

TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA ŠALIA BERŽŲ, RAMYGALOS, AUKŠTAIČIŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMO NR. 1-102, 1 PUNKTAS, (TPR NR. 000273001630) KOREGAVIMAS



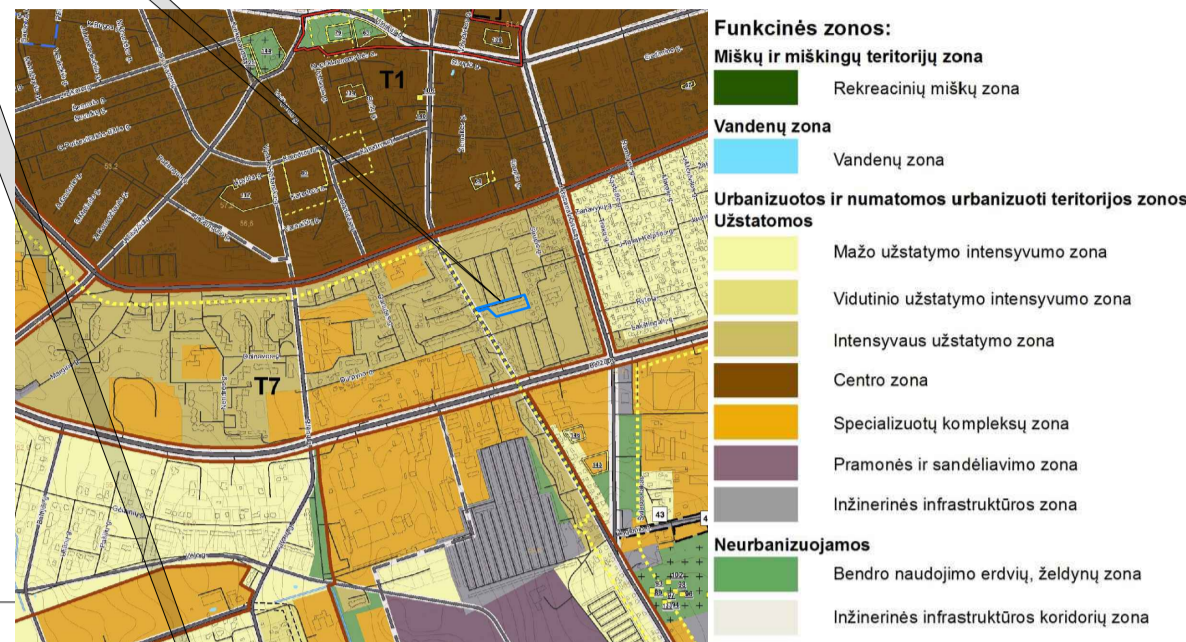
KOREGAVIMO RIBA

PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į GRETIMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ Ramygalos g. 81

PLANUOJAMAS SERVITUTAS ŽEMĖS SKLYPE Ramygalos g. 65

Detaliojo plano koregavimo tikslas - numatyti įvažiavimą į gretimą žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0026:100, adresas: Ramygalos g. 81, Panevėžys, per galiojančiu detaliojo plano suplanuotą žemės sklypą Nr. 39, nustatant kelio servitutą, kiti nustatyti reglamentai nekeičiami ir yra galiojantys, vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimo Nr. 1-102 (TPR Nr. 000273001630).
Koreguojamos teritorijos plotas 0,5135 ha

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA ŠALIA BERŽŲ, RAMYGALOS, AUKŠTAIČIŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMO NR. 1-102, 1 PUNKTAS, (TPR NR. 000273001630) PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA KOREGAVIMO RIBA, kuri sutampa su gyvenamajam namui, adresas: Ramygalos g. 65, Panevėžys, suplanuota žemės sklypo Nr. 39 riba

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
2701/0026:100
Žemės sklypo kadastro numeris, adresas

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius:

- Planuojama žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Numatomos automobilių stovėjimo vietos
- Numatomos vietos vaikų žaidimų aikštelėms
- Servituto ribos
- Esamos ir naujai planuojamos susisiekimo koridorių ribos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Elektrinės linijų apsaugos zonos
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
- Dujotiekio apsaugos zonos

Planuojama, rengiant detaliojo plano korektūrą:

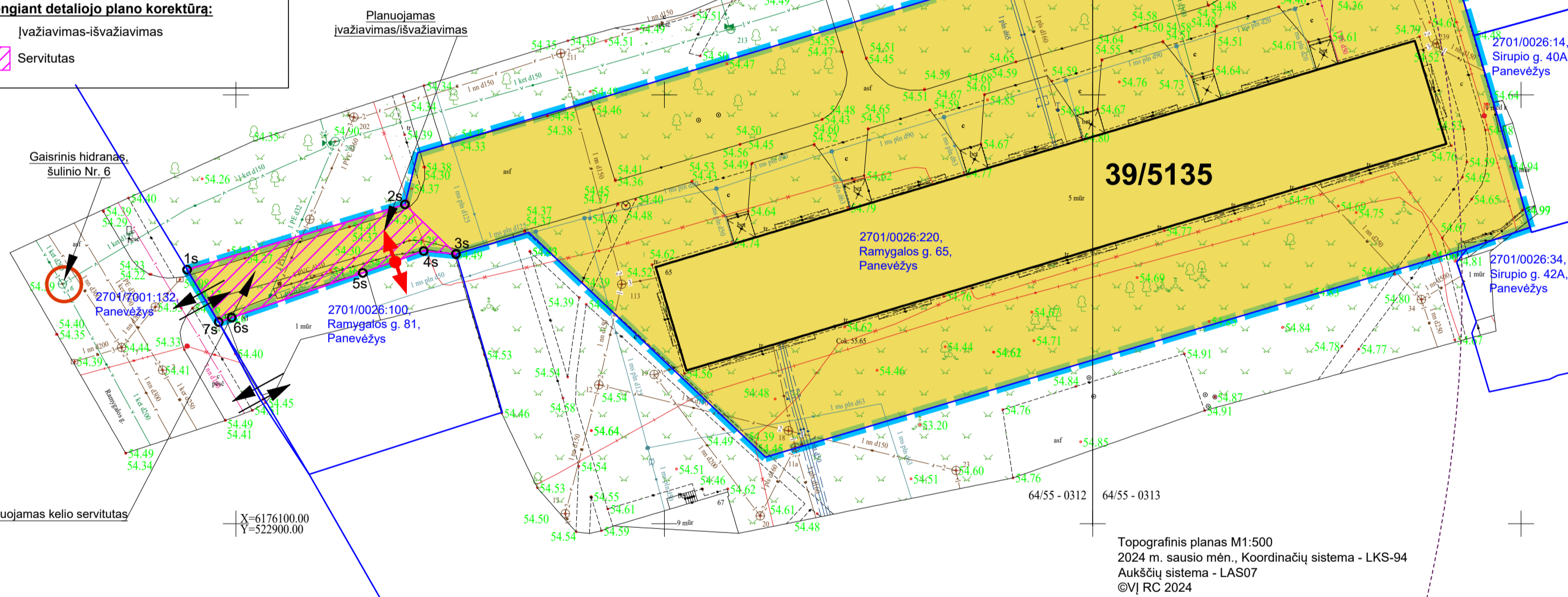
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Servitutas

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO

RENGIANT DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ, PLANUOJAMAS SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
215;222 / S39	1s	6176129.62	522894.30	177
	2s	6176137.23	522919.72	
	3s	6176131.45	522925.68	
	4s	6176131.80	522921.91	
	5s	6176129.25	522914.81	
	6s	6176124.03	522899.50	
	7s	6176123.51	522897.99	

Servituto kodas
215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
222 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



39/5135

Topografinis planas M1:500
2024 m. sausio mėn., Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2024

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojančio detaliojo plano susisiekimo ir servituto sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimo Nr. 1-102, 1 punktą, (TPR Nr. 000273001630) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{max}) 0,99, užstatymo tankis (UT) 22 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 5 aukštai, minimalus 1 aukštai, pastatų aukštis metrais 20 m (žiūrėti reglamentų lentele).
- Gaisrui gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Ramygalos gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 6, kurio pasiekiamumo spindulys 160 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimą į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.
- Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 39 vertingi želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
- Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai, nustatyti galiojančio detaliojo plano (TPR Nr. 000273001612) sprendiniuose: Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Specialiosios žemės naudojimo sąlygoms nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Priedas Nr. 1	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė														
	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Statinio aukštis iki karizos, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti
X		Y													
39	293	6176129.62	522894.30	5135	GM - mišri gyvenamoji teritorija	G(G2)	20	74.52	0,22	0,99	-	S76-Servitutas - teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 207; Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (2334 m ²); S77-Servitutas - teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 207; Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (94 m ²); S78-Servitutas - teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 207; Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (14 m ²); S155-Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (27 m ²); S156-Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (14 m ²); S157-Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (36 m ²); S158-Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (137 m ²).	1-5	Gyvenamoji	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos (159 m ²); VI Elektros linijų apsaugos zonos (881 m ²); XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (372 m ²); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (1443 0m ²).
300	6176137.23	522919.72													
299	6176143.25	522921.23													
298	6176148.87	522940.00													
301	6176163.26	522988.09													
305	6176178.24	523038.13													
306	6176156.92	523044.50													
307	6176134.56	523051.06													
308	6176132.04	523043.69													
309	6176120.61	523005.14													
310	6176107.76	522961.81													
311	6176133.97	522934.18													
312	6176131.45	522925.68													
313	6176131.80	522921.91													
314	6176129.24	522914.79													
315	6176124.03	522899.50													
316	6176123.51	522897.99													

Atestato Nr.	Rengėjas:	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurgerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727	TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA ŠALIA BERŽŲ, RAMYGALOS, AUKŠTAIČIŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMO NR. 1-102, 1 PUNKTAS, (TPR NR. 000273001630) KOREGAVIMAS
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-10
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-10
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 24/144-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1