

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJOS TARP MOLAINIŲ IR V. ALANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-882

Planavimo tikslai: koreguoti teritorijos tarp Molainių ir V. Alanto gatvių detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimo Nr. 168v 1 punktu, ir žemės sklypo (Žygeivių g. 2A, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0021:361) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. 1-194 „Dėl žemės sklypo (Žygeivių g. 2A, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0021:361) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio nustatymo“ 1 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo Molainių g. 5A, Panevėžys, žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.

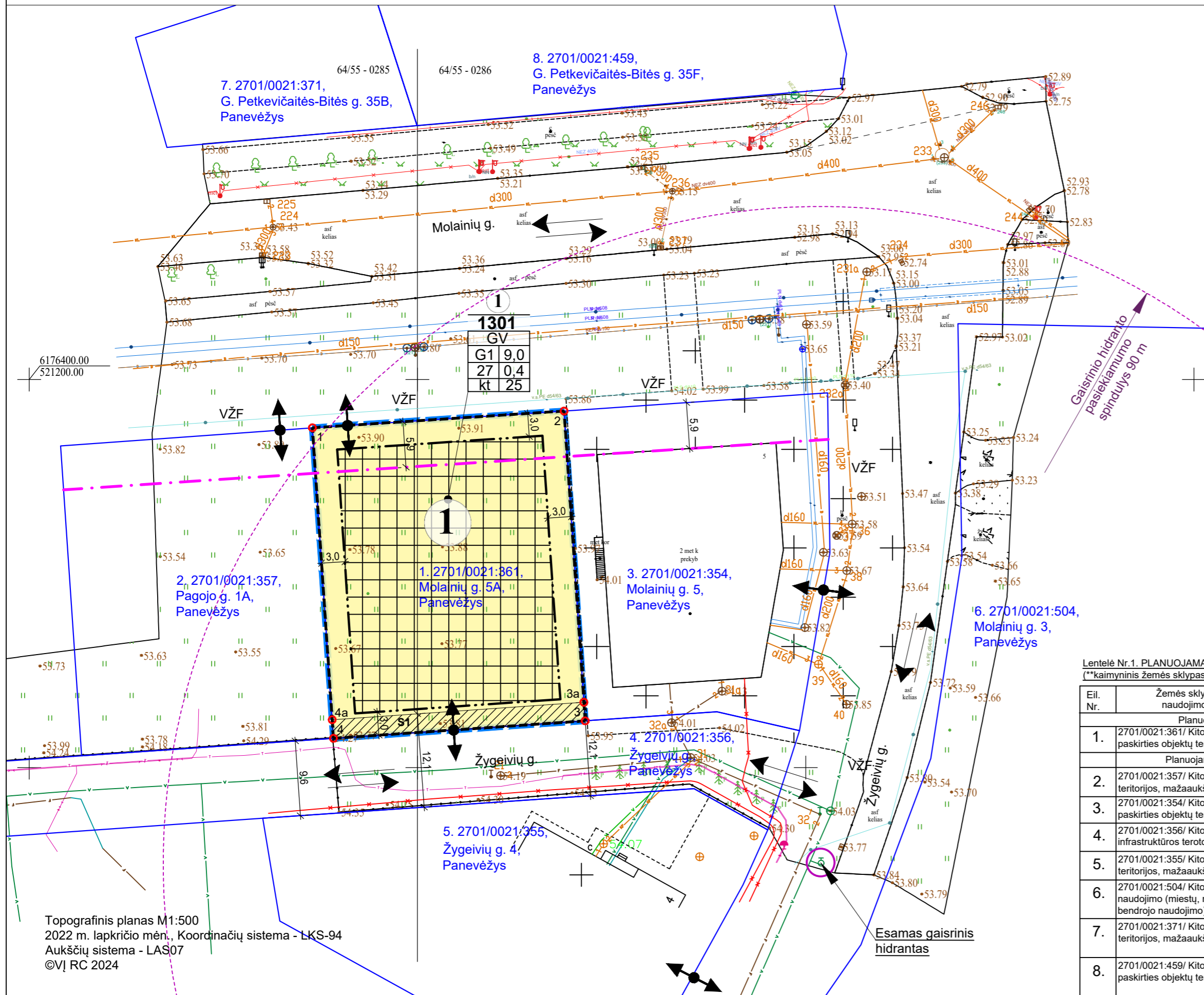
Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,0525 ha / apie 0,1300 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/ sklypo dalies plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnis Nr./ plotas m ²
2701/0021:361, registruotas plotas 1300 m ²	1	1301	1	6176393.78	521236.47	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	63,0	27	0,4	Kitas (kt) Vienas, du arba trys atskiri statiniai (vieno būdo) ir/ arba dvišaliai gyvenamieji pastatai	25	1-3	203 / S1 / 78	III skyrus, 1 skirsnis/1301

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.



SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
203 / S1	4a	6176963.33	526008.23	78
	3a	6176963.71	526010.39	
	3	6176964.11	526012.67	
	4	6176939.25	526017.19	

Servituto kodas: Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), kodas 203.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Žygeivių gatvės. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto Žygeivių gatvės vandentiekio tinkluose, pasiekiamumo spindulys 90 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną, žemės sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Servitutas
- VŽF Valstybinės žemės fondo žemė

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris lentelėje Nr. 1

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Žemės įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis dujų tinklelio vamzdis
- Požeminis šilumtiekio vamzdis

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1301	SKLYPO PLOTAS, M ²
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0021:361/ Kitos paskirties žemė (KT)/Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Molainių g. 5A, Panevėžys
2.	2701/0021:357/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Pagojo g.1A, Panevėžys
3.	2701/0021:354/ Kitos paskirties žemė (KT)/Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Molainių g. 5, Panevėžys
4.	2701/0021:356/ Kitos paskirties žemė (KT)/Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Žygeivių g., Panevėžys
5.	2701/0021:355/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Žygeivių g. 4, Panevėžys
6.	2701/0021:504/ Kitos paskirties žemė (KT)/Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	Molainių g. 3, Panevėžys
7.	2701/0021:371/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	G.Petkevičaitės-Bitės g. 35B, Panevėžys
8.	2701/0021:459/ Kitos paskirties žemė (KT)/Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	G.Petkevičaitės-Bitės g. 35F, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnis kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesufurmuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

Atestato Nr.	Rengėjas:	TERTORIJS TARP MOLAINIŲ IR V. ALANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-882	
TPV0055	UAB „Želdima“, j.m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	PV	Aurelija Čergelienė
TPV0055	Projekt.	2024-11	Aurelija Čergelienė
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo:	23/136-DP-SPR
		Lapas	Lapų
		1	1