

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2025 m. sausio 21 d. Nr. 22-130
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buvętinė registruota Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, atstovaujama administracijos direktorės Gintautės Atkošenės, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2024 m. vasario 29 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-31 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo ir savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. 1-81 pripažinimo netekusiu galios“, ir (toliau – Planavimo iniciatorius), a. k. _____, gyvenanti adresu _____ Panevėžys, toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano „Teritorijos (prie transformatorinės pastotės CSP-85, J. Janonio g. 11A) detaliojo plano koregavimas“ (toliau – Detalusis planas) (TPD NR. K-VT-27-23-196) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. statinio techninio projekto įgyvendinimo metu planuojamame žemės sklype, prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų vykdomas pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.2. lietaus nuotekų tinklų įrengimas planuojamoje teritorijoje ir prisijungimas prie centralizuoto tinklo vykdomas pagal lietaus tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.3. statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galima tik iškėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus.

2.2. Šalia planuojamos teritorijos:

2.2.1. vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, suprojektuoti ir įrengti įvažą į planuojamą sklypą pagal Detaliojo plano sprendinius;

2.2.2. inžinerinių tinklų tiesimo ar prisijungimo prie jų metu, nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

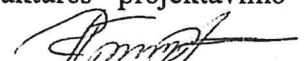
3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti po nustatytą tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo



dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2.1 punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas bei kitus reikiamus dokumentus, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

5. ŽEMĖS SKLYPU PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia nustatyti naujai suplanuoto žemės sklypo kadastro duomenis.

5.2. Naujai suplanuoto žemės sklypo kadastro duomenų nustatymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų nustatymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius visoms šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba.

11.2. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir per Teritorijų planavimo ir statybos (TPS) vartus Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS) adresu www.planuojatata.lt. Draudžiama skelbti teritorijų planavimo proceso iniciatoriaus, kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardus ir pavardes, asmens kodus, gimimo datas, gyvenamosios vietos ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta asmens tapatybė.

11.3. Ginčai, kildami dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Savivaldybės administracijos direktorė

Gintautė Atkočiūnė



Planavimo iniciatorius

a. k.

Tel.:

El. paštas: |

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Butorytė