

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembava, Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 19 d. įsakymas Nr. A-593 „Dėl žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:40:387), detaliojo plano koretūros rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 0,9915 ha / apie 0,4361 ha.

Planavimo tikslas – koreguoti žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:387) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-41-25 „Dėl žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:387) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, perplanuojant žemės sklypų, esančių Matininkų g. 15, 15A, 15B, 15C, Panevėžio mieste, žemės sklypų kadastro Nr. 2701/0040:695 ir Nr. 2701/0040:694, ribas, plotus ir nustatant naujai suplanuotų žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO (MATININKŲ G., KADASTRO NR. 2701/0040:387) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (Toliau - Detalusis planas) rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa,

patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-20 įsakymu Nr. A-542, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2023-12-20, Nr. REG307809;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-12-19, Nr. REG302583;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-12-21, Nr. REG307996;
- Telia Lietuva, AB, 2023-12-19, REG307589;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-12-19, REG307627;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-12-19, REG307573;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2023-12-20, REG307802;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-12-27, REG308424;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2023-12-19, REG307603;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2023-12-22, REG308246,
- Nacionalinės žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-12-19, REG307562, atsisakymas nagrinėti ne pagal kompetenciją pateiktą prašymą.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

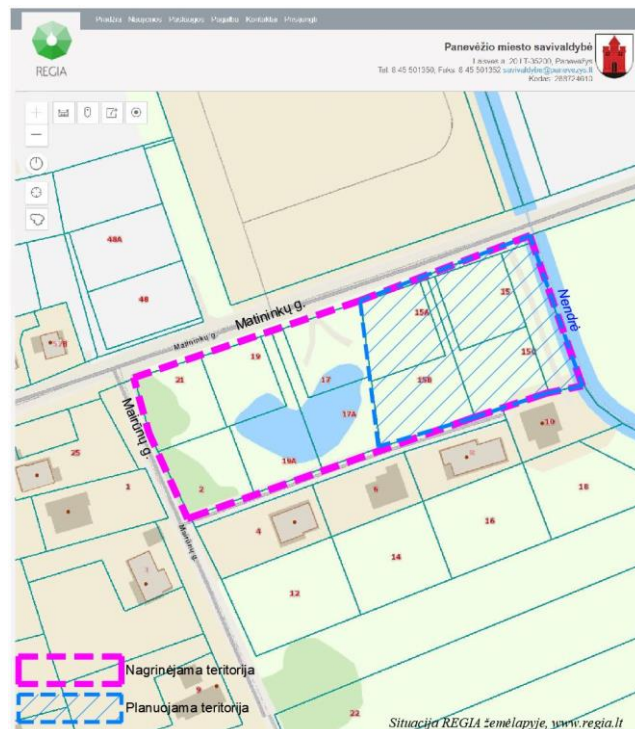
Planuojama teritorija - žemės sklypai, kadastro Nr.:

- 2701/0040:695, žemės ūkio paskirties žemė (Z), žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), Panevėžys;
- 2701/0040:690, kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Matininkų g. 15, Panevėžys;
- 2701/0040:689, kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Matininkų g. 15C, Panevėžys;

- 2701/0040:692, kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Matininkų g. 15A, Panevėžys;
- 2701/0040:693, kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Matininkų g. 15B, Panevėžys;
- 2701/0040:694, kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), Panevėžys.

Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Matininkų g., Mairūnų g., Nendrės upės (techniškai sureguliuota), bei antropogeninių komponentų.

Nagrinėjamos / planuojamos teritorijos plotas – apie 0,9915 ha / apie 0,4361 ha. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos situacija pavaizduota REGIA žemėlapyje ištraukoje, *1 pav.*

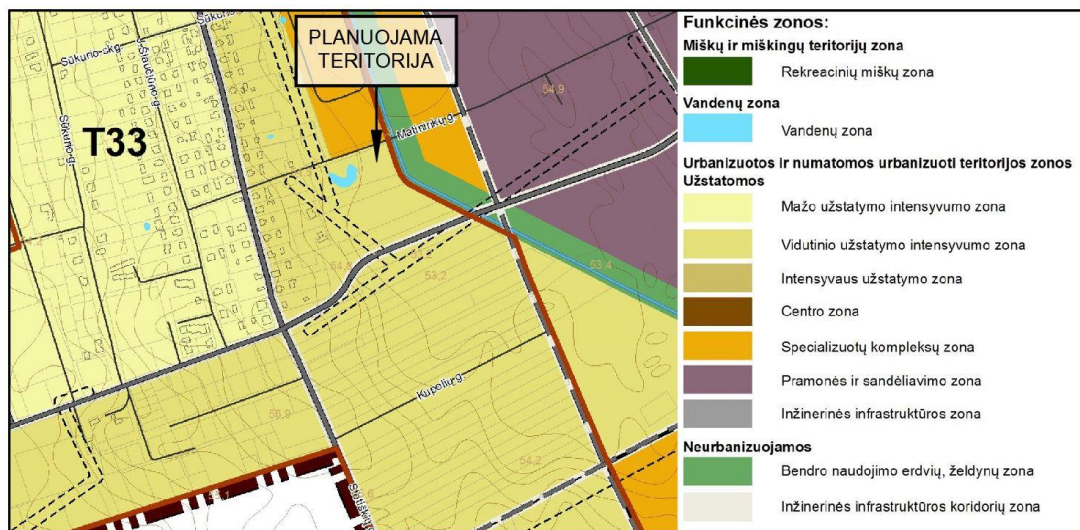


1 pav. Planuojama ir nagrinėjama teritorija, www.regia.lt

Rengiant detalųjį planą laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: koreguoti žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:387) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-41-25 „Dėl žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:387) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, perplanuojant žemės sklypą, esančių Matininkų g. 15, 15A, 15B, 15C, Panevėžio mieste, žemės sklypų kadastro Nr. 2701/0040:695 ir Nr. 2701/0040:694, ribas, plotus ir nustatant naujai suplanuotų žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius; *planavimo uždavinių* - nustatyti teritorijos naudojimo

reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.

Perplanuojant esamus žemės sklypus, suformuoti 6 (šeši) žemės sklypai, kurių reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 23/134-DP-SPR*. Reglamentai nustatyti vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (T00079711, 2017-01-18) sprendiniais (toliau – BP)*, 2 pav. Planuojama teritorija patenka į *Vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną (T33)*, teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Mišri gyvenamoji teritorija (GM)*. Pagal BP sprendinius, žemės sklypuose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{\max}) 0.4; maksimalus užstatymo aukštis h_{\max} 2 aukštai. Pastatų aukštis metrais 8,5 m.



2 pav. *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.*

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė apie 53.7 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Plano-juo-ja-mo Skly - po Nr.	Skly -po Plo-tas (m ²)	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP/ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudoji-mo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdy-nų ir želdi-nių teritori-jų dalys, %	Pasta-tų aukštų skai čius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m						
2701/0040:692, plotas 782 m ² 2701/0040:694, plotas 20 m ²	1	802	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	32	0,4	Sodybinis (su)	25	1 -2	III skyrius, 1 skirsnis/802; III skyrius, 4 skirsnis/13; VI skyrius, 2 skirsnis/802;
2701/0040:690, plotas 776 m ² 2701/0040:695, plotas 136 m ² 2701/0040:694, plotas 64 m ²	2	975	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	30	0,4	Sodybinis (su)	29	1 -2	III skyrius, 1 skirsnis/975; III skyrius, 4 skirsnis/60; VI skyrius, 2skirsnis/975;
2701/0040:690, plotas 30 m ² 2701/0040:695, plotas 143 m ² 2701/0040:694, plotas 6 m ² 2701/0040:689, plotas 895 m ²	3	1074	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	30	0,4	Sodybinis (su)	29	1 -2	III skyrius, 1 skirsnis/1074; III skyrius, 4 skirsnis/7; III skyrius, 10 /skirsnis/67; VI skyrius, 2skirsnis/1074

ŽEMĖS SKLYPO (MATININKŲ G., KADASTRO NR. 2701/0040:387) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA. SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-589.

2701/0040:693, plotas 1004,248 m ² 2701/0040:692, plotas 30 m ²	4	1040	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	30	0,4	Sodybinis (su)	25	1 -2	III skyrius, 1 skirsnis/ 1040 ; III skyrius, 4 skirsnis/ 7 ; III skyrius, 10 /skirsnis/ 58 ; VI skyrius, 2skirsnis/ 1040
2701/0040:695, plotas 237,5 m ² 2701/0040:694, plotas 23,2 m ²	5	261	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	0	0	0	III skyrius, 1 skirsnis/ 261 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 261 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 20 ; VI skyrius, 8 skirsnis/ 20 ;
2701/0040:695, plotas 209 m ²	6	209	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	0	0	0	III skyrius, 1 skirsnis/ 209 ; III skyrius, 10 skirsnis/ 19 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 209 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 16 ; VI skyrius, 8 skirsnis/ 16 ;

Suplanuotuose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" bei Gamtinio karkaso nuostatais, priklausomųjų želdynų nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus, žemės sklype Nr. 1 ir Nr. 4 - **25 %**, žemės sklype Nr 2 ir Nr. 3 – **29 %**. *Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklypuose nustatoma rengiant statinio projektą.*

SAŲVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

1. *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1)* - vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su), kitus reglamentus žiūrėti sprendinių brėžinio reglamnetų lentelėje.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypus/ų - nuo/į Matininkų gatvės. Įvažiavimo vieta, su nedideliu nuokrypiu, gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos gretimybėje, Mairūnų gatvėje, yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai. Sprendinių brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Planuojamų žemės sklypų ribose numatyti galimi inžinerinių tinklų koridoriai, kurie gali būti tikslinami/keičiami pagal tinklų savininko ar eksploatuotojo nurodytas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, rengiant statinio projektą.

Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.

Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (T00047019 (000272000700)), planuojama teritorija patenka į decentralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Melioracija. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai.

Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. *Paviršinių nuotekų (lietaus) tvarkymą reglamentuoja Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniai (T00075437, 2015-04-01).*

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus

2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hydrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto (GH), pasiekiamumas - 100 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško, žiūrėti sprendinių brėžinį.

Papildomų gaisrinių hydrantų skaičius ir vieta nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 3,5 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamoje nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Planuojamas servitutas: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 202;

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m ²	Pastabos
5	202	S5	65	
6	202	S6	55	

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, planuojami žemės sklypai gyvenamosioms teritorijoms.

Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas Savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą, planuojamoje teritorijoje numatyta gyvenamoji teritorija, bei paslaugų teritorija.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų (BP ir SP) sprendiniais, bei atlikta detaliojo plano esamos būklės vertinimo medžiaga

(žiūrėti esamos būklės vertinimo dokumentus), detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra triukšmą skleidžiančių objektų, todėl triukšmo lygių matavimai neprivalomi.

Istoriškai įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, esamą būklę, konstatuojama, kad joje nėra ir nėra buvę galimos dirvožemio taršos cheminimės medžiagomis objektų.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo (T00090325, 2024-01-02) sprendiniais, techniškai sureguliuotos Nendrės upės ribose, pakrantėje, yra numatytos bendro naudojimo teritorijos – želdynai, detaliuoju planu suplanuoti du žemės sklypai atskirųjų želdynų teritorijoms, žemės sklypai Nr. 5 ir Nr. 6. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcijos (toliau - aprašas) 2.2 papunkčio nuostatomis, paviršinio vandens telkinio, Nendrės upės, apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta *nebus* koreguojama ir/ar tikslinama, t. y. paliekama tokia pati, kaip registruota Nekilnojamojo turto registre, plotas 36,00 m², žemės sklype, kadastro Nr.2701/0040:695, žemės ūkio paskirties žemė (Z), žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), Panevėžys, įrašas nuo 2010-12-02, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas. Detaliojo plano sprendiniuose šios apsaugos juostos ir zonos plotas *nebus* keičiamas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Suformavus du atskirųjų želdynų žemės sklypus Nr. 5 ir Nr. 6, registruotas upės apsaugos juostos ir zonos plotas 36 m² proporcingai padalintas šiems sklypams, atitinkamai 20 m² ir 16 m².

Teritorijoje nėra medžių, vyrauja pieva.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-23-589.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055