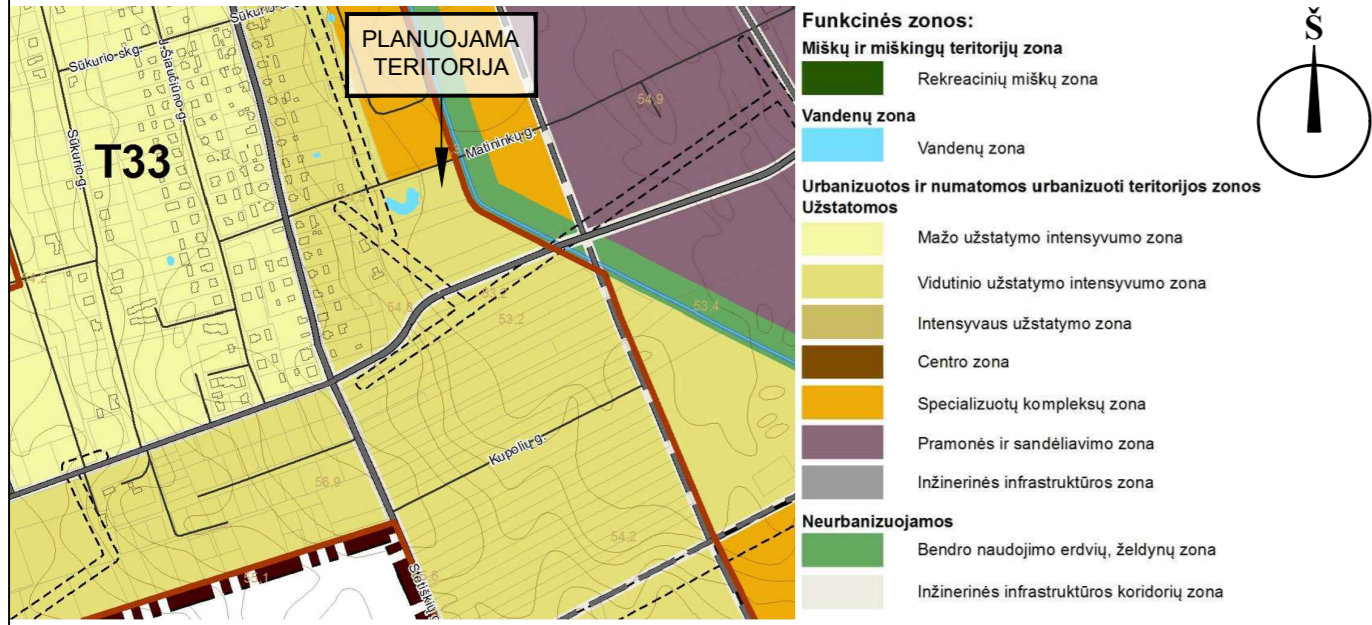


ŽEMĖS SKLYPO (MATININKŲ G., KADASTRO NR. 2701/0040:387) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-589

Planavimo tikslai: koreguoti žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:387) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-41-25 „Dėl žemės sklypo (Matininkų g., kadastro Nr. 2701/0040:387) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendimus, perplanuojant žemės sklypą, esančių Matininkų g. 15, 15A, 15B, 15C, Panevėžio mieste, žemės sklypų kadastro Nr. 2701/0040:695 ir Nr. 2701/0040:694, ribas, plotus ir nustatant naujai suplanuotų žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendimus. Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,9915 ha / apie 0,4361 ha.



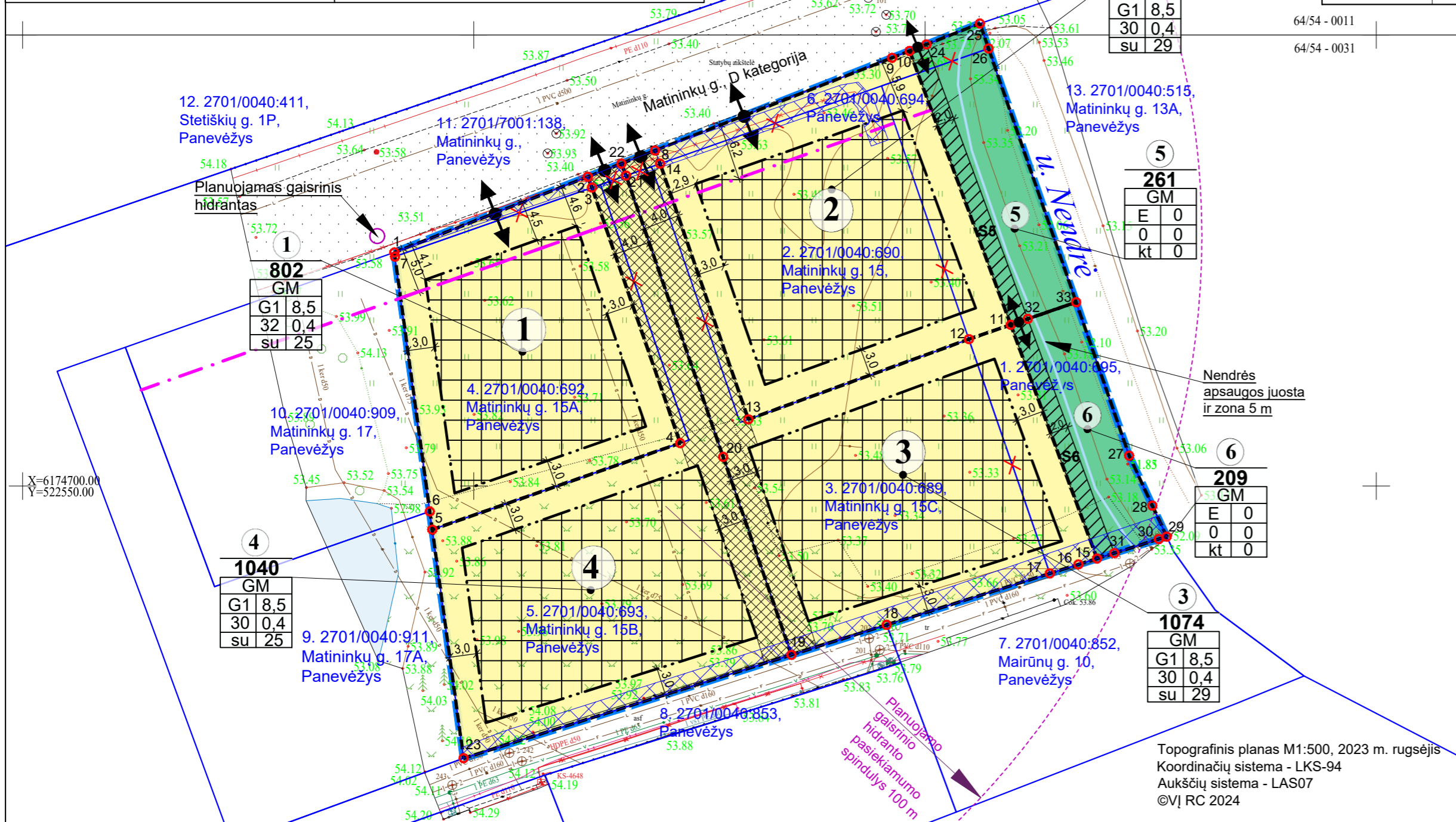
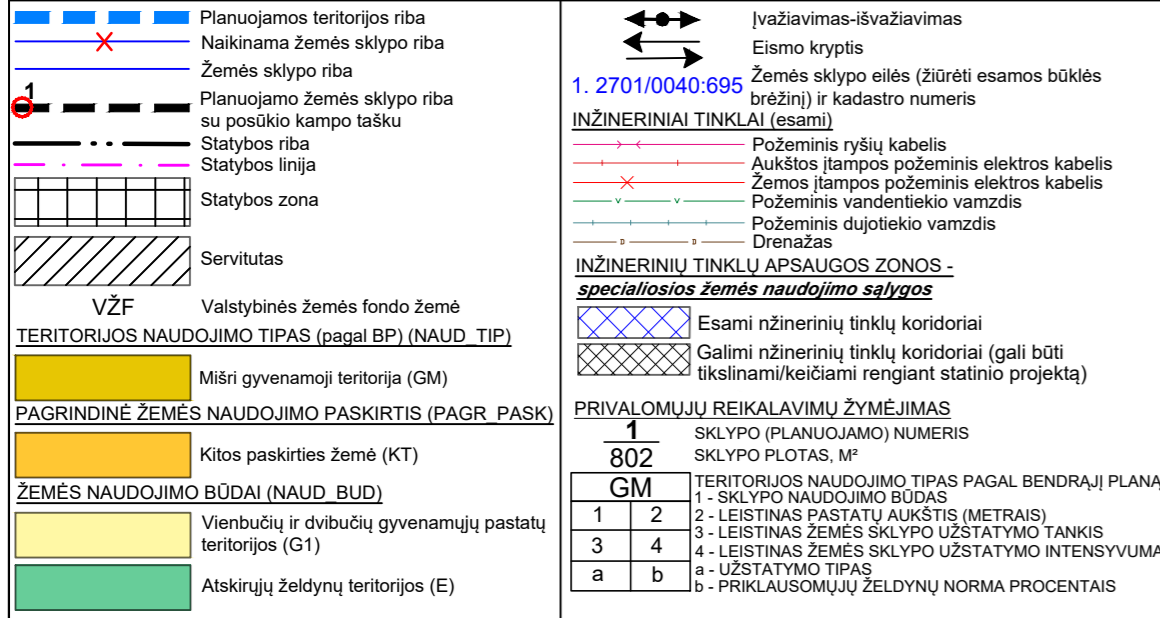
Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SERVITUTAS

Servituto kodas/žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m²
		X	Y	
202 /S5	10	6174748.23	522648.28	65
	24	6174748.96	522650.15	
	32	6174718.53	522661.38	
	11	6174717.88	522695.49	
202 /S6	11	6174717.88	522695.49	55
	32	6174718.53	522661.38	
	31	6174692.56	522670.96	
	15	6174691.96	522669.05	

Servituto kodas:
Keio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas m²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnis Nr./ plotas m²
2701/0040:692, plotas 282 m²	1	802		1	6174725.90	522591.19	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	32	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/802; III skyrus, 4 skirsnis/13; VI skyrus, 2 skirsnis/802.
				2	6174734.28	522612.62												
				3	6174733.09	522613.08												
				4	6174704.76	522622.87												
				5	6174695.16	522595.40												
				6	6174697.18	522595.12												
				7	6174725.43	522591.26												
2701/0040:690, plotas 278 m²; 2701/0040:695, plotas 126 m²; 2701/0040:694, plotas 64 m²	2	975		8	6174737.20	522620.07	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	29	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/975; III skyrus, 4 skirsnis/60; VI skyrus, 2 skirsnis/975.
				9	6174747.47	522646.34												
				10	6174748.23	522648.28												
				11	6174717.88	522695.49												
				12	6174716.28	522654.85												
				13	6174707.39	522630.42												
				14	6174735.74	522620.64												
				22	6174735.34	522616.34												
				8	6174737.20	522620.07												
				14	6174735.74	522620.64												
				13	6174707.39	522630.42												
				12	6174716.28	522654.85												
				11	6174717.88	522695.49												
				2701/0040:689, plotas 995 m²; 2701/0040:695, plotas 124 m²; 2701/0040:690, plotas 20 m²; 2701/0040:694, plotas 20 m²	3	1074												
18	6174737.20	522620.07																
4	6174735.74	522620.64																
13	6174707.39	522630.42																
12	6174716.28	522654.85																
11	6174717.88	522695.49																
15	6174691.96	522669.05																
16	6174691.31	522666.99																
17	6174690.31	522663.82																
18	6174684.61	522645.74																
19	6174681.28	522635.19																
20	6174703.23	522627.63																
21	6174734.42	522616.87																
5	6174695.16	522595.40																
4	6174704.76	522622.87																
3	6174733.09	522613.08																
2	6174734.28	522612.62																
22	6174735.34	522616.34																
21	6174734.42	522616.87																
20	6174703.23	522627.63																
19	6174681.28	522635.19																
2701/0040:693, plotas 1004,248 m²; 2701/0040:692, plotas 20 m²; 2701/0040:694, plotas 5,398 m²	4	1040		4	6174704.76	522622.87	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,2	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2		III skyrus, 1 skirsnis/1040; III skyrus, 4 skirsnis/7; III skyrus, 10 skirsnis/58; VI skyrus, 2 skirsnis/1040.
				3	6174733.09	522613.08												
				2	6174734.28	522612.62												
				22	6174735.34	522616.34												
				21	6174734.42	522616.87												
				20	6174703.23	522627.63												
				19	6174681.28	522635.19												
				10	6174748.23	522648.28												
				24	6174748.96	522650.15												
				25	6174751.28	522656.07												
				26	6174748.51	522657.03												
33	6174720.38	522666.74																
32	6174718.53	522661.38																
11	6174717.88	522695.49																
2701/0040:695, plotas 232,5 m²; 2701/0040:694, plotas 23,2 m²	5	261		10	6174748.23	522648.28	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	202 / S5 / 65
				24	6174748.96	522650.15												
				25	6174751.28	522656.07												
				26	6174748.51	522657.03												
				33	6174720.38	522666.74												
				32	6174718.53	522661.38												
				11	6174717.88	522695.49												
				11	6174717.88	522695.49												
				32	6174718.53	522661.38												
				33	6174720.38	522666.74												
				29	6174697.82	522675.18												
28	6174694.39	522676.77																
30	6174694.12	522675.89																
31	6174692.56	522670.96																
15	6174691.96	522669.05																
2701/0040:695, plotas 228 m²	6	209		11	6174717.88	522695.49	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	202 / S6 / 55
				32	6174718.53	522661.38												
				33	6174720.38	522666.74												
				27	6174703.36	522672.61												
				28	6174697.82	522675.18												
				29	6174694.39	522676.77												
				30	6174694.12	522675.89												
				31	6174692.56	522670.96												
				15	6174691.96	522669.05												

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymų skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrus, aštuntasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrus, septintasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos gretimybėje, Mairūnų gatvėje, yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai. Sprendinių brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Planuojamų žemės sklypų ribose numatyti galimi inžinerinių tinklų koridoriai, kurie gali būti tikslinami/keičiami pagal tinklų savininko ar eksploatuotojo nurodytas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, rengiant statinio projektą.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimai į žemės sklypus nuo Matininkų gatvės, kaip buvo suplanuota galiojančio detaliojo plano sprendiniuose. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys 100 m. Rengiant statinio projektą, gaisrinio hidranto vieta gali būti tikslinama. Įvažiavimai į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. D1-293 redakcijos (toliau - aprašas) 2.2 papunkčio nuostatomis, paviršinio vandens telkinio, Nendrės upės, apsaugos zona ir pakrantės apsauga juosta nekeičijama ir/ar netikslinama, paliekama tokią patia, kaip registruota Nekilnojamojo turto registre, plotas 36,00 m², žemės sklype, kadastro Nr.2701/0040:695, žemės ūkio paskirties žemė (Z), žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), Panevėžys, įrašas nuo 2010-12-02, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymus. Detaliojo plano sprendiniuose šios apsaugos juostos ir zonos plotas nebus keičiamas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Suformavus du atskirus želdynų žemės sklypus Nr. 5 ir Nr. 6, registruotas upės apsaugos juostos ir zonos plotas 36 m² proporcingai padalintas šiems sklypams, atitinkamai 20 m² ir 16 m².

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO (MATININKŲ G., KADASTRO NR. 2701/0040:387) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-589		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-01	Brėžinys: SPRENDINIAI, M1:500	Laida: 0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-01			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/134-DP-SPR	Lapas: 1	Lapų: 1

Topografinis planas M1:500, 2023 m. rugsėjis
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2024