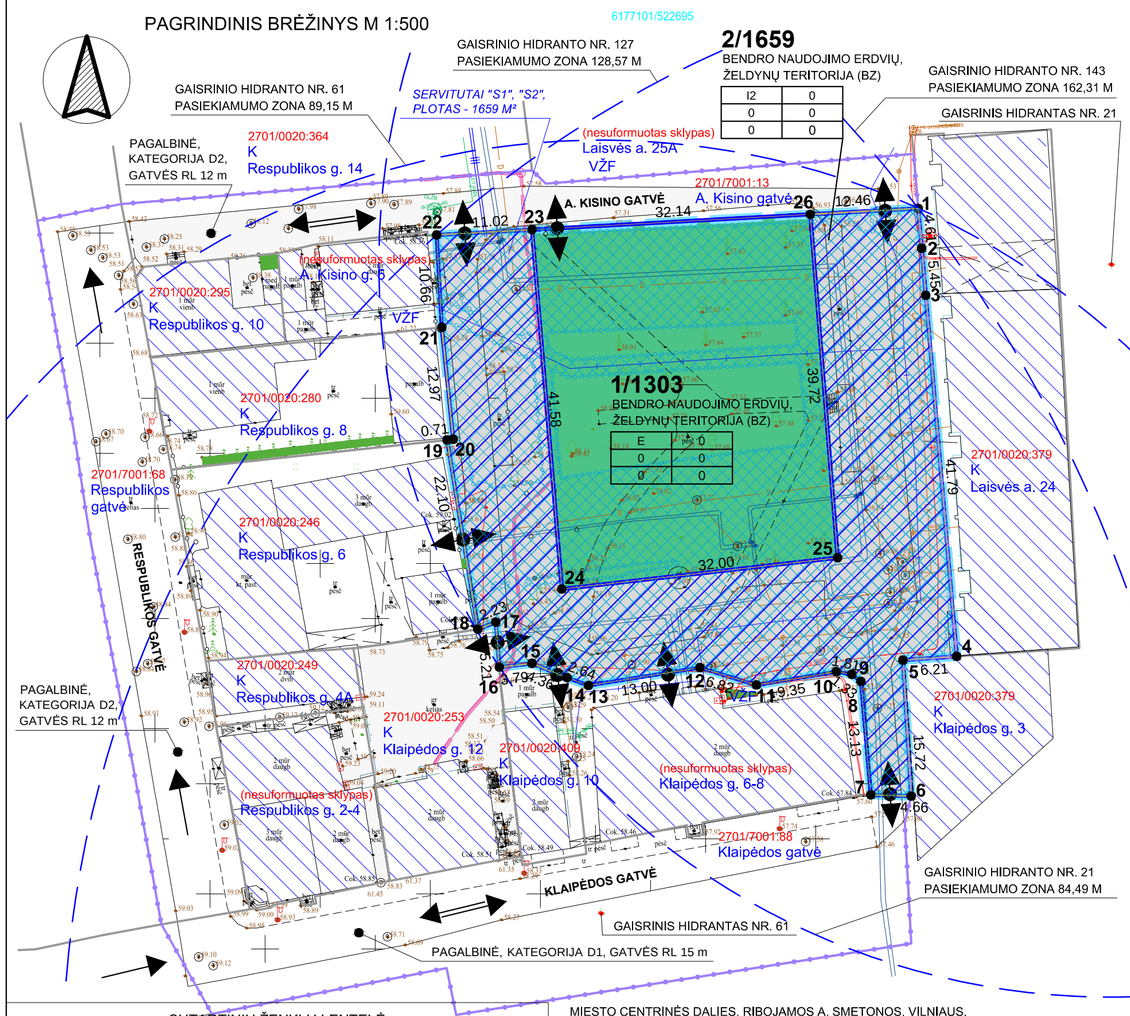
MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

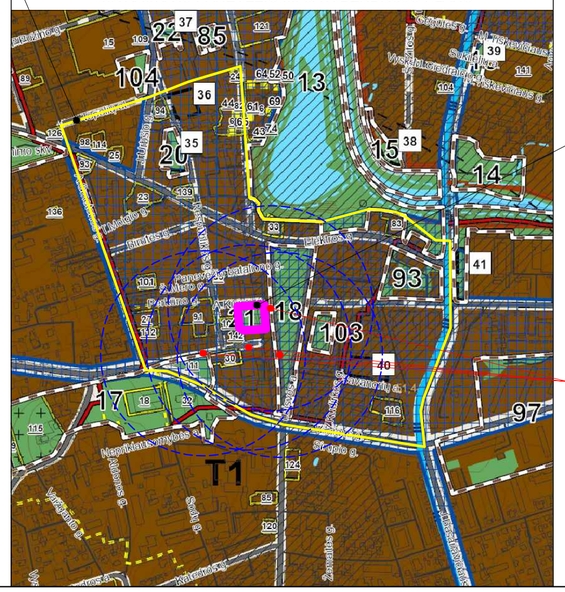
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
			X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1303	23 24 25 26	6177121.64 6177080.21 6177083.82 6177123.41	522675.48 522678.92 522710.72 522707.57	BZ	KT	E	0	0	0	0	0	0	0	Pastatai nenumatomi	Aerodromo apsaugos zonos (zona "D") (III skyrius, pirmasis skirsnis) , kodas: 165, plotas: 1303 m² Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) , kodas: 109, plotas: 65 m² Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), kodas: 101, plotas: 20 m² Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kodas: 148, plotas: 815 m² Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), kodas: 119, plotas: 1303 m² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) , kodas: 120, plotas: 1303 m²
2 . servitutas *S1* servitutas *S2*	1659	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26	6177124.10 6177119.50 6177114.07 6177072.44 6177072.02 6177056.33 6177056.48 6177069.56 6177070.37 6177070.68 6177069.14 6177071.15 6177069.09 6177070.00 6177071.64 6177071.21 6177076.40 6177075.59 6177097.40 6177097.48 6177110.39 6177121.04 6177121.64 6177080.21 6177083.82 6177123.41	522720.01 522720.41 522720.88 522724.45 522718.25 522719.20 522714.54 522713.40 522712.35 522710.57 522701.35 522694.83 522681.99 522679.51 522675.47 522671.71 522671.30 522669.22 522665.69 522666.39 522665.07 522664.48 522675.48 522678.92 522710.72 522707.57	BZ	KT	I2	0	0	0	0	0	0	0	Inžineriniai statiniai: Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (zona "D") (III skyrius, pirmasis skirsnis) , kodas: 165, plotas: 1659 m² Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) , kodas: 106, plotas: 230 m² Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) , kodas: 109, plotas: 203 m² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), kodas: 149, plotas: 561 m² Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) , kodas: 101, plotas: 84 m² Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) , kodas: 148, plotas: 1222 m² Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), kodas: 119, plotas: 1659 m² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) , kodas: 120, plotas: 1659 m² *215 Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)* *222 Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	SERVITUTŲ ZONA: *S1 - kelio servitutas (kodas 215),* *S2 - inžinerinių tinklų (kodas 225)*
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/1303	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
U_BZ_I_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: (T1) Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Eo kodas - *U_BZ_I_F*)
BZ	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (Eo kodas - BZ)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
E	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Atskirųjų želdynų teritorijos (Eo kodas - E)
I2	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Eo kodas - I2)
	NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI ŽELDINIAI
T 1 2 3 4 5 6	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas, nenustatomas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALIOJO PLANO, DETALIOJO PLANO TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO



GAISRINIS HIDRANTAS NR. 127

PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJA

GAISRINIS HIDRANTAS, 200 m pasiekiamumo zona

PLANAVIMO TIKSLAI:

koreguoti miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, suplanuojant žemės sklypus ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) , sprendinius.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas,kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

PASTABOS:

1. Detalųjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Planuojama teritorija patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies (plotas - 147,3738 ha) teritoriją.
4. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojam ų žemės sklypų ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
5. Antžeminių ir požeminių statinių statyba galima vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Atstumai iki sklypo ribų gali būti mažinami gavus besiribojančiosklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Antžeminių ir požeminių statinių statyba ant/po inžineriniais tinklais ar jų apsaugos zonose galima tik iškėlus ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinių techninius projektus, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus, statytojo (užsakovo) lėšomis.
6. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodyta siūlomos įvažų vietos gali būti tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
7. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais .
8. Žemės sklype Nr. 2, elektros tinklų apsaugos zonos ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas - elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų numatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamo turto registre.
9.Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotos LKS-94 koordinačių sistemoje. 11. Žemės sklypo (sklypų) ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
12. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. 13. Brėžinis neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomai ūkinei veiklai.

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/ NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1.	-	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	111104115		
2.	-				

	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: **Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimas**
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 803	PV	D. Naruševičienė		2024-10
A 803	ARH.	D. Naruševičienė		2024-10
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Objektas: Teritorija Panevėžio miesto centrinėje dalyje , Panevėžio m. sav.
DP				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAIDA 0
				Indeksas: 2024.14-DP-SP.B-03 LAPAS 1 LAPŲ 1