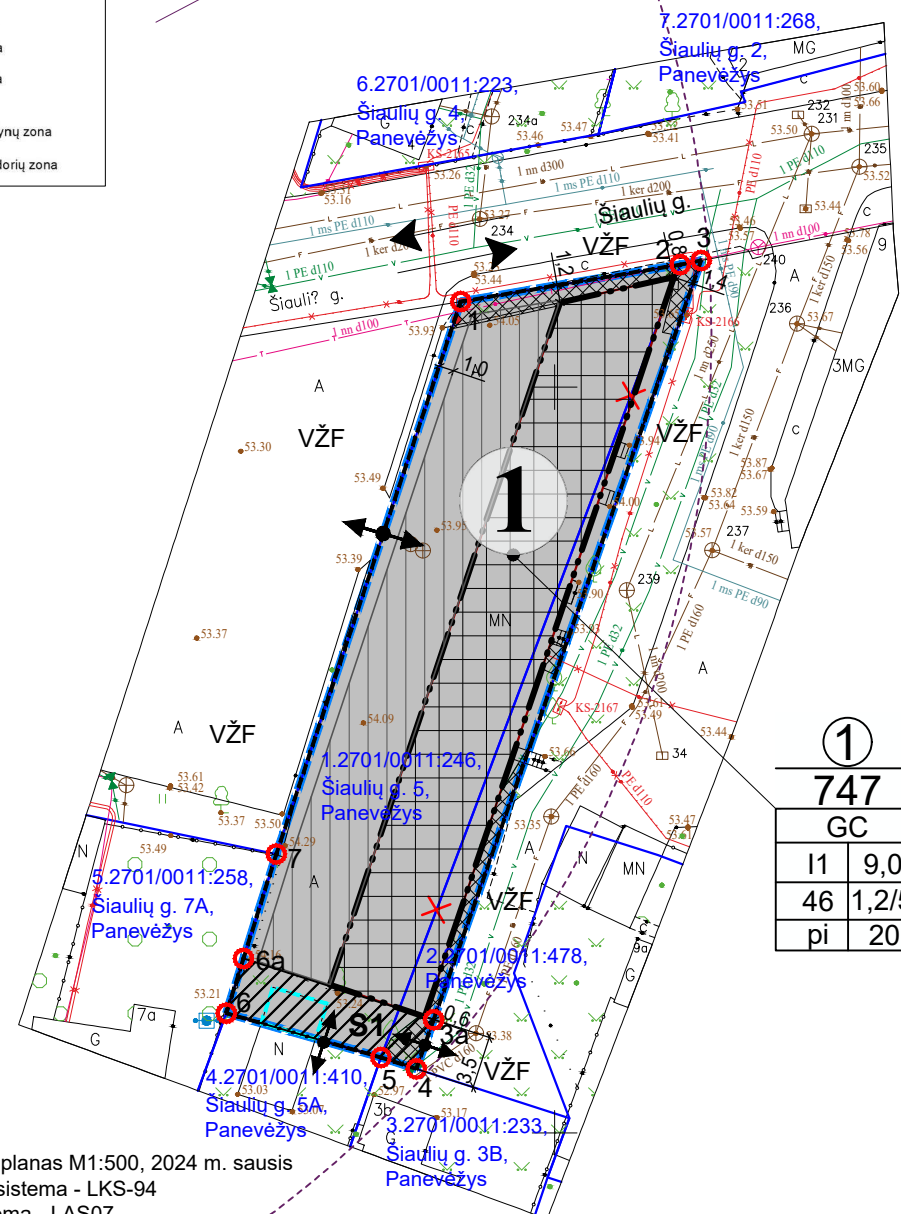


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

- Funkcinės zonos:**
- Miški ir miškingų teritorijų zona
  - Rekreacinių miškų zona
  - Vandenų zona
  - Vandenų zona
  - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
  - Užstatomos
  - Mažo užstatymo intensyvumo zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
  - Intensyvaus užstatymo zona
  - Centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros zona
  - Neurbanizuojamos
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku
- Statybos riba
- Numatoma griauti/iškelti statinio dalį
- Statybos zona
- Automobilių statymo vieta
- Servitutas
- VŽF Valstybinės žemės fondo žemė
- 1. 2701/0011:246 Žemės sklypo kadastrinis numeris ir eilės numeris lentelėje (žiūrėti esamos būklės brėžinį ir aiškinamąjį raštą)
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD\_TIP)
- Mišri centro teritorija (GC)
- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR\_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD\_BUD)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

- INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**
- V Vandentiekio vamzdis
  - F Nuotekų šalinimo vamzdis
  - L Lietaus nuotekų vamzdis
  - Dujotiekio vamzdis
  - Požeminis ryšių kabelis
  - Požeminis ryšių kabelis
  - Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos**
- Inžinerinių tinklų koridoriai
  - PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
  - 1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
  - 747 SKLYPO PLOTAS, M²
  - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
  - 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
  - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
  - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
  - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/TŪRIO TANKIS
  - a - UŽSTATYMO TIPAS
  - b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

**SERVITUTAS**

Servituto kodas/žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m²
		X	Y	
203 ir 222 / S1	3a	6178357.57	522291.89	49
	3	6178408.48	522309.83	
	4	6178354.28	522290.73	
	5	6178355.05	522288.36	
	6	6178358.02	522277.99	
	6a	6178361.69	522281.34	

Servituto kodas:  
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), kodas 203;  
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 222.

**LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJA NR. 10) KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-214**

**Planavimo tikslas:** koreguoti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorija Nr. 10), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. A-440 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“ 1 punktu, sprendinius, sujungiant žemės sklypus Šiaulių g. 5, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0011:246 ir kadastro Nr. 2701/0011:478 į vieną žemės sklypą ir nustatant naujai suplanuotam žemės sklypui privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,0747 ha / apie 1,2331 ha.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo plotas, m²	Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinų paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0011:246 ir 2701/0011:478	1	747	1, 2, 3a, 4, 5, 6, 6a, 7	6178405.73, 6178408.21, 6178408.48, 6178357.57, 6178354.28, 6178355.05, 6178358.02, 6178361.69, 6178368.69	522293.71, 522308.43, 522309.83, 522291.89, 522290.73, 522288.36, 522277.99, 522279.14, 522281.34	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	9,0	63,0	46	1,2 / 5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (P)	20	1-2	**	203 ir 222 / S1 / 49	III skyrius, 4 skirsnis/18; III skyrius, 10 skirsnis/20; III skyrius, 11 skirsnis/20;

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekiunojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.  
\*\* transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdavimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonosse galimas tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, rengiant statinio projektą. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
- Įvažiavimas į žemės sklypą paliekamas esamas, nuo Šiaulių g., įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Statinų išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Šiaulių g., šalia adreso: Šiaulių g. 13, vandentiekio šulinio Nr. 230 a.  
Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype želdynams priskiriamas minimalus plotas 20 % nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJA NR. 10) KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-214	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-10	Brėžinys:  Sprendiniai, M1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-10		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/141-DP-SPR	Lapas 1
					Lapų 1

Topografinis planas M1:500, 2024 m. sausis  
Koordinacijų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2024