

**MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS,
J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SPRENDINIAI**

BENDROJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau - TPDRIS).

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) Nr. K-VT-27-22-207.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – Kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – Vietovės.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. A-1118 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ (Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. A-449 „Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. A-1118 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“).

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. 8-45-501360.

Projekto rengėjas – D. Naruševičienės įmonė, įmonės kodas 148210949, Staniūnų g. 53, LT-36141 Panevėžys.

Detaliojo plano projektas parengtas teritorijų planavimo rengimo procedūrų, planavimo sąlygų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. A-1118 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 4 d. įsakymas Nr. A-121 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Atestato Nr.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimas			
A 803	PV	D.Naruševičienė		2024-10	Objektas: Teritorija Panevėžio miesto centrinėje dalyje, Panevėžio m. sav.			
A 803	ARCH.	D.Naruševičienė		2024-10				
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
DP					Indeksas: 2024.14-DP-AR		Lapas 1	Lapų 19

3. Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa 2022 m. vasario 4 d. įsakymas Nr. A-121.
4. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. A-449 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. A-1118 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. A-467 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. A-121 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos plano rengimo paslaugų teikimo 2024-06-17 sutartis Nr. 22-1166.
7. **Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, 2024-11-20 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG307857.**
8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-03-24 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG216774.
9. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, 2022-03-15 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215489.
10. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-03-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215959.
11. AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-03-14 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215285.
12. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-03-10 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215068.
13. Telia Lietuva, AB, 2022-03-16, Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215588.
14. AB „Panevėžio energija“, 2022-03-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG216024.
15. UAB „Panevėžio gatvės“, 2022-03-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215960.
16. **Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros, 2024-11-21 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG308042.**
17. Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2022-03-14 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215271.
18. Lietuvos geologų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2022-03-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG216016.
19. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2022 m., Nr. TIIS1-20220526-038788.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Planavimo tikslai.

Koreguoti miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, suplanuojant žemės sklypus ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Planavimo uždaviniai.

Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutu poreikį.

Papildomi reglamentai.

Numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, numatyti teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas, teritorijas želdiniams, viešųjų erdvių išdėstymą, automobilių parkavimo aikštelių išdėstymą, nustatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą.

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas.

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 0.2962 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-04-13 įsakymu Nr. 3D-275/D1-308 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualiomis redakcijomis su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

Žemės sklypai: Nr. 1, plotas – 1303 m²:

– konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (Erdvinio objekto kodas – BZ). Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai.

– pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

– žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – atskirųjų želdynų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – E). Tai žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Naudojimo apribojimai – apsaugos zonos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):

Žemės sklypai Nr. 1 nustatyti šie apribojimai:

Aerodromo apsaugos zonos (zona "D")

(III skyrius, pirmasis skirsnis), kodas: 165, plotas: 0,1303 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

(III skyrius, šeštasis skirsnis), kodas: 109, plotas: 0,0065 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kodas: 101, plotas: 0,0020 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

(III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kodas: 148, plotas: 0,0815 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

(V skyrius, pirmasis skirsnis), kodas: 119, plotas: 0,1303 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kodas: 120, plotas: 0,1303 ha.

Žemės sklypai: Nr. 2, plotas – 1659 m²:

– konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (Erdvinio objekto kodas – BZ). Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos

urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai.

– pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

– žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Erdvinio objekto kodas – I2). Tai žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams.

Naudojimo apribojimai – apsaugos zonos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):

Žemės sklypui Nr. 2 nustatyti šie apribojimai:

Aerodromo apsaugos zonos (zona "D")

(III skyrius, pirmasis skirsnis), kodas: 165, plotas: 0,1659 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos

(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kodas: 106, plotas: 0,0230 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

(III skyrius, šeštasis skirsnis), kodas: 109, plotas: 0,0203 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, dešimtas skirsnis), kodas: 149, plotas: 0,0561 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kodas: 101, plotas: 0,0084 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

(III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kodas: 148, plotas: 0,1222 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

(V skyrius, pirmasis skirsnis), kodas: 119, plotas: 0,1303 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kodas: 120, plotas: 0,1303 ha.

Servitutai:

Žemės sklype Nr. 2 servitutai S1, S2, kurių turinys ir plotas nustatomi detaliojo plano koregavimo rengimo metu:

– kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 0.1659 ha (plane pažymėtas indeksu "S1");

– servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0.1659 ha (plane pažymėtas indeksu "S2");

– žemės sklype Nr. 2, plotas – 230 m², elektros tinklų apsaugos zonų ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

Pastabos:

– remiantis LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540 "Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (2024-01-30 redakcija, įsakymo Nr. D1-37) II skyriaus „Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos nustatymas“ 6 punkto: Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal šio Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių: 6.3 papunkčio nuostatomis: miestuose ir miesteliuose esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio

pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją ar miestelį: – planuojamiems sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 Nevėžio upės apsaugos zona nenustatoma. Nevėžio upės apsaugos juostos plotis Panevėžio mieste – 10 m, nuo planuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 iki Nevėžio upės senvagės yra ne mažiau kaip 140 m atstumas.

- nustatyta žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius.

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama.

Architektūrinis planinis sprendimas.

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t.y. rengiant miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano (toliau – DP) koregavimo sprendinius, suplanuojant du žemės sklypus ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius, esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą (suformuotus žemės sklypus), DP siūlomas sklypų ribas, esamo želdyno teritoriją bei susisiekimo (esamą pravažiavimą ir automobilių parkavimą, A Kisino ir Klaipėdos gatvių sklypų ribas) ir inžinerinius tinklus. Planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje dalyje ir patenka į (T1) bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų zoną) funkcinę zoną ($U_{BZ_I_F}$). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritoriją (BZ), kurioje galimi pagrindinės - kitos paskirties žemės naudojimo ($B/E/V/R/I1/I2/$) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} - 1 a$ (~5 m), didžiausias leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose $UI_{max} - 0,30$, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per) laisvo planavimo užstatymas (lp) arba kitas (kt).

Pagal Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 5 d. sprendimu Nr.1-2, planuojama/ nagrinėjama teritorija patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies (plotas - 147,3738 ha) teritoriją. Planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 bei nagrinėjama teritorija patenka į tausojamojo naudojimo režimo (T), naujojo Panevėžio teritorijos perimetrinio užstatymo teritoriją T2.1, kur leidžiamasis statinių aukštis, teritorijos užstatymo tankis bei intensyvumas - **E** - esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms; **E*** - esamas. Leistinas ≤ 10 % nukrypimas nuo esamų parametrų, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių; **E**** - sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kita būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esamą vyraujančią istorinio užstatymo tipą (morfotipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP). Rodiklis **4a +m/≤17** - leistinas aukštų skaičius – aukštingumas/ maksimalus leistinas pastato aukštis metrais.

Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams - a1 - galimi tvarkybos darbai kultūros paveldo objektuose: taikomieji ir ardomieji tyrimai; avarijos grėsmės pašalinimas; remontas; konservavimas ir restauravimas; šių darbų planavimas ir projektavimas. Vertybės pritaikymo ir atkūrimo atveju galimi reglamentuoti tvarkomieji statybos darbai. Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKP vertinimo tarybos akte. Apdailos medžiagos parenkamos pagal NKPVT akte nustatytas vertingąsias savybes ir tyrimų duomenis; **a2** - prieš atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus galimai vertingųjų savybių po žymių turinčiuose statiniuose būtina nustatyti vertingąsias savybes, jų reikšmingumą. Kai NKPVT nutaria objektą įtraukti į Kultūros vertybių registrą, jam taikomi punkte a1 nustatyti

reikalavimai. Neįtrauktiems į registrą objektams taikomi reikalavimai kaip urbanistinės struktūros statiniams a3; **a3** - tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant saugomos vietovės vertingųjų savybių; reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms: privalomi šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka; naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos;

Reikalavimai kitiems statiniams, kurie nėra kultūros paveldo objektai - **b3** - leidžiami tvarkomieji statybos darbai: avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių griovimas; reikalavimai naujai statybai ar rekonstrukcijai: nauja statyba leidžiama neišlikusių istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius; nauja statyba ar rekonstrukcija leistina pagal projektinius pasiūlymus (PP); reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms: privalomi šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka; naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos; **b4** - leidžiami tvarkomieji statybos darbai: avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių griovimas; reikalavimai naujai statybai: nauja statyba leidžiama neišlikusių istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius; nauja statyba ar rekonstrukcija leistina pagal projektinius pasiūlymus (PP); reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms nustatomi projektiniais pasiūlymais (PP).

Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandens sistemos tvarkymui - **c1** - reikalavimai teritorijos tvarkymui: želdinių pertvarkymas numatomas statinių ir įrenginių projektuose, kuriuose būtina įvertinti želdinių inventorizavimo duomenis. Prieš teisės aktų nustatyta tvarka suderinto projekto sprendiniuose numatytų medžių kirtimą gauti iš savivaldybės vykdomosios institucijos leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius. Nauji medžiai sodinami pagal suderintus, tyrimais pagrįstus projektus, galimas mažaūgių želdinių (gėlynų, krūmų) sodinimas; maksimaliai saugomas esamas reljefas; takų tiesimas ir rekonstrukcija leidžiama teisės aktų nustatyta tvarka suderinus projektinius pasiūlymus; teritorijos įrangos elementai (t.t. mažoji architektūra, inžineriniai statiniai-apšvietimo tinklai, atramos, tvoros ir kt.) įrengiami pagal funkcinę būtinybę, jų estetika ir formos derinami prie aplinkos stilistinės visumos, neužgožiantys, paryškinantys objekto vertingumą ir savitumą, kur galima pagrindžiant tyrimais ir istoriniais analogais; tvarkymo darbai negali pažeisti nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.

Reikalavimai žemės darbams - **d2** - kol nenustatyta Panevėžio miesto saugomo kultūrinio sluoksnio teritorija, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini žvalgybiniai archeologiniai tyrimai.

PP (projektiniai pasiūlymai) rengiami – neužstatytoms teritorijoms ir teritorijoms, kuriose numatyta užstatymo konversija bei sklypams, kurių užstatymo parametrai keičiami daugiau kaip 10 %. Pasiūlymų tikslas - išreikšti teritorijos vystymo bei architektūros idėją, vadovaujantis Panevėžio miesto Bendrojo plano, LR Architektūros įstatymo, LR Statybos įstatymo ir juos lydinių poįstatyminių aktų reikalavimais. Jų pagrindu gali būti tikslinami ir reglamento reikalavimai architektūrai. Objektams, išvardintiems LR Architektūros įstatymo 13 str., turi būti rengiami architektūriniai konkursai.

Reikalavimai PP (projektiniams pasiūlymams) - Projektinių pasiūlymų užstatymo parametrai **E**** negali viršyti Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (Nr. T00079711), patvirtinto 2016 m. lapkričio 24 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-408 su vėlesniais pakoregavimais/pakeitimais, nustatytų užstatymo parametrų. Projektinių pasiūlymų architektūriniai sprendiniai turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.

Numatomam planuojamos teritorijos tipui - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (**BZ**), pagal Teritorijų planavimo normų II skirsnio „Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodyklių reikšmės“ nuostatas, nenustatomos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodyklių reikšmės, pagal suformuotų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 nustatytus naudojimo būdus, pastatų statyba nenumatoma.

Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ galimų Kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statybos zona, riba ir linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2) nenumatomi statyti pastatai.

Suformuotam sklypui Nr. 1 nustatoma taip:

- leidžiamasis atskirųjų želdynų paskirties teritorijos statinių aukštingumas – nenustatomas,
- leidžiamasis sklypo užstatymo tankumas (UT) (pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu) – nenustatomas,
- leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas (UI) (pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu) – nenustatomas,
- užstatymo tipas (UZST_TIP), statinių paskirtis – nenustatomas.

Suformuotam sklypui Nr. 2 nustatoma taip:

- leidžiamasis susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos statinių aukštingumas – nenustatomas,
- leidžiamasis sklypo užstatymo tankumas (UT) (pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu) – nenustatomas,
- leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas (UI) (pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu) – nenustatomas,
- užstatymo tipas (UZST_TIP) – nenustatomas,
- statinių paskirtis – inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos (8.2, 8.6), inžineriniai tinklai (9) – remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinių paskirtis turi atitikti ketvirtojo skirsnio „Susisiekimo komunikacijos“ ir penktojo skirsnio „Inžineriniai tinklai“ šio tipo statinius apibūdinančias punktų nuostatas, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai.

Galima ir esama planuojamos teritorijos veikla – skirta miesto atskiriesiems želdynams, transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui bei inžineriniams tinklams. Tiksliai naujų statinių paskirtis nustatoma techninių projektų rengimo metu. Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statomi statiniai turi būti išdėstomi žemės sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai.

Želdynai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, patvirtinto priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimu, saugotiniams želdiniams priskiriami:

(teritorija 5.) Kitos paskirties žemėje, visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose – 12 cm ir didesnio skersmens *ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai,*

juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės ir paprastieji kadagiai - didesni kaip 3 m;

(teritorija 9.) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje - 20 cm ir didesnio skersmens *ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės*, atitinkančių šias nuostatas, yra planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2.

Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 auga saugotini želdiniai – *ažuolai, kaštonai, kitų lapuočių bei eglės*. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 9 str. 3 dalimi, naujiems viešiesiems atskiriesiems želdynams įrengti ar esamiems viešiesiems atskiriesiems želdynams pertvarkyti privaloma parengti želdyno projektą. Viešųjų atskirųjų želdynų statiniams ir įrenginiams rengiami statinių projektai, kai tokių projektų rengimą numato Statybos įstatymas. Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2, augantys įvairių rūšių saugotini vertingi, turintys tolimesnę perspektyvą želdiniai maksimaliai išsaugomi. Kertami, persodinami ar kitaip šalinami tik tie, kurie trukdo teritorijos statinių ir jiems eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų statyboms ar patenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Saugotinių želdinių šalinimo, atkuriamosios vertės atlyginimo ir leidimų išdavimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo sprendiniai, patvirtinti Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-420, planuojamai teritorijai nustato atskirojo vietinio želdyno statusą, rekreacinės, skvero paskirties. Šalia planuojamos teritorijos nuo Laisvės aikštės pusės suplanuoti sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 ribojasi su stipriai pažeistomis (degraduotomis) gamtinio karkaso teritorijomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, planuojamiems sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) nenustatoma.

Statybos zonoje, statant automobilių stovėjimo vietas, siūloma įrengti stabilias dangas, leidžiančias įveisti želdynus. Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-3“.

Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.

Planuojama teritorija - planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 - yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos centrinėje dalyje šalia A. Kisino gatvės, jungiasi su Klaipėdos gatve ir yra apribota perimetriniu užstatymu, esančiu šalia Respublikos, Klaipėdos gatvių bei Laisvės aikštės. Teritorija funkcinio ir urbanistinio požiūriu priskirta pagrindinio centro funkcinėje zonoje išskirtai atskirai bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonai. Kvartalo teritorijoje planinė erdvinė kompozicija būdinga istoriškai susiklosčiusiai miesto daliai – centrams, vyrauja įvairios paskirties statinių užstatymas. Urbanistinė plėtra formuojamuose sklypuose nenumatyta Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitime su vėlesniais pakeitimais. Teritorijoje pagal naudojimo tipą bendram naudojimui skirtos bendro naudojimo erdvės, atskirieji želdynai. Teritorijos funkcinis prioritetas PRIOR_ZON – konservacinės apsaugos (C), intensyvios kompaktiškos urbanizacijos (Ui); pagal įgyvendinimo prioritetų klasifikatorių PRIORIT – prioritetinė plėtos teritorija (1), (PR); plėtojimo būdas PLET_BUD – modernizavimas (mod). Kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis vystomi natūraliu būdu, projektuojant konkrečius statinius. Planuojama/ nagrinėjama teritorija su gretimomis teritorijomis yra susieta centro zonai būdingais pastatais urbanistine architektūrine prasme,

gretimose teritorijose vyrauja 1÷5 aukštų kompaktiško užstatymo ploto bei tūrio gyvenamųjų pastatų ir negyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, pastatų statyba. Teritorijos tausojamą naudojimo režimas (tausojamą naudojimo saugojimo režimas) T2 nustatomas tiems kultūros paveldo objektams ir teritorijoms, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. T2 nustatomas Naujojo Panevėžio teritorijai. Dominuojantis Naujojo Panevėžio perimetris XIX a. pab. – XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais 1 – 3 a. su pastogėmis, mansardomis namais; čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai ir išsklotinės, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu) reikalavimas. Teritorijos dalis, kuriai priklauso planuojami sklypai Nr. 1 ir Nr. 2, priklauso teritorijai, esančiai į rytus ir į pietus nuo Senvagės parko: kvartalai apie Nepriklausomybės aikštę ir kvartalai į rytus nuo Kranto gatvės, Smėlynės g. vakarinėje pusėje. Teritorijos plotas – 17,1504 ha. Teritorija nustatyta pagal joje dominuojantį Naujojo Panevėžio XIX a. pab. – XX a. I p. perimetrinį užstatymo tipą (morfotipą). Perimetris užstatymas prie gatvių - blokuotas ištininis ar su tarpais įvažiavimams į kiemus. Pastatai stovi ant istorinių ar naujai suformuotų gatvių (raudonųjų) linijų. Sklypuose užstatymas įvairuoja nuo pilno uždaro perimetrinio visų kraštinių užstatymo iki atviro su viena, dviem ar trim užstatytais sklypo kraštinėmis. Vyrauja XIX a. pab. – XX a. I p. 2-3 a. mūriniai pastatai dvišlaičiais stogais, dengtais lygios skardos, sujungtos lankstu, danga, fasadų apdailos medžiaga – tinkas ir raudonų plytų mūras. Perimetris užstatymo tipas dominuoja Panevėžio miesto istorinėje dalyje, tapo jos vizitine kortele. Yra išlikę gana autentiškų, nežymiai pakitusių šio užstatymo tipo fragmentų. Pokario metais miestui augant eilė namų paaukštinti pristatant aukštą, senų pastatų ar karo žaizdų vietose atsirado naujas šiuolaikinis užstatymas, dažnai laisvo išplanavimo tipo.

Saugant ir stiprinant susiformavusį šios miesto dalies istorinį įvaizdį tikslinga maksimaliai išsaugoti užstatymo tipą (morfotipą), autentiškas sklypų ribas, autentiškus istorinius pastatus, būdingus pastatų architektūros bruožus, vyraujančias tradicines apdailos medžiagas. Rekonstrukcijai bei naujai statybai keltini kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu), tradicijų tęstinumo reikalavimai. Tausojamą naudojimo režimo teritorijų tvarkybos darbuose turi dominuoti darbai nepažeidžiantys vertingųjų teritorijų savybių. Miesto erdvės struktūras žymiu mastu formuoja užstatymo tipas, vadinamas morfotipu. Kultūros vertybių registre Panevėžio miesto istorinėje dalyje nustatyti užstatymo tipai, saugomi kaip vietovės vertingosios savybės. Tvarkybos ir tvarkomųjų darbų reglamentais Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijoje siekiama išsaugoti istorinius užstatymo morfotipus, juos išryškinti bei eksponuoti.

Sklype Nr. 1 numatoma įrengti atskirą vietinį želdyną, rekreacinės, skvero paskirties – pertvarkyti esamą, istoriškai susiformavusį želdyną. Sklype Nr. 2 istoriškai susiformavęs pravažiavimas prie perimetrinio užstatymo pastatų apie esamą želdyną bei automobilių parkavimas. Šiame sklype, įgyvendinus DP koregavimo sprendinius, numatoma pertvarkyti, rekonstruoti esamą privažiavimą ir automobilių parkavimą miesto centrinėje dalyje.

Paveldas.

Planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies (plotas - 147,3738 ha) teritoriją (unikalus kodas 31872 Kultūros vertybių registre). *Reikalavimai kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniams:* urbanistinės struktūros statiniais laikytini objektai, atitinkantys istoriškai susiformavusį vietovės ar jos dalies užstatymo morfotipą. Jie gali būti tvarkomi nepažeidžiant saugomo vietovės ar jos dalies užstatymo morfotipo bei vietovės vertingųjų savybių. Šalia planuojamos teritorijos žemės sklype Respublikos g. 6 yra komercinis pastatas (pastatas – nekilnojamoji kultūros vertybė **BP** pažymėtas eksplikacijoje Nr. 100, unikalus objekto kodas – 47374, pavadinimas – Panevėžio žydų liaudies banko pastatas (registrinis)) su jam priskirtu žemės sklypu bei žemės sklype Klaipėdos g. 12 yra vienbutis namas (pastatas – nekilnojamoji kultūros vertybė **BP** pažymėtas eksplikacijoje Nr. 142, unikalus objekto kodas – 47308, pavadinimas – Pastatas (registrinis)) su jam priskirtu žemės sklypu. Kultūros vertybės ir jų teritorijos saugomos ir tvarkomos pagal jų individualius reglamentus, užtikrinant

Kultūros vertybių registre nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą. Šie reikalavimai taikomi visoms Panevėžio mieste esančioms kultūros vertybėms. *Reikalavimai žemės darbams*: visose registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijose prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai. Būtina kuo skubiau pagal parengtą programą atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus Panevėžio miesto centrinėje dalyje ir nustatyti Panevėžio miesto saugomo kultūrinio sluoksnio teritoriją. Kol nenustatyta Panevėžio miesto saugomo kultūrinio sluoksnio teritorija, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini žvalgybiniai archeologiniai tyrimai.

Projektinė dokumentacija statybos darbams turi būti rengiama archeologinių ir kitų būtinų tyrimų pagrindu. Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. IV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ III skyriaus „Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai“, įtvirtintas nuostatas, planuojamas žemės sklypas – nėra kultūros paveldo objektas bei šio objekto teritorija, tačiau patenka į kultūros paveldo vietovės „Panevėžio miesto istorinė dalis“ teritoriją apsaugos zonas. Pagal to paties reglamento III skyriaus 7.3. punktą: reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – taip pat ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose); o pagal 7.4. punktą: atliekant tvarkybos ar statybos darbus aptinkamos archeologinio pobūdžio vertingosios savybės arba turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybė – atliekami archeologiniai tyrimai.

Panevėžio miesto istorinėje dalyje vykdant atitinkamas veiklas, vadovaujantis PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“ šiais punktais:

8. Saugomos vietovės ir jose esantys statiniai bei kiti teritorijos elementai tvarkomi gavus leidimą, išduotą pagal teisės aktais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytus reikalavimus;

9. Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais;

10. Baigti saugomų vietovių bei jose esančių statinių ar kitokių objektų tvarkymo ar statybos darbai priimami arba statiniai pripažįstami tinkamais naudoti vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Saugomose vietovėse esančių kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai priimami vadovaujantis PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir galimos statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo šalia planuojamo žemės sklypo esamų pastatų ir statinių bei galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą

(pastatus) į vieną gaisrinį skyrių) neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimai ne siauresni kaip 3,50 m užtikrinami nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose vandentiekio tinkluose (d160) įrengti (artimiausi) gaisriniai (4 vnt.) hidrantai (tolimiausia planuojamų sklypų hidranto pasiekiamumo zona ~162 m, gaisrinių hidrantų pasiekiamumo zonos persidengia). Gaisrinių hidrantų išdėstymas ir hidrantų pasiekiamumo zonos nurodyta esamos būklės ir sprendinių brėžiniuose – du hidrantai Nr. 21, Nr. 127 Laisvės aikštės prieigose į rytus nuo planuojamos teritorijos ir du hidrantai Nr. 61, Nr. 143 – Klaipėdos gatvės ribose į pietus nuo planuojamos teritorijos. Visi hidrantai yra valstybinėje neužstatytoje žemėje. Jei esamas vandentiekis ir hidrantai neveikiantys, juos būtina atstatyti ar įrengti naujus.

- *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje, 2-oji komanda) yra apie 0.900 km nuo tolimiausia planuojamos teritorijos taško.

Rengiant statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas; atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimo infrastruktūra.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimais) teritorijas. Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Planuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudotojams privažiavimai ir priėjimai numatomi esami, kaip numatyti Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojame plane, arba esami koreguojami ir numatomi nauji. Sklypui Nr. 1 numatomas vienas pateikimas iš A. Kisino gatvės. Sklypui Nr. 2 - du įvažiavimai/išvažiavimai dešiniuoju/kairiuoju posūkiu iš šiaurinės pusės į A. Kisino (D2 kategorija, pagalbinė, RL=12.0 m) gatvę, toliau į Respublikos (D2 kategorija, pagalbinė, RL=12.0 m) gatvę; vienas įvažiavimas/išvažiavimas dešiniuoju/kairiuoju posūkiu iš pietinės pusės į Klaipėdos (D1 kategorija, pagalbinė, RL=15.0 m) gatvę. Sprendinių brėžinyje parodyti patekimai į sklypus, prie pastatų Respublikos g. 6, 8, Klaipėdos g. 6 – 8, 10, 12.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, reikalavimus.

Tikslus naujai statomų pastatų automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatoma/ galima 41 parkavimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklės (toliau – Taisyklės), patvirtintos Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-317 reglamentuoja automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymą Panevėžio miesto teritorijoje statinių (pastatų, patalpų) statybos, rekonstrukcijos planavimo atveju. Planuojami sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 patenka į 1 zoną – kultūros paveldo teritoriją – istorinį miesto centrą (0,50*).

*Statomam, rekonstruojamam ar kapitaliai remontuojamam statiniui, statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju pagal teritorijų planavimo ar statybos dokumentus privalomą įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą galima sumažinti 0,25 reikšme, jei statytojas prisideda prie atitinkamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (sumažinta apimtimi) įrengimo planuojamose bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėse Taisyklėse nustatyta tvarka.

STR 2.06.04:2014, 111 punktas. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

112 punktas. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:

112.1.1. kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šiems pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai;

112.1.2. iki 30 % gatvių, išskyrus valstybinės reikšmės keliuose, nurodytuose 4 punkte, raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų.

112¹. 112 punkte nurodytų automobilių stovėjimo vietų statyba turi būti užbaigta prieš statinio ar statinių grupės statybos užbaigimą.

123 punktas. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionariais, sanatorijos, rehabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais III skyriaus 6 punkto reikalavimu – planas ar programa ir 10 punkto reikalavimu – atranka, nėra kriterijų, pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo Įstatymo, patvirtinto 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 su vėlesnėmis redakcijomis, II skyriaus „Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo“, 7 straipsnio 2 punktas nustato: Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai, įrašytai į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (šio įstatymo 2 priedas).

Įstatymo 2 priedo 10 punkto „Inžineriniai ir kiti statiniai“ 10.2. papunktis nustato: *urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).* Planuojamo sklypo Nr. 1 plotas – 0,1303 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1659 ha, bendras planuojamos teritorijos plotas – 0,2962 ha.

Detaliojo plano koregavimo projektiniuose sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (toliau – Įstatymas), Įstatymo V skyriaus 27 straipsniu bei Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose (toliau – Reikalavimai), patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“, Reikalavimų II skyriaus išvardintais atvejais, pagal 1 priede nurodytas veiklas, – į potencialiai dirvožemio, grunto ir požeminio vandens taršių veiklos rūšių ir stacionarių ūkio objektų sąrašą nepatenka. Į reikalavimų 2 priedo „Jautrių taršai teritorijų grupės“ grupių objektų sąrašą planuojama teritorija nepatenka.

SAZ trečioji (cheminės taršos apribojimo) juosta, SAZ 3-ioji juosta, 3b sektorius (Panevėžio I – oji vandenvietė, Velžio kelias 13, Panevėžio m.) – patenka planuojamas sklypas Nr. 1. Ūkio subjektų veikla neribojama. Vienintelis ribojimas - tiesiogiai teršti požemį (pvz., per netvarkingus gręžinius). Todėl nustatyta tvarka visi gręžiniai čia turi būti tvarkingai eksploatuojami, prižiūrimi, laiku remontuojami ar likviduojami. Potencialių taršos objektų, kurių veikla būtų ribojama ar draudžiama, planuojamame sklype nėra, neplanuojama. Už pažeidimus mikrobinės ir cheminės taršos apribojimo juostose atsako juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie vykdo ūkinę veiklą šiose juostose.

Poveikis visuomenės sveikatai.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 patenka į (T1) bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų zoną) funkcinę zoną (*U_BZ_I_F*), zoną. Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritoriją (*BZ*), kurioje galimi pagrindinės - kitos paskirties žemės naudojimo (B/E/V/R/I1/I2/) būdai – nėra komunalines ir gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamuose žemės sklypuose bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų, galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ir gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano koregavimo projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme numatytas nuostatas, nurodomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinei infrastruktūrai:

- Aerodromo apsaugos zonos (zona "D") (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- saugomoms teritorijoms:
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- ekologinės apsaugos zonoms, gamtos ištekliams:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, planuojami sklypai nepatenka į arčiausiai sklypuose esančių stacionarių ir potencialių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

- *Insoliacija*. Pagal planuojamų sklypų ir gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis*. Gretimybėje pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus:

pramoninis triukšmas paros $L_{paros} < 35$ dBA ir nakties $L_{nakties}$ – nėra;
pagrindinių kelių transporto keliamas triukšmas paros L_{dvn} ir nakties $L_{nakties}$ – nėra;
geležinkelio transporto triukšmas paros L_{paros} ir nakties $L_{nakties}$ – nėra;
autotransporto keliamas triukšmas dienos L_n – 46 - 55 dBA ir nakties $L_{nakties}$ – 41 - 50 dBA (triukšmas mažėja nuo mažiausio planuojamos teritorijos sklypo Nr. 1 vidurinėje dalyje iki didžiausio sklype Nr. 2);

autotransporto keliamas triukšmas gatvėse: Respublikos - dienos L_n – 56 - 60 dBA ir nakties $L_{nakties}$ – 51 - 55 dBA, Klaipėdos - dienos L_n – 51 - 55 dBA ir nakties $L_{nakties}$ – 46 - 50 dBA;

pagal žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“), neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3, 4, 5 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

- *Planuojama ūkinė veikla*. Planuojamų žemės sklypų sprendiniai papildomai nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinių apsaugos zonų, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai, elektromagnetinės spinduliuotės į

aplinką norma nebus viršijama. Triukšmo šaltinių, pavojingų spinduliuočių, atmosferos taršos, vibracijos šaltinių, elektromagnetinio lauko nenumatoma.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra.

Planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje dalyje, istoriškai susiformavusiame visuomeniniams, komerciniams ir gyvenamiesiems namams užstatytoje teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Nauji inžineriniai tinklai nėra planuojami (išskyrus naujus įvadus statinių projektų rengimo metu), nes teritorija aprūpinta centralizuotais elektros, skirstomųjų dujotiekių, vandens tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklais, elektroninių ryšių, šilumos perdavimo tinklais.

Suplanuotiems žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra, o įrengtiems tinklams nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai. Nustatytos inžinerinių tinklų apsaugos zonos remiantis topografinė medžiaga ir gali būti tikslinamos statinių techninių projektų rengimo metu pagal techninių projektų sprendinius.

Elektrotechninė dalis

Planuojamame sklype Nr. 2 esamiems skirstomiejiems tinklams (0.4 kV kabelių linijos) nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, o CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalis nuostatos elektros objektų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui nustato žemės servitutus šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose. LR Nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 str. 2 d. nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre neregistruojamos įstatymų nustatytos daiktinės teisės.

Perkelti sklype esamų elektros tinklų nenumatoma, išskyrus galimų statinių techninio projekto rengimo bei statybos metu būtinybę iškelti trukdančius elektros tinklus. Tinklų rekonstravimas ar perkėlimas vykdomas statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 9, 10, 11 dalių nustatyta tvarka, gavus perkėlimo-rekonstravimo sąlygas.

Vandentiekis

Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 vandentiekio tinklų nėra.

Buitinės nuotekos

Planuojamame sklype Nr. 2 yra esami centralizuoti 100 ir 150 diametro savitakinių buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Esamiems nuotekų tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Paviršinės nuotekos

Planuojamame sklype Nr. 2 yra esami centralizuoti 200 diametro paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai. Paviršinės nuotekos nuo esamų pastatų stogų ir drenažinis vanduo surenkamas, o nuo planuojamų sklypų numatomas surinkti ir išleisti į įrengtus centralizuotus tinklus. Esamiems paviršinių nuotekų tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinanti į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį. Surinktas paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra

Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra esama centralizuotų 40 diametro elektroninių ryšių tinklų trasa. Perkelti esamų telekomunikacijos tinklų – nenumatoma. Esamiems elektroninių ryšių tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Skirstomasis dujotiekis

Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra vidutinio slėgio skirstomųjų dujų tiekimo 32, 63 diametro tinklai. Esamiems vidutinio slėgio skirstomųjų dujų tiekimo tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Šilumos perdavimo tinklai

Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra esami centralizuoti šilumos perdavimo tinklai. Esamiems šilumos perdavimo tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. *Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. Nr.1-134, nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną, kur pastatai šiluma yra aprūpinami centralizuotu šilumos tiekimo būdu.*

Pastabos:

Rekonstravimas ar perkėlimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis, įstatymų nustatyta tvarka.

Konkretus žemės sklypų aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimas naujų inžinerinių tinklų įvadų jungimas prie esamų inžinerinių tinklų, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Tiesiant inžinerines komunikacijas per kitus, privačius sklypus ir (ar) nustatant teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, pertvarkius esamus, į sklypų registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų ir kitos veiklos nevaržo. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose esamos ir numatytos ūkinės veiklos sukelti veiksniai – transporto srautų, triukšmo ir oro taršos padidėjimas neviršys teisės aktuose įvertintų ribinių normų.

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, poįstatyminiai aktai ir „Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 1-378 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, bei savivaldos institucijos organizuojamos atliekų tvarkymo sistemos.

Savininkai, nuomininkai ar naudotojai visas susidarysiančias buitinės ir komunalinės (ūkinėje veikloje susidarančios) atliekas turi rūšiuoti ir, atliekas netinkamas tolimesniam naudojimui, kaupiti nustatytos konstrukcijos individualiuose ar pagal sutartis – atliekas tvarkančių įmonių pastatytuose konteineriuose arba atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal iš anksto suderintą apvažiavimo laiką. Sklypo Nr. 2 ribose, pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste, specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2000 m. balandžio 6 d. Nr. 4-26, yra numatyta buitinių atliekų konteinerių aikštelė Nr. 166.

Kitos atliekos, susidarančios eksploatacijos metu – priskiriamos nepavojingoms. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, objektų statybos, inžinerinių tinklų tiesimo metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai dėl susidariusių statybos atliekų, dulkių, teršalų iš mobilios statybos technikos bei triukšmo. Prognozuojamų statybinių atliekų kiekis yra nežinomas, nes tai priklausys nuo statybos darbų kiekio ir kokybės. Visos atliekos planuojamos tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“ su vėlesniais pakeitimais. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi

būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos pridudant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas.

Sklype Nr. 1 numatoma įrengti atskirąjį vietinį želdyną, rekreacinės, skvero paskirties – pertvarkyti esamą, istoriškai susiformavusį želdyną. Sklype Nr. 2 istoriškai susiformavęs pravažiavimas prie perimetrinio užstatymo pastatų, esančių apie esamą želdyną bei automobilių parkavimas. Šiame sklype, įgyvendinus DP koregavimo sprendinius, numatoma pertvarkyti, rekonstruoti esamą privažiavimą ir automobilių parkavimą miesto centrinėje dalyje. Planuojamos teritorijos bei suplanuotų sklypų inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra išvystyta, numatomas pertvarkymas, rekonstravimas. Vykdamas suplanuotų sklypų: skvero įrengimą, infrastruktūros sklypo rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Detaliojo plano koregavimo rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir kompleksinį teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Pateikti sprendiniai koreguojamame detaliojame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Rekreacinės, infrastruktūros paskirties statinių statyba, rekonstravimas ar remontas ir eksploatacija, laikantis gamtos saugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Teritorijų planavimo dokumento rengiamą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-14 įsakymas Nr. D1-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-955/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-12 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
- STR 2.02.07:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.



Architektė

D.Naruševičienė