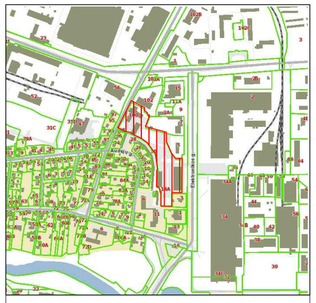
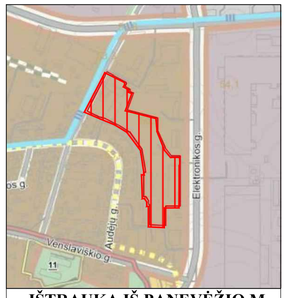
ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

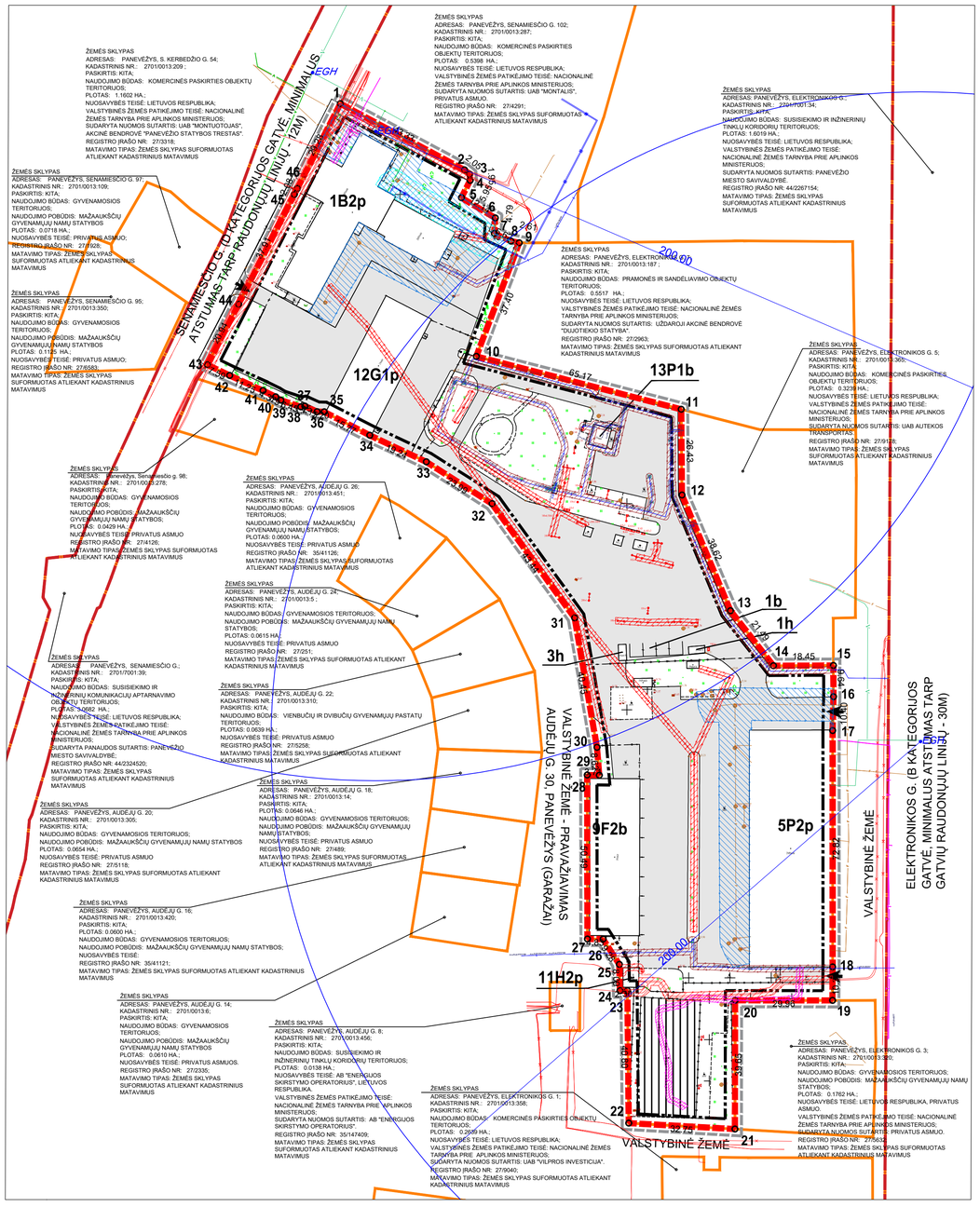


SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. BENDROJO PLANO KEITIMO

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2701/0013:366	Panevėžys, Senamiesčio g. 100	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T (1 2 / 3 4 / 5 6)	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n / m	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 1M.)
	ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2M)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (PO 1M.)
	ESAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (PO 5M)
EGH	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nupymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6178539.84	524188.38
	2	6178519.46	524226.61
	3	6178518.15	524228.19
	4	6178516.21	524228.35
	5	6178510.89	524225.68
	6	6178504.65	524236.10
	7	6178499.87	524235.82
	8	6178497.51	524240.92
	9	6178497.00	524243.48
	10	6178462.01	524230.27
	11	6178445.71	524293.37
	12	6178419.29	524293.61
	13	6178383.67	524308.55
	14	6178366.74	524321.79
	15	6178366.81	524340.24
	16	6178357.17	524340.26
	17	6178346.77	524340.02
	18	6178273.95	524340.02
	19	6178263.64	524339.95
	20	6178263.68	524309.99
	21	6178224.03	524309.92
	22	6178225.86	524277.22
	23	6178266.66	524276.80
	24	6178266.64	524274.50
	25	6178274.73	524274.31
	26	6178282.56	524269.32
	27	6178282.56	524264.49
	28	6178333.05	524264.43
	29	6178333.01	524268.14
	30	6178341.60	524267.43
	31	6178381.46	524260.56
	32	6178416.65	524235.09
	33	6178429.53	524214.85
	34	6178437.72	524197.44
	35	6178444.93	524183.42
	36	6178444.99	524181.22
	37	6178446.69	524177.43
	38	6178446.48	524176.20
	39	6178448.52	524170.08
	40	6178449.55	524168.47
	41	6178451.48	524164.55
	42	6178456.14	524154.31
	43	6178459.44	524147.47
	44	6178478.07	524157.04
	45	6178511.88	524174.19
	46	6178513.73	524175.13

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

1. KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO VALDYBOS 2001 M. VASARIO 20 D. SPRENDIMU NR. 54V, SPRENDINIUS, KEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SENAMIESČIO G. 100, PANEVĖŽYJE, (JO DALIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATANT (KEIČIANT) LEIDŽIAMĄ ŠIO ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKĮ, INTENSYVUMĄ, LEIDŽIAMĄ PASTATŲ AUKŠTĮ ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE IR KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (T00079711), PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 „DĖL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO".

PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMU, PATVIRTINTU PANEVĖŽIO M. SAV. TARYBOS 2023-05-25 SPRENDIMU NR. 1-161.
3. ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - P- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; K- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; I1- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
4. ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ YRA ESAMI IŠ SENAMIESČIO GATVĖS (D KATEGORIJOS GATVĖ) IR ELEKTRONIKOS GATVĖS (B KATEGORIJOS GATVĖ).
5. ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽĖLDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ BEI PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 20%SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
7. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
8. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
11. DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, O STATOMIEMS 15,0 M AUKŠČIO STATINIAMS - 6,25 M ATSTUMAS. AUKŠTESNIEMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. STATANT STATINIUS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS (AR STATANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI LEIDŽIA TEISĖS AKTAI) BŪTINA GAUTI KAIMYNINIO SKLYPO SUTIKIMUS IR IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU KOREGUOJAMO SKLYPO RIBA.
13. ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTUI IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
14. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKRINTA GALIMYBĖ PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ. TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS SUPROJEKTUOTA IR ĮRENGTA APSISUKIMO AIKŠTELĖ GAISRINIAM TRANSPORTUI. ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA ĮRENGTI GAISRINIAI HIDRANTAI GAISRŲ GESINIMUI MAŽESNIU NEI 200M ATSTUMUS IKI TOLIMIAUSIOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETOS.
15. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMAS BUS NUSTATOMAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VEITŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
16. PO STATYBOS ZONA PATENKANTYS INŽINERINIAI TINKLAI BUS REKONSTRUOJAMI PAKEIČIANT VIDINIAMS ARBA IŠKELIAMI (SPRESTI TECHNINIO PROJEKTO METU). ĮVADŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ REKONSTRUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BŪTINA IŠSIIMTI PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
17. RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
18. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS. ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.

GEOMETRA Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:1000 — Laida: 0
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		
	ARCH.	M. BIELSKUS		
Etapas: DP	INICIATORIAI:			Žymuo: 2022-GKTP-1110-DP — Lapas: 1 — Lapų: 1