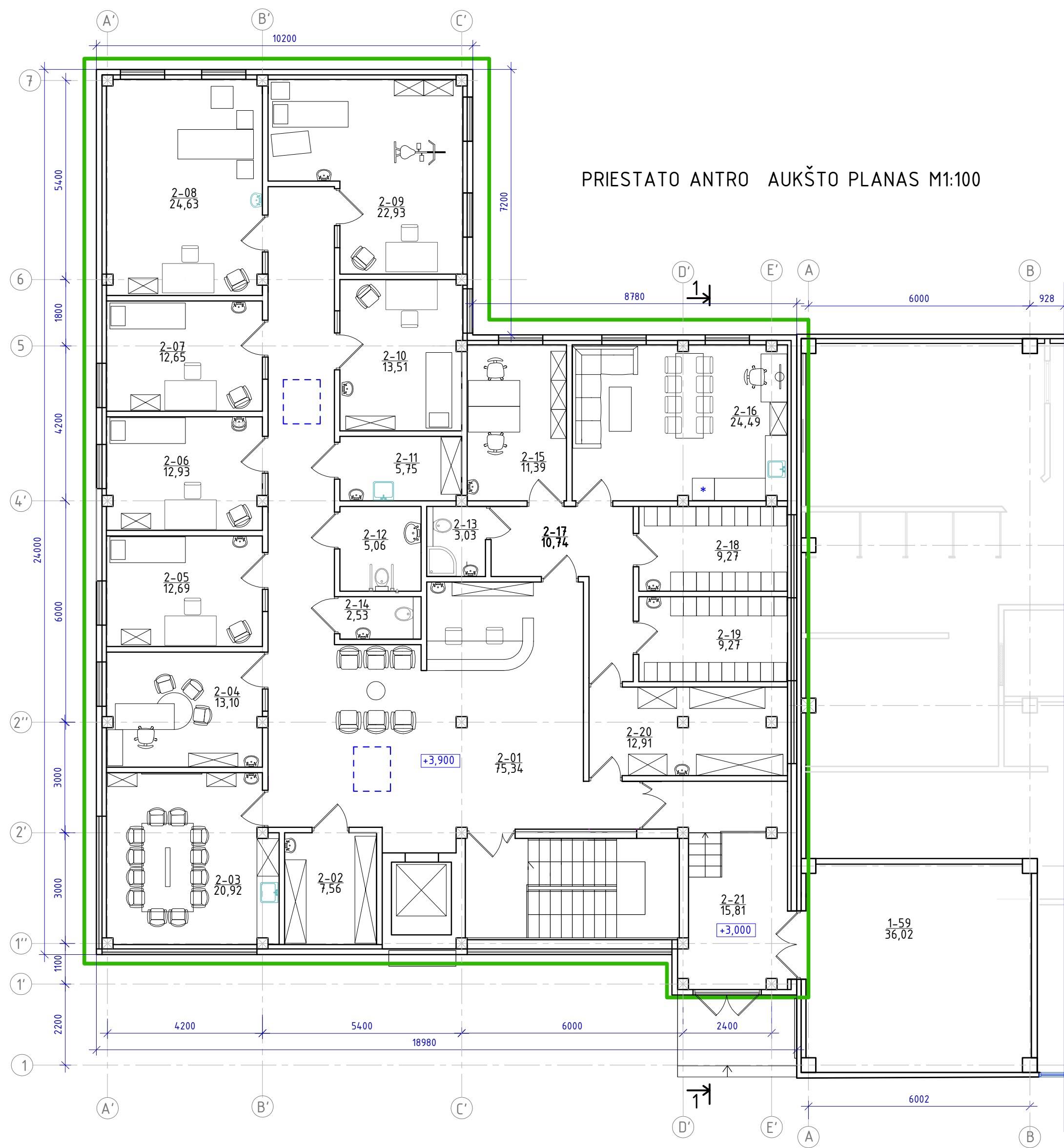
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      |                                                                            |      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------|------|
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      |                                                                            |      |
| 0                    | 2024                                                                                                                                      | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |      |                                                                            |      |
| LAIDA                | DATA                                                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |      |                                                                            |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div><div>PANPROJEKTAS</div><div>Uždaroji akcinė bendrovė</div><div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div></div> |                                                   |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:                                             |      |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      | Statinio numeris sklypo plane – 01.<br>Pastatas – gydymo paskirties (7.12) |      |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                            |      |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      | GYDŲMO PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PRIESTATO PROJEKTAS  |      |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                     |      |
| 26450                | PV                                                                                                                                        | Sonata Šleivienė                                  | 2023 | ESAMAS PIRMO A. PANAS M 1:100                                              |      |
| A 100                | A PDV                                                                                                                                     | Elvyra Klimavičienė                               | 2023 |                                                                            |      |
|                      | ARCH.                                                                                                                                     | Margarita Gaigalienė                              | 2023 |                                                                            |      |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      |                                                                            |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                                                                                                           |                                                   |      | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                           |      |
|                      | UAB "AUKŠTAIŲJŲ PREKYBA"                                                                                                                  |                                                   |      | P-01566-01-TDP-SA-B-1                                                      |      |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      | Lapas                                                                      | Lapt |
|                      |                                                                                                                                           |                                                   |      | 1                                                                          | 1    |



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektavimo riba
-  Ardomos pertvaros
-  Užtaisomos angos pertvarose
-  Naujai įrengiamos angos pertvarose
-  Naujai įrengiamos pertvaros

|                            |                                                                                                                                   |                                                    |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                   |                                                    |
| 0                          | 2024                                                                                                                              | Statybos leidimui, konkursui ir statybai           |
| LAIIDA                     | DATA                                                                                                                              | LAIIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS ĮVEI TAIKOMA) |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div>PANPROJEKTAS<br/><small>Uždaroji akcinė bendrovė</small><br/>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div> |                                                    |
| 26450                      | PV                                                                                                                                | Sonata Šteivienė                                   |
| A 100                      | A PDV                                                                                                                             | Elyra Klimavičienė                                 |
|                            | ARCH.                                                                                                                             | Margarita Gaigalienė                               |
|                            |                                                                                                                                   |                                                    |
|                            |                                                                                                                                   |                                                    |
| LT                         | STATYTOJAS IR ĮARBA) UŠAŠKAVAS:<br>UAB "AUŠŠTAITUJOS PREKYBA"                                                                     |                                                    |



PRIESTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

Patalpų eksplikacija

| Nr.  | Patalpa                          | Plotas m <sup>2</sup> |
|------|----------------------------------|-----------------------|
| 2-01 | Koridorius                       | 75,34                 |
| 2-02 | Švarių skalbinių pat.            | 7,56                  |
| 2-03 | Pasitarimų pat.                  | 20,92                 |
| 2-04 | Vadovo kab.                      | 13,10                 |
| 2-05 | Konsultacinis kab.               | 12,69                 |
| 2-06 | Konsultacinis kab.               | 12,93                 |
| 2-07 | Konsultacinis kab.               | 12,65                 |
| 2-08 | Dermatologijos kab.              | 24,63                 |
| 2-09 | Kardiologinis kab.               | 22,93                 |
| 2-10 | Konsultacinis kab.               | 13,51                 |
| 2-11 | Valymo įrankių pat.              | 5,75                  |
| 2-12 | ŽN WC                            | 5,06                  |
| 2-13 | WC su dušu (darbuotojams)        | 3,03                  |
| 2-14 | WC                               | 2,53                  |
| 2-15 | Administracijos kab.             | 11,39                 |
| 2-16 | Darbuotojų poilsio pat.          | 24,49                 |
| 2-17 | Koridorius                       | 10,74                 |
| 2-18 | Rūbinė                           | 9,27                  |
| 2-19 | Lauko rūbų rūbinė (darbuotojams) | 9,27                  |
| 2-20 | Rūbinė                           | 12,91                 |
| 2-21 | Ventkamera                       | 15,81                 |
|      | Viso:                            | 326,48                |

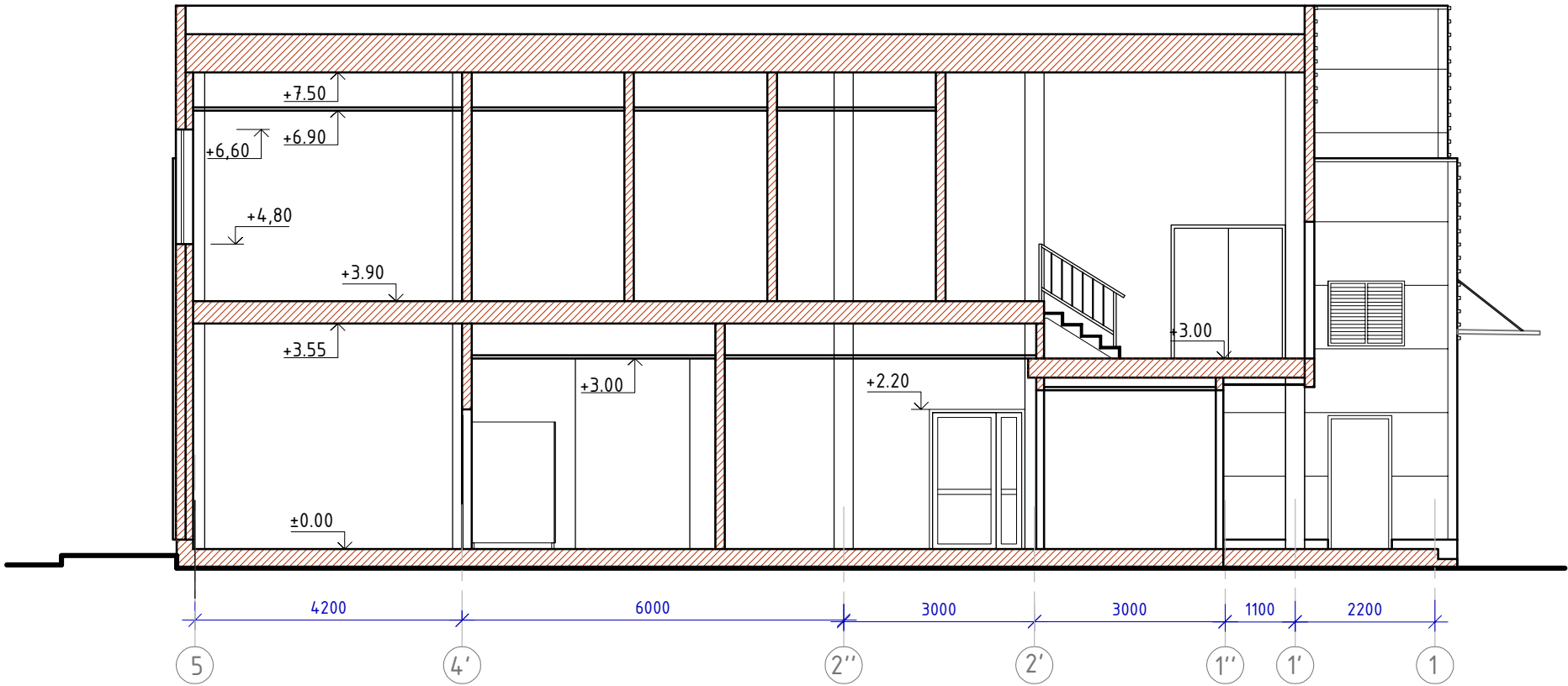
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektavimo riba

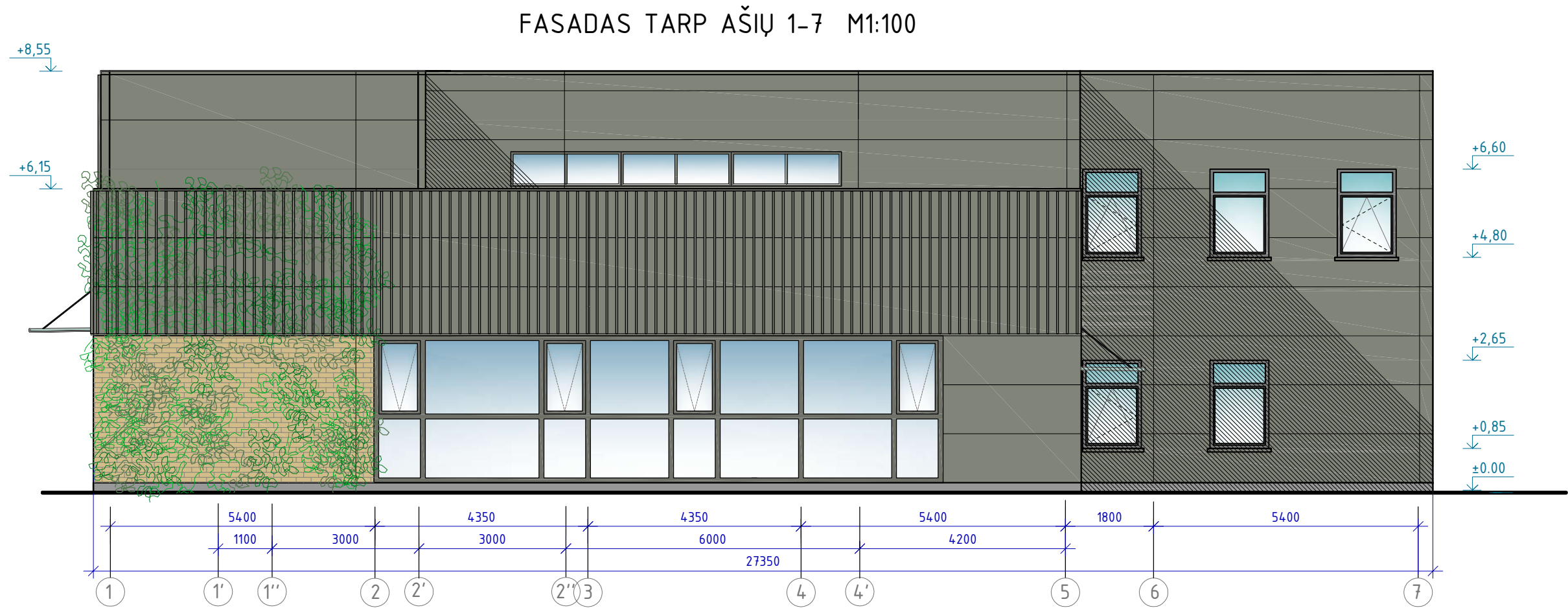
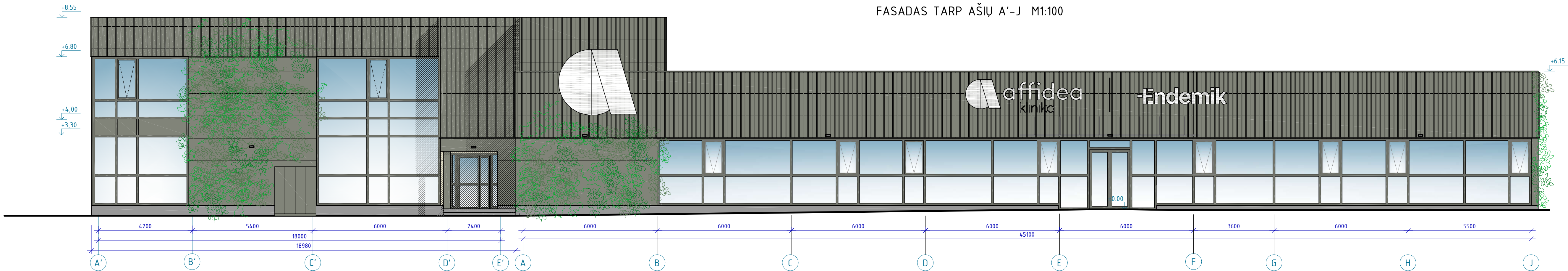
□ Stoglangis

|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      |                                                                                                                     |                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      |                                                                                                                     |                                  |
| 0                          | 2024                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai         |                      |                                                                                                                     |                                  |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                      |                                                                                                                     |                                  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div>PANPROJEKTAS</div> <div>Uždaroji akcinė bendrovė</div> <div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div> |                                                  |                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>Statinio numeris sklypo plane – 01.<br>Pastatas – gydymo paskirties (7.12)    |                                  |
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE,<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                                  |
|                            | 26450                                                                                                                            | PV                                               | Sonata Šleivienė     |                                                                                                                     | 2023                             |
|                            | A 100                                                                                                                            | A PDV                                            | Elvyra Klimavičienė  |                                                                                                                     | 2023                             |
|                            |                                                                                                                                  | ARCH.                                            | Margarita Gaigalienė |                                                                                                                     | 2023                             |
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      |                                                                                                                     |                                  |
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      |                                                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS:           |
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      |                                                                                                                     | PRIESTATO ANTRO A. PANAS M 1:100 |
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      |                                                                                                                     | Laid.<br><br>0                   |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB "AUKŠTAITIJS PREKYBA"                                                                 |                                                  |                      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>P-01566-01-TDP-SAB-3                                                                        |                                  |
|                            |                                                                                                                                  |                                                  |                      | Lapas<br><br>1                                                                                                      | Lapi<br><br>1                    |

PJŪVIS 1-1 M1:100



|                            |                                                                                                                                           |                                                   |                      |      |                                                                                                                  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                           |                                                   |                      |      |                                                                                                                  |
| 0                          | 2024                                                                                                                                      | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |                      |      |                                                                                                                  |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                      |      |                                                                                                                  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>PANPROJEKTAS</div><div>Uždaroji akcinė bendrovė</div><div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div></div> |                                                   |                      |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>Statinio numeris sklypo plane – 01.<br>Pastatas – gydymo paskirties (7.12) |
|                            | 26450                                                                                                                                     | PV                                                | Sonata Šleivienė     | 2023 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PRIESTATO PROJEKTAS     |
|                            | A 100                                                                                                                                     | A PDV                                             | Elvyra Klimavičienė  | 2023 |                                                                                                                  |
|                            |                                                                                                                                           | ARCH.                                             | Margarita Gaigalienė | 2023 |                                                                                                                  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"                                                                         |                                                   |                      |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>PJŪVIS 1-1 M 1:100                                                                 |
|                            |                                                                                                                                           |                                                   |                      |      | Laid                                                                                                             |
|                            |                                                                                                                                           |                                                   |                      |      | 0                                                                                                                |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"                                                                         |                                                   |                      |      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>P-01566-01-TDP-SAB-4                                                                     |
|                            |                                                                                                                                           |                                                   |                      |      | Lapas<br>1                                                                                                       |
|                            |                                                                                                                                           |                                                   |                      | Lapi | 1                                                                                                                |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sieniniai paneliai (spalva RAL 7023), esami
- Lygaus paviršiaus akmens masės plytelės (gelsva spalva ) esamos
- Cokolio tinkavimas (spalva RAL 7037)
- Numatyti apšvietimo taškai
- Aliuminio lamelių apdaila

|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| 0                    | 2024                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |                      |  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| LAIDA                | DATA                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                      |  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div>PANPROJEKTAS</div> <div>Uždaroji akcinė bendrovė</div> <div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div> |                                                   |                      |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>Statinio numeris sklypo plane – 01.<br>Pastatas – gydymo paskirties (7.12) |                                                                                                                  |
|                      | 26450                                                                                                                            | PV                                                | Sonata Šleivienė     |  | 2024                                                                                                             | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
|                      | A 100                                                                                                                            | A PDV                                             | Elvyra Klimavičienė  |  | 2024                                                                                                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>FASADAI A–J IR 1–7 M1:100                                                          |
|                      |                                                                                                                                  | ARCH.                                             | Margarita Gaigalienė |  | 2024                                                                                                             |                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  | Laid.                                                                                                            |                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  | 0                                                                                                                |                                                                                                                  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB “AUKŠTAIJIJOS PREKYBA”                                                                |                                                   |                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>P/01566 – 01 – TDP – SAB- 5                                                              |                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  | Lapas                                                                                                            | Lapų                                                                                                             |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                      |  | 1                                                                                                                | 1                                                                                                                |

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a grid of windows and doors. The facade is divided into sections by vertical lines. The left side features a series of windows and a central entrance. The right side shows a corner with more windows and a green, textured area representing landscaping. Dimensions are provided along the top and bottom. The top shows vertical dimensions: 0.15, 2.65, 0.85, and +4.80. The bottom shows horizontal dimensions: 45098, 64780, and 18000. A section line J-J is indicated on the left, and a section line A'-A' is indicated on the right.

This architectural elevation drawing shows the side profile of a building. The facade is divided into several sections. On the left, there is a large area covered in green foliage. The main section of the facade features a series of windows: four small square windows in the upper row and four small square windows in the lower row, separated by vertical mullions. To the right of these windows is a larger section with a grid of windows, including a central vertical window with a decorative element. The building is shown with a flat roof and a base level. Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft) along the bottom, and levels are indicated in meters (m) on the left and right sides.

**Dimensions (m):** 5400, 1800, 4200, 6000, 3000, 3000, 1100, 2200. Total length: 27350.

**Dimensions (ft):** 17'8", 5'9", 13'8", 19'8", 9'8", 9'8", 3'6", 7'3". Total length: 90'0".

**Levels (m):** +6.60, +4.80, +2.65, +0.85, ±0.00, +2.10, +3.30, +4.00, +6.15, +6.80, +8.55.

|                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | Sieniniai paneliai (spalva RAL 7023), esami   |
|  | Cokolio tinkavimas ( <i>spalva RAL 7037</i> ) |
|  | Numatyti apšvietimo taškai                    |
|  | Aliuminio profilio apdaila                    |

|                            |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                  |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                            |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                  |      |
| 0                          | 2024                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |                                                                                       |                                                                                                                  |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |                                                                                                                  |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div>PANPROJEKTAS</div> <div>Uždaroji akcinė bendrovė</div> <div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div> |                                                   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>Statinio numeris sklypo plane - 01.<br>Pastatas – gydymo paskirties (7.12) |      |
|                            | 26450                                                                                                                            | PV                                                | Sonata Šleivienė                                                                      |                                                                                                                  | 2024 |
|                            | A 100                                                                                                                            | A PDV                                             | Eivyra Klimavičienė                                                                   |                                                                                                                  | 2024 |
|                            |                                                                                                                                  | ARCH.                                             | Margarita Gaigalienė                                                                  | 2024                                                                                                             |      |
|                            |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                  |      |
|                            |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                  |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB "AUKŠTAITYJUS PREKYBA"                                                                |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>P/01566 – 01 – TDP – SA.B– 6                                                             |      |
|                            |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | Lapas                                                                                                            | Lapų |
|                            |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | 1                                                                                                                | 1    |

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Sklypo užstatymo ribos
- Esamas pastatas
- Projektuojamas esamo pastato priestatas
- Įėjimai į pastatą
- Esama tvora
- Naujai projektuojama tvora
- Ardoma esama tvora
- ŽN automobilio stovėjimo vieta
- Elektromobilio stovėjimo vieta
- Automobilių važiavimo kryptis
- Kojų valymo grotelės
- Guminis parkavimo bortelis (1800mm x 150mm)
- Demontuojamos dalys
- Naikinama tujų gyvatvorė

EKSPLIKACIJA:

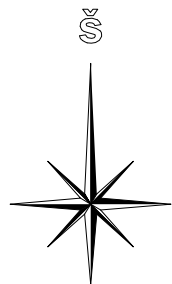
- Esantis gydymo paskirties pastatas
- Esantis komercinės paskirties pastatas
- Esantis gyvenamosios paskirties pastatas
- Esantis ūkinės paskirties pastatas
- Automobilių stovėjimo aikštelė (18 vietų, iš jų 3 ŽN ir 6 elektromobiliai)
- Projektuojamas esamo pastato praplėtimas

Pastabos:  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
2. Likusios automobilių stovėjimo vietos numatomos įrengti kitame sklype, esančiame už 230 m.

|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                           |      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2024                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |                                                                           |      |
| LAIDA                | DATA                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                           |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div>PANPROJEKTAS</div> <div>Uždaroji akcinė bendrovė</div> <div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:                                            |      |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | GYDymo PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PRIESTATO PROJEKTAS |      |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                           |      |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | Statinio numeris sklypo plane - 01.<br>Gydymo paskirties pastatas (7.12.) |      |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                    |      |
| 26450                | PV                                                                                                                               | Sonata Šleivienė                                  | LAIID                                                                     |      |
| A100                 | A PDV                                                                                                                            | Elvyra Klimavičienė                               | 0                                                                         |      |
|                      | ARCH.                                                                                                                            | Margarita Gaigalienė                              | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500                                           |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                                                                                                  |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                          |      |
|                      | UAB "AFFIDEA LIETUVA"                                                                                                            |                                                   | P/01566 - 01 - TDP - SP.B2                                                |      |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | LAPAS                                                                     | LAPI |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | 1                                                                         | 1    |

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Sklypo ribos
- Sklypo užstatymo ribos
- Esamas pastatas
- Projektuojamas esamo pastato priestatas
- Įėjimai į pastatą
- Esama tvora
- Naujai projektuojama tvora
- Ardoma esama tvora
- Vertikalus apželdinimas (vinvytis penkialapis)

- ŽN automobilio stovėjimo vieta
- Automobilių važiavimo kryptis
- Kojų valymo grotelės
- Esama betoninių trinkelų danga
- Naujai įrengiamų betoninių trinkelų danga
- Demontuojama betoninių trinkelų danga
- Guminis parkavimo bortelis (1800mm x 150mm)
- Demontuojamos dalys
- Veja
- Korio danga
- Šviestuvai montuojami virš įėjimo durų
- Akcentiniai šviestuvai (montuojami h=2,00m nuo cokolio)
- Naikinama tuja gyvatvorė
- Naujai įrengiama gyvatvorė iki 2 m aukščio (tūjos "Smaragd")

EKSPLIKACIJA:

- Esantis gydymo paskirties pastatas
- Esantis komercinės paskirties pastatas
- Esantis gyvenamosios paskirties pastatas
- Esantis ūkinės paskirties pastatas
- Automobilių stovėjimo aikštelė (18 vietų, iš jų 3 ŽN ir 6 elektromobiliai)
- Projektuojamas esamo pastato praplėtimas

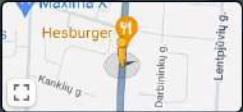
Pastabos:  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
2. Likusios automobilių stovėjimo vietos numatomos įrengti kitame sklype, esančiame už 230 m.

|                      |                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                  |      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 00130027             |                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                  |      |
| 0                    | 2024                                                                                                                                                  | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |                                                                                                                  |      |
| LAIDA                | DATA                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                  |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div><div>PANPROJEKTAS</div><div>Uždaroji akcinė bendrovė</div><div>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</div></div> <div></div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>GYDymo PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PRIESTATO PROJEKTAS  |      |
| 26450                | PV                                                                                                                                                    | Sonata Šleivienė                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>Statinio numeris sklypo plane - 01.<br>Gydymo paskirties pastatas (7.12.) |      |
| A100                 | A PDV                                                                                                                                                 | Elvyra Klimavičienė                               |                                                                                                                  |      |
|                      | ARCH.                                                                                                                                                 | Margarita Gaigalienė                              |                                                                                                                  |      |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                  |      |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                           |      |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   | SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500                                                                                       |      |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   | LAIID                                                                                                            |      |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   | 0                                                                                                                |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB "AFFIDEA LIETUVA"                                                                                          |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>P/01566 - 01 - TDP - SP.B2                                                               |      |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   | LAPAS                                                                                                            | LAPI |
|                      |                                                                                                                                                       |                                                   | 1                                                                                                                | 1    |

Paieška „Google“ žemėlapiuose



← 74 Smėlynės g.  
Panevėžys, Panevėžio apskr.  
Google Street View  
rugp. 2023 Žr. daugiau datų



Google

















## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-28 16:18:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3477741

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2024-06-26

Adresas: Panevėžys, Smėlynės g. 74

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-6325-0940

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2701/0013:472 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1625-7235

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0013-0001

Žemės sklypo plotas: 0.2847 ha

Užstatyta teritorija: 0.2847 ha

Žemės ūkio naudenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 29200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-29

2.2.

Pastatas - Gydomo pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-1798-7885

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydomo

Žymėjimas plane: 6D 1/g

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2009

Papr. remonto pradžios metai: 2021

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 853.95 kv. m

Pagrindinis plotas: 515.36 kv. m

Tūris: 5191 kub. m

Užstatytas plotas: 928.00 kv. m

Koordinatė X: 6178455

Koordinatė Y: 523275

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1054000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 843000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-07-08

Vidutinė rinkos vertė: 281000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-08

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: C

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 73.70 kWh/m2/m.

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Aukštaitijos prekyba", a.k. 302538805**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8635**

**2023-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 863**

**2024-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos**

**ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo**

**patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12443-(10.1 E.)**

**2024-06-26 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis**

**Nr. 6158**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Aukštaitijos prekyba", a.k. 302538805**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8635**

**2021-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**

**pakeitimą**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-07 Sutartinė hipoteka Nr. 2061**

**2022-03-07 Sutartinė hipoteka Nr. 2061**

**2022-03-09 IDK Nr. 30000113424684**

**2023-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2179**

**2023-11-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10413**

**2024-02-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1572**

**2024-04-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2859**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

6.2.

**Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-21 Sutartinė hipoteka Nr. 7997**

**2020-10-22 IDK Nr. 20120200062452**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

6.3.

**Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-16 Sutartinė hipoteka Nr. 3404**

**2024-04-17 IDK Nr. 30000137702094**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

6.4.

**Hipoteka**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-16 Sutartinė hipoteka Nr. 3404**

**2024-04-17 IDK Nr. 30000137702094**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-17**

6.5.

**Hipoteka**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-07 Sutartinė hipoteka Nr. 2061**

**2022-03-07 Sutartinė hipoteka Nr. 2061**

**2022-03-09 IDK Nr. 30000113424684**

**2023-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2179**

**2023-11-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10413**

**2024-02-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1572**

**2024-04-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2859**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

6.6.

**Hipoteka**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-21 Sutartinė hipoteka Nr. 7997**

**2020-10-22 IDK Nr. 20120200062452**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 863  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

7.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 863  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-25 Nuomos sutartis  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27  
Terminas: Nuo 2020-09-25 iki 2025-09-30

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-25 Nuomos sutartis  
Plotas: 918.60 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16  
Terminas: Nuo 2020-09-25 iki 2025-09-30

## 8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VAIDA TAURIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225  
2024-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-26

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6325-0940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo  
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12443-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-26

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-09

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTAUTAS DREBICKAS  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733  
2021-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-09

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
(kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato  
išdavimą Nr. PR-0122-05349/0  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-21  
Terminas: Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1798-7885, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-02-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-11

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374220

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 Smėlynės g. 74, Panevėžys Kauno raj.) Inv. Nr. E1E2100068 Atestato Nr. Kauno raj.) Inv. Nr. E1E2100068 SAV., PRIJUNGIMAS PRIE Nr. E1N5111848**

[registravimo data: **2022-12-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-06-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100166756**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**

[registravimo data: **2021-12-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-06-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100417648**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų penktojo plano patvirtinimo Nr. 1-335**

[registravimo data: **2023-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **225 kv. m, nuo 2024-06-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

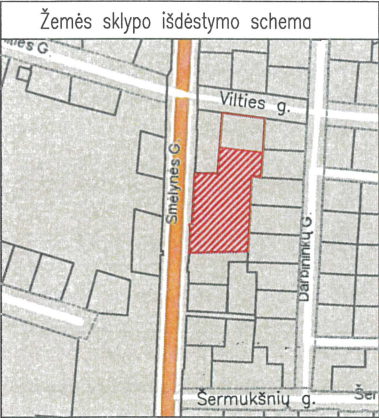
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

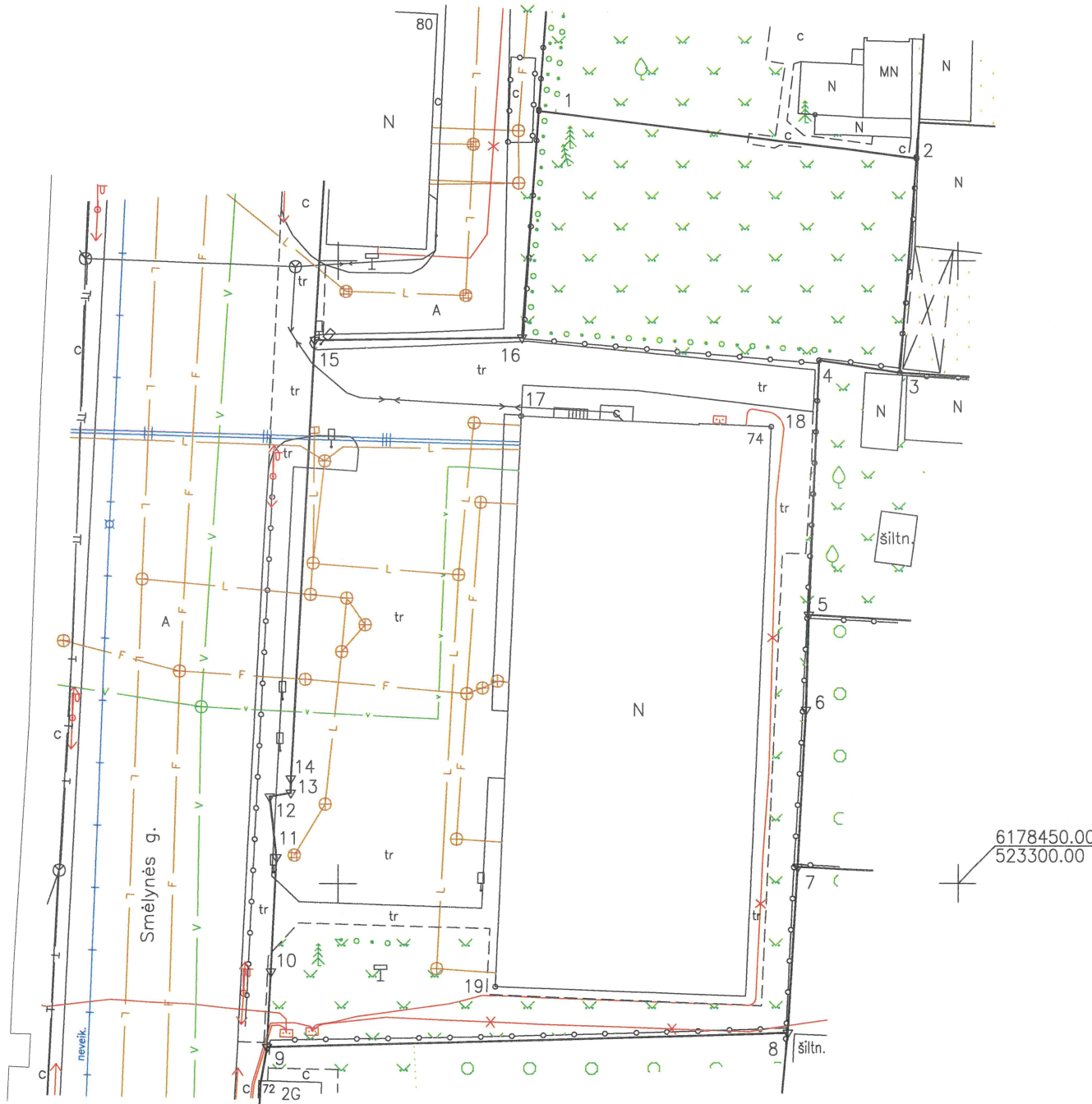
AUTOMATINĖ SISTEMA

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Valstybės įmonė Registrų Centras                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl NTR išrašo teikimo                                             |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-07-01 Nr. SP-91016 (4.55 Mr)                                  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                  |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | Kiti                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ineta Baltakienė Vyriausioji specialistė                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-07-01 07:32                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-07-01 07:32                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-05-19 10:35 - 2025-05-18 10:35                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240612.1                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-01)          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-07-01 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4) |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                  |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                  |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500  
Žemės sklypo plotas 2847 m<sup>2</sup>

| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 1-2                      | 30.76    |
| 2-3                      | 17.29    |
| 3-4                      | 6.68     |
| 4-5                      | 20.49    |
| 5-6                      | 7.64     |
| 6-7                      | 12.60    |
| 7-8                      | 13.31    |
| 8-9                      | 41.95    |
| 9-10                     | 6.05     |
| 10-11                    | 9.15     |
| 11-12                    | 4.89     |
| 12-13                    | 1.72     |
| 13-14                    | 1.14     |
| 14-15                    | 35.28    |
| 15-16                    | 16.71    |
| 16-1                     | 18.26    |



|                                |           |   |        |   |   |   |         |   |  |  |
|--------------------------------|-----------|---|--------|---|---|---|---------|---|--|--|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Panevėžio |   |        |   |   |   |         |   |  |  |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas     |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |  |  |
|                                | 2         | 7 | 0      | 1 | 0 | 0 | 1       | 3 |  |  |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Savivaldybė        | Panevėžio m. sav. |
| Seniūnija          |                   |
| Gyvenamoji vietovė | Panevėžio m.      |
| Gatvė, namo Nr.    | Smėlynės g. 74    |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                   |
|-----------|------------------------------------|----------------------------|
| 1-2       |                                    | Proj.Nr. 3 (Vilties g. 46) |
| 2-3       | 2701/0013:0045                     |                            |
| 3-5       | 2701/0013:0044                     |                            |
| 5-7       | 2701/0013:0441                     |                            |
| 7-8       | 2701/0013:0027                     |                            |
| 8-9       | 2701/0013:0295                     |                            |
| 9-15      | 2701/7001:0073                     |                            |
| 15-1      | 2701/0013:0011                     |                            |

Su pagal 2024 m. . . . . kovo. . . . . mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

„UAB „Aukštaitijos prekyba“, įm.k. 302538805. . . . .

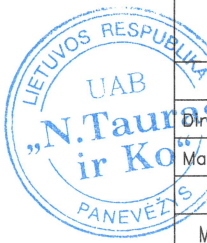
Direktorius Justinas Pauliukonis  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Sutartiniai ženklai:

▽ Įtvirtinti riboženkliai

○ Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų



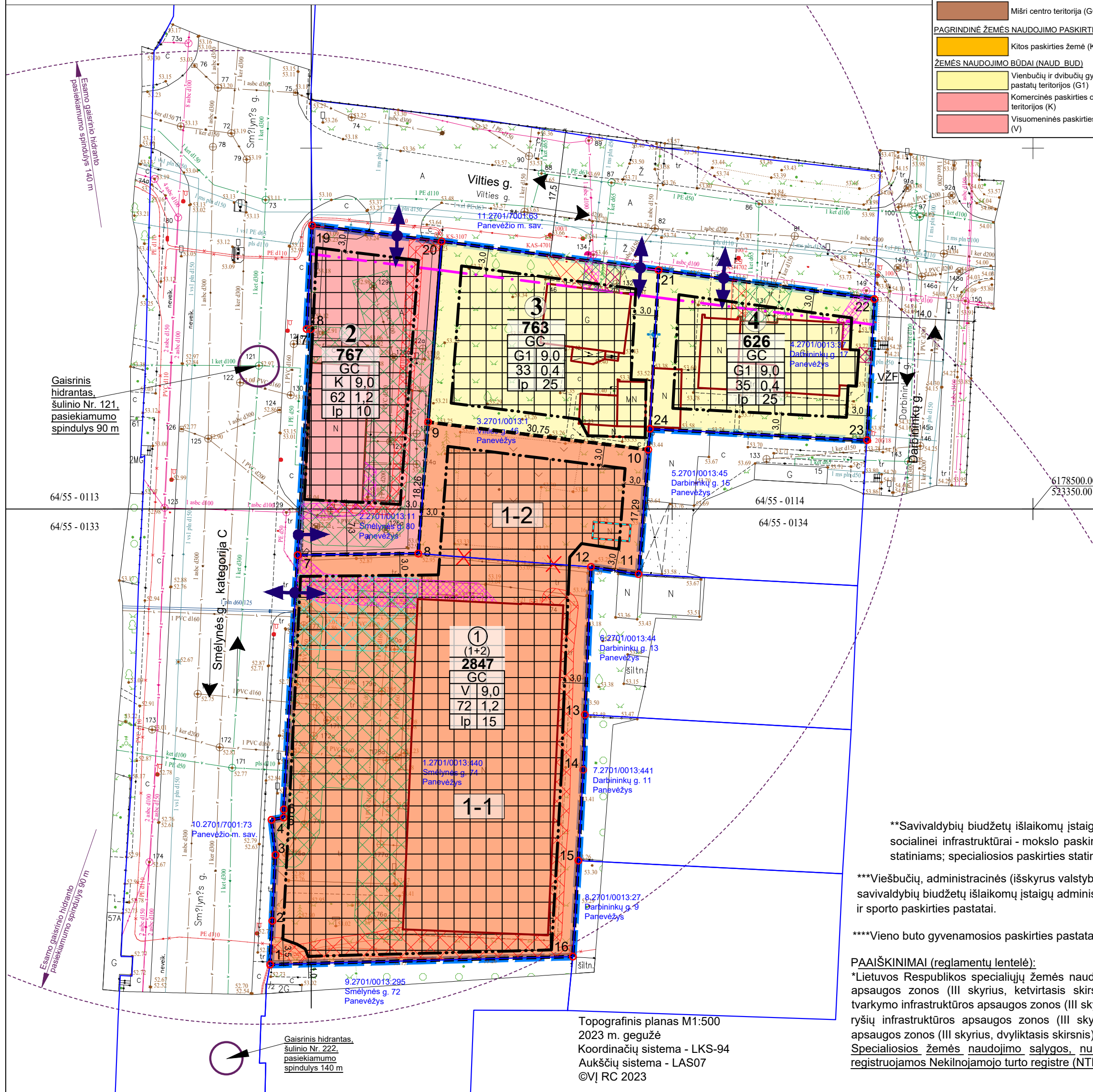
UAB "N.Tauras ir Ko"

J.Basanavičiaus g. 64, Panevėžys tel.8615 55600 taurasirko@gmail.com įm.k.148401114

| Pareigos         | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
|------------------|---------|-----------------|------------|
| Direktorius A.V. |         | Nerijus Tauras  | 2024-03-29 |
| Matininkė        |         | Vaida Taurienė  | 2024-03-29 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-225





\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuramuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2002-06-02, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

4. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų Smėlynės gatvėje, šulinio Nr. 121 ir Nr. 222, pasiekiamumo spindulys 90 - 140 m.

|               |                                                                                                                     |                     |  |         |                                                                                                               |  |       |      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato Nr.  | Rengėjas:<br>UAB „Želdima“ , im.k.: 300102175<br>el. p.: info@zeldima.lt                                            |                     |  |         | TERITORIJOS, APRIBOTOS SMĖLYNĖS, VILTIES IR<br>DARBININKŲ GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS, TPD NR.<br>K-VT-27-23-431 |  |       |      |
| TPV0055       | PV                                                                                                                  | Aurelija Čergelienė |  | 2023-11 | Brėžinys:<br><br>Sprendiniai, M1:500                                                                          |  | Laida |      |
| TPV0055       | Projekt.                                                                                                            | Aurelija Čergelienė |  | 2023-11 |                                                                                                               |  | 0     |      |
| Stadija<br>DP | Planavimo organizatorius:<br>Panevėžio miesto savivaldybės administracijos<br>direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys |                     |  |         | Žymuo:<br>23/120-DP-SPR                                                                                       |  | Lapas | Lapų |
|               |                                                                                                                     |                     |  |         |                                                                                                               |  | 1     | 1    |